



KUJCP01AYLWM

SK/OHMS/090/2

**Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**EKOCHOV s. r. o.**

se sídlem: Hoslovice 53, 378 19 Čestice  
zastoupená: Terezii Daňkovou, jednatelkou  
společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, spisová značka C 4322  
IČO: 606 17 381  
č. účtu 1387951154/2700

jako první prodávající (dále jen „*První prodávající*“)

a

**Náhoří s. r. o.**

se sídlem: Hoslovice 53, 378 19 Čestice  
zastoupená: Terezii Daňkovou, jednatelkou  
společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, spisová  
značka C 16793  
IČO: 280 92 384  
č. účtu 1387953651/2700

jako druhý prodávající (dále jen „*Druhý prodávající*“)společně také jako strana prodávající na straně jedné (dále jen „*strana prodávající*“ nebo také „*prodávající*“)

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,  
zastoupený: doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmána Jihočeského kraje  
na základě plné moci ze dne 24. 1. 2025

IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující na straně druhé (dále jen „*Kupující*“)společně též „*smluvní strany*“uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti (dále jen „*smlouva*“)**Úvodní ustanovení**

1. Proávající se tímto zavazuje odevzdat předmět koupě Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu.

**I.****Vlastnické prohlášení**

1. První prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:
  - p. č. 80/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. č. 81/3 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. č. 95/3 o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. č. 107/21 o výměře 108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. č. 138/11 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. č. 156/2 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

- p. č. 77/5 o výměře 191 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 145/4 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 107/19 o výměře 109 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 123/1 o výměře 58 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 1560/3 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v obci a k. ú. Hoslovice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice, na LV č. 455 (dále jen jako „*předmět prodeje*“).

První prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět prodeje prodat a že předmět prodeje není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, nájmem, pachtem, právem stavby nebo jinými právy třetích osob či jinými omezeními.

2. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:
  - p. č. 87/3 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. č. 114/2 o výměře 154 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. č. 107/18 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. č. 107/20 o výměře 430 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. č. 1265/2 o výměře 178 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

vše v obci a k. ú. Hoslovice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice, na LV č. 528 (dále jen jako „*předmět prodeje*“).

Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět prodeje prodat a že předmět prodeje není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, nájmem, pachtem, právem stavby nebo jinými právy třetích osob či jinými omezeními.

3. První prodávající a Druhý prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky následujícího pozemku (dále jen „*Spoluvlastníci*“):
  - p. č. 115/2 o výměře 256 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

a to v těchto podílech:

A. Společnost EKOCHOV s. r. o, IČO: 606 17 381, jako První prodávající v ideálním podílu 3/4

B. Společnost Náhoří s. r. o, IČO: 280 92 384, jako Druhý prodávající v ideálním podílu 1/4

v obci a k. ú. Hoslovice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice, na LV č. 289 (dále jen jako „*předmět prodeje*“).

Spoluvlastníci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni předmět prodeje prodat a že předmět prodeje není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, nájmem, pachtem, právem stavby nebo jinými právy třetích osob či jinými omezeními.

## II.

### Předmět smlouvy

1. První prodávající prodává předmět prodeje dle čl. I odst. 1 se všemi součástmi, právy a povinnostmi, jako dosud sám měl, Kupujícímu, který jej od prvního prodávajícího kupuje a podpisem této smlouvy již koupil do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu.
2. Druhý prodávající prodává předmět prodeje dle čl. I odst. 2 se všemi součástmi, právy a povinnostmi, jako dosud sám měl, Kupujícímu, který jej od druhého prodávajícího kupuje a podpisem této smlouvy již koupil do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu.
3. Spoluvlastníci prodávají předmět prodeje dle čl. I odst. 3 se všemi součástmi, právy a povinnostmi, jako dosud sami měli, Kupujícímu, který jejich podíly kupuje a podpisem této smlouvy již koupil do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Kupní cena

1. První prodávající si s Kupujícím sjednal za prodej předmětu prodeje dle čl. I odst. 1 kupní cenu ve výši 95 232,00 Kč (*slovy: devadesát pět tisíc dvě stě třicet dva korun českých*) vč. DPH. Kupující předmět prodeje za sjednanou kupní cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Druhý prodávající si s Kupujícím sjednal za prodej předmětu prodeje dle čl. I odst. 2 kupní cenu ve výši 100 480,00 Kč (*slovy: sto tisíc čtyři sta osmdesát korun českých*) vč. DPH. Kupující předmět prodeje za sjednanou kupní cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Spoluvlastníci si s Kupujícím sjednali za prodej předmětu prodeje dle čl. I odst. 3 kupní cenu ve výši 32 768,00 Kč (*slovy: třicet dva tisíc sedm set šedesát osm korun českých*) vč. DPH, a to v této výši:
  - A. Společnost EKOCHOV s. r. o, IČO: 606 17 381 ve výši 24 576,00 Kč (*slovy: dvacet čtyři tisíc pět set sedmdesát šest korun českých*).
  - B. Společnost Náhoří s. r. o, IČO: 280 92 384 ve výši 8 192,00 Kč (*slovy: osm tisíc sto devadesát dva korun českých*).

Kupující předmět prodeje za sjednanou kupní cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

4. Kupní ceny jsou splatné v plné výši do 30 dnů ode dne, kdy bude Kupujícím doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet příslušného prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.
5. Strany si sjednávají, že kupní cena musí být uhrazena ve shora sjednaném termínu splatnosti. V případě porušení sjednané povinnosti uhradit kupní cenu včas, vzniká Prodávajícím proti Kupujícím nárok na zákonný úrok z prodlení z dlužné částky. V případě prodlení delším než 10 dnů následujících po splatnosti kupní ceny, mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být Kupujícím doručeno.
6. Platba kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet příslušného Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Strana Prodávající prohlašuje, že na jejich právníckou osobu nebyl podán návrh na insolvenční návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce. Strana Prodávající dále prohlašuje, že proti její právnícké osobě není veden žádný soudní spor ani jiné řízení, které by mohlo zmařit účel této smlouvy, nebo na jejichž základě by mohlo dojít k omezení vlastnického práva k předmětům prodeje nebo jejich jednotlivým částem, a že jí není známa existence žádných právních skutečností, které by mohly zmařit účel této smlouvy.
2. Strana Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. V případě nepravdivosti uvedených prohlášení Strany Prodávající má Kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být druhé straně doručeno.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil jak s právním, tak i faktickým stavem předmětu prodeje.

### VII.

#### Návrh na vklad

1. Podle této smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na Kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Účastníci jsou si povinni vzájemně poskytnout nejdříve součinnost k tomu, aby byl podán návrh a proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podá u příslušného katastrálního úřadu Kupující a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv.
5. Pokud by příslušný katastrální úřad nepovolil vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany jsou povinny nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se o odmítnutí vkladu práva dozvěděly, buď důvod, pro který nebude návrhu na vklad práva dle této smlouvy

vyhověno, odstranit, nebo uzavřít novou smlouvu o shodném obsahu upravenou tak, aby byla vkladu schopna.

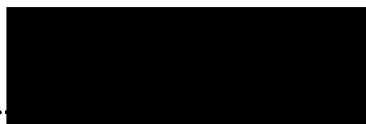
6. Poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění a zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, uhradí, dle dohody účastníků Kupující.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

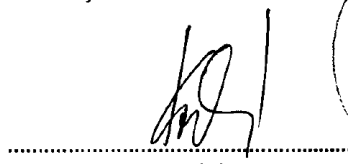
1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze v písemné formě ve formě dodatků.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 6 stejnopisech, každý z prodávajících obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy účastníků je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede Kupující a to nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O zveřejnění smlouvy bude Prodávající neprodleně vyrozuměn.
4. Závazek založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky a podléhá výlučné jurisdikci českých soudů. Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením zastupitelstva č. 203/2025/ZK-6 ze dne 19. 06. 2025. Kupující prohlašuje, že tím byly splněny požadavky ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výsledkem jednání stran s obsahem odpovídajícím jejich vzájemné vůli, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Hoslovicích dne 16. 4. 2025

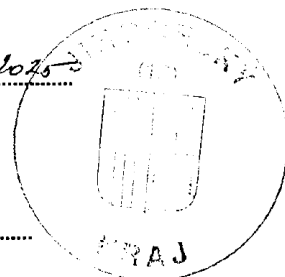
.....  


za Prvního prodávajícího  
EKOCHOV s.r.o.  
Terezie Daňková, jednatelka

V Českých Budějovicích dne 15. 4. 2025

.....  


za kupujícího  
za Jihočeský kraj  
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.,  
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje



V Hoslovicích dne 16. 4. 2025

.....  


za Druhého prodávajícího  
Náhoří s.r.o.  
Terezie Daňková, jednatelka