



S00GP00824F6

202500294

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

Čl. 1 Smluvní strany

Poskytovatel dotace:

Město Telč

se sídlem: nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
zastoupený: Mgr. Vladimírem Brtníkem, starostou
kontaktní osoba: [redacted] ředitelkou finančního odboru MěÚ Telč
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen "Poskytovatel")

a

Příjemce dotace:

OC Skalka, s.r.o.,

IČ 27949621
DIČ CZ 27949621
adresa: Milínská 134, 261 01 Příbram
zastoupen: Tomášem Plačkem - jednatelem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
plátce DPH: [redacted]

(dále jen "Příjemce")

Čl. 2

Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá podle ustanovení § 85 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Zastupitelstva města Telče UZ 64-16/6/2015 ze dne 14. 09. 2015.

Čl. 3

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Města a z Programu regenerace MPZ a MPR Ministerstva kultury ČR (dále jen „dotace“) za účelem obnovy kulturní památky čp. 62, nám. Zachariáše z Hradce v Telči, rejstř. číslo ÚSKP 32467/7-5249, v městské památkové rezervaci Telč, Kraj Vysočina, v rozsahu těchto prací – Oprava fasády a oken směrem do náměstí a další související práce.

Čl. 4

Dotace

- 1) Poskytovatel poskytuje Příjemci dotace v maximální výši **229 900,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc devět set korun českých), jež je tvořena finančními prostředky z rozpočtu města ve

výši max. 39 900,- Kč (10 % způsobilých výdajů) a z Programu regenerace MPZ a MPR Ministerstva kultury ČR ve výši max. 190 000,- Kč (47,62 % způsobilých výdajů).

- 2) Pro účely této smlouvy se rozumí:
- Celkové náklady akce** jsou náklady tvořené součtem dotace (příspěvku z Města a Ministerstva kultury) a vlastním podílem Příjemce.
 - Vlastní podíl Příjemce** jsou prostředky, které jsou tvořeny vlastními prostředky Příjemce i sdruženými prostředky z jiných zdrojů (dotace, granty, dary), s výjimkou jiných prostředků účelově poskytnutých ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče. Příjemce musí být schopen prokázat jejich výši.

Celkové náklady akce		399 000,- Kč (bez DPH)	
z toho	podíl vlastníka:	169 100,- Kč	= tj. 42,38 % z celk. nákladů
	podíl Města Telč:	39 900,- Kč	= tj. 10 % z celk. nákladů
	podíl z Programu regenerace MPZ a MPR 2025:	190 000,- Kč	= tj. 47,62 % z celk. nákladů

- 3) Výše dotace uvedená v Čl. 4 odst. 1 této smlouvy je maximální a je závislá na skutečně přiznané výši dotace stanovené v rozhodnutí Ministerstva kultury ČR. Pokud skutečné celkové náklady akce překročí celkovou předpokládanou výši nákladů, uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Pokud budou skutečné celkové náklady akce nižší než základ pro stanovení dotace, procentní výše dotace dle Čl. 4 odst. 2 této smlouvy se nemění, tzn., že absolutní částka dotace se úměrně sníží.
- 4) Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Čl. 5

Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude Příjemci poskytnuta jednorázově bankovním převodem na účet Příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30-ti kalendářních dnů ode dne včasného a prokazatelného doručení vyúčtování finančního příspěvku dle Čl. 7 písm. e) této smlouvy.

V případě, že Příjemce nedisponuje dostatečným množstvím finančních prostředků na realizaci celé akce obnovy kulturní památky v roce 2025, předloží Čestné prohlášení dle přílohy č. 1, na základě kterého bude dotace poskytnuta předem.

Čl. 6

Podmínky použití dotace

- Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze na úhradu prací prováděných od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, přičemž poukázání příspěvku a úhrada za provedené práce musí být provedena v roce 2025.
- Příspěvek je přísně účelový a lze jej použít jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné.
- Čerpáním dotace se pro účely této smlouvy rozumí úhrada celkových nákladů souvisejících s realizací akce, které nejsou touto smlouvou označeny jako náklady neuznatelné (viz příloha č. 2). Celkové náklady akce ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví Příjemce nejpozději do 31. 12. 2025.

Čl. 7

Základní povinnosti Příjemce

Příjemce se zavazuje:

- dotaci přijmout a použít výhradně ke stanovenému účelu uvedenému v Čl. 3 této smlouvy,

- b) dodržet postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí Městského úřadu Telč – odbor rozvoje a územního plánování, č.j. Telč8278/2024ORÚP ze dne 1. 11. 2024 vydaného k obnově výše uvedené nemovité kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- c) použít příspěvek při respektování zásad zdravého finančního řízení, zejména efektivnosti a hospodárnosti, v souladu s předloženým rozpočtem, s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově nemovité kulturní památky; nebude užit na jiný účel. Proplácení finančních prostředků ve výši podílu Ministerstva kultury zhotoviteli díla bude prováděno výhradně prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně); přičemž faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2025.
- d) V případě, kdy příjemce je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí být náklady kalkulovány bez DPH.
- e) doručit Poskytovateli (Město Telč, finanční odbor MěÚ Telč) nejpozději do 13. 12. 2025 doklady k vyúčtování příspěvku. Doklady budou obsahovat kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu (nepřikládat příkazy úhradě) k jednotlivým fakturám. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny. Jako vyhodnocení akce obnovy nemovité kulturní památky bude poskytovateli dotace zaslána fotodokumentace (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2025, včetně doložení skutečnosti, že příjemce příspěvku v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky – viz příloha č. 3) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury (povinnost podle § 14 odst. 4 písm. k) rozpočtových pravidel). V případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.
- f) vést příspěvek v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- g) umožnit osobám pověřených Poskytovatelem provádět věcnou, právní, finanční a účetní kontrolu, a to do doby, kdy bude zcela zřejmé, že Příjemce splnil všechny své závazky a povinnosti dle této smlouvy,
- h) informovat Poskytovatele o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností Příjemce podle této smlouvy,
- i) poskytnutý příspěvek nepřevést na jiný subjekt,
- j) bez zbytečného odkladu požádat Poskytovatele o změnu smlouvy či poskytnutí výjimky v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve smlouvě, které by mu bez jeho zavinění znemožnily dodržet podmínky smlouvy,
- k) písemně oznámit jakoukoliv změnu díla Poskytovateli s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 12. 2025. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí poskytovateli dotace bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil,
- l) umožnit kontrolu v souladu s Čl. 8 této smlouvy,
- m) po dobu, kdy je Poskytovatel oprávněn provádět kontrolu dle Čl. 8 odst. 2 této smlouvy archivovat následující podkladové materiály:
- tuto smlouvu,
 - originály dokladů, prokazujících celkové náklady akce,
 - prostou kopii vyúčtování finančního příspěvku,
- n) v případě, že v průběhu platnosti této smlouvy má dojít na straně Příjemce k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací, informovat o tom neprodleně Poskytovatele a na základě jeho rozhodnutí vrátit poměrnou část nevyčerpané dotace před tím, než dojde k přeměně nebo než dojde ke zrušení právnické osoby. Rozhodným dnem, kdy již nemůže Příjemce čerpat dotace, je den, kdy došlo k přeměně nebo den, kdy vstoupila tato právnická osoba do likvidace. Změna identifikačních údajů uvedených v žádosti, k níž došlo v období od podání žádosti až do skončení období, na které byl příspěvek poskytnut, musí být příjemcem příspěvku Ministerstvu kultury ohlášena do 14 dnů od této změny.

- o) finanční prostředky, které Příjemce příspěvku použije v rozporu s touto smlouvou, vrátí v rámci vyúčtování Poskytovateli, nejpozději do 10. 01. 2026.
- p) Příjemce nesmí příspěvek použít v roce 2025 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
- q) V průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornit vhodným způsobem (tabulkou, transparentem, umístěním informační tabulky atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (povinnost podle § 14 odst. 3 písm. k) rozpočtových pravidel).

Čl. 8

Kontrola

- 1) Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu plnění této smlouvy a finanční kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrola“).
- 2) Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to po dobu deseti let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených Čl. 7 písm. a) až písm. e) této smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Vlastník je povinen oznámit Národnímu památkového ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
- 4) Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle Čl. 7 této smlouvy.

Čl. 9

Důsledky porušení povinností Příjemce

- 1) V případě neoprávněného použití dotace spočívajícího v porušení povinnosti:
 - a) stanovené obecně závaznými právními předpisy,
 - b) stanovené smlouvou v Čl. 7 této smlouvynebo neprůkaznosti použití dotace je Příjemce povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně, který odpovídá částce poskytnuté dotace.
- 2) V případě zadržení dotace je Příjemce povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně, který odpovídá částce poskytnuté dotace.
- 3) Za prodlení s odvodem za neoprávněné použití dotace či zadržení dotace je Příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k neoprávněnému použití dotace či zadržení dotace, do dne, kdy byly prostředky odvedeny na účet Města. Penále, které v jednotlivých případech nepřesáhne 1 000 Kč, se neuloží.

Čl. 10

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 2) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
- 3) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 4) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Poskytovatele (Město Telč), Příjemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Příjemce obdrží jedno vyhotovení smlouvy a Poskytovatel zbývají tři vyhotovení smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.
- 8) O poskytnutí dotace rozhodlo Zastupitelstvo Města Telče 14. 04. 2025 usnesením č. UZ 178-12/18/2025.

V Telči dne 4. 7. 2025

V Telči dne 27. 06. 2025

Za Příjemce:

Tomáš Plaček, jednatel



Za Poskytovatele – Město Telč:

Mgr.  města Telče



Přílohy:

- č. 1 - Čestné prohlášení
- č. 2 - Podmínky pro přiznání příspěvku z Programu regenerace v r. 2025, neuznatelné náklady
- č. 3 - Informační tabulka

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

žadatele (vlastníka nemovité kulturní památky) o nedostatku finančních prostředků

.....
(fyzická osoba – jméno, příjmení a datum narození, právnická osoba – název a IČ)

tímto prohlašuji, že

jako vlastník

(název kulturní památky a rejstř. číslo)

pro akci:

nedisponuji dostatečným množstvím vlastních finančních prostředků na krytí celkových nákladů akce obnovy nemovité kulturní památky zařazené do Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2025.

Z tohoto důvodu žádám Město Telč, aby převedlo finanční prostředky dotace na bankovní účet:

Číslo účtu kód banky:

V dne

.....
Podpis, razítko

PODMÍNKY PRO PŘIZNÁNÍ PŘÍSPĚVKU Z PROGRAMU REGENERACE V ROCE 2025

Doba trvání projektu 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

Realizace projektu musí být zahájena a ukončena v roce poskytnutí příspěvku 2025.

Příspěvek je poskytován na stavební obnovu a restaurování kulturních památek (zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR), pro zachování kulturního dědictví pro další generace.

Z příspěvku ani povinných spolupodílů na obnově kulturní památky **nelze hradit** veškeré výdaje spojené s obnovou.

Neuznatelné náklady:

- modernizace objektů – zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, splašková kanalizace, plynofikace, vzduchotechnika, sanitární technika, výplně otvorů z plastu, nebo typu EURO (okna, dveře, výkladce), izolační dvojskla a trojskla, protipožární okna, dveře a stěny;
- nástavby a přístavby objektů, půdní vestavby, provizorní úpravy objektů (např. provizorní konstrukce krovu);
- jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka;
- hromosvody (pokud nejsou součástí obnov střešní krytiny), izolační střešní folie apod.;
- vložkování komínů;
- protiradonová opatření;
- pronájem lešení;
- čištění a úklid budov;
- stavebně-historické a restaurátorské průzkumy, záměry, zprávy, projektové dokumentace;
- náklady na stavební/autorský dozor;
- úpravy veřejných prostranství (cesty, ulice, chodníky), terénní úpravy, sadové a parkové úpravy zeleně;
- kopie sochařských děl a výdusky;
- archeologie;
- veškeré vedlejší rozpočtové náklady (vyjma zařízení staveniště do 3,5 %);
- položka v rozpočtu – rezerva;
- DPH – v případě, že vlastník je plátcem;
- režijní náklady, cestovné, dopravné, revize, náklady za ubytování, koordinační činnost, zábory veřejného prostranství.



MINISTERSTVO
KULTURY

Obnova tohoto objektu je prováděna
s využitím finančního příspěvku
poskytnutého

Ministerstvem kultury

v rámci Programu regenerace městských
památkových rezervací a městských
památkových zón