

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 16.6.2025

KTERÝ UZAVÍRAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

- (1) **Městská část Praha – Dolní Chabry**, IČ 00231274, DIČ CZ00231274, se sídlem: Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8
Zastoupena: Mgr. Kateřinou Šilhou Šafránkovou, starostkou městské části

(„Objednatel“);

a

- (2) **Energie – stavební a báňská a.s.**, IČ: 45146802, DIČ: CZ45146802, se sídlem: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
Zastoupena: Ing. Oldřichem Vytiskou, předsedou představenstva

(„Zhotovitel“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) Na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Energeticky úsporná opatření - Dolní Chabry – MŠ Bílenecké náměstí Pohádková školička a MŠ Chabráček**“ („Veřejná zakázka“) byla mezi smluvními stranami dne 16.6.2025 uzavřena smlouva o dílo, kterou se Zhotovitel zavázal provést předmět Veřejné zakázky za cenu ve výši 14 599 065,23 Kč + DPH (dále jen „Smlouva o dílo“).
- (B) Po zahájení plnění Smlouvy o dílo vyšla najevo potřeba provedení dalších stavebních prací/dílčích dodávek, které nebyly předmětem Veřejné zakázky, a to konkrétně:
- a. Dodávky a instalace zabezpečovacího systému v MŠ Bílenecké náměstí Pohádková školička – stávající stav zabezpečení je z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti dětí i majetku neudržitelný, přičemž instalace zabezpečovacího systému musí být provedena ještě před provedením zateplení budovy, neboť pozdější instalace by byla technicky komplikovaná, nákladná a pravděpodobně nemožná bez poškození zateplení. Provedení těchto víceprací bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha-Dolní Chabry, usnesením č. 782/25/RMČ dne 08. 07. 2025
 - b. V rámci stavebního řízení bylo požadováno provést změnu barvy FVE panelů na červenou, aby byla zajištěna shoda s podmínkami vydaného souhlasu a sladění s původní střešní krytinou. Jelikož červené panely mají nižší výkon než původně navržené, je pro splnění podmínek poskytovatele dotace nezbytné navýšit počet instalovaných panelů o jeden kus.
 - c. Pro zajištění řádného provozu a zvýšení bezpečnosti objektů MŠ Bílenecké náměstí Pohádková školička a MŠ Chabráček je nezbytné doplnit do oken a dveří sítě proti hmyzu, instalovat bezpečnostní skla do vstupních a bočních dveří a osadit šest venkovních žaluzií na severní fasádu objektu. Tyto úpravy nebyly součástí

původního záměru, avšak jsou nutné pro ochranu uživatelů, komfort při užívání a splnění požadavků na bezpečnost.

- d. Pro zachování charakteru budovy a návaznosti na její původní podobu je vhodné doplnit na novou fasádu i původní ozdobné prvky, které se na objektu MŠ Bílenecké náměstí historicky nacházely.
 - e. Pro zajištění řádného provozu a splnění technických požadavků na užívání místnosti ředitelny MŠ Chaberaček, která vznikla vestavbou do původní garáže, je nezbytné provést zateplení obvodových stěn a střešního pláště této místnosti. Součástí úpravy je rovněž výměna a zabezpečení vstupních dveří, které nebyly zahrnuty v původním záměru. Tyto práce zlepší tepelně-technické vlastnosti prostoru, přispějí k energetické úspornosti objektu a zajistí vhodné provozní podmínky.
- (C) Objednatel má zájem na tom, aby tyto stavební práce (dílčí dodávky) byly provedeny zhotovitelem, který s jejich provedením souhlasí a je technicky a odborně způsobilý tyto provést v souladu s požadavky objednatele.
- (D) Po zahájení plnění Smlouvy o dílo vyšla najevo potřeba dílčí změny předmětu veřejné zakázky, a to konkrétně:
- a. Po montáži lešení vyšlo najevo, že stav stávající střešní krytiny je velmi dobrý, přičemž z hlediska užitných vlastností a životnosti je tato krytina kvalitnější než navrhované řešení. Je proto vhodnější demontovat stávající krytinu a tuto následně vrátit místo výměny za krytinu méně odolnou. Toto řešení je technicky náročnější a pracnější než navrhované řešení, nicméně díky úspoře v materiálu je možné touto změnou docílit zvýšení užitných vlastností výsledného díla bez navýšení ceny.
- (E) Zhotovitel se změnou uvedenou pod bodem D) výše souhlasí a je technicky a odborně způsobilý tuto provést v souladu s požadavky objednatele.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1.1 Předmětem tohoto dodatku je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 2.1.2 Objednatel se zavazuje uhradit za vícepráce uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku cenu ve výši 939 087,19 Kč bez DPH.
- 2.1.3 Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu Díla dle Smlouvy o dílo o vícepráce uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku a souvisejícímu zvýšení celkové ceny Díla o částku 939 087,19 Kč + DPH (slovy: devět set třicet devět tisíc osmdesát sedm korun českých, 19 haléřů)
- 2.1.4 Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce dle tohoto dodatku v termínu stanoveném ve Smlouvě o dílo. Z důvodu nutnosti provedení těchto víceprací tedy nebude termín plnění prodloužen.
- 2.1.5 Tímto dodatkem se současně mění technické požadavky na provedení díla v rozsahu střešní krytiny, kdy stávající střešní krytina bude demontována a opětovně vrácena. Tato změna nemá vliv na termín ani cenu díla.

2.1.6 V ostatním se provedení víceprací dle tohoto dodatku řídí Smlouvou o dílo.

3. SOULAD DODATKU S ZZVZ

3.1.1 Vícepráce dle tohoto dodatku nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky.

3.1.2 Změna závazku ze Smlouvy o dílo provedená tímto dodatkem není ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ změnou podstatnou, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, hodnota této změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo, když hodnota změny dle tohoto dodatku činí toliko 6,4 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo.

3.1.3 Změna závazku spočívající ve změně střešní krytiny provedená tímto dodatkem není ve smyslu § 222 změnou podstatnou, neboť nové technické řešení je technicky srovnatelné, resp. lepší z hlediska užitných vlastností díla s řešením původním. Pokud by zadávací podmínky Veřejné zakázky odpovídaly této změně, neumožnilo by to účast jiných dodavatelů ani by taková změna neměla vliv na výběr dodavatele. Tato změna nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy o dílo ve prospěch vybraného dodavatele, neboť úspora v materiálu je vyvážena vyšší pracností tohoto řešení. Tato změna rovněž nevede k významnému rozšíření rozsahu Veřejné zakázky.

4. PŘÍLOHY

4.1.1 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

(a) příloha č. 1: ZL 1-5 včetně položkového rozpočtu

5. VYHOTOVENÍ A ZVEŘEJNĚNÍ DODATKU

5.1.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha-Dolní Chabry, usnesením č.783/25/RMČ dne 16.07.2025.

5.1.2 Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl tento dodatek uveřejněn na profilu zadavatele.

6. PLATNOST A ÚČINNOST

6.1.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.; uveřejnění provede objednatel.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková

starostka městské části

Městská část Praha – Dolní Chabry

Zhotovitel

Ing. Oldřich Vytiska

předseda představenstva

Energie – stavební a báňská a.s.