

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednavatel :	Obec Příbraz Příbraz 155 378 02 Stráž nad Nežárkou
Zastoupený :	Ing. Jiří Šetka – starosta města
Osoba ve věcech technických :	Ing. Jiří Šetka
.IČO :	00666955
	a
Zhotovitel :	ANTONÍN KRŇA s.r.o. Benátky 674 378 21 Kardašova Řečice
Zastoupený :	Antonín Krňa - jednatel
Osoba ve věcech technických :	Antonín Krňa
Bankovní spojení :	Česká spořitelna
Číslo účtu :	2483774359/0800
IČO :	28118162
DIČ :	CZ28118162

Předmět smlouvy o dílo

Příbraz – Odstavná plocha pro kontejnery

Doba plnění

Termín zahájení práce :	červenec	2025
Termín dokončení práce :	30 .9.	2025

Cena předmětu smlouvy

Cena bez DPH :	Kč	237 866,89 kč
DPH 21 % :	Kč	49 952,05 kč
Cena celkem :	Kč	287 818,94 kč

Cena za zhotovení předmětu smlouvy o dílo byla stanovena na základě projektové dokumentace, podkladů předaných objednavatelem a přiloženým soupisem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena je nejvýše přípustná, neměnná a konečná.

Platba předmětu smlouvy o dílo

Zhotovitel nepožaduje platbu zálohou.

Provedené práce budou fakturovány na základě soupisu prací odsouhlaseného odpovědným zástupcem objednavatele minimálně 1x za měsíc, maximálně do výše 90 % celkové ceny předmětu smlouvy. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí celého díla, po odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost těchto daňových dokladů bude 14 dní od data vytavení.

Povinnosti objednavatele

Objednavatel poskytne zhotoviteli prostor zařízení staveniště. Rozsah zařízení staveniště bude součástí předávacího protokolu.

Objednavatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla protokolárně zbavené zásahů třetích osob.

Objednavatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s předáním staveniště odevzdá objednavatel zhotoviteli další podklady a rozhodnutí, která umožní zahájení a provádění práce na díle.

Objednavatel může přerušit práce z důvodu, že práce nejsou prováděné v souladu s touto smlouvou či v souladu s projektovou dokumentací.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel zajistí povolení a dočasné užívání veřejných a jiných ploch.

Zhotovitel provede předmět smlouvy na svoje náklady a na vlastní nebezpečí, po stanovených etapách a v návaznosti na řešení dopravní situace.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

Zhotovitel umožní přístup objednavateli – technickému zástupci na staveniště a předloží mu na požádání stavební deník, který bude uložen po dobu provádění práce v objektu staveniště.

Zhotovitel může přerušit práce pouze na základě neplnění povinností ze strany objednavatele obsažených ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat kvalitativní podmínky, jež jsou vymezeny právními předpisy a normami ČSN souvisejícími s plněním zakázky. Nedodržením těchto podmínek v průběhu realizace stavby může dojít k odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která by zhotoviteli vznikla.

Převzetí díla

Zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí díla v termínu dle doby plnění předmětu smlouvy. Objednavatel vyzve všechny součinné orgány a určí den fyzického převzetí předmětu této smlouvy.

O převzetí předmětu díla bude sepsán zápis a podepsán všemi zúčastněnými stranami, který bude součástí předávacích dokladů.

Objednavatel se zavazuje, že převezme dílo, které bude s drobnými vadami neohrožujícími bezpečné provozování díla.

Zhotovitel se zavazuje, že tyto vady budou odstraněny do 14-ti kalendářních dnů od převzetí díla objednavatelem.

Záruky za dílo

Záruční lhůta na stavební dílo je 60 měsíců, na živičné povrchy 36 měsíců.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy o dílo je zhotovený bez závad a podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Objednavatel má právo po dobu plynutí záruční doby požádat zhotovitele písemně o bezplatné odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje, že případnou vadu odstraní bezodkladně po její reklamaci, nejdéle však do 15 dnů.

Smluvní pokuty

Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla, sjednávají smluvní strany penále ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení objednavatele se zaplacením ceny předmětu smlouvy dle dohodnutých plateb je povinen uhradit penále ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Zvláštní ujednání

Vlastníkem díla je po dobu realizace zhotovitel, s tím, že vlastnictví přechází na objednavatele dnem převzetí.

Závazek provést dílo je splněn protokolárním předáním a převzetím díla, odstraněním vad a nedodělků.

Změna materiálů podléhá schválením objednavatele a projektanta.

Všechny případné vícepráce budou zapsány do stavebního deníku a po oboustranném odsouhlasení bude dohodnuta cena, vycházející z nabídkového rozpočtu.

Ostatní ujednání

Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemně a po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran. Při každé změně ceny předmětu smlouvy bude sepsán dodatek ke smlouvě o dílo.

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy o dílo, jako např. živelné pohromy a mimořádně nepříznivé povětrnostní podmínky, zapsané ve stavebním deníku a potvrzené smluvními stranami.

Smluvní strany souhlasí s možným zveřejněním této smlouvy o dílo v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jeden výtisk.

V Jindřichově Hradci dne 11. 7. 2025

V Příbrazi dne 11. 7. 2025

zhotovitel

objednavatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25005
Stavba: Odstavná plocha na kontejnéry-Příbraz

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			237 866,89
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	237 866,89	49 952,05
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			287 818,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25005

Stavba: Odstavná plocha na kontejněry-Příbraz

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: 0

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		237 866,89	287 818,94
25005	Odstavná plocha na kontejněry-Příbraz	237 866,89	287 818,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstavná plocha na kontejnery-Příbraz

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: 0

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

237 866,89

D	HSV		Práce a dodávky HSV				145 911,74
D	1		Zemní práce				31 879,80
1	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	70,000	80,00	5 600,00
2	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	21,996	305,00	6 708,78
	W		42,3*0,52		21,996		
	W		Součet		21,996		
3	K	131251201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1,650	980,00	1 617,00
	W		0,5*0,5*1,1*6		1,650		
	W		Součet		1,650		
4	K	139001101	Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	1,650	1,00	1,65
5	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně /zpevněná plocha	m2	42,300	24,50	1 036,35
	W		42,3		42,300		
	W		Součet		42,300		
6	K	181911101	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 bez zhutnění ručně /ostatní plocha	m2	30,200	14,50	437,90
	W		70,0-39,8		30,200		
	W		Součet		30,200		
7	K	182311123	Rozprostření ornice ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	30,200	134,00	4 046,80
	W		70,0-39,8		30,200		
	W		Součet		30,200		
8	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2 /ostatní plocha	m2	30,200	35,00	1 057,00
	W		70,0-39,8		30,200		
	W		Součet		30,200		
9	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,906	398,00	360,59
	W		"cca0,03kg/m2				
	W		30,2*0,03		0,906		
	W		Součet		0,906		
10	K	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	1,510	1,00	1,51
	W		uvažuje se 10x po 5l na 1 m2 travnatých ploch				
	W		30,2*10*0,005		1,510		
	W		Součet		1,510		
11	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	31,606	213,00	6 732,08
	W		"výkopky" 21,996+1,65		23,646		
	W		"ornice -z místa zpev. plochy "39,8*0,2		7,960		
	W		Součet		31,606		
12	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	23,646	116,00	2 742,94
	W		21,996+1,65		23,646		
	W		Součet		23,646		
13	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 /ornice	m3	7,960	116,00	923,36
	W		místo uložení určí investor				
	W		"ornice -z místa zpev. plochy "39,8*0,2		7,960		
	W		Součet		7,960		
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	31,606	18,00	568,91
15	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	44,927	1,00	44,93
	W		23,646*1,9		44,927		
	W		Součet		44,927		
D	2		Zakládání				9 575,48
16	K	272313711	Základové klenby z betonu tř. C 20/25	m3	1,925	4 967,00	9 561,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			WV 0,5*0,5*1,1*6		1,650		
			WV 0,5*0,5*1,1"ukončení stáv.plotu		0,275		
			WV Součet		1,925		
17	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	7,000	1,00	7,00
18	K	275351122	Odstanění bednění základových patek	m2	7,000	1,00	7,00
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce-předběžně úprava stáv.oplocení				7,00
19	K	338171121	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zalitím MC	kus	2,000	1,00	2,00
20	M	55342264	sloupek plotový koncový Pz a komaxitový 2750/48x1,5mm	kus	1,000	1,00	1,00
21	M	55342270	vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 1500mm	kus	1,000	1,00	1,00
22	K	348171120	Montáž rámového oplocení v přes 1 do 1,5 m vč. spojovacího a kotevního materiálu	m	2,000	1,00	2,00
23	K	55342	Rámové oplocení -úprava stávajícího vybouraného dílu oplocení dl.dle potřeby	ks	1,000	1,00	1,00
	D	5	Komunikace pozemní				74 457,56
24	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 vč.vyplnění spar, hutnění a smetení přebyt.materiáluu...	m2	39,825	372,00	14 814,90
			WV 8,85*4,5		39,825		
			WV Součet		39,825		
25	M	59245090	dlažba zámková betonová profilová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	41,020	373,00	15 300,46
			WV 39,825*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		41,020		
26	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 ze štěrkopisku tl přes 30 do 100 mm fr.4-8mm	m2	39,825	71,00	2 827,58
27	K	564760101	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 10-32 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	39,825	397,00	15 810,53
28	K	564761101	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	39,825	285,00	11 350,13
29	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	27,000	354,00	9 558,00
			WV 2*(9,0+4,5)		27,000		
			WV Součet		27,000		
30	M	59217044	obrubník parkový betonový 1000x80x250mm přírodní	m	27,540	174,00	4 791,96
			WV 27,0		27,000		
			WV Součet		27,000		
			WV 27*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		27,540		
31	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	4,000	1,00	4,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 298,00
32	K	966071721	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m odřezáním	kus	7,000	100,00	700,00
33	K	966072811	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky v přes 1 do 2 m	m	6,000	100,00	600,00
34	K	966073810	Rozebrání vrat a vratek k oplocení pl do 2 m2	kus	1,000	300,00	300,00
35	K	113106121	Rozebrání betonové přídlažby komunikace	m2	4,400	770,00	3 388,00
36	K	961044111	Bourání základů za podezdívky betonu prostého /stávajícíoplocení	m3	3,900	2 900,00	11 310,00
			WV 10,0*0,30*1,3		3,900		
			WV Součet		3,900		
	D	997	Přesun sutě				2 822,97
37	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	9,226	185,00	1 706,81
38	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,226	115,00	1 060,99
39	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,130	1,00	46,13
			WV dle vybrané skládky /nebo výkupu kovového odpadu/předběžně 5km				
			WV 9,226*5		46,130		
			WV Součet		46,130		
40	K	996R1	Vybouraný materiál kje majetkem investora -využití vybouraného materiálů-určí investor /kovový odpad cca 0,190kg	pozn	0,000		0,00
41	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	9,036	1,00	9,04
			WV 9,226-0,190		9,036		
			WV Součet		9,036		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	998	Přesun hmot				10 870,93
42	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	29,702	366,00	10 870,93
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				82 081,15
	D	762	Konstrukce tesařské				30 194,95
43	K	34818R1	Montáž dřevěného oplocení z dílců v přes 1,5 do 2,0 m provedení viz výkr.Pohledy	m	6,300	2 067,00	13 022,10
	W		1,3*2+3,7		6,300		
	W		Součet		6,300		
44	M	60516R2	Dřevěné fošny tlakově impregnovanéřezivo smrkové sušené tl 50mm	m3	0,385	36 570,00	14 079,45
	W		0,35*1,1		0,385		
	W		Součet		0,385		
45	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	0,340	9 010,00	3 063,40
	W		0,34		0,340		
	W		Součet		0,340		
46	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	0,100	300,00	30,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				51 886,20
47	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	228,800	48,00	10 982,40
	W		ocel.nosné prvky clony				
	W		228,8		228,800		
	W		Součet		228,800		
48	K	55310R1	Ocel.nosné prvky clony- kompletní vč.žárové pozinkování ,prášková barva kompletní dodávka ,doprava	kpl	1,000	40 852,00	40 852,00
	W		váha prvků 228,8kg				
	W		cena celkem				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
49	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,100	518,00	51,80
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				10,00
50	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	10,000	1,00	10,00
	W		zřízení ochrany podzemního vedení v místě betonových patek				
	W		10		10,000		
	W		Součet		10,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				9 864,00
	D	VRN1	Projektové práce				100,00
51	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	100,00	100,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				4 664,00
52	K	030001000	Zařízení staveniště- oplocení,zabezpečení,osvětlení,připojení k energiím..., vč.zrušení	ks	1,000	4 664,00	4 664,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				5 100,00
53	K	03000	Uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
54	K	0720201	Ochrana stávajících vedení	ks	1,000	100,00	100,00
55	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem-vytýčení tras stávajících instalací před zahájením stavby.....	ks	1,000	2 000,00	2 000,00

