



Ev.č.: UZSVM/U/372281/2025
Čj.: UZSVM/U/366843/2025-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „objednatel“),
a

Rostislav Zilcher

podnikatel se sídlem Příčná 226, 41725 Lahošť
IČO: 13925237
(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

SMLUVU O DÍLO

Č. 126/2025

Čl. I

Předmět a místo plnění díla

1. Předmětem a obsahem díla je výměna podlahové krytiny v kancelářích č. 306, 307 a 308 ve 3. nadzemním podlaží administrativní budovy na adrese Mírové náměstí 3129/36, Ústí nad Labem.
2. Výměnou podlahové krytiny se rozumí oprava a vyrovnaní betonové základní desky, provedení stěrky, dodávka a pokládka (lepení) nové PVC krytiny v kvalitě obdobné, jako má krytina *PVC FATRA Novoflor Extra Comfort* nebo lepší, lepení lišt, případná oprava stěn v místě napojení lišt a oprava (výměna) prahů v jednotlivých kancelářích v předpokládaném rozsahu 3 kancelářských místností o celkové ploše **133 m²** (306 = 12,91 m²; 307 = 33,03 m²; 308 = 86,63 m²).
3. Součástí díla jsou veškeré potřebné činnosti, jako jsou zejména přípravné práce, dodávka materiálu, pokládka, likvidace odpadu, doprava, úklid apod.

Čl. II

Technické podmínky pro provedení díla

1. Veškeré použité materiály musí splňovat parametry stanovené technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a za dodržování pravidel požární ochrany. V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistí zhotovitel před zahájením prací na své náklady potřebné úkony pro zajištění bezpečnosti práce a ochranu života a majetku.
3. Zhotovitel bude usilovat o to, aby činnost organizační složky státu užívající nebytové prostory, v nichž bude prováděno dílo, byla dotčena v co nejmenším rozsahu.

Čl. III

Lhůta pro provedení díla, ukončení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo dokončeno celé nejpozději 22. 8. 2025.
2. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo a předat jej bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené smlouvou. V případě zjištěných vad a nedodělků bude dílo převzato až po odstranění vad a nedodělků.
3. O předání a převzetí dokončeného díla sepíše objednatel a zhotovitel protokol.
4. Záruční doba činí na zednické práce 36 měsíců a na podlahové práce 48 měsíců bez ohledu na délku záruční doby sjednanou mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena díla činí 142 262 Kč včetně daně z přidané hodnoty.
2. V ceně jsou obsažené veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.
3. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po dokončení prací bez vad a nedodělků a podpisu protokolu o předání a převzetí díla na základě zhotovitelem vystavené faktury.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost faktury bude činit 21 kalendářních dnů od jejího vystavení.
6. Objednatel neposkytuje zálohové plnění.

Čl. V

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede objednanou část díla ve lhůtě stanovené v objednávce, uhradí smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud zhotovitel neplní závazky dané touto smlouvou; smlouva končí dnem následujícím po doručení výpovědi.
3. V případě okamžité výpovědi uhradí objednatel pouze cenu za část díla, která je dokončena bez vad a nedodělků. Neshodnou-li se strany na její výši, bude stanovena soudním znalcem na náklady zhotovitele.

Čl. VI

Ostatní ujednání

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění smlouvy, a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce nebo náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.

2. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel předá elektronicky zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna této smlouvy platná.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem 15.7.2025

Dne 17.7.2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Rostislav Zilcher