

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540 zastoupený [REDACTED] Oblastního ředitelství
západní Čechy, na základě Pověření ze dne 3. 1. 2025

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70 89 11 68

DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

zastoupená: Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace

IČO: 70 94 70 23

DIČ: CZ 70947023

bankovní spojení: č.ú. 78-2496840247/0100 Komerční Banka, a.s., pobočka Karlovy Vary
zřizovací listina ze dne 13.12.2001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

(dále jako „Karlovarský kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Karlovarský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

- pozemek p. č. 650/70, ostatní plocha – silnice, o výměře 110 m²,**
- pozemek p. č. 650/74, ostatní plocha – silnice, o výměře 1318 m²,**
- pozemek p. č. 650/106, ostatní plocha – silnice, o výměře 534 m²,**
- pozemek p. č. 650/137, ostatní plocha – silnice, o výměře 154 m²,**
- pozemek p. č. 650/139, ostatní plocha – silnice, o výměře 1 m²,**
- pozemek p. č. 650/140, ostatní plocha – silnice, o výměře 153 m²,**
- pozemek p. č. 650/141, ostatní plocha – silnice, o výměře 2515 m²,**
- pozemek p. č. 650/143, ostatní plocha – silnice, o výměře 217 m²,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 5, pro obec Lomnice, **katastrální území Lomnice u Sokolova.**

II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Karlovarského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky do vlastnictví Karlovarského kraje, který je do svého vlastnictví přijímá a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů do správy příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem - Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Sokolov, Chebská 282, k hospodaření.

- pozemek p. č. 650/70, ostatní plocha – silnice, o výměře 110 m²,**
- pozemek p. č. 650/74, ostatní plocha – silnice, o výměře 1318 m²,**
- pozemek p. č. 650/106, ostatní plocha – silnice, o výměře 534 m²,**
- pozemek p. č. 650/137, ostatní plocha – silnice, o výměře 154 m²,**
- pozemek p. č. 650/139, ostatní plocha – silnice, o výměře 1 m²,**
- pozemek p. č. 650/140, ostatní plocha – silnice, o výměře 153 m²,**

pozemek p. č. 650/141, ostatní plocha – silnice, o výměře 2515 m²,

pozemek p. č. 650/143, ostatní plocha – silnice, o výměře 217 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 5, pro obec Lomnice, **katastrální území Lomnice u Sokolova** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Karlovarský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemní komunikací III. třídy.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemní komunikací III. třídy ve vlastnictví Karlovarského kraje.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Karlovarského kraje ze dne 4. 3. 2024.
6. Karlovarský kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace III. třídy, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Karlovarského kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 14. 4. 2023.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení kromě věcného břemena umístění a provozování elektrorozvodného zařízení na pozemku p.č. 650/74 v k.ú. Lomnice u Sokolova.
3. Karlovarský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Karlovarský kraj.

6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Karlovarský kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Karlovarského kraje učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ujednání

1. Karlovarský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 23.06.2025, pod č. ZK 250/06/25.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze elektronickou formou s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne:.....

V dne:.....

za Lesy ČR:

za Karlovarský kraj:

.....

.....

**Ing. Jiří Šlachta** Oblastního ředitelství západní Čechy

ředitel organizace

Lesy České republiky, s.p.

Krajská správa a údržba silnic

Karlovarského kraje, p. o.