**Smlouva o dílo**

na veřejnou zakázku malého rozsahu

**„Výměna oken 2025“**

**Smluvní strany:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel: | **Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň** | |
|  | sídlo: | T. G. Masaryka 1000, 565 01 Choceň |
|  | zastoupen: |  |
|  | IČO: | 49314661 |
|  | DIČ: | CZ749314661 |
|  | Bankovní spojení: | KB a.s. |
|  |  | č.ú.: 27-1254690237/0100 |

|  |  |
| --- | --- |
| Zhotovitel: | **OKNOSTYL group s.r.o.** |

sídlo: Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim

zastoupen:

IČO: 27689719

DIČ: CZ27689719

zápis v OR: KS v Brně, oddíl C, vložka 52299

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. 43-7118030207/0100

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky **„Výměna oken 2025“**(systémové číslo **P25V00000370**) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. **Předmět díla**

Předmětem díla je výměna oken a dveří na adrese T. G. Masaryka 1000, Choceň, v rozsahu určeném soupisem prací a technickou specifikací zakázky, která je součástí této smlouvy.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla.

**Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:**

1. Dodavatel bude provádět práce v místě plnění pouze v provozní době místa plnění, přičemž tato doba bude upřesněna ze strany zadavatele při předání a převzetí místa provádění díla v protokolu o předání a převzetí místa provádění díla.
2. Dílo bude dodavatelem předáno zadavateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků poslední ze smluvních stran (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje dodavatel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků dodavatelem. Zadavatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

Při předání díla je dodavatel povinen předložit a předat zadavateli prohlášení o shodě použitého materiálu.

1. Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.
2. Dodavatel odpovídá od okamžiku převzetí místa provádění díla dodavatelem až do okamžiku převzetí díla zadavatelem za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO.
3. Dodavatel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Dodavatel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.
4. Dodavatel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
5. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.
6. **Cena díla**
   1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **881.854,-** Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **185.189,34** Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **1.067.043,34** Kč.

* 1. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy.
  3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady dodavatele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením díla.
  4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
  5. Cena díla je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. dodavatelem opravené (doplněné) faktury.
  6. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla.
  7. Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
  8. Faktura musí být doručena na adresu: Obchodní akademie a Střední odborná škola Choceň, T. G. Masaryka 1000, 565 01 Choceň, příp. po předchozí dohodě elektronicky na e-mailovou adresu: oachocen@oa-chocen.cz, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran.
  9. Faktura bude uhrazena zadavatelem bankovním převodem.
  10. Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
  11. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

1. **Termíny a místo plnění**
   1. Dodavatel je povinen dílo provést, dokončit (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a předat zadavateli do 12 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.
   2. Místo plnění: T. G. Masaryka 1000, 565 01 Choceň
2. **Další ujednání** 
   1. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 mil. Kč a zaplacené pojistné. (doklad o sjednaném pojištění předloží dodavatel před podpisem smlouvy)
   2. Práce budou probíhat za plného provozu školy. Dodavatel před zahájením prací projedná s vedením školy plán postupu prací v objektu, zejména s ohledem na bezpečnost žáků a zaměstnanců školy.
3. **Pověřené osoby**
   1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:

* za objednatele: technický dozor za objednatele
* za zhotovitele:
  1. K předání a převzetí místa plnění je oprávněn:
* za objednatele:
  1. za zhotovitele: K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:

1. za objednatele: za zhotovitele: **Součásti smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný soupis prací (technická specifikace – cenová tabulka)

1. **Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**
   1. Dodavatel poskytuje na veškeré práce a dodávky záruku v délce:

**Záruka na veškeré práce v měsících: *60***

**Záruka na veškeré dodávky v měsících: 60**

* 1. Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.
  2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má jím zhotovené dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady jím zhotoveného díla zjištěné v záruční době.
  3. Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
  4. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná zadavatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo emailu).
  5. Nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.

Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. 8 odst. 8.4 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

* 1. Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.4 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

1. **Sankce**
   1. Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
   2. V případě prodlení dodavatele s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3 odst. 3.2, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
   3. V případě prodlení dodavatele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3 odst. 3.3, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
   4. Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, zavazuje se uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
   5. V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 4 odst. 4.1 odst. smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
   6. Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
   7. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
   8. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.
2. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:

* jestliže dodavatel bude v prodlení s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) více než 14 kalendářních dnů,
* jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
* jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a zejména v čl. 2 odst. 2.3 smlouvy,
* jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
  1. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
* jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.
  1. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
  2. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

1. **Závěrečná ujednání**
   1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
   3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.
   4. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
| Dne 10. 7. 2025 | Dne 11.7.2025 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| ředitelka školy | jednatel |
|  |  |
|  |  |