

SMLOUVA O NÁJMU

č.: B/239567

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

z pověření zastoupený [redacted] Lesní správy Česká Lípa, Pod Holým vrchem 3247, 470 01 Česká Lípa

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa

číslo účtu: 2653760217/0100

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Čmelák – Společnost přátel přírody z.s.

se sídlem Švermova 32/35, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec

zastoupen Mgr. Janem Korytářem, předsedou spolku

IČO: 467 47 362

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2011	lesní	25963	15632	Nový Bor	143	Nový Bor
Celkem			15632			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

2. Předmětný pozemek, respektive jeho část je na základě rozhodnutí OŽP KÚLK Liberec zn.: KULK 37796/2020 ze dne 22.5.2020 s nabytím právní moci dne 10.6. 2020 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2027. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní Smlouvě.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **15632 m²** k dočasnému úplatnému užívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem nepodnikatelským, k vybudování soustav vodních tůní, opatření ke zvýšení biodiverzity a pro osvětově-rekreační a ekovýchovné účely v rámci projektu „Novoborská Amazonie“.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **15632 m²**, a to na dobu určitou od **1.10.2020 do 30.6.2025**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

- f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce.
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **0,54 Kč/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **8 441,- Kč** (slovy: osm tisíc čtyři sta čtyřicet jedna koruna česká). **Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou a tuto cenu se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit i za období užívání předmětu nájmu před účinností této Smlouvy, a to od 1.7.2020.**
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že není registrován u FÚ jako plátce DPH. Pro případ, že dojde ke změně této skutečnosti (tj. nájemce bude zaregistrován jako plátce DPH), se nájemce zavazuje do 30dnů oznámit tuto skutečnost pronajímateli.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat ročně k 30.6. běžného roku. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že v případě, že se stane plátcem DPH, bude pronajímatel uplatňovat na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým

úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. **K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2021.**

7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.

15. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím pronajímatele, a zavazují se:
- a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím pronajímatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství pronajímatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím pronajímatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám, a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovými či právními poradci, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
16. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy ČR, předávající za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2020**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - rozhodnutí OŽP KÚLK Liberec zn. KULK 37796/2020 ze dne 22. 5. 2020
 - Příloha č. 2 - snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu.

V České Lípě, dne 30. 9. 2020

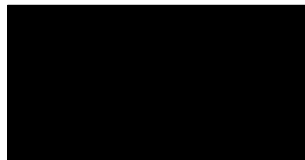
V Liberci, dne 29. 9. 2020

Pronajímatel:

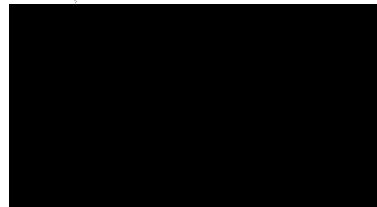


Lesní správa Česká Lípa

Nájemce:



Mgr. Jan Korytář
předseda spolku
Čmelák – Společnost přátel přírody z.s.



Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 37796/2020

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL

LIBEREC
22. květen 2020

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (orgán SSL) v přenesené působnosti, příslušný dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) k vyřízení žádosti o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) o výměře 1 ha a větší, rozhodl ve správním řízení, vedeném dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) takto:

1. Ve smyslu ustanovení § 13, § 15 a § 16 lesního zákona se **povoluje dočasné odnětí PUPFL v následujícím rozsahu:**

Katastrální území	p.p.č.	Výměra (m ²)
Nový Bor	2011 (část)	15 632

Dočasné odnětí činí 15 632 m².

Pro určení konkrétního dotčení PUPFL je závazný koordináční situační výkres „Novoborská Amazonie – revitalizace mokřadů v lokalitě „U koupaliště“ v Novém Boru v měřítku 1:500, vypracovaný společností AquaKlimax s.r.o., Klostermannova 883/8, 460 01 Liberec 1, IČ: 055 592 43, v roce 2020.

2. Dle § 17 odst. 1 lesního zákona **stanoví roční poplatek za dočasné odnětí PUPFL ve výši**

11 404,- Kč

(slovy jedenáct tisíc čtyři sta čtyři korun českých)

Odnětí se povoluje za účelem vybudování soustav vodních tůní, opatření ke zvýšení biodiverzity a pro osvětově-rekreační a ekovýchovné účely v rámci projektu „Novoborská Amazonie“ na dobu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2027.

Poplatek za odnětí je žadatel povinen zaplatit na bankovní účet Celního úřadu pro Liberecký kraj, č. účtu 8758-27727461/0710 u ČNB. Jako variabilní symbol se uvede IČ.

Podle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejichž katastrálním území k odnětí došlo, tedy Městu Nový Bor, IČ: 00260771, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

Katastrální území	Odnětí	Výměra (ha)	Faktor f	Výpočet (Kč)	z toho	
					40 %	60 %
Nový Bor	dočasné	1,5632	2,0	11 404	4 562	6 842

3. Orgán SSL ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli, tedy spolku Čmelák – Společnost přátel přírody z.s., Švermova 32, 460 10 Liberec 10, IČ: 46747362,

u k l á d á

v zájmu ochrany PUPFL toto **opatření**:

nejpozději do 30. 4. 2027 bude provedeno zhodnocení stavu dotčené lokality a v případě vyhodnocení nutnosti realizace rekultivace, bude provedena tak, aby bylo dosaženo na celé dotčené ploše stavu plnicího funkce lesa.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Čmelák – Společnost přátel přírody z.s., Švermova 32, 460 10 Liberec 10, IČ: 46747362
Lesy ČR, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8, IČO: 42196451

Odůvodnění:

Řízení bylo zahájeno doručením žádosti orgánu SSL dne 15. 4. 2020 žadatelem, spolkem Čmelák – Společnost přátel přírody z.s., Švermova 32, 460 10 Liberec 10, IČ: 46747362. Bylo požádáno o dočasné odnětí PUPFL na dobu do 31.12.2027 na ploše 1,5632 ha na části p. č. 2011 v k.ú. Nový Bor. Lesní pozemek je v majetku České republiky, ve správě podniku Lesy ČR, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8, IČO: 42196451. V žádosti nebyl dle správního orgánu dostatečně popsán veřejný zájem a důvod odnětí celé plochy. Správní orgán stanovil usnesením č. j. KULK 30826/2020 z 27. 4. 2020 lhůtu na doplnění žádosti. Doplnění bylo správnímu orgánu doručeno 12. 5. 2020. Žádost tak byla doložena potřebnými náležitostmi dle vyhl. č. 77/1996 Sb. Orgán SSL oznámil č. j. KULK 35498/2020 z 12. 5. 2020 účastníkům zahájení řízení a určil účastníkům řízení lhůtu 5 pracovních dnů ode dne doručení usnesení podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu k vyjádření v dané věci. V dané lhůtě se žádný účastník nevyjádřil.

Záměr předpokládá využití části p.č. 2011 v k.ú. Nový Bor o výměře 15 632 m² pro projekt „Novoborská Amazonie“ s cílem zvýšení retenční kapacity, zvýšení biodiverzity a osvětově-rekreačním a ekovýchovným. Zamýšlená plocha záboru je oddělena od zbývajících částí parcely liniíovou stavbou elektrického vedení.

Předmětný záměr je v souladu s platným územním plánem Nový Bor. Místo realizace záměru je správnímu orgánu známé z předchozí správní činnosti.

Ve výše uvedeném koordinačním situačním výkresu jsou zakresleny plánované tůně, které se mají realizovat v první etapě, a zároveň je zde vyznačen prostor pro další potenciální tůně. Záměrem je provedení optimálního systému opatření ke zvýšení retenční kapacity dané lokality s využitím celé odnímané lesní plochy. Po vybudování tůní se předpokládá, že v území proběhne přirozená rekultivace míst po lokálním odstranění jednotlivých stromů z důvodu zpřístupnění pro odvoz vytěženého materiálu, případně budou dosaženy stanovištně odpovídající druhy dřevin.

Naplnění veřejného zájmu je dosaženo záměrem provedení opatření rozvíjející celospolečenské cíle podpory retence vody v krajině a ochrany biodiverzity. Jedná se o hospodářský les umístěný v oblasti chráněné přirozené akumulace vod (CHOPAV). Produkční funkce lesa je zde ovlivněna danými přírodními podmínkami a je ovlivněna mimoprodukčními funkcemi, zejména vodoochrannou. Na území CHOPAV dochází ve zvýšené míře k ovlivnění jakosti vody a k ovlivnění režimu zadržování (retencí) a zpomalování (retardací) odtoku srážkových vod. Realizací záměru bude částečně ovlivněna produkční funkce lesa a dojde ke zlepšení plnění současných vodoochranných funkcí lesa. Zaměření projektu na zvýšení retenční kapacity území v dané lokalitě je v souladu s aktuálním krajským dotačním programem Libereckého kraje „8.6 Podpora retence vody v krajině“.

Součástí záměru je podpora a zvýšení biodiverzity dané lokality. Vybudováním tůní, ponecháním části mrtvého dřeva na lokalitě, vybudováním hmyzích hotelů aj. vznikne druhově bohatší biotop, útočiště pro chráněné druhy rostlin a živočichů. Dojde k úpravě vodního hospodaření s cílem udržovat přirozené podmínky pro život vodních a mokřadních ekosystémů při zachování přirozeného charakteru a přírodě blízkého vzhledu vodních ploch a mokřadů. Zároveň budou mechanicky likvidovány invazivní druhy rostlin (křídlatka, netykavka, bolševník).

Z důvodů osvětově-rekreačních a ekovýchovných je navrženo zpřístupnění lokality a vybudování návštěvnické infrastruktury (haťový chodník, dřevěné mostky, místo pro posezení, dubové šlapáky, perková cesta, informační tabule aj.).

Na základě výše uvedeného orgán SSL s dočasným odnětím souhlasí.

Výpočet poplatku za odnětí byl proveden dle přílohy č. 1 k lesnímu zákonu: $OLP = PP \times CD \times f$ (Kč/ha), kde PP je průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR, CD je průměrná cena dřeva na odvozním místě a f je faktor ekologické váhy lesa. Průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR je 6,3 m³/ha. Průměrnou cenu dřeva na odvozním místě stanovilo MZe pro rok 2020 ve výši 579 Kč. Lesní pozemek se nachází v lese hospodářském ($f=1,4$) a zároveň náleží do CHOPAV Severočeská křída ($f=2,0$). Pro výpočet poplatku musí být použit faktor s vyšší hodnotou. Podle § 17 odst. 4 lesního zákona část poplatku, která je příjmem obce, může být použita jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Orgán SSL uložil dle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli opatření provést nejpozději do 30. 4. 2027, tedy přibližně v polovině posledního roku doby odnětí, kontrolu dotčené plochy s cílem zhodnocení jejího stavu, a pokud to bude na základě tohoto vyhodnocení nutné, také provést její rekultivaci tak, aby bylo dosaženo na celé ploše stavu plnění funkce lesa. Navržené dřeviny k zalesnění budou odpovídat v té době platné legislativě, v současnosti vyhlášce č. 298/2018 Sb. o zpracování oblastních plánů rozvoje a o vymezení hospodářských souborů.

Dle ustanovení § 16 odst. 5 lesního zákona zaniká platnost rozhodnutí o odnětí uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno a nebude-li do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství (v odvolání se uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo). Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů u Krajského úřadu Libereckého kraje. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Libereckého kraje.



Obdrží:

Čmelák – Společnost přátel přírody z.s., Liberec
Lesy ČR, s. p., lesní správa Česká Lípa
Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí
Celní úřad pro Liberecký kraj – po nabytí právní moci rozhodnutí

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 43327/2020

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL

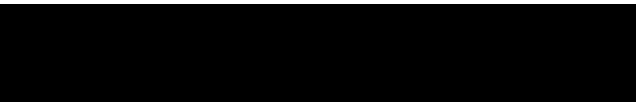
LIBEREC
10. červen 2020

Oznámení nabytí právní moci

Vážení,

oznamujeme Vám, že rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje č. j. KULK 37796/2020 o dočasné odnětí PUPFL v k.ú. Nový Bor pro účely projektu „Novoborská Amazonie“ ze dne 22. 5. 2020 nabylo právní moci dne 10. 6. 2020.

S pozdravem



Obdrží:

Čmelák – Společnost přátel přírody z.s., Liberec
Lesy ČR, s. p., lesní správa Česká Lípa
Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí
Celní úřad pro Liberecký kraj – po nabytí právní moci rozhodnutí

