

DOHODA O SPLÁTKÁCH KE SPLNĚNÍ DLUHU

Smluvní strany:

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415
IČO: 00231126
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním MČ Praha 11
bankovní spojení:

datová schránka:
(dále jen „věřitel“)

a

Aqua Sport Club s.r.o.

se sídlem: Náměstí Na Sádkách 704, 252 41 Dolní Břežany
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 222022
zastoupená: Klárou Klápkovou, jednatelkou
IČO: 02653389
DIČ: CZ02653389
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
datová schránka:
(dále jen „dlužník“)

uzavřely dohodu o zaplacení dluhu ve splátkách:

I.

Věřitel má za dlužníkem pohledávku ve výši **7.251.608,02 Kč** z titulu neuhrazeného vyúčtování spotřeby tepla a energií spojeného s pachtem objektu v ulici Mírového hnutí, čp. 2385, v Praze 4 za rok 2023, splatného ke dni 31.07.2024.

Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli dlužnou částku za vyúčtování spotřeby tepla a energií za rok 2023 v celkové výši **7.251.608,02 Kč** v 18 měsíčních splátkách v době od 01.08.2025 do 31.01.2027, a to se splatností vždy do posledního dne daného měsíce tak, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Dále se sjednává, že dlužná částka bude úročena sjednaným fixním ročním úrokem ve výši **2,5 % z nesplacené části jistiny**, tzn., že dlužník celkově uhradí částku ve výši **7.395.975,72 Kč** (z toho je 144.367,70 Kč úrok a 7.251.608,02 Kč jistina).

Splátkový kalendář:

Měsíc	Splátka celkem	Úrok	Jistina	Zbývá splatit
1	410 887,54 Kč	15 107,53 Kč	395 780,01 Kč	6 855 828,01 Kč
2	410 887,54 Kč	14 282,97 Kč	396 604,57 Kč	6 459 223,44 Kč
3	410 887,54 Kč	13 456,72 Kč	397 430,82 Kč	6 061 792,62 Kč
4	410 887,54 Kč	12 628,73 Kč	398 258,81 Kč	5 663 533,81 Kč
5	410 887,54 Kč	11 799,03 Kč	399 088,51 Kč	5 264 445,30 Kč
6	410 887,54 Kč	10 967,59 Kč	399 919,95 Kč	4 864 525,35 Kč
7	410 887,54 Kč	10 134,43 Kč	400 753,11 Kč	4 463 772,24 Kč
8	410 887,54 Kč	9 299,53 Kč	401 588,01 Kč	4 062 184,23 Kč
9	410 887,54 Kč	8 462,88 Kč	402 424,66 Kč	3 659 759,57 Kč
10	410 887,54 Kč	7 624,50 Kč	403 263,04 Kč	3 256 496,53 Kč
11	410 887,54 Kč	6 784,37 Kč	404 103,17 Kč	2 852 393,36 Kč
12	410 887,54 Kč	5 942,49 Kč	404 945,05 Kč	2 447 448,31 Kč
13	410 887,54 Kč	5 098,85 Kč	405 788,69 Kč	2 041 659,62 Kč
14	410 887,54 Kč	4 253,46 Kč	406 634,08 Kč	1 635 025,54 Kč
15	410 887,54 Kč	3 406,30 Kč	407 481,24 Kč	1 227 544,30 Kč
16	410 887,54 Kč	2 557,38 Kč	408 330,16 Kč	819 214,14 Kč
17	410 887,54 Kč	1 706,70 Kč	409 180,84 Kč	410 033,30 Kč
18	410 887,54 Kč	854,24 Kč	410 033,30 Kč	0,00 Kč

Smluvní strany si sjednávají možnost mimořádné splátky nebo úplného předčasného splacení dluhu s povinností uzavření dodatku k této dohodě.

Dlužník svůj dluh vůči věřiteli, odpovídající pohledávce věřitele za dlužníkem specifikované výše, uznává co do důvodu a výše.

Dlužník bere na vědomí, že může žádat o prominutí úroku z prodlení nebo jeho části až po úplné úhradě dluhu.

Jednotlivé splátky budou dlužníkem hrazeny bankovním převodem na účet Městské části Praha 11:



Zaplacením se rozumí den připsání platby na účet věřitele. Věřitel souhlasí s mimořádnými splátkami dlužníka mimo lhůty sjednaných splátek.

V případě, že v konečném vyúčtování služeb za rok 2025 vznikne na straně dlužníka přeplatek, vzniká věřiteli nárok na započtení přeplatku vůči splátkám v plné výši. Dlužník bude informován o zápočtu správcem objektu.

II.

Dohoda je sjednávána na pravidelné splátky pod ztrátou lhůt.

Nezaplatí-li dlužník ve lhůtách a ve výši sjednaných splátek podle čl. I této dohody byt jedinou splátku, je věřitel oprávněn po dlužníku požadovat zaplacení zbývajících částí dluhu, a to na základě písemné výzvy k zaplacení, zaslané dlužníku do jeho datové schránky; lhůta k zaplacení zbývajících částí dluhu nesmí být kratší jak 15 dnů ode dne doručení výzvy.

III.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této dohodě.

Vztahy mezi věřitelem a dlužníkem touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží věřitel a jeden dlužník.

Tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle pravé a svobodné vůle stran dohody určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Strany dohody se s dohodou seznámily a na důkaz souhlasu ji podepisují.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dohoda bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

IV.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0790/21/R/2025 ze dne 16.07.2025 dohodu o splátkách ke splnění dluhu.

K podpisu dohody je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 0790/21/R/2025 ze dne 16.07.2025 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha dne 17 -07- 2025

Praha dne 17 -07- 2025

věřitel
Městská část Praha
Jiří Dohnal
radní

Aqua Sport Club s.r.o.
Klára Klápová
jednatelka