

č. smlouvy: Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo: 2025/4
Statutární město Brno: 6225183674
Městská část Brno – Nový Lískovec: SML195/2025/OIM

SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK A ÚPRAVĚ DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ

kterou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1 Smluvní strany

1.1. Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 17442583

DIČ: CZ17442583

bankovní spojení

Statutární orgán:

1. předseda představenstva:

Statutární město Brno, IČO: 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

při výkonu funkce zastupuje: Ing. Karin Podivinská

2. místopředseda představenstva: Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 073 79 161

Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

při výkonu funkce zastupuje: Ing. Petra Vítková

(dále jen „Bytové družstvo“)

1.2. Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785,

DIČ: CZ 44992785,

a) Magistrát města Brna

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

na základě usnesení č. 52 přijatého na schůzi Rady města Brna R9/135. konané dne 25. 6. 2025 je k podpisu smlouvy pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

ID DS: a7kbrn

ve věcech technických: Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení Bytového odboru, MMB, e-mail: sponar.jan@brno.cz

b) městská část Brno - Nový Lískovec

zastoupená Ing. Janou Drápalovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., IČO: 45244782

číslo účtu: 1388020618/2700 Unicredit Bank

ve věcech technických je pověřena jednat Ivana Toronyová, referentka Odboru investic majetku ÚMČ Nový Lískovec, e-mail: toronyova@nliskovec.brno.cz

adresa pro doručování městské části Brno – Nový Lískovec: Oblá, 518/75a, 634 00 Brno 34,

ID DS: ixpbwsj

č. smlouvy: Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo: 2025/4
Statutární město Brno: 6225183674
Městská část Brno – Nový Lískovec: SML195/2025/OIM

(dále jen „Město“ nebo „Městská část“)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně také jako „**Smluvní strany**“

Čl. 2 Uvozující ustanovení

- 2.1. Je-li v textu této smlouvy na straně statutárního města Brna uváděno Město nebo Městská část, je tím terminologicky rozlišován význam práv a povinností sjednaných touto smlouvou mezi statutárním městem Brnem a jeho městskou částí Brno - Nový Lískovec ve smyslu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn. Tato smlouva o společném zadávání veřejných zakázek a úpravě dalších práv a povinností bude dále v textu označována jako Smlouva,
- 2.2. Městská část a Bytové družstvo deklaruji zájem o společný postup při realizaci stavebního záměru v lokalitě Kamenný vrch v k. ú. Nový Lískovec na území městské části Brno – Nový Lískovec, dle něhož bude vybudováno 24 bytových domů s 353 byty. Část bytových domů bude v rámci projektu Města „Družstevní bydlení pro mladé“ určeno pro družstevní bydlení do vlastnictví Bytového družstva, (dále jako Záměr družstevní bytové výstavby), jeden bytový dům s byty a nebytovými prostory bude realizován do vlastnictví Města, kdy jeho investorem bude Městská část (dále jen „Záměr Městské části“). S realizací Záměru družstevní bytové výstavby a Záměru Městské části souvisí společná realizace technické a dopravní infrastruktury. Projekt je ve fázi po dokončení projekční přípravy ve stupni pro realizaci stavby. Pro I etapu část I. výstavby zahrnující bytové domy SO 01 – Objekt A1, SO 02 – Objekt A2, SO 03 – Objekt A3, SO 04 – Objekt A4, SO 05 – Objekt B1, SO 06 – Objekt B2, SO 07 – Objekt C1, SO 08 – Objekt C2, SO 09 – Objekt C3, SO 10 – Objekt C4, SO 11 – Objekt D1, SO 12 – Objekt D2, SO 13 – Objekt D3, SO 14 – Objekt E1, SO 15 – Objekt E2 a včetně bytového domu dle Záměru Městské části bylo dne 9. 9. 2024 Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna vydáno stavební povolení, č. j. MMB/0736300/2024, které nabylo právní moci dne 10. 10. 2024. Pro I etapu část II. výstavby zahrnující bytové domy SO 16 - Objekt E3, SO 17 – Objekt E4, SO 18 – Objekt F1b, SO 19 – Objekt F2a, SO 20 – Objekt F3a, SO 21 – Objekt F4b, SO 22 – Objekt F5b, SO 23 – Objekt F6a, SO 24 – Objekt F7 bylo dne 4. 11. 2024 Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna vydáno územní rozhodnutí č. j. MMB/0947486/2024, které nabylo právní moci dne 21. 12. 2024.
- 2.3. Smluvní strany deklaruji, že realizace obou stavebních záměrů musí být společná jedním zhotovitelem stavby. Společný bude i výběr dodavatele pro provádění technického dozoru stavebníka (TDS) a výkon koordinátora bezpečnosti práce (BOZP), kteří budou vybráni na základě zadávacího řízení nadlimitních veřejných zakázek na stavební práce a na služby v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"), za tímto účelem Smluvní strany uzavírají smlouvu o společném zadávání ve smyslu § 7 ZZVZ.

- 2.4. Náklady na realizaci Záměru Bytového družstva na výstavbu nese Bytové družstvo, které bude Záměr spolufinancovat prostřednictvím bankovního úvěru a z finančních prostředků poskytnutých budoucími členy Bytového družstva. Náklady na realizaci Záměru Městské části nese tato Městská část, která má zájem Záměr Městské části spolufinancovat prostřednictvím dotačních prostředků z programu Dostupné nájemní bydlení SFPI č.1/DB/2024. Náklady na realizaci technické a dopravní infrastruktury jsou rozděleny poměrně dle sjednaného klíče, tj. dle poměru započitatelných podlahových ploch bytů v domech stavěných do majetku Bytového družstva a bytů a nebytových prostor v bytovém domě Městské části ve výši 4,9 %.
- 2.5. Záměr Družstevní bytové výstavby zahrnuje stavební objekty bytových domů A2 – F7 na pozemcích p. č. 1259/1, p. č. 1261/1, p. č. 1266/2, p. č. 1286/2, p. č. 1304, p. č. 1325/1, p. č. 1325/2, p. č. 1325/3, p. č. 1325/4, p. č. 1325/5, p. č. 1357/2, p. č. 1363/2, p. č. 1364/2, p. č. 1365/2, p. č. 1365/3, p. č. 1370/2, p. č. 1542, p. č. 1543/1, p. č. 1542, p. č. 1581/20, p. č. 1583/2, p. č. 1584/2, p. č. 1584/5, p. č. 1588/2, vše v k. ú. Nový Lískovec.
- 2.6. Záměr Městské části zahrnuje stavební objekt bytového domu A1 na pozemku p. č. 1588/2 v k.ú. Nový Lískovec.
- 2.7. Technická a dopravní infrastruktura zahrnuje stavební objekty SO 25 – Objekt trafostanice, SO 26.1 – Opěrné zídky, venkovní schodiště, bezbariérový chodník od zastávky P. Křivky, SO 26.2 a SO 26.3 - Venkovní schodiště, SO 27 - Odpadové hospodářství, IO 200 - Komunikace a zpevněné plochy, IO 200.1 - Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy, IO 200.2 - Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění, IO 201 - Sjezdy a domovní chodníky, IO 202 - Křižovatka P. Křivky, Koniklecová, IO 300 - Přípojky vodovodu, IO 301 Venkovní rozvody vodovodu, IO 400.1 a IO 400.2 - Přípojky dešťové kanalizace, IO 401.1 a IO 401.2 - Venkovní rozvody dešťové kanalizace, IO 402 - Retenční nádrž ulice Koniklecová, IO 410 - Přípojky splaškové kanalizace, IO 411 - Venkovní rozvody splaškové kanalizace, IO 600 - Venkovní rozvody silnoproudu, IO 610 - Veřejné osvětlení, IO 611 - Přeložka veřejného osvětlení, IO 612 - VO u chodníku k ulici Petra Křivky, IO 700 - Venkovní rozvody slaboproudu, IO 800 - Venkovní rozvody teplovodu a přípojky, IO 900 - Sadové úpravy, IO 902 Chodník k ulici Petra Křivky – sadové úpravy na pozemcích p. č. 1259/1, p. č. 1261/1, p. č. 1263, p. č. 1264/1, p. č. 1266/2, p. č. 1286/2, p. č. 1302, p. č. 1304, p. č. 1325/1, p. č. 1325/2, p. č. 1325/3, p. č. 1325/4, p. č. 1325/5, p. č. 1325/6, p. č. 1363/2, p. č. 1364/2, p. č. 1365/2, p. č. 1365/3, p. č. 1370/2, p. č. 1379/4, p. č. 1383/2, p. č. 1384/8, p. č. 1386/1, p. č. 1542, p. č. 1581/20, p. č. 1589, p. č. 1588/2, p. č. 2641/6, p. č. 2859/5, p. č. 2889/1, v k. ú. Nový Lískovec a dále související pozemky dle stavebního povolení č. j. MMB/0736300/2024 a územního rozhodnutí č. j. MMB/0947486/2024 viz čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy, v současném stavu dle Katastru nemovitostí.
- 2.8. S bytovými domy uvedenými v ust. odst. 2.5 a 2.6. čl. 2 této Smlouvy souvisí i další části stavebních objektů (SO) a inženýrských objektů (IO), které budou tvořit součásti a příslušenství bytových domů. Jejich rozsah bude určen Smlouvou o spolupráci a položkovými rozpočty.
- 2.9. Technická a dopravní infrastruktura, není-li uvedeno jinak, bude ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna a po dokončení bude předána do správy servisních organizací

č. smlouvy: Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo: 2025/4
Statutární město Brno: 6225183674
Městská část Brno – Nový Lískovec: SML195/2025/OIM

(Brněnské komunikace, a.s.; Technické sítě Brno, a.s.; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; atp.) a správy Městské části. Podmínky budou upraveny ve Smlouvě o spolupráci.

2.10. Předpokládá se, že

- pozemky určené pro výstavbu bytových domů ve vlastnictví Města budou před výstavbou vymezeny geometrickým plánem;
- pozemky určené pro výstavbu bytových domů budovaných dle Záměru Družstevní bytové výstavby budou vloženy Městem do majetku Bytového družstva;
- pozemky určené pro výstavbu Městem budou svěřeny Městské části;

Město za účasti Městské části uzavře s Bytovým družstvem smlouvu o spolupráci, která mezi stranami upraví postup přípravy a realizace obou Záměrů, o vkladech majetku Města do Bytového družstva, postoupení a přistoupení k vydaným povolením realizace staveb aj. závazkům, budoucí majetkový stav, budoucí správu nemovitostí po dokončení výstavby, podmínky zřízení budoucích věcných práv, vypořádání vkladů Města do Bytového družstva za trvání členství Města v Bytovém družstvu, atp. Doba uzavření smlouvy o spolupráci se předpokládá do 31.12.2025.

2.11. Smluvní strany se zavazují ke společnému postupu při zadání veřejné zakázky na stavební práce „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II výběr zhotovitele stavby“, dále jen „Veřejná zakázka – výběr zhotovitele stavby a veřejné zakázky na služby „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II, výběr zhotovitele TDS a BOZP“.

Čl. 3

Předmět a účel smlouvy

3.1. Účelem a předmětem této Smlouvy je zejména upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran souvisejících se zadávacím řízením Veřejných zakázek v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a stanovit způsob jednání Smluvních stran vůči třetím osobám pro realizaci Záměrů dle čl. 2 této Smlouvy.

3.2. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání Veřejných zakázek v nadlimitním režimu, jejímž předmětem jsou

- stavební práce, služby a dodávky na stavebních a inženýrských objektech uvedených v čl. 2 této Smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby zhotovené projekční kanceláří Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245, se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, pro realizaci obou Záměrů.
- služby pro provádění technického dozoru stavebníka dle § 161 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o

zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, pro realizaci obou Záměrů.

- 3.3. Při zadávání Veřejné zakázky budou Smluvní strany postupovat dle ustanovení ZZVZ a budou vystupovat jako společně zadávající zadavatelé.
- 3.4. Administraci zadávacího řízení prostřednictvím třetí osoby zajistí Bytové družstvo.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že jménem jednotlivých zadavatelů (tj. Městské části a Bytového družstva) bude navenek jednat Bytové družstvo jako vedoucí zadavatel. Za tímto účelem Městská část zmocňuje Bytové družstvo, aby jejím jménem a na její účet činil úkony v průběhu zadávacích řízení směřujících k zadání Veřejné zakázky. Bytové družstvo je povinno bezodkladně informovat Městskou část o všech Bytovým družstvem provedených úkonech a rozhodnutích v rámci zadávacího řízení. Městská část se zavazuje poskytnout Bytovému družstvu při zadávání Veřejných zakázek veškerou nezbytnou součinnost, zejména řádně a včas činit rozhodnutí k řádnému průběhu zadávacího řízení Veřejných zakázek. Městská část je povinna informovat Bytové družstvo o průběhu dotačního řízení o poskytnutí dotace a jeho podmínkách. Bytové družstvo se zavazuje poskytnout Městské části nezbytné informace a podklady, zejména řádně a s dostatečným předstihem předávat Městské části podklady a informace k návrhům rozhodnutí před zahájením, v průběhu i po ukončení zadávacího řízení příslušné Veřejné zakázky. Bytové družstvo bere na vědomí, že doba projednání a schválení právního jednání Městskou částí je ovlivněna postupem daným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a termíny zasedání volených orgánů Městské části a Města. Městská část a Město se zavazují informovat Bytové družstvo o průběhu projednání.
- 3.6. Bytové družstvo zajistí přípravu a průběh zadávacího řízení Veřejných zakázek, přičemž se jedná zejména o tyto činnosti:
- zpracování návrhu zadávací dokumentace Veřejných zakázek včetně obchodních podmínek a následně jeho finálního schválení a termínu zahájení zadávacího řízení včetně členů Bytového družstva po schválení zadávací dokumentace Městskou částí a Městem;
 - zajištění zahájení zadávacích řízení a jejich případné zrušení za podmínek stanovených ZZVZ;
 - poskytnutí vysvětlení zadávacích podmínek, a to jak na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, tak z vlastní iniciativy;
 - zabezpečení průběhu zadávacích řízení v souladu se ZZVZ;
 - přípravu čestných prohlášení a všech dalších nezbytných dokumentů pro zajištění plynulého průběhu zadávacích řízení Veřejných zakázek v souladu se ZZVZ a souvisejícími předpisy;
 - zpracování protokolů o průběhu hodnocení a posouzení nabídek v souladu se ZZVZ;
 - návrh rozhodnutí o výběru vybraného dodavatele a předložení k odsouhlasení Městské části a Městu;
 - zajištění oznámení výsledku zadávacích řízení (vč. vypracování jeho příloh dle ZZVZ);

č. smlouvy: Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo: 2025/4
Statutární město Brno: 6225183674
Městská část Brno – Nový Lískovec: SML195/2025/OIM

- kontrolu splnění podmínek pro uzavření smlouvy na realizaci Veřejných zakázek;
- řádné zajištění ukončení zadávacích řízení a kompletaci dokumentů vztahující se k Veřejným zakázkám,
- zajištění uveřejňovacích povinností dle ZZVZ.

3.7. Městská část a Bytové družstvo:

- se společně podílejí na přípravě zadávacích dokumentací (vč. příloh) na Veřejné zakázky a schvalují je a rozhodují o termínu zahájení zadávacích řízení;
- schvalují a spolupodepisují smlouvy s vybraným dodavatelem na realizaci Veřejných zakázek za podmínek ZZVZ.

3.8. Rada města Brna projednává předchozí souhlas za statutární město Brno o uložení zástupci statutárního města Brna jako předsedovi představenstva Bytového družstva návrh zadávacích podmínek veřejných zakázek v režimu ZZVZ, návrh na výběr zhotovitele stavby a zakázky na výběr dodavatele pro výkon TDS a BOZP, u níž je Bytové družstvo veřejným zadavatelem, a schválení smlouvy o provedení stavby a smlouvy o výkonu TDS a BOZP pro realizaci Projektu v lokalitě Kamenný vrch II, a hlasovat o něm.

3.9. Ustanovení k veřejné zakázce na výběr TDS a BOZP.

3.9.1. Pro realizaci obou Záměrů bude mezi Městskou částí, Bytovým družstvem a vybraným dodavatelem uzavřena smlouva na výkon TDS a BOZP. Tyto služby budou spolufinancovány Bytovým družstvem a Městskou částí v dohodnutém poměru a dohodnutým způsobem.

3.10. Ustanovení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby.

3.10.1. S odkazem na návrh majetkového rozdělení bytové výstavby dle přílohy č. 1 Smlouvy a společné financování technické a dopravní infrastruktury spojené s realizací obou Záměrů a společného postupu při výběru zhotovitele stavby, které budou samostatně smluvně upraveny, si smluvní strany výslovně sjednávají, že v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky bude upraven závazek zhotovitele o provedení stavby třemi časově koordinovanými samostatnými smluvními závazky na realizaci stavebních objektů, a to

- smlouvou mezi Bytovým družstvem, jako objednatel, a vybraným zhotovitelem stavby na provedení bytových domů dle Záměru družstevní bytové výstavby,
- smlouvou mezi Městskou částí a vybraným zhotovitelem stavby na realizaci bytového domu dle Záměru Městské části,
- smlouvou mezi Městskou částí a Bytovým družstvem jako objednateli a vybraným zhotovitelem stavby na realizaci technické a dopravní infrastruktury. Výstavba technické a dopravní infrastruktury bude spolufinancována Bytovým družstvem a Městskou částí v dohodnutém poměru a dohodnutým způsobem. Tyto závazky budou obsahovat potřebnou časovou a věcnou koordinaci se souvisejícími stavbami samostatně realizovanými Městskou částí mimo režim Veřejných zakázek dle této Smlouvy.

- 3.11. Smluvní strany se zavazují do zadávacích podmínek zpracovat možnost zadavatele, resp. zadavatelů zrušit zadávací řízení veřejné zakázky v jeho průběhu, pokud nebude zajištěno financování plnění veřejné zakázky.
- 3.12. Předpokládaný harmonogram výstavby jednotlivých stavebních objektů Záměru Družstevní bytové výstavby Záměru Městské části mají Smluvní strany k dispozici.
- 3.13. Za účelem hodnocení nabídek podaných v zadávacím řízení Veřejné zakázky a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně kvalifikace, technických podmínek a výše nabídkových cen, bude zřízena **pětičlenná hodnotící komise**. Každá ze smluvních stran stanoví ve lhůtě k tomu určené své zástupce do hodnotící komise. Bytové družstvo stanoví 3 zástupce a 3 náhradníky; Městská část stanoví 1 člena komise a 1 náhradníka. Město stanoví 1 zástupce a 1 náhradníka.
- 3.14. Posuzování a hodnocení nabídek bude probíhat v místě a čase určeném Bytovým Družstvem v Brně, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 3.15. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost pro řádný průběh zadávacího řízení Veřejných zakázek.
- 3.16. V případě nutnosti provedení jiného rozsahu prací, služeb či dodávek, než jaké byly uvedeny ve smlouvě na realizaci Veřejné zakázky na provedení Stavby, **bude vždy předem zajištěno odborné posouzení** těchto navrhovaných změn závazku ze smlouvy na plnění Veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že budou bez zbytečného odkladu informovat osobu vykonávající technický dozor stavebníka dle zvláštních právních předpisů (dále jen jako „**TDS**“) při realizaci předmětu Veřejné zakázky **a/nebo** osobu zajišťující výkon autorského dozoru dle zvláštních právních předpisů (dále jen „**AD**“)¹, a to za účelem posouzení potřebnosti a/nebo nezbytnosti provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací/služeb/dodávek a odhadu jejich cen. Městská část a Bytové družstvo jsou povinny zajistit ve smlouvě s TDS, že TDS bude mít povinnost se k oznámení o potřebě provedení/neprovedení dodatečných či nadbytečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádřit a své stanovisko sdělit současně Městské části i Bytovému družstvu. Vyjádření TDS musí obsahovat sdělení, které části navrhovaného provedení jiného rozsahu prací či dodávek, než jaké byly uvedeny v příslušné smlouvě na realizaci Veřejné zakázky, jsou nezbytné a lze je v souladu s ustanoveními ZZVZ provést, a dále sdělení, které položky z navrhovaného provedení jiného rozsahu prací či dodávek je vhodné požadovat po zhotoviteli.
- 3.17. Změny závazku ze smlouvy na realizaci Veřejných zakázek schválené v souladu s předchozím odstavcem lze provést pouze v souladu se smlouvou na realizaci příslušné Veřejné zakázky (a to včetně jejich příloh) a s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných či nadbytečných prací.

¹ Případně jiné odborně způsobilé osoby, jež se budou podílet na straně zadavatelů na plynulé realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky.

- 3.18. Změnové řízení bude v souladu s § 222 ZZVZ (nebo dle příslušného ustanovení právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací/služeb/dodávek).
- 3.18.1. U veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby bude změnové řízení probíhat v následujícím rozdělení stavebních objektů:
- 3.18.1.1. Stavební objekty stavby dle Záměru Městské části (SO A1 a další související stavební a inženýrské objekty) zajistí dle podmínek tohoto článku Městská část;
- 3.18.1.2. Stavební objekty bytových domů dle Záměru Družstevní bytové výstavby (SO A2 – SO A24 a další související stavební a inženýrské objekty) zajistí pouze Bytové družstvo.
- 3.18.1.3. Stavební objekty technické a dopravní infrastruktury, které nejsou součástí Záměrů dle odst. 3.18.1.1. a 3.18.1.2 zajistí společně Městská část a Bytové družstvo.
- 3.18.2. U veřejné zakázky na výběr TDS a BOZP změnové řízení zajistí společně Městská část a Bytové družstvo.
- 3.19. Smluvní strana, která není účastníkem závazku z Veřejné zakázky na provedení stavby, není oprávněna vstupovat do změnového řízení v rozsahu závazku ze smlouvy na realizaci Veřejné zakázky, pakliže se změna týká výhradně stavebního objektu spadajícího dle rozdělení uvedeného v tomto odstavci do správy druhé Smluvní strany. Tímto není dotčena povinnost Smluvní strany poskytovat druhé Smluvní straně nezbytnou součinnost.
- 3.20. Jakékoliv výše uvedené změny musí být sjednány písemně ve formě dodatku k příslušné smlouvě na realizaci příslušné Veřejné zakázky, jež budou vždy podepsány za všechny účastníky závazku.

Čl. 4

Finanční podmínky společného zadávání a realizace Veřejných zakázek

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na rozdělení nákladů na přípravu, průběh zadávacích řízení na Veřejné zakázky a na jejich následnou realizaci takto:
- 4.1.1. Náhrada nákladů na administraci Veřejných zakázek v poměru nákladů dle vysoutěžené ceny za realizaci Stavby a zajištění TDS a BOZP bude hrazena poměrně tak, že část nákladů v dohodnutém poměru bude Bytovým družstvem přeúčtována Městské části. Dle dohody stran 95,5 % nákladů nese Bytové družstvo, 4,5 % nákladů nese Městská část. Příslušný poměr nákladů přeúčtuje Bytové družstvo Městské části do 2 měsíců od skončení zadávacího řízení, náklady vynaložené po skončení zadávacího řízení do 2 měsíců od vynaložení nákladů, na základě faktury splatné do 21 dnů od jejího doručení Městské části. Stejným způsobem budou rozděleny náklady spojené se splněním uveřejňovacích povinností dle ZZVZ.

č. smlouvy: Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo: 2025/4
Statutární město Brno: 6225183674
Městská část Brno – Nový Lískovec: SML195/2025/OIM

4.1.2. Náklady na výkon TDS a BOZP budou tak, že v obchodních podmínkách s dodavatelem služeb bude cena služeb účtována samostatně

Výkon TDS a BOZP bude rozdělen poměrně mezi Městskou část a Bytové družstvo tak, že Městská část hradí náklad v poměru 4,9 % a Bytové družstvo 95,1%

4.1.3. Smluvní strany se dohodly rozdělit náklady na realizaci stavby v obchodních podmínkách smlouvy se zhotovitelem stavby tak, že Městská část bude výhradně nést náklady na realizaci Záměru Městské části v části bytových objektů a jejich příslušenství. Bytové družstvo bude výhradně nést náklady na výstavbu bytových domů budovaných do vlastnictví Bytového družstva. Náklady na výstavbu technické a dopravní infrastruktury budou Městskou částí a Bytovým družstvem jakožto zadavateli, resp. objednateli Veřejné zakázky hrazeny vybranému dodavateli, resp. zhotoviteli stavby tak, že cena za provedení stavebních objektů technické a dopravní infrastruktury – v poměru Město 4,9 % a Bytové družstvo 95,1 % ze sjednané ceny technické a dopravní infrastruktury;

4.1.4. Poměr cen je stanoven s odkazem na ust. čl. 2 odst. 2.4. Smlouvy.

4.2. Zhotovitel stavby bude stavební práce u uvedených stavebních objektů účtovat na základě faktur přímo příslušné Smluvní straně, tj. příslušnému objednateli.

4.3. Při účtování ceny provedených stavebních prací u stavebních (inženýrských) objektů technické a dopravní infrastruktury bude zhotovitel Stavby povinen zaslat kopii faktury vystavenou Bytovému družstvu současně Městské části a naopak kopii faktury vystavené Městské části zaslat Bytovému družstvu. Bytové družstvo i Městská část do 10 pracovních dnů od provedení úhrady faktury dle předchozí věty písemně oznámí druhé Smluvní straně, že došlo k její úhradě.

Čl. 5

Ochrana informací a střet zájmů

5.1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se přípravy a průběhu zadávacích řízení Veřejných zakázek a že zajistí u všech osob zúčastněných na přípravě a průběhu zadávacího řízení na Veřejnou zakázku písemný závazek mlčenlivosti.

5.2. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby ve smyslu § 44 ZZVZ nedocházelo ke střetu zájmů, přičemž se zavazují zajistit u všech zúčastněných osob písemné čestné prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů a pokud zjistí, že ke střetu zájmů došlo, přijmou k jeho odstranění opatření k nápravě.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně koordinovat realizaci Veřejných zakázek a záměr Městské části realizace stavebních záměrů: Novostavba Kaple svaté Ludmily na Kamenném vrchu na pozemcích p. č. 1299/1, 1286/2, 1267, 1261/2, v k.ú. Nový Lískovec

v blízkosti Záměru družstevní bytové výstavby a Záměru Městské části dle této smlouvy, případně i realizace dobíjecích stanic pro motorová vozidla společností Teplárny Brno, a.s., realizace sítí elektronických komunikací (internet), napojení vlastníků pozemků dotčených výstavbou k napojení své nemovitosti na budovanou místní komunikaci a inženýrské sítě. Bytové družstvo bere na vědomí, že výstavba bytového domu A1 má Městská část zájem spolufinancovat z dotačních prostředků programu Dostupné nájemní bydlení SFPI č.1/DB/2024.

- 6.2. Dle dohody stran musí bytová výstavba dle Záměru družstevní bytové výstavby respektovat záměr realizace včetně kolaudace tak, aby nebránila Městské části čerpání dotace a umožnila realizovat kapli v koordinaci s bytovou výstavbou. Městská část se zavazuje informovat Bytové družstvo o všech podmínkách čerpání dotace a časových, obsahových a realizačních požadavcích souvisejících s realizací veřejné zakázky na realizaci kaple. Ty budou zapracovány do podmínek Veřejných zakázek zadávaných dle smlouvy.
- 6.3. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.4. Bytové družstvo a Městská část jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nebude-li nejpozději do 30.06.2026 zahájeno společné zadávací řízení Veřejných zakázek. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit i k ucelené části plnění, tj. k společnému postupu u jedné z nich.
- 6.5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v případě potřeby nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.7. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše Smlouvu jako poslední.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Městská část.
- 6.9. Bytové družstvo prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství a že nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 6.10. Obě smluvní strany konstatují, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Nedílnou součástí této Smlouvy je jako příloha č. 1 majetková situace obou Záměrů.

č. smlouvy: Dostupné bydlení Kamenný vrch II, bytové družstvo: 2025/4
Statutární město Brno: 6225183674
Městská část Brno – Nový Lískovec: SML195/2025/OIM

6.12. Na straně Bytového družstva byla tato Smlouva schválena na zasedání členské schůze dne 16. 6. 2025, bod č. 4.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato Smlouva byla schválena na straně statutárního města Brna

- Radou městské části Brno – Nový Lískovec na schůzi č. 13/2025 konané dne 25. 6. 2025, bod č. UR-496-13/25
- Radou města Brna na R9/135. schůzi konané dne 25. 6. 2025 bod, č. 52.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Karin Podivinská
za statutární město Brno
předsedu představenstva
Dostupné bydlení
Kamenný vrch II, bytové
družstvo

.....
Ing. Jana Drápalová
starostka městské části
Brno-Nový Lískovec

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petra Vítková
Realitní společnost města Brna
místopředsedu představenstva
Dostupné bydlení
Kamenný vrch II, bytové
družstvo

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna
za statutární město Brno

LEGENDA PLOCH A ZNAČEK

- PLOCHY VE SPRÁVĚ DRUŽSTVA**
- S001 OBJEKTY - HLAVNÍ HMOTA
 - S027 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
 - OKAPOVÉ CHODNÍKY
 - CHODNÍK - ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
 - TRÁVNÍK
 - SJEZDY A PARKOVAČÍ STÁNÍ
 - POZEK V MAJETKU DRUŽSTVA SE SLUŽEBNOSTÍ CESTY PRO SBM A VE SPRÁVĚ BKOM
 - POZEK V MAJETKU DRUŽSTVA SE SLUŽEBNOSTÍ CESTY PRO SBM A VE SPRÁVĚ MČ
 - PLOCHA NAD OBJEKTEM VE VLASTNICTVÍ DRUŽSTVA VE SPRÁVĚ BKOM
 - RETENĚNÍ NÁDRŽ (POD ÚROVNÍ TERÉNU)
 - VODOMĚRNÁ ŠACHTA (POD ÚROVNÍ TERÉNU)

PLOCHY VE SPRÁVĚ BKOM



OSTATNÍ PLOCHY

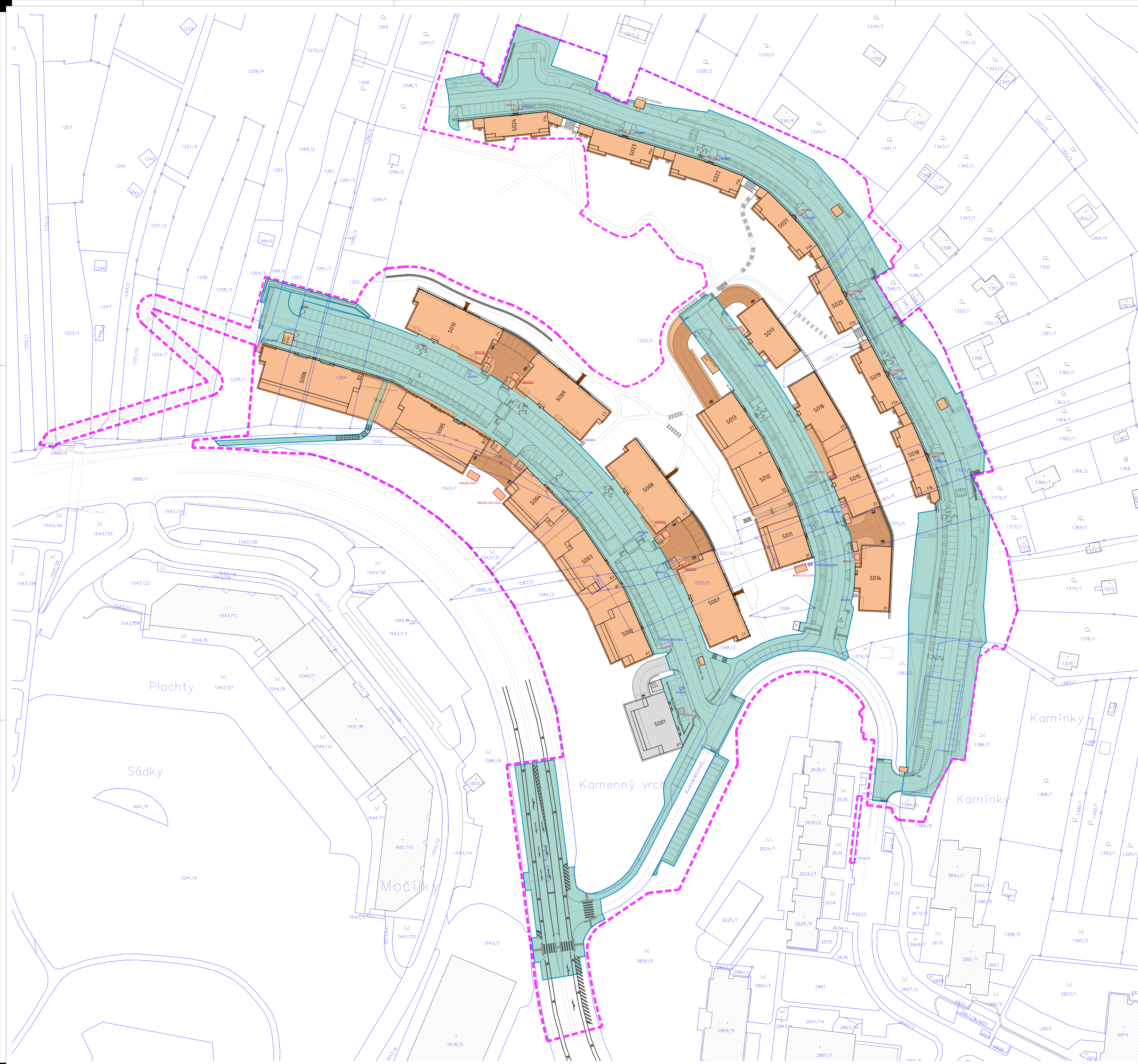
- S001 OBJEKT VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI
- PLOCHA NAD OBJEKTEM MĚSTSKÉ ČÁSTI VE SPRÁVĚ BKOM
- OPĚRNÉ STĚNY

ZNAČKY

- VJEZD
- VSTUP
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEKŮ DLE KATASTRU NEHMOTNOSTÍ
- PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRU NEHMOTNOSTÍ
- PILOTOVÉ STĚNY, ZÁPOROVÉ PAŽENÍ

OBJEKTY STAVBY

OBJN	NÁZEV
STAVĚNÉ OBJEKTY	
S0 01	OBJEKT A1
S0 02	OBJEKT A2
S0 03	OBJEKT A3
S0 04	OBJEKT A4
S0 05	OBJEKT B1
S0 06	OBJEKT B2
S0 07	OBJEKT C1
S0 08	OBJEKT C2
S0 09	OBJEKT C3
S0 10	OBJEKT C4
S0 11	OBJEKT D1
S0 12	OBJEKT D2
S0 13	OBJEKT D3
S0 14	OBJEKT E1
S0 15	OBJEKT E2
S0 16	OBJEKT E3
S0 17	OBJEKT E4
S0 18	OBJEKT Fb
S0 19	OBJEKT Fa
S0 20	OBJEKT Fa
S0 21	OBJEKT Fa
S0 22	OBJEKT Fa
S0 23	OBJEKT Fa
S0 24	OBJEKT Fa
S0 27	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ



0,000 = dle situace
 generální projektant: **A99** atelier 99 s.r.o. Pukylova 2099 602 00 Brno
 projektant části: **Ing. arch. Dana Ledřáková** vpracoval: **Ing. Kateřina Vaníčková**
 kontroloval: **Ing. Marie Jelišková**
 ved. projektant: **Ing. Vít Furdík** zodp. projektant: **Ing. Marek Vrbka**
 stavebník: **Stavutíní město Brno, Dominánská s.d. 166/1, 602 00 Brno**

BYTOVÁ VÝSTAVBA KAMENNÝ VRCH II. 1. ETAPA

název stavby: **C. SITUAČNÍ VÝKRESY** číslo par. **1500**
 datum: **04/2025**
 autor: **MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE - DRUŽSTVO** číslo přílohy **C.5**