

Smlouva o dílo

na dodávku stavebních prací
podle § 2623 až §2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Obec Příbraz

Příbraz 155
378 02 Stráž nad Nežárkou
Zastoupený : starostou Jiřím Šetkou
IČ: 00666955
DIČ: neplátce DPH
Peněžní ústav : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 0603204379/0800
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: STAVISERVIS spol. s r.o.

Deštenská 71, Radouňka
377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupený : jednatelem – ředitelem Ing. Petrem Vetýškou
IČO : 42408008
DIČ : CZ 42408008
Peněžní ústav : MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu : 23504754/0600
(dále jen „zhotovitel“)
Společnost zapsána v Obch. rejstříku Krajského soudu v Č. Budějovicích
dne 4.11.1991 oddíl C, vložka 489.

3. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

4. Oprávnění zástupci k jednání :

4.1. Ve věcech smluvních:

Objednatel : Jiří Šetka, starosta, tel.: 723 908 035

Zhotovitel : Ing. Petr Vetýška , jednatel-ředitel, tel.: 602 750 924

4.2. Ve věcech odborných :

Objednatel : Jiří Šetka , tel.: 723 908 035
Zhotovitel : Karel Boček, tel.: 607 569 725

4.3. Po dobu dodávky bude objednatele na stavbě zastupovat pan Jiří Šetka, tel.: 723 908 035, tech. dozor, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky.

4.4. Zástupcem zhotovitele na stavbě je Luboš Houser, tel.: 724 331 895, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů sjednaných zhotovitelem a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

4.5. Zástupci uvedení v bodech 4.3. a 4.4. nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Název díla : **Venkovní plocha v Březinkách**

1.1. Číslo stavby :

1.2. Místo : p.č. 758/3, k.ú. Příbraz

2. Bližší popis:

Jedná se o zadláždění plochy bývalého workoutového hřiště a jeho zvětšení, v rozsahu přiloženého nabídkového rozpočtu, ze dne 25.6.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění takto:

od 10.7.2025

do 22.8.2025

2. V případě vynuceného přerušení prací vlivem mimořádně nepříznivých podmínek, které znemožní dodržení stavebně technologických postupů a kvality díla, což bude zaznamenáno ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn k přerušení prací na dobu nezbytně nutnou. Zhotovitel má právo na prodloužení lhůty k ukončení díla o dobu, během které budou následky nepříznivých podmínek trvat.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla na základě sepsání změnového listu. Do sepsání změnového listu má zhotovitel právo provádění díla přerušit. V případě, že se strany nedohodnou na změně díla, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má právo na cenu za část díla, provedeného do doby, než mohl překážku při vynaložení potřebné péče odhalit.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena díla je stanovena dohodou jako cena maximální v rozsahu přiloženého nabídkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v přiloženém rozpočtu jsou pevné a obsahují veškeré náklady nezbytné k realizaci díla ve výše uvedeném rozsahu v cenové úrovni k datu předání díla. Práce neobsažené v cenové nabídce zajistí objednatel, případně zhotovitel po vzájemné dohodě za úhradu na základě odsouhlaseného a podepsaného změnového listu, kde bude uveden popis práce, rozsah, termín a cena.

1.1. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

1.2.

Celková cena za dílo činí : **239.050,00 Kč bez DPH**
slovy

**Dvěstě třicet devět tisíc padesát korun českých
bez daně z přidané hodnoty**

	Stav. práce	DPH 21%	Celkem s DPH
Celková cena	239.050,00	50.200,50	289.250,50

Objednatel (příjemce plnění) prohlašuje, že u přijatého zdanitelného plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, tj., že nevystupuje v rámci své ekonomické činnosti.

Cena dle jednotlivých objektů je doložena nabídkovým rozpočtem.

1.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU SMLUVNÍ na daný rozsah prací a zhotovitel nemá právo požadovat její zvýšení s výjimkou uvedenou v bodě 2. a 3. čl. IV.

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, bude sepsán „Změnový list“. Teprve po jeho odsouhlasení oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Na základě všech odsouhlasených a podepsaných změnových listů bude před ukončením stavby uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

3. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, bude dohodnuta i případná změna termínu předání díla.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

1. Provedené práce budou objednatelem zaplacený na základě konečné faktury, vystavené na základě předání a převzetí díla.
2. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu a případného změnového listu. Soupisy provedených prací budou odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele. Za tím účelem bude vždy na konci měsíce zajištěna dostupnost TDI, případně vyřešeno jeho zastupování tak, aby odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací mohl být vrácen zhotoviteli nejdéle do dvou pracovních dnů od předání.
4. Splatnost faktur je dohodnuta do 14 dnů po jejím obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle oddílu X. odst. 1 této smlouvy.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen provést dílo ve shodě s nabídkou, smlouvou, PD a platnými ČSN, zákonnými předpisy, které se týkají předmětu díla a podle svých technologických postupů.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, kteří mají odpovídající kvalifikaci.
3. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel je povinen vést na stavbě ode dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
5. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět zápisy pouze objednatel, zpracovatel projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.

6. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisu připojovat svoje stanovisko.
7. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění. Zhotovitel vyzve objednatele, příp. TDI ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.
8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím a nese riziko škody způsobené vlastními pracovníky na zhotoveném díle do doby předání díla objednateli k užívání.
9. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby nejpozději 2 dny před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
10. Objednatel seznámí zhotovitele po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, které je zhotovitel, za úhradu, povinen buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech.
12. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.
13. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 1 týden před zahájením prací pravomocné stavební povolení (ohlášení stavebních prací).
14. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 2 týdny před zahájením prací úplnou realizační projektovou dokumentaci v souladu s vydaným stavebním povolením (vodoprávním povolením) v počtu 3 paré.
15. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má právo zhotovitel podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy. V případě, že zhotovitel takto odstoupí od smlouvy, má právo na zaplacení části kupní ceny za část provedeného díla do dne, kdy zhotovitel od smlouvy odstoupil.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla, dle článku II. této smlouvy o dílo, objednateli.
- 1.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
2. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. Specifikace zjevných vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění bude součástí zápisu o převzetí díla včetně prohlášení objednatele, zda přebírá dílo s výhradami či bez výhrad.
4. V případě, že objednatel přebírá dílo s výhradami, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu, ve které odstraní vady a nedodělky, zjištěné při převzetí díla.

VIII. VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN a příslušným stavebně-technickým předpisům.

IX. ZÁRUKA

1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze skrytých vad díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **24 měsíců**, od data předání díla objednateli, s výjimkou výrobků, které mají záruční lhůtu stanovenou výrobcem (platí záruka výrobce). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05% z dlužné částky za každý den** prodlení.
2. Za nesplnění předání řádně dokončeného objektu objednateli v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **0,05% z ceny díla za každý započatý den** prodlení.

XI. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, TDI, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů a pozvaní účastníci jednání. Projektant v rámci autorského dozoru. Uživatel jen s vědomím objednatele.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, které brání řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Řádnému plnění této smlouvy ze strany zhotovitele může bránit i vyšší moc.
5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
6. Odstoupení od smlouvy a následky takového odstoupení se pro obě smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou potvrzených exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

8. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Účastníci se svobodně na základě své vlastní vůle dohodli, že všechny spory vznikající z této smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou řešeny a rozhodovány v rámci pravomoci obecných soudů České republiky.
10. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy o dílo.

V Jindřichově Hradci, dne

V PŘÍBRAZI DNE 9.7.2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:



STAVISERVIS spol. s r.o.
Dešenská 71, Radouňka
377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 242408008



OBEC PŘÍBRAZ
Příbraz 155
378 02 STRÁŽ NAD NEŽÁRKOU

Cenová nabídka pro Obec Příbraz
akce: Venkovní plocha v Březinkách

odstranění starých betonových patek a odvoz do 50 m bez poplatku za uložení	11 550,00
odkop terénu pro novou plochu (hl.30 cm, plocha cca 50 m ²) a odvoz do 50 m bez poplatku za uložení	7 600,00
dodávka a osazení zahradních obrubníků (délka cca 14 m)	11 200,00
podkladní vrstva kameniva 0/32 pod dlažbu (celková plocha 151 m ² z toho 51 m ² tl. 22 cm , 100 m ² tl. 16 cm	52 500,00
dodávka + položení dlažby BEST KORZO přírodní tl. 6 cm plocha cca 151 m ²	128 600,00
výměna stávajícího poškozeného obrubníku a úprava stávající přibetonávky obrubníků	4 000,00
přípojka elektro a vody k WC (cca 22 m) - kabel 3 x 2,5 CYKY + chránička ø 40 mm, polyetylen ø 20 mm + pískování. Polyetylen ve spádu pro možnost vypustit vodu na zimu. V ceně není napojení vedení.	9 600,00
ostatní režie a doprava	14 000,00
celkem	239 050,00
DPH 21%	50 200,50
cena s DPH	289 250,50

vypracoval: Luboš Houser, vedoucí dopravy
Jindřichův Hradec, dne 25.6.2025



STAVISERVIS spol. s r.o.
 Dešenská 71, Pádouňka
 377 01 Jindřichův Hradec
 IČO: 1484 420 1, DIČ: CZ2246800F

