NS\_1811/MO7

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské nám. 1,530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

zastupuje: Ing. Miroslav Macela, vedoucí oddělení pozemků a převodů nemovitostí

Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 11/2024 Organizační řád v platném znění

bankovní spojení: Komerční banka a s.

číslo účtu:

na straně jedné (dále jen **„Pronajímatel“)**

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupena: Ing. Radkem Mádlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Pardubice**

se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

na straně druhé (dále jen **„Nájemce“)**

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako **„Smluvní strany** uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tento:

DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. NS\_1811/MO7

Smluvní strany činí nesporným, že dne 12.8.2024 byla uzavřena nájemní smlouva mezi nájemcem pro účely veřejně prospěšné stavby „I/36 Pardubice, Trnová - Fáblovka -Dubina“, které je nájemce investorem a stavebníkem.

Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší článek I. odst. 1.1, předmětné smlouvy a nahrazují jej článkem novým, který zní:

* 1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků označených jako:
* p.p.č. 668/12 o výměře 46 m2,
* p.p.č. 534/2 o výměře 2169 m2,
* p.p.č. 668/21 o výměře 99 m2,
* p.p.č. 534/4 o výměře 130 m2,

NS\_1811/MO7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| p.p.č. 668/13 | o výměře | 11 m2, |
| p.p.č. 645/7 | o výměře | 569 m2, |
| p.p.č. 668/32 | o výměře | 95 m2, |
| p.p.č. 668/7 | o výměře | 4 m2, |
| p.p.č. 645/8 | o výměře | 164 m2, |
| p.p.č. 69/6 | o výměře | 58 m2 |
| p.p.č. 668/23 | o výměře | 44 m2, |
| p.p.č. 535/27 | o výměře | 8234 m2, |
| p.p.č. 668/14 | o výměře | 6 m2, |
| p.p.č. 668/22 | o výměře | 115 m2, |
| **p.p.č. 68/2** | **o výměře** | **4451** m2, |
| **p.p.č. 69/1** | **o výměře** | **2103** m2, |
| **p.p.č. 561/2** | **o výměře** | **105** m2, |

vše v katastrálním území **Trnová,** obec Pardubice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 50001.

(dále společně jen **„předmět nájmu** nebo samostatně jako **„Pozemek“).**

Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší článek II. odst. 2.1, předmětné smlouvy a nahrazují jej článkem novým, který zní:

* 1. Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména SO č. 431, SO č. 601 a SO č. 451 a **zřízení provizorního chodníku v rámci Stavby** (dále společně jen jako „Účel nájmu“), pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu této Smlouvy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| p.p.č. 668/12 | dočasný zábor | 46 m2, |
| p.p.č. 534/2 | dočasný zábor | 726 m2, |
| p.p.č. 668/21 | dočasný zábor | 99 m2, |
| p.p.č. 534/4 | dočasný zábor | 130 m2, |
| p.p.č. 668/13 | dočasný zábor | 11 m2, |
| p.p.č. 645/7 | dočasný zábor | 569 m2, |
| p.p.č. 668/32 | dočasný zábor | 95 m2, |
| p.p.č. 668/7 | dočasný zábor | 4 m2, |
| p.p.č. 645/8 | dočasný zábor | 164 m2, |
| p.p.č. 69/6 | dočasný zábor | 58 m2, |
| p.p.č. 668/23 | dočasný zábor | 44 m2, |
| p.p.č. 535/27 | dočasný zábor | 636 m2, |
| p.p.č. 668/14 | dočasný zábor | 6 m2, |
| p.p.č. 668/22 | dočasný zábor | 115 m2, |
| **p.p.č. 68/2** | **dočasný zábor** | **150 m2** |
| **p.p.č. 69/1** | **dočasný zábor** | **25 m2,** |
| **p.p.č. 561/2** | **dočasný zábor** | **10 m2,** |

celková přenechaná výměra pro dočasný zábor činí 2888 m2

(dále společně jen **„Předmět nájmu** nebo samostatně jako **„Pozemek“).**

NS\_1811/MO7

Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší článek IV. odst. 4.2, předmětné smlouvy a nahrazují jej článkem novým, který zní:

4.2 Celkové roční nájemné ve výši **193.496,- Kč** (slovy: *stodevadesáttřitisícečtyřistadevadesátšet korun českých)* bude hrazeno předem, jednou ročně vždy k 31. 3. běžného roku bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy pod variabilním symbolem 0109001957.

1. ostatních částech zůstává předmětná smlouva beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění dodatku bude pronajímatel bezodkladně nájemce informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců ode dne jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení Nájemce. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu tohoto dodatku lze činit pouze písemnou formou a prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, což stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 4.6.2025 usnesením č. R/5666/2025

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

vyvěšeno dne: 26.2.2025

svěšeno dne: 14.3.2025

Pronajímatel:

1 8 -07- 2025

V Pardubicích dne

Nájemce

V Pardubicích dne

statutární město Pardubice

Ing. Miroslav Macela vedoucí oddělení

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Pardubice