



**PLNÁ MOC**  
**spojená s dohodou o plné moci**

Já, níže podepsaný

**Jaroslava Holá, r. č.** [redacted]  
na straně jedné jako zmocnitel

uděluji tímto

plnou moc

[redacted]  
na straně druhé jako zmocněnec

a to

aby mne zastupoval v celém rozsahu práv a povinností oprávněné osoby dle zák. 229/1991 Sb., při nakládání s restitučními nároky vzniklými na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Louny č. j. 385/93-R/1219/92/Ver ze dne 18.2.1993, 1531/95-R/1219/92/Ver ze dne 24.8.1995, 1744/95-R/1219/92/Ver ze dne 28.9.1995

když práva z restitučních nároků získám dodatečným projednáním dědictví, které zmocněnec na své náklady ze samostatné plné moci zařídí. Zmocnitel podpisem této plné moci, dohody o plné moci, také potvrzuje, že byl informován o tom, že po nabytí nároku s největší pravděpodobností zařídí zmocněnec vydání náhradního pozemku, který převede následně na svoji osobu. V tomto směru zmocnitel potvrzuje, že obdrží finanční vyrovnání, které je upraveno samostatnou dohodou. Toto finanční vyrovnání pak obsahuje i předpokládanou kupní cenu pozemku, který bude jako náhrada ze strany zmocněnce získán

a vykonával veškeré úkony potřebné k uplatnění restitučních nároků tak, aby na základě shora popsaných nároků zmocnitel nabytí na jejich vypořádání do svého vlastnictví pozemky z vlastnictví České republiky zastoupené k tomu pověřenými subjekty oprávněnými nakládat s majetkem.

Jedná se zejména o

- veškeré úkony jakkoli související s vydáním náhradních pozemků dle zák. č. 229/91 Sb. a zák. č. 503/2012 Sb., např. přijímání doručovaných písemností, podání návrhů a žádostí, vzdání se nároku, podání opravných prostředků, plnění nároků, uzavírání smíru a narovnání.
- úkony potřebné k účasti mé osoby v soutěžích o převod náhradních pozemků, podání nabídek v soutěži o převod náhradních pozemků a všechny úkony vykonávané při takové soutěži či soutěžích, uznání uplatněných nároků, vzdávání se nároků
- úkony potřebné k uzavření smlouvy na převod vlastnického práva k náhradním pozemkům dle výše uvedených zákonů a to včetně jednání a úkonů vůči dotčeným orgánům státní správy
- doplatky konkrétních cen pozemků apod.

Současně tímto uděluje zmocnitel zmocněnci hmotně právní a procesní plnou moc v rozsahu práv a povinností podle obchodního a občanského zákoníku, občanského soudního řádu, správního řádu a předpisů souvisejících k tomu, aby za něj jeho jménem provedl veškeré právní úkony potřebné k úplatnému převodu všech pozemků, které nabude do vlastnictví na základě shora popsaného nároku do vlastnictví svého či třetích osob.

V rámci plné moci je tak zmocněnec oprávněn zejména

- vyhledat vhodného zájemce o koupi nabytých pozemků
- sjednat s vyhledaným zájemcem (zájemci) obsah kupní smlouvy (smluv), včetně výše kupní ceny a způsobu jejího placení, uzavřít kupní smlouvu (smlouvy) včetně jejího (jejich) podpisu
- v případě uzavření kupní smlouvy mezi zmocněncem a zmocnitelem byl zmocnitel dopředu poučen, že v úplatě, kterou obdržel, je obsažena již kupní cena (viz shora) a zmocnitel toto nevnímá jako střet zájmů, když jeho cílem při jednáních se zmocněncem bylo získat finanční sumy za restituční nároky a nikoliv konkrétní pozemky,
- zastupovat zmocnitele v řízení (řízeních) o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným pozemkům na základě uvedené smlouvy (smluv) před katastrálními úřady, finančními úřady a jinými ve věci místně a věcně příslušnými správními orgány, samosprávnými orgány obcí a to ve všech právních úkonech souvisejících s převodem vlastnického práva na svoji či na třetí osobu, zastupovat ve všech řízeních a úkonech před těmito orgány či úřady ve věcech zápisů v evidencích, záznamů v evidencích či poznámkách v evidencích a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí plné moci a to včetně doručování všech písemností.

V případě, že zmocnitel plnou moc zmocněnci odvolá, tak je povinen nahradit zmocněnci náklady spojené s jeho činností a ztrátu na zisku. Jak zmocnitel, tak zmocněnec vnímají tuto ztrátu ve výši přesně specifikovanou v samostatné dohodě. V případě, že nedojde k dodatečnému nabytí dědictví ze strany zmocnitele, pak tato dohoda i plná moc zanikají a zmocněnec nemá právo na žádnou finanční náhradu.

Souhlasím s případným převodem plné moci na třetí osobu.

Souhlasím s užíváním osobních údajů.

Současně činím prohlášení, že mé zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocněnce.

Zmocněnec je oprávněn na základě §438 občanského zákoníku nechat se zastoupit další třetí osobou.

Z právních úkonů této třetí osoby vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému.

Tato plná moc a dohoda zavazují i mé právní nástupce.

V Černčicích 12.4.2024



Jaroslava Holá

Výše uvedenou plnou moc v celém rozsahu přijímám a souhlasím s dohodou

V Černčicích 12.4.2024



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Černčice  
 poř.č. legalizace 69 /2024  
 vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní-uznal elektronicky  
 podpis na elektronickém dokumentu za vlastní  
HOLA JAROSLAVA  
 jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele  
 adresa místa trvalého pobytu / adresa místa pobytu na území ČR – adresa  
 bydliště mimo území ČR  
DP  
 druh a číslo dokladu na základě, kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené  
 v této ověřovací doložce. V Černčicích dne 12.4.2024  
 Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
 Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby – Kvalifikovaný elektronický  
 podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko-



## PLNÁ MOC

Já, níže podepsan

**Jaroslava Malá, r.č.:** [REDACTED]  
na straně jedné jako zmocnitel  
uděluji tímto

plnou moc

[REDACTED]  
na straně druhé jako zmocněnec

a to

aby mne zastupoval v celém rozsahu práv a povinností oprávněné osoby dle zák. 229/1991 Sb., při nakládání s restitučními nároky vzniklými na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Tachov Č.j.1837/00-RPÚ/R/7636 ze dne 10.5.2000. Č.j.RPÚ/R/5162/97-72/9 ze dne 4.6.1997 zděděné po [REDACTED]. Č.j.RPÚ/R/5162/97-72/9 ze dne 4.6.1997 a č.j. 1837/00-RPÚ/R/7636 ze dne 10.5.2000 obě zděděné po [REDACTED]

[REDACTED] Č.j. RPÚ/R/209/94-7/9 ze dne 18.10.1994 a č.j. RPÚ/R/5717/97-72/9 ze dne 10.10.1997 obě zděděné po [REDACTED]. Všechna dědictví rozhodnutí Okresního soudu Tachov.

a vykonával veškeré úkony potřebné k uplatnění restitučních nároků tak, aby na základě shora popsaných nároků zmocnitel nabyl na jejich vypořádání do svého vlastnictví pozemky z vlastnictví České republiky zastoupené k tomu pověřenými subjekty oprávněnými nakládat s majetkem a to včetně případného zastupování v řízení před soudy České republiky.

Jedná se zejména o

- veškeré úkony jakkoli související s vydáním náhradních pozemků dle zák. č. 229/91 Sb. a zák. č. 512/2012 Sb., např. přijímání doručovaných písemností, podání návrhů a žádostí, vzdání se nároku, podání opravných prostředků, plnění nároků, uzavírání smíru a narovnání.
- řízení o návrzích před soudy České republiky
- úkony potřebné k účasti mé osoby v soutěžích o převod náhradních pozemků, podání nabídek v soutěži o převod náhradních pozemků a všechny úkony vykonávané při takové soutěži či soutěžích, uznání uplatněných nároků, vzdávání se nároků
- úkony potřebné k uzavření smlouvy na převod vlastnického práva k náhradním pozemkům dle výše uvedených zákonů a to včetně jednání a úkonů vůči dotčeným orgánům státní správy
- doplatky konkrétních cen pozemků apod.

Současně tímto uděluje zmocnitel zmocněnci hmotně právní a procesní plnou moc v rozsahu práv a povinností podle obchodního a občanského zákoníku, občanského soudního řádu, správního řádu a předpisů souvisejících k tomu, aby za něj jeho jménem provedl veškeré právní úkony potřebné k úplatnému převodu všech pozemků, které nabude do vlastnictví na základě shora popsaného nároku do vlastnictví svého či třetích osob.

V rámci plné moci je tak zmocněnec oprávněn zejména

- vyhledat vhodného zájemce o koupi nabytých pozemků
- sjednat s vyhledaným zájemcem (zájemci) obsah kupní smlouvy (smluv), včetně výše kupní ceny a způsobu jejího placení, uzavřít kupní smlouvu (smlouvy) včetně jejího (jejích) podpisu
- zastupovat zmocnitele v řízení (řízeních) o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným pozemkům na základě uvedené smlouvy (smluv) před



katastrálními úřady, finančními úřady a jinými ve věci místně a věcně příslušnými správními orgány, samosprávnými orgány obcí a to ve všech právních úkonech souvisejících s převodem vlastnického práva na svoji či na třetí osobu, zastupovat ve všech řízeních a úkonech před těmito orgány či úřady ve věcech zápisů v evidencích, záznamů v evidencích či poznámkách v evidencích a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí plné moci a to včetně doručování všech písemností.

Souhlasím s užíváním osobních údajů.

Souhlasím s případným převodem plné moci na třetí osobu.

Současně činím opětovně prohlášení, že mé zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocněnce.

Zmocněnec je oprávněn na základě §438 občanského zákoníku nechat se zastoupit další třetí osobou.

Z právních úkonů této třetí osoby vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému.

Tato plná moc zavazuje i mé právní nástupce.

V TRPÍSTY 5.2.2025



JAROSLAVA MALA

Výše uvedenou plnou moc v celém rozsahu přijímám

V TRPÍSTY 5.2.2025



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Trpísty

poř. č. legalizace: 212025

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

JAROSLAVA MALA

jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky

OP

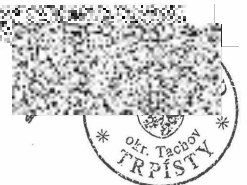
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Trpístech, dne: 05.02.2025

Onak označila teritku a posram ověřovací knohy. Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikovaný elektronický časový razítko

Jméno a příjmení



Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 33008-0041-0521-2  
Podle ověřovací knihy pošty: Zruč - Senec

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

Zruč - Senec dne 21.03.2025



Podpis, úřední razítko



**PLNÁ MOC**  
**spojená s dohodou o plné moci**

Já, níže podepsaná

**Miroslava Šustrová, r. č. [REDACTED]**  
na straně jedné jako zmocnitel

uděluji tímto

plnou moc

[REDACTED]  
na straně druhé jako zmocněnec

a to

aby mne zastupoval v celém rozsahu práv a povinností oprávněné osoby dle zák. 229/1991 Sb., při nakládání s restitučními nároky vzniklými na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Litoměřice ve výši [REDACTED] Kč, *č. j.: 72-4181/6495/92-8705 ze dne 16. 7. 1999*

když práva z restitučních nároků získám dodatečným projednáním dědictví, které zmocněnec na své náklady ze samostatné plné moci zařídí. Zmocnitel podpisem této plné moci, dohody o plné moci, také potvrzuje, že byl informován o tom, že po nabytí nároku s největší pravděpodobností zařídí zmocněnec vydání náhradního pozemku, který převede následně na svoji osobu. V tomto směru zmocnitel potvrzuje, že obdrží finanční vyrovnání, které je upraveno samostatnou dohodou. Toto finanční vyrovnání pak obsahuje i předpokládanou kupní cenu pozemku, který bude jako náhrada ze strany zmocněnce získán.

a vykonával veškeré úkony potřebné k uplatnění restitučních nároků tak, aby na základě shora popsaných nároků zmocnitel nabyl na jejich vypořádání do svého vlastnictví pozemky z vlastnictví České republiky zastoupené k tomu pověřenými subjekty oprávněnými nakládat s majetkem.

Jedná se zejména o

- veškeré úkony jakkoli související s vydáním náhradních pozemků dle zák. č. 229/91 Sb. a zák. č. 503/2012 Sb., např. přijímání doručovaných písemností, podání návrhů a žádostí, vzdání se nároku, podání opravných prostředků, plnění nároků, uzavírání smíru a narovnání.
- úkony potřebné k účasti mé osoby v soutěžích o převod náhradních pozemků, podání nabídek v soutěži o převod náhradních pozemků a všechny úkony vykonávané při takové soutěži či soutěžích, uznání uplatněných nároků, vzdávání se nároků
- úkony potřebné k uzavření smlouvy na převod vlastnického práva k náhradním pozemkům dle výše uvedených zákonů a to včetně jednání a úkonů vůči dotčeným orgánům státní správy
- doplatky konkrétních cen pozemků apod.

Současně tímto uděluje zmocnitel zmocněnci hmotně právní a procesní plnou moc v rozsahu práv a povinností podle obchodního a občanského zákoníku, občanského soudního řádu, správního řádu a předpisů souvisejících k tomu, aby za něj jeho jménem provedl veškeré právní úkony potřebné k úplatnému převodu všech pozemků, které nabude do vlastnictví na základě shora popsaného nároku do vlastnictví svého či třetích osob.

V rámci plné moci je tak zmocněnec oprávněn zejména

- vyhledat vhodného zájemce o koupi nabytých pozemků

- sjednat s vyhledaným zájemcem (zájemci) obsah kupní smlouvy (smluv), včetně výše kupní ceny a způsobu jejího placení, uzavřít kupní smlouvu (smlouvy) včetně jejího (jejich) podpisu  
-v případě uzavření kupní smlouvy mezi zmocněncem a zmocnitelem byl zmocnitel dopředu poučen, že v úplatě, kterou obdržel, je obsažena již kupní cena (viz shora) a zmocnitel toto nevnímá jako střet zájmů, když jeho cílem při jednáních se zmocněncem bylo získat finanční sumy za restituční nároky a nikoliv konkrétní pozemky,

- zastupovat zmocnitele v řízení (řízeních) o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným pozemkům na základě uvedené smlouvy (smluv) před katastrálními úřady, finančními úřady a jinými ve věci místně a věcně příslušnými správními orgány, samosprávnými orgány obcí a to ve všech právních úkonech souvisejících s převodem vlastnického práva na svoji či na třetí osobu, zastupovat ve všech řízeních a úkonech před těmito orgány či úřady ve věcech zápisů v evidencích, záznamů v evidencích či poznámkách v evidencích a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí plné moci a to včetně doručování všech písemností.

V případě, že zmocnitel plnou moc zmocněnci odvolá, tak je povinen nahradit zmocněnci náklady spojené s jeho činností a ztrátu na zisku. Jak zmocnitel, tak zmocněnec vnímají tuto ztrátu ve výši přesně specifikovanou v samostatné dohodě. V případě, že nedojde k dodatečnému nabytí dědictví ze strany zmocnitele, pak tato dohoda i plná moc zanikají a zmocněnec nemá právo na žádnou finanční náhradu.

Souhlasím s případným převodem plné moci na třetí osobu.

Souhlasím s užíváním osobních údajů.

Současně činím prohlášení, že mé zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocněnce.

Zmocněnec je oprávněn na základě §438 občanského zákoníku nechat se zastoupit další třetí osobou.

Z právních úkonů této třetí osoby vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému.

Tato plná moc a dohoda zavazují i mé právní nástupce.

Ve Vamberku 27.2.2025



Miroslava Šustrová

Výše uvedenou plnou moc v celém rozsahu přijímám a souhlasím s dohodou

Ve Vamberku 27.2.2025



#### Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Městského úřadu VAMBERK

poř. č. legalizace 65/2025

vlastnoručně podepsal/~~uznal podpis na listině za vlastní\*/~~

~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*~~

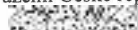
Miroslava Šustrová, 

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele



adresa místa trvalého pobytu\*/adresa místa pobytu na území České republiky\*/

adresa bydliště mimo území České republiky\*/

Občanský průkaz č. 

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

v(e) Vamberku dne 27.02.2025

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\*-

Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované

elektronické časové razítko

\*Nehodící se škrtněte



#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy: Úřadu městského obvodu Plzeň 1 (název úřadu)  
poř. č. vidimace: 151/2025/B

tento/tato úplný/á\* - částečný/á\* opis\*/kopie\*

obsahující 2 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

prvopisem\* ověřenou vidimovanou listinou\*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*

episem nebo kopií pořízenou ze spisu\*

stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*

obsahujícím 2 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje\* viditelný zajišťovací prvek

V Plzni dne 12.3.2025

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo otisk jmenovky):



Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\*Nehodící se škrtněte

