

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. S19090/S-36688/2024-SŽ-OR PHA-OPS
Listů/příloh 3/2
Vyřizuje
Telefon
E-mail
Datum 25. září 2024

Lagardere Travel Retail a.s.
Vocetářova 2497/18
180 00 Praha 8

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k řízení o povolení záměru

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OR Praha), na základě zákona č.283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko k řízení o povolení záměru

Pro stavbu:

Název stavby:	Stavební úpravy obchodní jednotky v obchodní jednotce – vlakové nádraží Český Brod
Místo stavby:	k.ú. Český Brod na pozemku SŽ parc.č.st. 269 a v objektu SŽ
Trať:	Česká Třebová os.n. - Praha Masarykovo nádraží, v žkm 377,075 - 377,090 vlevo trati ve vzdálenosti 10 m a více (měřeno kolmo od osy nejbližší koleje). Stavební úpravy proběhnou v prostorách výpravní budovy žst. Český Brod.
TÚDÚ:	1501R1
Žadatel:	Lagardere Travel Retail a.s., Vocetářova 2497/18, 180 00 Praha 8
Stavebník/ Investor:	LAGARDERE TRAVEL a.s., nám. Marie Poštové 854, 266 01 Beroun 2

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou úpravy prostor ve výpravní budově (VB) v Českém Brodě. Jedná se o následující:

- Výměna podlahy v nově vzniklém prostoru prodejny - odstranění původní dlažby, nahrazení novou v celé ploše prodejny (zázemí zůstane původní)
- Odstranění zbytků obkladů stěn atd. po Ječmínku, zapravení stěn
- Výměna a úprava pozic radiátorových těles (vedení je od kotle v zázemí pouze v rámci jednotky, nemá vliv na zbytek budovy)
- Výměna elektroinstalace - kompletně nový rozvod elektroinstalace, vč. Nového rozvaděče v zázemí, aby bylo možné dodat drážní revizi na celou instalaci. Na prodejně bude zasekáno ve zdech, v zázemí pak vedeno v lištách, tak jak je to i v současnosti
- Nové osvětlení na prodejně i v zázemí
- Drobné úpravy rozvodu ZTI - primárně půjde o prodloužení vedení z existující pozice na místo, kam potřebujeme (např. pro kávovar atd.)
- Zázemí celkově hlavně vyčištění, výmalba, nové dveře. Nebudou se tam odehrávat dispoziční změny

- Instalace systému pro samoobslužný 24/7 prodej
 - bude vyžadovat čtečku na karty a elektronický zámek u jednoho vstupu - vyvedení kabeláže okolo rámu dveří na vnější stranu pro čtečku (byla by na zdi vedle dveří) a výměna kování dveří za kompatibilní s otevíráním čtečkou)
 - v rámci prostoru prodejny bude instalovaná roleta, která oddělí 24/7 část od zbytku v případě uzavření prodejny
- Plošný SDK podhled na prodejně (minimální výška) - kvůli uchycení světel a rozvodu kabeláže po prodejně, aby se nemuselo vše zasekávat do stropu
- Přidání teplovodní clony nad druhý vstup (v současné prodejně je, tak aby byly obě. Bude napojeno na okruh TUV z kotle v jednotce

Stavba **se nachází v obvodu dráhy** výše uvedené trati, **v objektu SŽ, na pozemku parc.č.st. 269 v k.ú. Český Brod** v majetku SŽ.

V území dotčeném stavbou se **nachází** inženýrské sítě a zařízení v majetku SŽ.

Toto souhrnné stanovisko se vydává k realizaci stavby a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace oprávněné hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ) a to za níže uvedených podmínek.

SŽ se stavbou v obvodu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
3. Staveniště na pozemcích SŽ bude řádně zabezpečeno a označeno dle platné legislativy.
4. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
5. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, či zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
6. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
7. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
8. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
9. Stavební práce budou prováděny **v blízkosti provozované trati**, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. **Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).**
10. Při stavebních úpravách je nutno ochránit vnitřní kabelová vedení pro sdělovací zařízení v majetku SŽ, ve správě Správa železniční telematiky (SŽT), na kterých provádí údržbu a servisní činnost společnost ČD – Telematika a.s. (ČD-T).
Kontaktní osoba, technický zástupce ČD Telematika a.s.: [redacted], [redacted]
[redacted]
11. **Správa pozemních staveb OŘ Praha (SPS)** jako správce VB Český Brod požaduje dodržení následujících podmínek:

(kontaktní osoba SPS: [redacted] M: [redacted])

- zahájení a ukončení prací nahlásit místnímu správci SPS [redacted]
[redacted]

- při odbourání dělicí příčky tl. 150 mm dodržet podmínky statického posudku spol. Sagasta, s.r.o.
- nesmí být prováděny zásahy do dalších nosných konstrukcí objektu výpravní budovy žst. Český Brod
- při instalaci ZTI – voda - provést tlakovou zkoušku, odpadní potrubí – provést zkoušku těsnosti
- majetek ve správě SPS nesmí být poškozen ani poničen
- jakékoliv práce musí být prováděny odborně způsobilou firmou
- nesmí být ohrožen ani omezen bezpečný provoz výpravní budovy a žst. Český Brod
- dodržet hygienické předpisy při bouracích pracích (zajistit bezprašnost staveniště, omezení hladiny hluku)
- dodržet hygienické předpisy při bouracích pracích (zajistit bezprašnost staveniště, omezení hladiny hluku)
- po celou dobu stavby zajistit úklid staveniště
- při dokončení úprav komerčních prostor předat místnímu správci SPS projekt skutečného provedení stavby a dokladovou část
- požární bezpečnost stavby řešit s požární specialistkou OŘ Praha, ÚTN, OT odd. technické podpory (viz bod č.14)

12. **Odbor energie a služeb, Oddělení elektrické energie OŘ Praha (OES)** požaduje:

(kontaktní osoba: [REDAKCE])

Souhlasíme se sjednocením odběrů po dobu trvání nájmu. Je nutné podat žádost na ukončení jednoho odběru a žádost na změnu hlavního jističe před elektroměrem. V případě ukončení nájmu požadujeme rozdělení odběru do původních 2 jednotek a na 2 elektroměry s vlastním jištěním. Toto je nutné zohlednit při instalaci nových rozvodů.

13. **Odbor obchodních činností OŘ Praha (OOC)** (kontaktní osoba: [REDAKCE])

Se záměrem úprav pronajatých prostor společností Lagardere Travel Retail a.s. souhlasíme. Upozorňujeme na povinnost dodržení manuálu pro kultivovaná nádraží a to primárně při označení provozoven. Přílohou přikládáme jeho stručný přehled (viz příloha č.1). Požadujeme předložit ke schválení na Oddělení obchodního využití majetku (OOVM) právě volbu označení provozoven. Kontakt: [REDAKCE].

14. **Odbor technický-požární technik OŘ Praha** (kontaktní osoba: [REDAKCE])

Z hlediska požární bezpečnosti se stavebními úpravami (spojení 2 obchodních jednotek v jednu) souhlasíme za předpokladu, že budou dodrženy tyto podmínky:

- Povrchové úpravy nově vzniklých konstrukcí budou použity nehořlavé materiály, třída reakce na oheň A1, A2 (malby na SDK konstrukce, omítkoviny, keramické obklady)
- V souladu s ČSN 73 0802 čl. 8.14.2 nesmí být na povrchové úpravy použity hmoty s indexem šíření plamene is větším než 100 mm minuta -1 – u stěn a 75 mm minuta -1 u podhledů
- pokud v řešeném prostoru je instalované čidlo EPS, při úpravách stropů nesmí být do této instalace zasahováno ani ji nelze demontovat.

Případné nezbytné odpojení nutno předem konzultovat se zástupcem SSZT ([REDAKCE]).

Při uvedení obchodní jednotky do provozu předá investor místnímu správci objektu doklady (certifikáty) prokazující výše uvedené odolnosti, včetně dokladů o montáži požárních ucpávek (pokud budou prováděny prostupy požárním úsekem).

15. Upozorňujeme, že **prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným** (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na webových stránkách (www.spravazeleznice.cz → Dodavatelé / Odběratelé → Vstup do provozované ŽDC).

16. Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 – 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětovou hladinou 1kV – 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7 m od krajního vodiče.

Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby, tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.

VPS SP - [REDAKCE], M: [REDAKCE], E: [REDAKCE]

17. Upozorňujeme, že stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technickými normami železnic).
- Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽ viz webové stránky www.spravazeleznice.cz → O nás → Vnitřní předpisy SŽ → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Filtrovat).
 - Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽ-CTD: www.tudc.cz → Dokumenty pro zhotovitele.
 - Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.
18. **Zahájení a ukončení prací v obvodu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem:**
- **písemně OŘ Praha** na e-mailovou adresu ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz
 - telefonicky, **Správě tratí Praha východ OŘ Praha**, vedoucímu TO (traťový okrsek) Český Brod, [REDAKCE]
 - telefonicky, **Správě pozemních staveb OŘ Praha**, místnímu správci, [REDAKCE]
 - V ohlášení uveďte číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.
19. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
20. **Po dokončení prací požádá investor o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby a dokladová část.** Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.

Upozorňujeme, že uvedená trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000 V s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; **veškeré inženýrské sítě a zařízení uložené v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozi ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi** - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrum techniky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: [REDAKCE], [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Jako účastník řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zapracovány do podmínek povolení jako nezbytně závazné, s uvedením čísla naší zn. a datem vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a platí 2 roky od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Případné doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo v obvodu dráhy, budou se SŽ zvlášť projednány. Případné změny v situování stavby je nutno zaslat k posouzení a k příp. stanovení nových podmínek, a to ještě před zahájením prací v obvodu dráhy.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo naší zn. tohoto souhrnného stanoviska pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

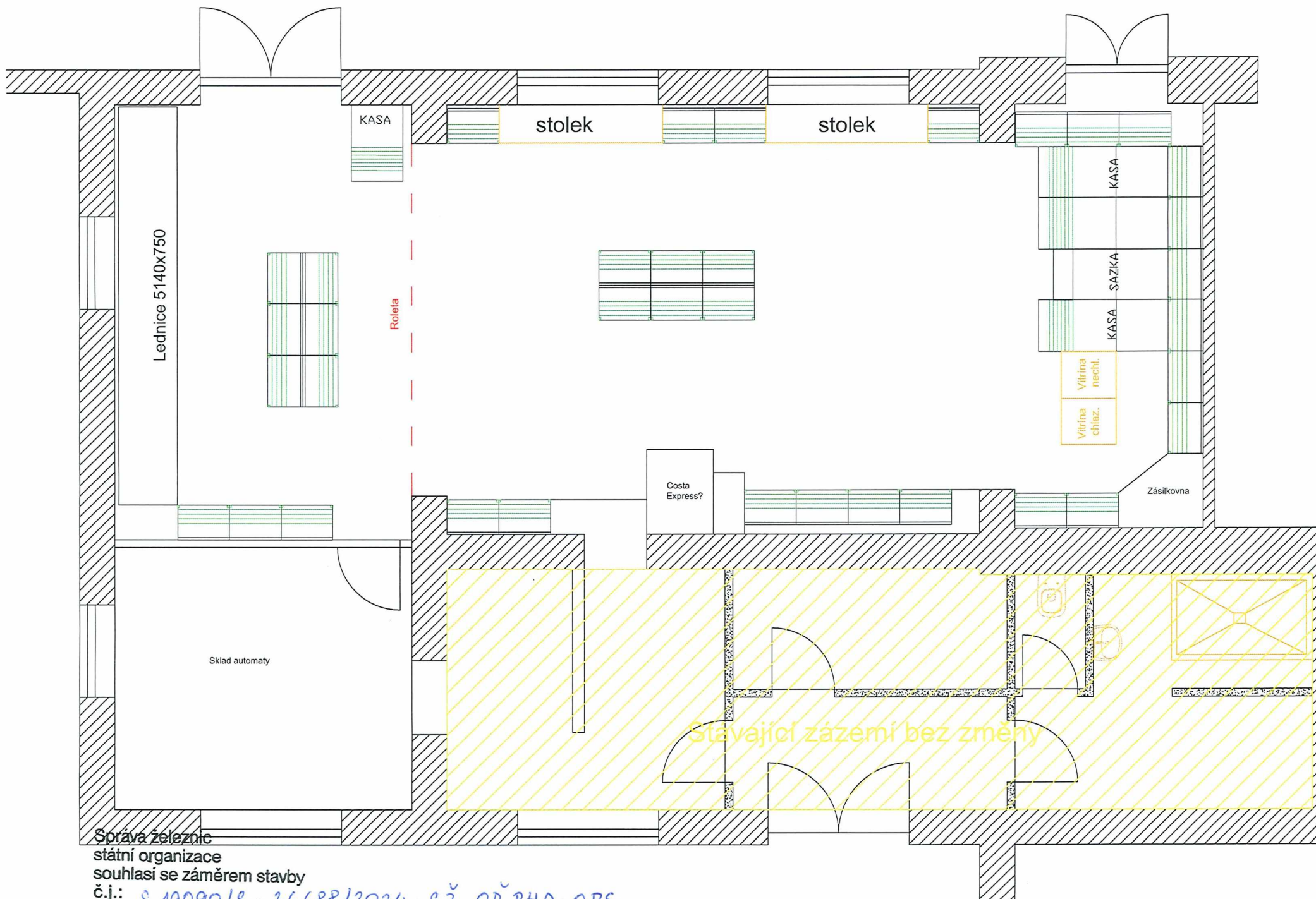


 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[63]

JUDr. Ing. Petr Vltavský
náměstek ředitele pro techniku

Přílohy (příloha č.1 zaslána e-mailem na adresu: t.pazderka@lagardere-tr.cz)

Příloha 1 – OOČ
Příloha 2 – situace



Správa železnic
státní organizace
souhlasí se záměrem stavby

č.j.: S 19090/S - 36688/2024 - SŽ-OR PHA-OPS