

SMLOUVA O DÍLO
„Studie proveditelnosti na rozšíření objektu Na Celně 2 pro
potřeby ZŠS Mladá Boleslav“

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**vyhl. 131/2024 Sb.**“)

Objednatel: **Středočeský kraj**
sídlo: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Mgr. Bc. Michaela Vencová, vedoucí Odboru školství, pověřená dle
směrnice č. 170 o zadávání veřejných zakázek SK
IČO: 708 91 095
(dále jen „**Objednatel**“), na straně jedné,

a

Zhotovitel: **ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.**
sídlo: Na Maninách 32a/1525, 170 00 – Praha 7
zastoupený: Ing. arch. Ondřej Tuček
bank. spojení: Komerční banka a.s.
č. ú.: 
IČO: 10722190
DIČ: CZ10722190
zapsaný v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 347262

(dále jen „**Zhotovitel**“), na straně druhé;

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

ČLÁNEK 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Objednatel označený v záhlaví této Smlouvy, se rozhodl realizovat akci s názvem „Studie proveditelnosti na rozšíření objektu Na Celně 2 pro potřeby ZŠS Mladá Boleslav“ (dále jen „**Akce**“), jejímž předmětem je rozšíření stávajícího areálu Střední školy, Základní školy, Mateřské školy, Dětského domova a Speciálně pedagogického centra Mladá Boleslav, příspěvková organizace, Na Celně 2, Mladá Boleslav pro potřeby Speciální základní školy.
- (B) Za tímto účelem Objednatel vyhlásil veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Studie proveditelnosti na rozšíření objektu Na Celně 2 pro potřeby ZŠS Mladá Boleslav“, jejímž předmětem je právě zpracování studie proveditelnosti (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- (C) Zhotovitel si je vědom, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve Veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že jeho případné jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži;
- (D) Zhotovitel si je zároveň vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o realizaci služeb na základě této Smlouvy, v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci jejího předmětu dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Zhotovitele či jeho poddodavatele;
- (E) Objednatel má, s ohledem na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;
- (F) Smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Dodavatele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou Dodavatele na Veřejnou zakázku a právě za tímto účelem Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.
- (G) Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).
- (H) Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
 - a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - a
 - c) vláda Spojených států amerických a jakékoli její ministerstvo, divize, agentura nebo kancelář, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstvo obchodu USA (dále souhrnně jen „Sankce“).
- (J) Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „Střet zájmů“).

(K) Dodavatel se zavazuje, že u veškerých výstupů bude dbát na to, aby:

- a) Navrhl vždy ekonomicky přijatelné řešení, které umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod;
- b) navrhl vždy ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky; a
- c) vyhledával slibná inovativní řešení, která jsou vhodná pro uspokojení potřeb zadavatele;
- d) pokud je to ekonomicky a technicky možné, aby nabízel řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky.

ČLÁNEK 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.1 Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení dále uvedeného díla dle článku 2.1.2 Smlouvy a Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo dle článku 2.1.2 Smlouvy převezme a zaplatí dohodnutou cenu dle článku 4. této Smlouvy.
- 2.1.2 Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při provedení díla, kterým je vypracování níže popsané **Studie proveditelnosti na rozšíření objektu Na Celně 2 pro potřeby ZŠS Mladá Boleslav**, v rozsahu touto Smlouvou stanoveném (dále jen „**Studie proveditelnosti**“ nebo „**Dílo**“).
- 2.1.3 Službami Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto Smlouvou.

2.2 OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ

2.2.1 Rozsah plnění, tj. Díla, bude zahrnovat Studii proveditelnosti pro záměr rozšíření stávajícího areálu Střední školy, Základní školy, Mateřské školy, Dětského domova a Speciálně pedagogického centra Mladá Boleslav, příspěvková organizace, Na Celně 2, Mladá Boleslav pro potřeby Speciální základní školy. Cílem záměru je vybudovat kvalitní a plnohodnotné zázemí pro ZŠS o budoucí kapacitě cca 65 žáků a cca 35 pracovníků, kdy obě školní zařízení, specializující se na poskytování péče pro osoby s různými druhy a stupni postižení, budou sloučeny do jedné organizace.

Minimální požadavky:

- a) 10 učeben pro cca 6 žáků + 3 pedagogy, součástí každé třídy je i hrací koutek
- b) 5 heren pro 14 žáků a 4 pedagogy
- c) 10 individuálních učeben pro 1-2 žáky + pedagog
- d) 4 speciální učebny využitelné např. pro výtvarné aktivity, muzikoterapii, relaxační techniky apod.
- e) 2 učebny pro praktickou výuku – cvičné byty (pro výuku vaření, praní,)
- f) Šatny žáků, šatny pedagogů
- g) Sociální zařízení + koupelny pro žáky a personál
- h) potřebné zázemí – sklady, úklidové komory atd.

Pro realizaci záměru bude nutné zajištění bezbariérového přístupu do půdních prostor výtahem. V objektu je výtah, který by bylo nutné upravit tak, aby mohl obsluhovat i půdní prostory, případně vybudovat druhý

samostatný výtah. Investor plánuje využít půdní prostory budovy stávajícího objektu na adrese Na Celně 2, Mladá Boleslav, st. Pozemek č. 2078 k. ú. Mladá Boleslav [696293] případně přilehlé pozemky zahrady parc. č. 197/12.

Nedílnou součástí studie proveditelnosti budou stavebně technické průzkumy vč. Vyhodnocení stavu krovu a střešní krytiny, ev. další nutné rozborů (např. mykologický průzkum) a posouzení stávajících rozvodů ZTI a možností vytápění, PBŘ a podobně a posouzení vhodnosti výměny otvorových výplní a vyhodnocení souladu záměru se souvisejícími předpisy (hygienické, požární, bezpečnostní atd.).

Součástí studie bude také stanovení orientační ceny stavebních prací včetně vybavení nemovitosti, technologického vybavení a dalších souvisejících nákladů, a také předpokládaná doba nezbytná pro realizaci záměru. Při zpracování studie je nutno mít na zřeteli, že se jedná o školní zařízení pro klienty se speciálními potřebami a různými druhy a stupni postižení.

Vypracovaná studie proveditelnosti bude obsahovat minimálně textovou a výkresovou část.

Nutné průzkumy

- a) zaměření půdní vestavby
- b) statický posudek
- c) stavebně technický průzkum vč. Sond a mykologický posudek
- d) ověření proveditelnosti z hlediska požárně-bezpečnostního řešení a hygienických požadavků na výstavbu.

Architektonická studie – studie proveditelnosti

- a) zhodnocení a zohlednění širších vztahů (výhledy, sousedi, limity území apod.)
- b) zhodnocení požadavků územního plánu, ev. dalších známých legislativních požadavků pro danou lokalitu
- c) návrh celkového uspořádání
- d) návrh vnitřní dispozice – uspořádání a počet místností, zařizovacích předmětů apod., prostorové, provozní a funkční vazby
- e) schématické řezy
- f) schématické pohledy
- g) celkové vizuální pojednání – definování hlavních materiálů a důležitých prvků a hlavních myšlenek
- h) 3D vizualizace – exteriér
- i) 3D vizualizace – interiér (bez bližší specifikace zařizovacích předmětů, nábytku apod. - jen příkladové)
- j) studie řešení nové kapacity šaten, či skříněk pro žáky v prostorách školy
- k) orientační cenový propočet dle jednotkových cen za metr krychlový obestavěného prostoru dle aktuálních cenových ukazatelů (předpoklad celkové ceny půdní vestavby bez DPH).-

2.2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Studie proveditelnosti bude Objednatelem následně použita jako jeden z podkladů k veřejné zakázce na zhotovení dalších stupňů projektové dokumentace, tj. projektové dokumentaci pro povolení stavby a povolení záměru

2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

- 2.3.2 Zhotovitel zhotoví Studii proveditelnosti dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchylky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí Studie proveditelnosti bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
- 2.3.3 Studie proveditelnosti bude Objednateli odevzdána ve čtyřech (4) vyhotoveních v tištěné podobě a zároveň předána ve dvou (2) vyhotoveních (médiích) i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Studie proveditelnosti bude odevzdána ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls, výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou pouze ve formátu xls.
- 2.3.5 Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle článku 3. této Smlouvy).

ČLÁNEK 3.

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Veškeré práce na zhotovení Díla budou probíhat tak, aby mohla být samotná Akce Objednatelem realizována v nejkratším možném termínu.
- 3.2 Termín pro provedení Díla dle článku 2. této Smlouvy činí 6 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy, což je vložení do Registru smluv, které provede objednatel.
- 3.3 Objednatel je oprávněn, a to z jakéhokoliv důvodu, nařídit Dodavateli přerušení či zastavení prací na provádění Díla. Dodavatel je následně povinen neprodleně veškeré práce na Díle přerušit, resp. zastavit, a to vyjma těch, jejichž provedení bude v takový okamžik nezbytné z hlediska ochrany Díla či zájmu Objednatele. Následně je Dodavatel povinen vyčkat na okamžik, kdy obdrží pokyn Objednatele k pokračování prací na Díle. Objednatel však není povinen pokyn k pokračování udělit. Termín pro provedení Díla uvedený v článku 3.2 této Smlouvy se prodlužuje o dobu trvání přerušení provádění prací na Díle na základě pokynu Objednatele dle tohoto článku.

ČLÁNEK 4.

CENA ZA DÍLO A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková výše ceny za Dílo je stanovena v následující výši:

CELKEM	420 000 Kč bez DPH
Samostatně DPH	88 200 Kč
CELKEM s DPH	508 200 Kč včetně DPH
	(dále jen „Cena za Dílo“)

- 4.2 Cenu za Dílo se Objednatel zavazuje včas a řádně uhradit. Sjednaná Cena za Dílo je smluvní cenou ve smyslu platných a účinných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají Cenu za Dílo jako cenu pevnou, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla dle této Smlouvy.
- 4.3 DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.4 Cena za Dílo je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné provedení Díla, včetně všech nákladů, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými a účinnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.5 Cena za Dílo bude Zhotoviteli uhrazena ve výši 100 %, a to po řádném a bezchybném provedení Díla,

jež bude stvrzeno písemným předávacím protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami.

- 4.6 Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s výše uvedenými podmínkami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Daňový doklad – fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do čtrnácti (14) kalendářních dnů po splnění podmínky uvedené v článku 4.5 této Smlouvy.
- 4.7 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury musí být rovněž předávací protokol dle článku 4.5 této Smlouvy. V případě, že daňový doklad – faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení, náležitě doplněného či opraveného Objednateli.
- 4.8 Splatnost daňového dokladu – faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Daňový doklad – fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad – fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
- 4.9 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého Díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli daňový doklad – fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl daňový doklad – faktura vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku Smlouvy.

ČLÁNEK 5.

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1 Nedodrží-li Zhotovitel termín plnění dle článku 3.2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý, byť i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že Objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k Veřejné zakázce, jenž vedl k uzavření této Smlouvy, aby veškeré informace, které uvedl Zhotovitel, jako účastník výběrového řízení, v nabídce a při jakékoli komunikaci s Objednatelem, jako zadavatelem (např. vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si Objednatel právo odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoli sankcí nebo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
- 5.3 Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vad či nedodělků dle článku 7.3 a 8.5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení
- 5.4 Nedodrží-li Zhotovitel povinnosti spojené s využitím poddodavatelů uvedené v článku 6.3 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý takovýto případ porušení Smlouvy.
- 5.5 Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti mít uzavřenou pojistnou smlouvu či poruší-li povinnost prokázat její trvání dle článku 10 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení.
- 5.6 Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto Smlouvou Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši stanovené platnými a

účinnými právními předpisy za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele.

- 5.7 Povinná Smluvní strana musí uhradit oprávněné Smluvní straně smluvní sankce nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé Smluvní strany.
- 5.8 Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ. Nárok na náhradu škody má Objednatel vždy zachován.

ČLÁNEK 6.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této Smlouvy a plnění povinností uvedených v této Smlouvě jednat s vynaložením odborné péče, poctivě a v dobré víře. Je povinen dbát zájmů Objednatele, jednat v souladu s pověřenými a pokyny Objednatele a sdělovat mu informace, týkající se zařizování záležitostí dle Smlouvy, které má k dispozici. Ustanovení článku 6.4 této Smlouvy tím není dotčeno.
- 6.2 Zhotovitel je povinen si v rámci výkonu činností dle této Smlouvy vyžádat od Objednatele včas předložení veškerých relevantních dokumentů, přičemž Objednatel má povinnost mu tyto relevantní dokumenty poskytnout. O předání dokumentů bude sepsán předávací protokol.
- 6.3 Zhotovitel bude provádět Dílo a plnit povinností uvedené v této Smlouvě osobně. Zhotovitel je oprávněn provést část Díla dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby. I v tomto případě však odpovídá za řádné provedení Díla dle této Smlouvy, jako kdyby ho prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele uvedené v Příloze č. 2 – Seznam poddodavatelů této Smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud se má změna poddodavatele týkat poddodavatelů, prostřednictvím kterých Zhotovitel ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat tutéž minimální kvalifikaci jako poddodavatel původní a uvedené musí být Objednateli bez jakýchkoli pochybností doloženo.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele v rámci provádění Díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska provádění Díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených Objednatelům bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele.
- 6.5 Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu provádění Díla a poskytovat mu kopie všech dokumentů s tím souvisejících.

ČLÁNEK 7.

UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1 Smluvní strany se shodují, že provádění Díla vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost, a to nejméně 1x za 14 dní, dále operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění povinností Zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, v sídle Objednatele. Sídlu Objednatele je za stejných podmínek také místem předání Dokumentace.
- 7.2 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol, a to i v případech, kdy budou předávány a přebírány jednotlivé části Díla. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami

sepsán písemný protokol, a to i v případech, kdy budou předávány a přebírány jednotlivé části Díla.

- 7.3 Budou-li při předávání Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady neprodleně, nejpozději však v přiměřené lhůtě sjednané s Objednatel. Nebude-li sjednána přiměřená lhůta k odstranění vady, platí, že Dodavatel je povinen odstranit vadu Díla do deseti (10) kalendářních dnů dne jejího oznámení Objednatel. Zhotoviteli. Do odstranění těchto vad či nedodělků není Objednatel povinen Dílo převzít.

ČLÁNEK 8.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v průběhu celé záruční lhůty dle článku 8.2 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že Dílo jako celek bude prostý jakýchkoliv vad, včetně nedodělků, a že bude mít vlastnosti stanovené zejména v této Smlouvě, příslušných právních předpisech, právně závazných českých a evropských technických normách (ČSN, EN) a pokynech Objednatele.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost, která počíná běžet od okamžiku řádného a bezvadného (protokolárního) předání Díla Objednateli a trvá 60 měsíců.
- 8.3 Jakákoliv vada Díla může být uplatněna kdykoliv poté, kdy se o ní Objednatel dozví, nejpozději však do konce záruční doby dle článku 8.2 této Smlouvy. Skutečnost, že Objednatel neuplatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistí, nemá vliv na práva Objednatele z vadného plnění. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1921, § 2618 a § 2112 OZ.
- 8.4 Uplatnění vady učiněné Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včasné uplatnění vady.
- 8.5 V případě výskytu vady je Objednatel oprávněn požadovat její odstranění nebo poskytnutí přiměřené slevy z Ceny za Dílo, a to dle vlastní volby. V případě, že Objednatel zvolil možnost odstranění vady, zavazuje se Zhotovitel odstranit vadu bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla vada řádně oznámena.
- 8.6 V případě, že Objednatel zvolil možnost odstranění vady dle článku 8.5 této Smlouvy a Zhotovitel vadu neodstraní nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla řádně oznámena, je Objednatel oprávněn dle své volby:
- a) změnit volbu svého nároku a požadovat přiměřenou slevu z Ceny za Dílo, nebo
 - b) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Dodavatele, nebo
 - c) odstoupit od Smlouvy.
- 8.7 V případě, že Objednatel zvolil možnost poskytnutí přiměřené slevy z Ceny za Dílo, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu do patnácti (15) kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.

ČLÁNEK 9.

POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy, minimálně

však na pojistné plnění ve výši 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho žádost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů předložit doklad o uzavření takové pojistné smlouvy či originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy.

- 9.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla dle této Smlouvy až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Smlouvou, a to do data ukončení činnosti Zhotovitele stanoveného touto Smlouvou.
- 9.3 Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Zhotovitel Objednateli hradit podle účtů Objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn odečíst náklady hrazené v souvislosti se zajištěním či udržováním pojištění v platnosti z plateb Zhotoviteli splatných.

ČLÁNEK 10.

AUTORSKÁ PRÁVA

- 10.1 Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva užít Dílo všemi možnými způsoby, jež jeho povaha připouští a v nejširším rozsahu, jaký umožňují předpisy České republiky a případně též aplikovatelné předpisy mezinárodního práva, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě. Objednatel bude oprávněn užívat Dílo jakýmkoliv způsobem uvedeným v ustanovení § 12 až § 23 autorského zákona, zejména Dílo dále rozmnožovat, rozšiřovat a celkově jej užívat jakýmkoli dalším způsobem, včetně účelů propagačních. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), včetně práva na úpravu, změnu či dopracování Díla.
- 10.2 Zhotovitel vyslovuje souhlas se změnami Díla, a to i pokud by tyto změny mohly mít za následek snížení hodnoty díla ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona. Objednatel, popř. jím pověřená osoba, bude oprávněn Dílo měnit.
- 10.3 Objednatel, popř. jím pověřená osoba, bude oprávněn měnit Dílo nebo jeho část nebo jeho název či jej nebo jeho část spojit s jiným prvkem nebo dílem nebo jej či jeho část zařadit do díla souborného anebo kolektivního.
- 10.4 V případě, že Zhotovitel sám nevytvoří Dílo a nebude tak jeho autorem, zavazuje se, že Dílo bude vytvořeno jeho zaměstnanci jako zaměstnanecké dílo ve smyslu ustanovení § 8 autorského zákona, popř. že bude provedeno jeho poddodavateli. Zhotovitel v takovém případě uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva užít Dílo v rozsahu dle čl. 10.1 této Smlouvy a zavazuje se předat Objednateli písemné souhlasy zaměstnanců, popř. poddodavatelů se změnami Díla v rozsahu dle čl. 10.2 Smlouvy, a to vždy při předání příslušné části Díla.
- 10.5 Licence a související práva dle čl. 10.1. až 10.3. této Smlouvy se udělují na dobu trvání majetkových práv dle právních předpisů platných ke dni uzavření této Smlouvy, tj. po dobu života jeho autorů a 70 let po jejich smrti. Povahu poskytovaných licencí, které jsou udělovány k Dílu, jež má sloužit k realizaci Akce financované z veřejných prostředků, považují Smluvní strany za vážný důvod pro sjednání uvedené délky trvání licencí ve smyslu ustanovení § 2000 OZ. Zánikem Objednatele ani Zhotovitele tyto licence nepozbývají platnosti a přechází na právní nástupce příslušné Smluvní strany.
- 10.6 Licence a související práva dle čl. 10.1. až 10.3. této Smlouvy se udělují jako výhradní. Zhotovitel je povinen sám se zdržet výkonu práva Dílo užít, vyjma oprávnění užít dílo pro vlastní propagační účely s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití Díla jiné osobě než Objednateli. V případě, že se na vytvoření Díla podíleli poddodavatelé, je Zhotovitel povinen zajistit, aby licenci k jakémukoliv užití Díla jiné osobě, než Objednateli neposkytli a nebyli

oprávněni ji poskytnout ani tito poddodavatelé.

10.7 Objednatel není povinen licence dle tohoto článku využít.

10.8 Smluvní strany výslovně sjednaly, že autorská odměna i veškeré náklady Zhotovitele s případným zhotovením Díla jsou zahrnuty v Ceně za Dílo.

ČLÁNEK 11.

UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením v případě podstatného porušení povinností druhé Smluvní strany.

11.2 Za podstatné porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy se považuje zejména, nastane-li kterákoli z následujících skutečností:

- a) Zhotovitel je v prodlení s plněním termínu pro provedení Díla stanoveného v čl. 3 této Smlouvy po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů;
- b) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel neplní nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem nebude objektivně schopen řádně a včas provést Dílo dle této Smlouvy;
- c) zhotovení Díla se stane nemožným, ať již z důvodů právních či faktických;
- d) Zhotovitel neodstraní vadu Díla dle článku nebo 8.5. této Smlouvy do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy uplynula lhůta k jejímu odstranění;
- e) Zhotovitel poruší povinnosti spojené s využitím poddodavatelů uvedené v článku 6.5 této Smlouvy;
- f) Zhotovitel se dostal do platební neschopnosti;
- g) Zhotovitel je v prodlení s poskytnutím slevy dle článku 8.7 této Smlouvy;
- h) Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupí svá práva (včetně postoupení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem na zaplacení Ceny za Dílo či její části) nebo převede své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu;
- i) proti Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení.

11.3 Za podstatné porušení povinností Objednatele dle této Smlouvy se považuje výlučně, nastane-li některá z následujících skutečností:

- a) Objednatel je v prodlení s úhradou splatné části Ceny za Dílo, přestože mu byly doručeny alespoň dvě (2) písemné výzvy Zhotovitele, z nichž bude vyplývat výslovné upozornění Objednatele na neuhrazení předmětné části Ceny za Dílo a na možné důsledky (včetně odstoupení), a to pouze za předpokladu, že uplynulo nejméně deset (10) kalendářních dnů ode dne doručení druhé písemné výzvy Objednateli;

11.4 Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné oznámení odstupující Smluvní strany o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.

11.5 Smluvní strany sjednávají, že ukončení Smlouvy (včetně odstoupení) nebude mít vliv na ustanovení Smlouvy, o nichž to stanoví § 2005 odst. 2 OZ, a dále na nárok na odstranění vad, povinnosti Zhotovitele a práva a nároky Objednatele související s poskytnutou zárukou za jakost a licencemi dle čl. 10 této

Smlouvy.

ČLÁNEK 12.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Zástupci Smluvních stran oprávnění k jednání v rámci uzavřené Smlouvy:

Za Objednatele:
ve věcech technických:

Bc. Petr Kučera, [redacted]

Ing. Lenka Houžvičková, [redacted]

Mgr. Bc. Ivana Pacovská, [redacted]

ve věcech smluvních:

Mgr. Bc. Michaela Vencová, [redacted]

Za Zhotovitele:

ve věcech technických: Ing. arch. Viktor Tuček, [redacted]

ve věcech smluvních: Ing. arch. Ondřej Tuček, [redacted]

12.2 Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí výlučně právním řádem České republiky.

12.3 Smluvní strany berou na vědomí a uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto Smlouvou platí ustanovení OZ.

12.4 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran příslušný soud v České republice.

ČLÁNEK 13.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1 Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou Smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitel, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.

13.2 Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou v odpovídajícím poměru.

13.3 Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejblíže, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

13.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv, které provede Objednatel.

13.5 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve

smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.

- 13.6 Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 13.7 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky ve formátu PDF/A.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což Objednatel a Zhotovitel stvrzují podpisem této Smlouvy.

V Praze

V Praze

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:



Datum: 2025.07.01
10:07:08 +02'00'



Digitálně podepsal
Mgr. Bc. Michaela
Vencová
Datum: 2025.07.11
15:24:49 +02'00'