



Kupní smlouva

č. OEMM/KUPP-2025/0069

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187580614/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „prodávající“)

a

Miluše Zahradníková, nar. XXXXXXX 1954

bytem xxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Jana Matysová, nar. XXXXXX 1959

bytem xxxxxxxxxxxx 542 01 Žacléř

(dále jen „kupující“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je prodej majetku prodávajícího kupujícímu.
- 1.2 Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku vedeného jako pozemková parcela č. 2531/6 o výměře 990 m² v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, zapsaná na listě vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává za cenu dle čl. 3 a převádí své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. 1 odst. 2 této kupní smlouvy.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti popsané v čl. 1 odst. 2 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 2.3 Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovitosti znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.
- 2.4 Kupní cena byla smluvními stranami stanovena dohodou na cenu 580 Kč/m², včetně příslušné sazby DPH, tj. celková kupní cena ve výši 574.200 Kč (slovy pět set sedmdesát čtyři tisíc dvě stě korun českých), ti ji za tuto cenu kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to následovně:
Miluše Zahradníková spoluvlastnický podíl na pozemkové parcele č. 2531/6 ve výši 1/2 za kupní cenu 287.100 Kč, včetně příslušné sazby DPH (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc jedno sto korun českých),
Jana Matysová spoluvlastnický podíl na pozemkové parcele č. 2531/6 ve výši 1/2 za kupní cenu 287.100 Kč, včetně příslušné sazby DPH (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc jedno sto korun českých).



3. Úhrada kupní ceny

- 3.1 Kupní cenu uvedenou v čl. 3 uhradil kupující na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, pod variabilní symbol 8015000720 ke dni 08.07.2025 Prodávající přijetí kupní ceny stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.
- 3.2 Dále kupující uhradil poplatek **2.000** Kč za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Podání návrhu na vklad a předání nemovité věci

- 4.1 Kupující nabyde do vlastnictví převáděnou nemovitou věc popsanou v čl. 1 odst. 2 této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající.
- 4.3 Návrh na vklad bude podán do 10-ti pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.

5. Závěrečné ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.4 Pro případ zamítnutí návrhu na vklad na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 5.5 Záměr města prodat nemovitou věc popsanou v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, která je předmětem této smlouvy kupní byl zveřejněn od 17.04.2025 do 02.05.2025.
- 5.6 Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19.06.2025 pod č. Z/347 1.1., 1.2./2025 – 13. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 5.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 17.07.2025



.....
Miluše Zahradníková
kupující

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
prodávající

.....
Jana Matysová
kupující