

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 3/2023 ze dne 25. 9. 2023

I. Smluvní strany

Pronajímatel	
Název:	Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.
Zapsána:	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 35422
Sídlo:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Adresa pro doručování:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Zastoupena:	Mgr. Anetou Prnou, ředitelkou
IČ/DIČ:	25583905 CZ25583905
Bankovní spojení:	KB a.s., pob. Uherský Brod
Číslo účtu:	19 – 500 444 0217/0100

Nájemce	
Název:	Perfectderma s.r.o.
Zapsána:	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 130098
Sídlo:	Sokolovská 404, 686 01 Uherské Hradiště
Adresa pro doručování:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Zastoupena:	MUDr. Alenou Štukavcovou, jednatelkou
IČ:	17430534
E-mail:	

V případě změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (čl. I.) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 (dále také Dodatek) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 3/2023 ze dne 25. 9. 2023 (dále také Smlouva) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 5. 2025.
- (2) Účelem Dodatku je úprava paušálních provozních nákladů za měsíc červen 2025 a polovinu července 2025 z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti lékaře kožní ambulance.

III. Předmět Dodatku

- (1) Smluvní strany se na základě žádosti Nájemce ze dne 29. 5. 2025 dohodly, že vkládají do Smlouvy **článek V. A. Dohoda o slevě na paušálních provozních nákladech**, následujícího znění:

V. A. Dohoda o slevě na paušálních provozních nákladech

- (1) Smluvní strany se dohodly na slevě paušálních provozních nákladů za pronajaté prostory ordinace lékaře a poměrově na slevě za společné prostory za období 1. 6. 2025 – 13. 7. 2025. V měsíci červenci bude vystavena Pronajímatelem faktura zahrnující slevu na paušálních provozních nákladech. **Paušální provozní náklady** budou po odečtení slevy za výše uvedené období činit:
 - 1 817,20 Kč u sazby s 12 % DPH
 - 5 703,00 Kč u sazby s 21 % DPH

IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Není-li v Dodatku uvedeno datum pozdější, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.
- (2) Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh zůstávají v původním a nezměněném znění.
- (3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto Dodatku potvrzují svým podpisem.

IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Není-li v Dodatku uvedeno datum pozdější, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.
- (2) Nové znění Přílohy č. 1 je součástí tohoto Dodatku.
- (3) Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh zůstávají v původním a nezměněném znění.
- (4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Uherském Brodě dne

V Uherském Brodě

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel