

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 063/25/DILO/4-MAJ ze dne 3. 6. 2025**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Bohumil Mach, místopředseda představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

RESO s.r.o.

Sídlo: Brandejsova 320, 164 00 Praha 6 – Nebušice

IČO: 45795231

DIČ: CZ45795231

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Zdeněk Čermák, jednatel

Zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 11412

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 3. 6. 2025 Smlouvu o dílo č. 063/25/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 14 Krchlebská

1888/2, bytu č. 13 Krchlebská 1890/6 a bytu č. 5 Michelská 1027/66“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 12. 6. 2025.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést.

2)	Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí:	3.614.966,24,- Kč bez DPH
	Celková cena sjednaných víceprací činí:	109.366,00,- Kč bez DPH

III. Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

1.205.939,40 Kč bez DPH (celkem za byt č. 14 Krchlebská 1888/2)

1.241.566,64 Kč bez DPH (celkem za byt č. 13 Krchlebská 1890/6)

1.276.796,20 Kč bez DPH (celkem za byt č. 5 Michelská 1027/66)

3.724.302,24Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

446.916,27 Kč (12% DPH)

4.171.218,51 Kč vč. DPH“.

IV. Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

- 2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací bytu č. 5 Michelská 1027/66

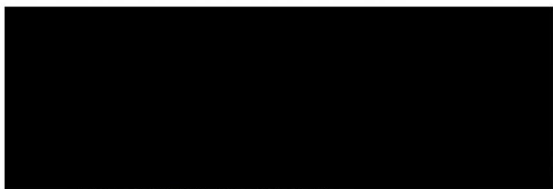
V Praze dne: 14 -07- 2025

V Praze dne: 15 -07- 2025

Za objednatele:

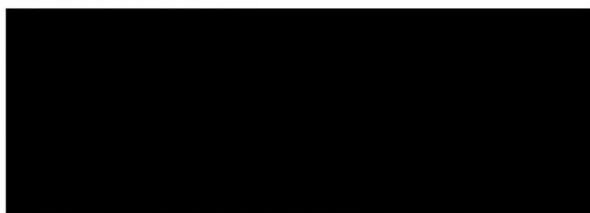


Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

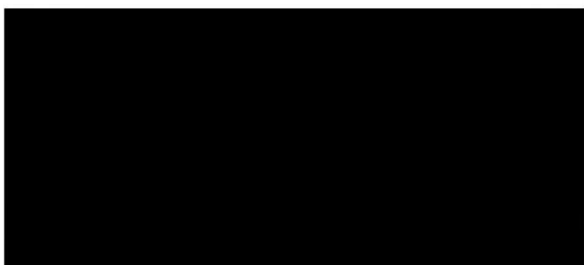


Ing. Bohumír Mačel
místopředseda představenstva

Za zhotovitele:



Ing. Zdeněk Čermák, jednatel



Příloha č. 1: Soupis víceprací bytu č. 5 Michelská 1027/66

P.č.	Název položky	MJ	Množství
1	kotel Vaillant VUW 26 CS/1-5ecoTEC plus	ks.	1
2	Regulace ColorMATIC 350	ks.	1
3	Magnetický filtr	ks.	1
4	Ostatní materiál	kpl.	1
5	Adaptér	ks.	1
6	Plast.vložka 80 mm	m	16
7	Plast.roura 80 mm 0,25 m	ks.	1
8	Plast.koleno 80° patní 80 mm	ks.	1
9	Hlavice sání	ks.	1
10	Koax.koleno 90°revizní 80/125	ks.	1
11	Koax.roura 80/125 mm 0,5 m	ks.	3
12	Koax.roura 80/125 mm 1 m	ks.	3
13	Koax.koleno 90° 80/125 mm	ks.	1
14	Revize spal.cesty	ks.	1
15	Komponenty,přesun hmot	Soub.	1
16	Manžeta na kotel	ks.	1
17	Ak krycí límec	ks.	1
18	Montáž	ks.	1
19	doprava	ks.	1
20	Uvední do provozu servisem	ks.	1
Celkem			