

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/
mezi

Vlastník pozemku:

BOTEP PLUS spol. s r.o.

se sídlem: Jeřeň 6, 364 53 Valeč

IČO: 64357571

DIČ: CZ64357571

Zastoupena: jednatelem Pavlem Sajfridem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

číslo účtu: 2110679463/2700

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C 6797

jako povinná osoba (dále jen „**povinná osoba**“)

a

oprávněná osoba:

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČO:49099469, DIČ: CZ49099469,

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

jako oprávněná osoba (dále také jako „**oprávněná osoba**“ nebo „SVS“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary**

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

oprávněn jednat: Bc. Lukáš Hnízdil, ředitel Správy Karlovy Vary

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30007-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako stavebník, investor, který překládku vyvolal (dále jen „**stavebník**“ nebo „**investor**“)

(společně dále jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“).

I.
Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

k.ú.	obec	parc. č.	výměra / m2	druh pozemku	LV č.	SO č.	GP č.
Lubenec	Lubenec	2822	18236	orná půda	556	341	701-88/2018
Lubenec	Lubenec	2686	12303	TTP	556	376	718-88/2018
Lubenec	Lubenec	2688/1	3677	ostatní plocha	556	376	718-88/2018
Lubenec	Lubenec	2811	72	orná půda	556	344	721-88/2018
Lubenec	Lubenec	2821	2749	orná půda	556	344	721-88/2018

/dále jen „**Služebný pozemek**“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby Lubenec – R6 Lubenec – obchvat I. Etapa, č. stavby LN 039 016:

SO 341 Přeložka vodovodů km 75,480 – 75,720
SO 376 Trubní odpad v km 77.860 u SO 205
SO 344 Přeložka vodovodu v km 0.355 SO 121

je zřízena a přes něj vedena na náklady stavebníka, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť/ochranné pásmo inženýrské sítě - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to tak, jak je vyznačeno v geometrických plánech

- č. 701-88/2018 vypracovaném Ing. Tomášem Honzíkem, č. 2055/2001, ze dne 30.3.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 1.04.2021, pod č. PGP-147/2021,
- č. 718-88/2018 vypracovaném Ing. Jaromírem Pinterem, č. 1074/1995, ze dne 26.4.2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 4.05.2022, pod č. PGP-280/2022-533,
- č. 721-88/2018 vypracovaném Ing. Jaromírem Pinterem, č. 1074/1995, ze dne 20.6.2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 30.06.2022, pod č. PGP-402/2022-533, (dále jen geometrický plán), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy /dále jen „**Inženýrská síť**“/.

3. Provozovatelem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc - Služební pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy, a to v části dotčené inženýrskou sítí, jak je uvedeno v geometrickém plánu v čl. I. odst. 2 této smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby na Služebním pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské sítí její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebním pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v čl. II., odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou částku 50.000 Kč, slovy: Padesátisickorun českých, včetně DPH. Úplata bude povinné osobě uhrazena investorem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.
2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na služebné pozemky p.p.č. 2822, 2686, 2688/1, 2811, 2821 za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném v geometrických plánech č. 701-88/2018, 718-88/2018, 721-88/2018.

3. Povinná osoba a oprávněná osoba tímto zmocňují stavebníka – investora k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese stavebník – investor.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Účinnost a registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Oprávněná osoba umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje smluvní strany a jejich zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje

v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
4. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Geometrický plán č. 701-88/2018
Geometrický plán č. 718-88/2018
Geometrický plán č. 721-88/2018

V dne

Povinná osoba:

BOTEP PLUS spol. s r.o.
Valeč - Jeřeň 6
364 53 VALEČ
IČO: 643 57 571 DIČ: CZ6435

BOTEP PLUS spol. s r.o.
Pavel Sajfrid, jednatel

16-07-2025

V Karlových Varech dne 05-05-2025

Stavebník - investor:

Bc. Lukáš Hnízdil
ředitel Správy Karlovy Vary
Ředitelství silnic a dálnic s.p.



V Teplicích dne

Oprávněná osoba:

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Bc. Patrik Novák, na základě
Severočeská vodárenská společnost a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
2131/1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2131/1	.	10002	.	.	.		
2135/1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2135/1	.	219	.	.	.		
2135/2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2135/2	.	219	.	.	.		
2135/3	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2135/3	.	617	.	.	.		
2805/1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2805/1	.	617	.	.	.		
2805/2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2805/2	.	617	.	.	.		
2807/2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2807/2	.	617	.	.	.		
2820/1	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2820/1	.	10001	.	.	.		
2820/2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2820/2	.	617	.	.	.		
2822	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2822	.	556	.	.	.		
2824/2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	2824/2	.	10002	.	.	.		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzík		Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Pinter	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2055/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1074/1995	
		Dne: 30.3.2021 Číslo: 108/2021		Dne: 16.2.2022 Číslo: 62/2022	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GS-geodetické služby s.r.o. Karlovy Vary Na Rolavě 163/2 Číslo plánu: 701-88/2018 Okres: Louny Obec: Lubenec Kat. území: Lubenec Mapový list: DKM, KMD Jesenice 7-3/31,32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Zatec Ing. Alena Koudová PGP-147/2021 2021.04.01 10:57:54 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Bod	Y	X	Kv.	Popis	Bod	Y	X	Kv.	Popis
587-27	819376.40	1027277.44	3	VB	53	819269.31	1027369.35	3	VB
587-28	819372.54	1027279.57	3	VB	54	819272.65	1027367.06	3	VB
1	819326.48	1027416.83	3	VB	55	819277.48	1027357.74	3	VB
2	819325.94	1027415.45	3	VB	56	819328.32	1027254.02	3	VB
3	819332.32	1027400.46	3	VB	57	819337.09	1027230.58	3	VB
4	819348.33	1027358.43	3	VB	58	819346.27	1027206.01	3	VB
5	819349.90	1027354.30	3	VB	59	819347.74	1027202.10	3	VB
6	819353.77	1027344.14	3	VB	60	819391.21	1027218.16	3	VB
7	819363.70	1027318.73	8	VB	61	819394.32	1027219.31	3	VB
8	819365.37	1027314.43	8	VB	62	819393.97	1027220.47	3	VB
9	819367.07	1027310.08	3	VB	63	819390.24	1027225.03	3	VB
10	819372.21	1027295.78	3	VB					
11	819372.86	1027292.69	3	VB					
12	819381.37	1027294.96	3	VB					
13	819383.83	1027293.75	3	VB					
14	819382.39	1027290.84	3	VB					
15	819381.03	1027291.52	3	VB					
16	819373.65	1027289.55	3	VB					
17	819369.70	1027292.03	3	VB					
18	819369.30	1027294.37	8	VB					
19	819368.32	1027297.42	8	VB					
20	819364.16	1027309.00	3	VB					
21	819361.73	1027315.22	8	VB					
22	819350.88	1027343.02	3	VB					
23	819341.64	1027367.29	3	VB					
24	819333.17	1027389.53	3	VB					
25	819329.45	1027399.30	3	VB					
26	819326.85	1027405.39	3	VB					
27	819322.58	1027415.41	3	VB					
28	819323.60	1027417.97	3	VB					
29	819394.87	1027224.59	3	VB					
30	819396.94	1027222.06	3	VB					
31	819397.62	1027219.83	3	VB					
32	819402.02	1027207.56	3	VB					
33	819402.94	1027205.89	3	VB					
34	819400.05	1027204.30	3	VB					
35	819399.00	1027206.20	3	VB					
36	819395.41	1027216.19	3	VB					
37	819392.97	1027215.29	3	VB					
38	819348.81	1027198.98	3	VB					
39	819350.01	1027195.29	3	VB					
40	819349.90	1027191.81	3	VB					
41	819348.87	1027188.65	3	VB					
42	819347.19	1027181.97	3	VB					
43	819344.13	1027182.74	3	VB					
44	819345.82	1027189.49	3	VB					
45	819346.76	1027192.36	3	VB					
46	819346.84	1027194.84	3	VB					
47	819345.23	1027199.41	3	VB					
48	819334.44	1027228.23	3	VB					
49	819325.29	1027252.72	3	VB					
50	819274.54	1027356.26	3	VB					
51	819270.11	1027364.80	3	VB					
52	819267.45	1027366.63	3	VB					