

SMLOUVA O DÍLO č. 2561/Ha

Objednatel	Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Sídlo	Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený	ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon	495 774 111
ID datové schránky	rkyk8m9
IČO	648 11 069
DIČ	CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

xxx, technik Kydlinovská 1521, tel. xxx, email xxx

xxx, technik E. Beneše 1747, tel. xxx, email xx

xxx, vedoucí správy městských domů, tel xxx, email xxx

xxx, vedoucí plavec, areálu, tel. xxx, email xxx

xxx, vedoucí koupaliště Flošna, tel. xxx, email xxx

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel Elektroinstalace Čechy a Morava s.r.o.

Sídlo Ke Koryčce 965/20, 742 21 Kopřivnice

Zastoupený Janem Flachsem

Telefon xxx

Email xxx

ID datové schránky 2hivf2x

IČO 21313563

Neplátce DPH

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 95320

Bankovní spojení Fio Banka a.s.
č. účtu 2302814674/2010

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:

Jan Flachs, jednatel, tel. xxx, email xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení č. 2561/Ha ze dne 16. 7. 2025.

II.

Předmět a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele „**Revize a zkoušky elektrických spotřebičů, ručního nářadí a strojů**“ v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne **3. 7. 2025, č. 2561/Ha**.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět periodické revize a zkoušky elektrických spotřebičů a elektrického ručního nářadí dle CSN 33 1600 ed.2 – Z2 a provádění revizí elektrických strojů dle NV 378/2001 Sb. včetně jejich označení a vystavení revizních zpráv. V případě že dojde k novelizaci nebo změnám norem, tak v souladu s platnými předpisy a normami. Objednatel se zavazuje za provedené revize zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu. Revizní činnost se Zhotovitel zavazuje provádět v objektech:
 - a) Kydlinovská 1521 – sídlo objednatele,
 - b) třída Edvarda Beneše 1747 - Harmonie,
 - c) Eliščino nábřeží 842 - Plavecký areál,
 - d) Mašovická 779 - Koupaliště Flošna.(dále jen „objekty“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést práce podle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Veškeré práce se zavazuje provádět s odbornou péčí a pouze pracovníky s příslušnou kvalifikací podle platných právních předpisů.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla informovat Objednatele o změnách norem a právních předpisů platných pro předmět díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět revize ve lhůtách stanovených právními předpisy pro jednotlivá zařízení a spotřebiče v objektech, ve kterých se revize provádí; za tím účelem zhotovitel lhůty sleduje a eviduje, revize provádí v termínech v souladu s evidencí.
7. Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2030 ode dne její účinnosti**.

III.

Závazky zhotovitele

1. Při provádění revizí postupuje zhotovitel samostatně, je však při tom vázán pokyny Objednavatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit Objednatele na případný nevhodný pokyn, jinak odpovídá za vady a škody z nevhodného pokynu vzniklé. Zhotovitel je povinen také Objednatele prokazatelně upozornit na závady bránící užívání elektrického spotřebiče, ručního nářadí nebo elektrického stroje.
2. Zhotovitel se zavazuje služby poskytovat v době a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení provozu pracovišť Objednatele, anebo v případě nezbytné potřeby v době, kdy narušení provozu Objednatele bude minimální.
3. Zhotovitel se zavazuje při veškeré činnosti podle této smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy.

IV.

Cena prací

1. Cena revizních prací se sjednává sazbou za jeden elektrický spotřebič nebo elektrické ruční nářadí v celkové výši **28,00 Kč** a celková cena za revizi jednoho kusu elektrického stroje činí **170,00 Kč**.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu (faktury) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména číslo faktury, název díla, pořadové číslo faktury, název díla, datum provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení datumu plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu revizních prací na základě faktury zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn práce fakturovat na základě soupisu provedených revizí s počtem vývodů nebo kusů revidovaných objektů, potvrzeného objednatel, který musí být přílohou faktury. Zároveň s fakturou předá Zhotovitel Objednateli i příslušné revizní zprávy o provedených revizích spotřebičů, nářadí a strojů, a to ve dvou vyhotoveních – zprávy o pravidelných revizích ve lhůtách vyžadovaných právními předpisy nebo normami.
2. Splatnost faktur se sjednává do 21 dnů od doručení faktury Objednateli.

VI.

Další práva a závazky účastníků

1. Objednatel se zavazuje vyloučit jakékoliv neodborně zásahy do zařízení, na němž je prováděna revizní činnost podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zajistit podmínky pro provádění revizních prací podle této smlouvy, zejména přístup pracovníků Zhotovitele k zařízení.

VII.

Vady díla, smluvní pokuty

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Bez ohledu na jiné povinnosti Zhotovitele je Zhotovitel v případě výskytu vady díla povinen přijmout taková opatření, která odvrátí nebezpečí vzniku újmy Objednateli. Uplatnění nároku z odpovědnosti za vady díla není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.
2. V případě výskytu vad u díla má Objednatel (dle svého uvážení) právo:
 - a. požadovat opětovně provedení díla;
 - b. požadovat přiměřenou slevu z ceny; nebo
 - c. od smlouvy odstoupit.
3. Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci 2 náleží Objednateli, jestliže ji oznámí Zhotoviteli v zaslaném oznámení o vadách díla.
4. Za nedodržení předepsaných termínů provedení revizí zhotovitel hradí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Uvedenou smluvní pokutou není dotčen nárok objednatel na náhradu škody.
5. V případě prodlení s platbou faktury za dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost faktury na smluvní pokutu je dnem vystavení. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty, když k započtení smluvní pokuty lze přistoupit okamžikem odeslání faktury se smluvní pokutou a oznámením o zápočtu druhé smluvní straně. V souvislosti s tímto ujednáním smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1982 odst. 1 věty druhé a odst. 2 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena

po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Kopřivnici

V Hradci Králové

.....
za zhotovitele
Jan Flachs
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovil: xxx

Příkazce operace:
Správce rozpočtu:
Dne: 17. 7. 2025