NS\_1838/MO4

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

**statutární město Pardubice,** se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 11/2024 Organizační řád v platném znění

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Výstavba sítí Kolín a.s.,** se sídlem Polepy 256, PSČ 280 02

IČO: 261 15 972

zastoupena Ing. Radimem Vaškem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6146 *(dále jen* ***nájemce****)*

tuto

n á j e m n í s m l o u v u

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 233/35, p.p.č. 351/4, p.p.č. 211/2 v k.ú. Černá za Bory a v obci Pardubice.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky označené jako p.p.č. 233/35 o výměře 81 m2, p.p.č. 351/4 o výměře 113 m2, p.p.č. 211/2 o výměře 204 m2, vše v k.ú. Černá za Bory (*dále společně jen jako předmět nájmu)* v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy, za účelem zajištění příjezdu ke stavbě, zřízení manipulační plochy pro pojezd techniky, deponie zeminy, montážní jámy a osazení komor pro inspekci v rámci stavby „REKO VTL Černá za Bory – HK př. práce“ *(dále společně jen jako účel nájmu).*
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
4. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31.12.2025.**
5. Nájemce se zavazuje:

• nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení k zajištění si vydání příslušného rozhodnutí povolujícího realizaci účelu nájmu a doložit pronajímateli toto předmětné rozhodnutí.

Stránka 1 z 5

NS\_1838/MO4

2. Tato nájemní smlouva slouží jako podklad k žádosti pro účely stavebního řízení k vydání příslušného rozhodnutí.

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit nájemné za užívání předmětu nájmu, které je v souladu s rozhodnutím rady města a se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění stanoveno následovně:

300,-Kč/m2/rok bez DPH.

1. Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet č. VS 0109001987. Splatnost

daňového dokladu bude 30 dní ode dne doručení daňového dokladu nájemci. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum 15. 2. běžného roku. Pronajímatel vystaví fakturu do 15ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Platba za nájem pozemku se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
2. Splatnost poměrné části nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku, ve kterém se smlouva stala účinnou, je 30 dní ode dne doručení daňového dokladu nájemci. V tomto případě je za datum uskutečnění zdanitelného plnění považován datum účinnosti nájemní smlouvy.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného stanovenou v odstavci b) o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava výše nájemného dle inflace bude nájemci oznámena vždy k 15. 2. běžného roku. Nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1. 1. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.
4. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v případě změny cenových předpisů týkajících se výše úhrady za nájem pozemku, bude úplata nově upravena v souladu s těmito předpisy. Zároveň se zavazuje takto upravenou platbu uhradit.
5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému znehodnocení. Předmět nájmu nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
6. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, realizaci účelu nájmu, nebo s údržbou předmětu nájmu. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu nájmu nese nájemce ze svého. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na předmětu nájmu zodpovídá nájemce.
8. Jakékoli změny na předmětu nájmu, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy předmětu nájmu lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení předmětu nájmu. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není nájemce oprávněn změny na předmětu nájmu provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu nájmu.

Stránka 2 z 5

NS\_1838/MO4

1. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu nájmu nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
2. Nájemce je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč se zdržet všeho, čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok pronajímatele na náhradu škody.
3. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby uvedené uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy, popřípadě dříve písemnou dohodou smluvních stran.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit nájemní smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu nájmu, pokud:

* nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s nájemní smlouvou,
* nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
* nájemce přenechal předmět nájmu do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
* pronajímateli vznikne naléhavá potřeba předmětu nájmu z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru, popř. realizaci jiné činnosti na předmětu nájmu.

1. Pro případnou výpověď této smlouvy sjednává pronajímatel s nájemcem tato pravidla. Případná výpověď bude zaslána do datové schránky druhé strany, případně, nemá-li smluvní strana zřízenou datovou schránku, doručením doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení výpovědi od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne doručení do datové schránky, případně 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.
2. Nedojde-li k jiné dohodě mezi smluvními stranami je nájemce povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli v termínu určeném pronajímatelem ve stavu určeném pronajímatelem s přihlédnutím k činnosti, která byla na předmětu nájmu realizovaná v souladu s touto smlouvou, zásadně však vyklizený a prostý všech právních i faktických vad.
3. O vrácení předmětu nájmu bude s nájemcem sepsán protokol o fyzickém předání.
4. V souladu s odst. 4 čl., nepředá-li nájemce předmět nájmu řádně vyklizený a včas v termínu určeném pronajímatelem, zaplatí pronajímateli za každý, byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,-Kč. Právo na náhradu škody, která v souvislosti s porušením povinností nájemce pronajímateli vznikla, tímto ujednáním není dotčeno.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí k dohodnutému datu. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení odstavce druhého citovaného ustanovení, tj. další užívání předmětu nájmu nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
6. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
7. Nájemce se zavazuje, že oznámí pronajímateli vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
8. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy

Stránka 3 z 5

NS\_1838/MO4

neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájem nebude navržen k zápisu do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění za použití ustanovení § 11 odst. 1 písm. q) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění,

4. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude pronajímatel bezodkladně nájemce informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

9. Po podpisu nájemní smlouvy smluvními stranami bude nájemci fyzicky předán předmět nájmu pronajímatelem. O fyzickém předání bude sepsán protokol.

10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.

Příloha: Snímky katastrálních map se zákresem rozsahu nájmu

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 9.4.2025 usnesením č. R/5303/2025

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 29.1.2025

Svěšeno dne: 14.2.2025

V Pardubicích

statutární město Pardubice Ing. Miroslav Macela vedoucí oddělení

Výstavba sítí Kolín a.s.

Ing. Radim Vaško předseda představenstva

Stránka 4 z 5