

Nájemní smlouva č. 2131000605

o nájmu pozemků za účelem umístění a provozu atrakcí na Svatojakubské pouti 2025

uzavřená dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

město Ivančice

IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupeno: Milanem Bučkem, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-125911/0100
(dále jen „město“)

a

Spolek provozovatelů lidové technické zábavy - LITEZA, z. s.

IČO: 00169609
se sídlem: Obilní 218/16, 643 00 Brno
zastoupeno: [redacted], předsedou
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Město Ivančice, se sídlem Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, IČO: 00281859, prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků: **p. č. 60**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 365 m², **p. č. 2747/2**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 1 090 m², **p. č. 63**, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 501 m², **p. č. 61/2**, orná půda, o výměře 2 803 m², **p. č. 61/3**, orná půda, o výměře 103 m², **p. č. 2782/1**, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 3 281 m², **p. č. 54**, trvalý travní porost, o výměře 1 290 m², **p. č. 58/2**, orná půda, o výměře 2 994 m², **p. č. 58/1**, orná půda, o výměře 1 901 m², **p. č. 59/1**, ostatní plocha, (neplodná půda), o výměře 5 462 m², zapsané na LV 10001 pro obec Ivančice, vše v **k. ú. Kounické Předměstí**.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, a to **části o celkové výměře 5 700 m² za účelem umístění atrakcí: nafukovací suchý bazén, vláček, kruhový kolotoč, jumping, nafukovací skluzavka, dětský koutek, autodrom, labyrint, houpací loď, řetízkový kolotoč, ruské kolo, létající labuť, strašidelný zámek, extreme – houpací rameno, lavice otočná, simulátor– virtuální realita a booster, a to během Svatojakubské pouti 2025.**
2. Tyto části pozemků jsou vyznačeny v Příloze č. 1 (na katastrální a ortofotomapě), která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).

III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání pozemků dle přílohy č. 1 k této smlouvě ve výši **55 000,- Kč** (slovy: padesát pět tisíc korun českých). Cena je splatná do 21.07.2025 na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 2131000605.
2. Nájemce uhradí městu **kauci** ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), která mu bude vrácena po ukončení akce v případě, že prostranství dotčené atrakcemi bude řádně vyklizené ve sjednaném termínu. V opačném případě kauce zůstane městu na zajištění úklidu. Cena je splatná převodem na účet města [redacted] nejpozději 5 dnů před konáním akce.

IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce bude respektovat při umísťování jednotlivých atrakcí pokyny městské policie a KICu (Kulturní informační středisko, p. o., IČO 65268768, se sídlem: Palackého náměstí 1013/12). Prostor s atrakcemi musí být vyhrazen tak, aby byl zachován průjezd pro vozidla zásobování, rychlé lékařské pomoci, hasičů atd.
2. Povinností nájemce je zajištění bezpečnosti atrakcí – ke dni zahájení provozu mají atrakce platné provozně technické průkazy, platné osvědčení o školení provozovatele (nájemce) a obsluhy atrakcí a platné pojištění odpovědnosti provozovatele atrakcí.
3. Nájemce prohlašuje, že atrakce odpovídají technickému stavu způsobilému provozu a rovněž, že tyto atrakce prošly příslušnou kontrolou a splňují podmínky dané ČSN.
4. Nájemce zodpovídá za provoz atrakcí a zavazuje se, že bude atrakce provozovat v souladu s právním řádem České republiky.
5. Nájemce prohlašuje, že příslušné atrakce budou technicky zajištěny s ohledem na povrch pod těmito atrakcemi a že nedojde ke ztrátě stability v průběhu jejich provozu.
6. Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s provozem atrakcí, rovněž zodpovídá za jejich bezpečnost.
7. Nájemce je povinen počínat si na předmětných částech pozemků takovým způsobem, aby nevznikla škoda na Předmětu nájmu či jiným osobám a aby nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožování zdraví lidí.
8. Nájemce zajistí, aby atrakce obsluhoval pouze řádně proškolený personál.
9. Nájemce je povinen umístit atrakce dle přílohy č. 1 k této smlouvě.
10. Atrakce budou v provozu dle uvážení nájemce, nejdéle však do 22.00 hod. od pátku 25.07.2025 do neděle 27.07.2025.
11. Termín instalace atrakcí je stanoven na pondělí 21.07.2025, provoz atrakcí bude zahájen v pátek 25.07.2025 a termín demontáže atrakcí proběhne do úterý 29.07.2025 do 13.00 hod.
12. Připojení ke zdroji elektrická energie si zajišťuje nájemce na vlastní náklady a odpovídá za jejich bezpečnost.
13. Jako doprovodný sortiment může nájemce prodávat pouze cukrářské výrobky, nikoliv jiné potraviny a nápoje.
14. Nájemce zajistí na vlastní náklady zařízení na odpad a jejich následnou likvidaci.
15. Zakazuje se využívat zvirat jako atrakce.
16. Místo pro odstavení přepravní techniky nájemce nebude na travnaté ploše šterkováno nebo jinak upravováno.
17. Do oblasti i za mostem a na ČOV, musí být zachován průjezdný profil mezi atrakcemi podél komunikace min. 4 m (z důvodu naléhavé potřeby průjezdu IZS a povodí Moravy).
18. Povrchy budou po ukončení akce předány zpět městu Ivančice ([redacted]). V případě poškození je nájemce povinen pozemky uvést na své náklady do původního stavu.

V. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **21.07.2025 do 29.07.2025**.
2. Před uplynutím sjednané doby má město právo odstoupit od smlouvy, poruší-li nájemce její ustanovení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že nájemce užije předmět nájmu v rozporu s čl. IV. odst. 1.–17. této smlouvy. Výpověď bez výpovědní doby je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení nájemci.

VI. Smluvní pokuta, náhrada škody

1. a) Poruší-li nájemce svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 1., 8., 9., 13., 14., a 16. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn za každé jednotlivé porušení požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.
b) Poruší-li nájemce svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 2., 4., 6., 7., 12., 15 a 17.. této smlouvy, nebo se ukáže nepravdivým prohlášení nájemce uvedené v čl. IV. odst. 3. a 5. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn za každé jednotlivé porušení požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy nájemce obdrží od pronajímatele písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, která bude obsahovat její vyčíslení.
3. Zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé mu v souvislosti s porušením povinností nájemce, k níž se smluvní pokuta váže.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
2. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo a IČO.
5. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tuto smlouvu schválila Rada města Ivančice na její 21. schůzi, konané dne 09.07.2025 pod
usnesením č. RM/2025/21/480.

V Ivančicích dne 18.07.2025

V Ivančicích dne 18.07.2025

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
starosta

v. r.

za Litezu, z. s.

nájemce

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 21310005..

kolotoče

části pozemků o
výměře 5 700 m²

