

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB č. 2

1. Smluvní strany

Objednatel: Střední škola elektrotechnická, Ostrava, Na Jízdárně 30, příspěvková organizace

se sídlem: Na Jízdárně 423 / 30, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

zastoupený: Ing. Tomáš Führer

IČO: 13644327

[REDACTED]

zřizovatel: Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, zřizovací listina ZL/066/2001

a

Zhotovitel: KARFO velkoobchod s.r.o.

se sídlem: Šenovská 750 / 80, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO : 26872382

DIČ : CZ26872382

zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28850

[REDACTED]

Tel.č : 603 511 534

E-mail : obchod@karfo.cz

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude zhotovitel poskytovat objednateli úklidové služby (dále jen „služby“), v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

2.2. Seznam prováděných služeb a jejich četnosti:

Generální úklid budovy dle přílohy.

2.3. Služby, které nejsou specifikovány v příloze této smlouvy, budou prováděny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Místo plnění

3.1. Místem plnění jsou prostory objednatele: Odloučené pracoviště (dílň PV) Hlubinská 28, Ostrava 1

4. Doba plnění

4.1. Doba přístupu a poskytování služeb je dohodnuta takto: dle dohody

4.2. Datum zahájení úklidu: 1.7.2025

5. Cena plnění

5.1. Smluvní cena, odpovídající rozsahu a druhu služeb specifikovaných pod bodem 2.2. této smlouvy je stanovena 300 Kč bez DPH/hodina.

5.2. Hygienický materiál (tj. toaletní papír, tekutá mýdla, sáčky a pytle na odpad, pracovní pomůcky na úklid atd.) si bude objednatel objednávat sám, dle potřeby.

5.3. Cena za jiné služby specifikované pod bodem 2.3 této smlouvy bude stanovena smluvně a předem.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn každoročně provádět úpravu smluvní ceny – zvýšení o míru inflace oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem k 31.12. předešlého roku. Zhotovitel je povinen oznámit úpravu smluvní ceny dle tohoto bodu objednateli písemně a bez zbytečného odkladu. Nejdříve lze tímto způsobem cenu za služby zvýšit od 1. 1. 2026.

5.5. Jakoukoliv změnu smluvní ceny lze provést pouze písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě.

5.6. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

6. Platební podmínky

6.1. Smluvní cena bude hrazena vždy zpětně za každý kalendářní měsíc na základě faktury - daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“).

6.2. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele za daný kalendářní měsíc vyplývající z bodu 2.2. až 2.3., resp. 5.1. až 5.3. této smlouvy.

6.3. Úhrada smluvní ceny za příslušný měsíc je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení faktury zhotovitele objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena druhý (2) den po jejím odeslání. Za rozhodující se považuje datum odeslání emailu.

6.4. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

6.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6.6. V případě prodlení ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.

7. Práva a povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel se zavazuje:

7.1.1. poskytovat služby v sjednaném rozsahu a kvalitě, s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou;

7.1.2. vynaložit při poskytování služeb náležitou péči a důkladnost, kterou lze očekávat od kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací služeb podobného charakteru a rozsahu, jako jsou předmětem této smlouvy;

7.1.3. provádět pravidelné kontroly kvality poskytovaných služeb pověřeným pracovníkem;

7.2. Zhotovitel je povinen poskytovat služby pouze v místě plnění specifikovaném touto smlouvou.

8. Práva a povinnosti objednatele

8.1. Objednatel se zavazuje:

8.1.1. uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu za provedené služby;

8.1.2. předávat zhotoviteli veškeré informace a doklady, vyžádané zhotovitelem, nezbytné pro řádné provádění služeb zhotovitelem na základě této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po obdržení jeho žádosti;

8.1.3. umožnit zhotoviteli přístup do prostor místa plnění specifikovaného touto smlouvou;

8.1.4. umožnit zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provoz čistící techniky a pro zajištění řádně provedené služby, včetně zajištění komplexní technické funkčnosti, zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky) v místě plnění;

8.1.5. zabezpečit zhotoviteli bezpečné uložení a úschovu úklidové techniky včetně provozního materiálu;

8.1.6. zabezpečit pro pracovníky zhotovitele bezpečné a hygienické uložení osobních věcí a oděvních součástí ve vhodném prostoru v místě plnění;

8.1.7. vyhradit zhotoviteli v místě plnění, popř. v přiměřené vzdálenosti od místa plnění, místo k ukládání odpadů vzniklých při poskytování služeb a zajistit jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady a to bezplatně;

8.2. Objednatel se zavazuje, že v případě, kdy pracovník zhotovitele nenastoupí k provádění služeb, uvědomí o tom neprodleně pověřeného pracovníka zhotovitele (viz níže).

8.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem a zhotovitel je povinen takovou kontrolu objednateli nebo objednatelem pověřené třetí osobě kdykoliv umožnit.

9. Platnost smlouvy

9.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 31.8.2025, a může být prodloužená dle potřeb objednatele písemným dodatkem.

9.2. Platnosti a účinnosti nabývá smlouva dnem podpisu obou stran.

9.3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

9.4. Právní vztahy založené touto smlouvou přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.

10. Kontaktní osoby

10.1. Objednatel:

[Redacted signature area for the client]

10.2. Zhotovitele:

[Redacted signature area for the contractor]

11. Doručovací adresy

11.1. Objednatele:

Na Jízdárně 423 / 30, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

11.2. Zhotovitele:

Šenovská 750 / 80, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

12. Dodatky a změny smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

13.2. Zhotovitel i objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany, § 1879 OZ se nepoužije.

13.3. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

13.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

13.5. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

13.6. Obě strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 1. 7. 2025

V Ostravě dne 1. 7. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Tomáš Führer
Ředitel školy

Monika Strušková
jednatelka společnosti

Příloha SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB č. 1

Generální úklid budovy zahrnuje:

- Okna, rámy, parapety-umýt, žaluzie-utřít od prachu
- Obetřit topení
- Dveře, futra-umýt
- Lavice, židle-umýt
- Stoly, skříně-vyleštit, utřít prach
- Wc + koupelny – umýt umývadla, záchody, mikáda, kachličky, zrcadla, dveře sprcháče....
- Šatní skříňky-vně i vnitřek
- Následně vytřít a zapsat - hotovo
- Koberce pořádně vyluxovat
- Schodiště – umýt zábradlí, obetřit sokly
- Všechny plochy obetřit od prachu
- Pavučiny