„UK-PedF-Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1"
IČ EDS: 133D242000012

Seznam změn

SEZNAM ZMĚN **SEZNAM č. : 1**

Základní smlouva: 355 980 316,31 Kč
DPH 21%: 74 755 866,43 Kč
Cena včetně DPH: 430 736 182,74 Kč

Termín dokončení: 31.12.2026

číslo	Předmět změny	Celková cena bez DPH	Celková cena s DPH (21%)	Soupis prací - Připočty bez DPH	Soupis prací - Odpočty bez DPH	na žádost objednatele §222 odst.4 (limit 15% - Abs.H.)	nezbytné související práce §222 odst.5 (limit 5+6 = 30%)	nepředvídatelné práce- nálezové situace §222 odst.6 (limit 5+6 = 30%)	záměna nebo změna §222 odst.7 (bez limitu)	dopad do termínu	dopad do PD	poznámky (důvod vzniku ZL)
1	Odpočet servisů bezbariérových plošin	-273 069,23 Kč	-330 413,76 Kč	0,00 Kč	-273 069,23 Kč	273 069,23 Kč				NE	ANO	
2	Změna provedení stropů chodby R392 ve 4.NP - SDK podhledy - v rámci rozsahu II. Etapy - předaná od 10.3.2025	63,75 Kč	77,14 Kč	150 111,64 Kč	-150 047,89 Kč			63,75		NE	ANO	
3	Změna povrchové úpravy stropních konstrukcí v 1.PP - režné zdivo vs. omítky	-276 559,78 Kč	-334 637,33 Kč	295 984,47 Kč	-572 544,25 Kč			-276 559,78		NE	NE	
4	Úprava elektroinstalace - slaboproudu (optická kabeláž v objektu) a silnoproudu (provizorní přepojení stoupacích potrubí a navýšení ochranného vodče)	294 927,78 Kč	356 862,61 Kč	378 919,20 Kč	-83 991,43 Kč			294 927,78		NE	ANO	
5	4.NP - DMTŽ parket a koberce, D+M lina - vícepráce	81 253,16 Kč	98 316,33 Kč	81 253,16 Kč	0,00 Kč			81 253,16		NE	NE	
6	Aula - odpočet bočního zateplení s omítkou a bez omítky	-172 547,56 Kč	-208 782,55 Kč	0,00 Kč	-172 547,56 Kč			-172 547,56		NE	NE	
7	Nové dveře pro sociální zařízení	2 073 215,80 Kč	2 508 591,11 Kč	2 135 379,11 Kč	-62 163,31 Kč			2 073 215,80		NE	NE	
celkem		**1 727 283,91 Kč**	**2 090 013,55 Kč**	**3 041 647,58 Kč**	**-1 314 363,67 Kč**	273 069,23 Kč	2 000 353,14 Kč		0,00 Kč			
						0,08%	0,56%		0,00%			

Celkem navýšení bez DPH 1 727 283,91 Kč
Celkem navýšení s DPH 2 090 013,55 Kč

Cena celkem bez DPH (dodatek č. 2) 357 707 600,22 Kč
Cena celkem s DPH (dodatek č. 2) 432 826 196,27 Kč

%	dle § 222 celkem	0,49	45%
%	dle § 222 odst. 4	0,08	15%
%	dle § 222 odst. 5 a 6	0,56	30%

„UK-PedF-Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1“
IČ EDS: 133D242000012

Z

ZMĚNOVÝ LIST

č. 1

Předmět změny: Odpočet servisů bezbariérových plošin

Popis obsahu změny:
Odpočet servisů bezbariérových plošin OV.452, OV. 453, OV.454 - viz zápis z KD č. 6, bod č. 2.1, dne 24.2.2025.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):
Investor si nezávisle na stavebních pracích této zakázky zajišťuje dodání nových bezbariérových plošin. S ohledem na tuto skutečnost tak není nutné realizovat servis stávajících bezbariérových plošin, které tak budou novými plně nahrazeny.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Bylo součástí původního rozsahu předmětu díla a nyní je odečítáno jako méněpráce.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	0,00	**vícepráce**
		bez DPH	-273 069,23 Kč	**méněpráce**
			-273 069,23	**celkem bez DPH**
		21% DPH	-57 344,54 Kč	
		celkem	**-330 413,76 Kč**	

Vliv na termín dokončení:	NE
Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby.	ANO
zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst. 4

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum 15.5.2025
Změny uvedené v tomto ZL vycházejí z požadavku investora. Výměry jednotlivých položek nebyly předmětem naší kontroly, jejich kontrolu provádí technický dozor investora dle vzájemné dohody. Jednotkové ceny položek odpovídají cenám, které generální dodavatel uvedl ve svém původním oceněném výkaze výměr v rámci SoD.
Na základě výše uvedeného souhlasíme se změnovým listem.

Vyjádření zhotovitele: Datum 14.5.2025
Zhotovitel předkládá tento změnový list a bere na vědomí.

Vyjádření TDS: Datum 14.5.2025
Změny uvedené v tomto ZL vycházejí z požadavku investora. Výměry a jednotkové ceny odpovídají cenám dle smlouvy.
Na základě výše uvedeného souhlasíme se změnovým listem.

Vyjádření objednatele: Datum 14.5.20
Souhlasíme.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: [illegible]

Objekt: **D.1._PRV - Výrobky a výplně otvorů**

Místo:	Praha	Datum:	10.03.2025
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta	Projektant:	OBERMEYER HELIKA a.s.
Zhotovitel:	Společnost s názvem "AVERS+AUBÖCK-RETTIGOVÁ"	Zpracovatel:	QSB

MÉNĚPRÁCE

Kód dílu - Popis									Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací									**-273 069,23**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV						-263 250,00
	D	767	Konstrukce zámečnické						-263 250,00
1	K	OV.452	OV.452- bezbarierová plošina - velký sál- servis plošiny odbornou firmou dle manuálu vč. opravy porušených či poškozených částí zařízení	ks	-1,000	87 750,00	-87 750,00		SOD - pol. č.145
	P		Poznámka k položce: Schodišťová plošina pro dopravu imobilních osob. Bude proveden servis plošiny odbornou firmou dle manuálu. Dále bude provedena oprava porušených či poškozených částí zařízení. Počet: 1 ks						
2	K	OV.453	OV.453- bezbarierová plošina - vchod z ul. M.Rettigové- servis plošiny odbornou firmou dle manuálu vč. opravy porušených či poškozených částí zařízení	ks	-1,000	87 750,00	-87 750,00		SOD - pol. č. 146
	P		Poznámka k položce: Schodišťová plošina pro dopravu imobilních osob. Bude proveden servis plošiny odbornou firmou dle manuálu. Dále bude provedena oprava porušených či poškozených částí zařízení. Počet: 1 ks						
3	K	OV.454	OV.454- bezbarierová plošina - aula- servis plošiny odbornou firmou dle manuálu vč. opravy porušených či poškozených částí zařízení	ks	-1,000	87 750,00	-87 750,00		SOD - pol. č. 147
	P		Poznámka k položce: Schodišťová plošina pro dopravu imobilních osob. Bude proveden servis plošiny odbornou firmou dle manuálu. Dále bude provedena oprava porušených či poškozených částí zařízení. Počet: 1 ks						
			VRN - Vedlejší a ostatní náklady						**-9 819,23**
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce						
4	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	-263 250,00	-1 316,25		SOD - pol. č. 6
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	-263 250,00	-3 290,63		SOD - pol. č. 7
	D	VRN4	Inženýrská činnost						
6	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	-263 250,00	-3 790,80		SOD - pol. č. 15
	D	VRN6	Územní vlivy						
7	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	-263 250,00	-868,73		SOD - pol. č. 17
	D	VRN9	Ostatní náklady						
8	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	-263 250,00	-552,83		SOD - pol. č. 19

„UK-PedF-Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1“
IČ EDS: 133D242000012

Z

ZMĚNOVÝ LIST

č. 2

Předmět změny: Změna provedení stropů chodby R392 ve 4.NP - SDK podhledy - v rámci rozsahu II. Etapy - předaná od 10.3.2025

Popis obsahu změny:
Nerealizace opravy a štukování stropní omítky na chodbě R392 a částečná nerealizace SDK kastlíku pro zakrytí rozvodů v jiných místnostech přiléhajících k této chodbě. Realizace celoplošného SDK podhledu v chodbě R392 - viz zápis z 10 KD, bod č. 2.7. z 24.3.2025.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Při oškrábání maleb stropů byl zjištěn nevyhovující stav stávajících omítek, které měly být ponechány a pouze přeštukovány. Při zahájení drážkování pro rozvody elektro došlo k výraznému odpadávání omítky včetně rákosu až na podbití. Z tohoto důvodu se navrhuje provedení celoplošného SDK podhledu, ve kterém jsou vedena veškerá vedení, která měla být původně zadrážkovaná do stávajících omítek. Tato změna je navržena mimo jiné i z důvodů, že nemá téměř žádný dopad na navýšení ceny oproti případu, kdy by musela být omítka opravována ve výrazně větším rozsahu, než bylo uvažováno v PD.

Navržené změny nemohl zadavatel předvídat a nemění celkovou povahu díla. Změny zcela reflektují původní návrh stavby a nebudou mít vliv na jeho konečné užívání a funkčnost, a pro jejich realizaci budou použity původně uvažované materiály.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Návaznost na další stavební práce a konstrukce.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	150 111,64	**vícepráce**
		bez DPH	-150 047,89 Kč	**méněpráce**
			63,75	**celkem bez DPH**
		21% DPH	13,39 Kč	
		celkem	**77,14 Kč**	
Vliv na termín dokončení:	NE			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):	ANO			
zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst. 6			

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum 19.5.2025

Výměry jednotlivých položek nebyly předmětem naší kontroly, jejich kontrolu provádí technický dozor investora dle vzájemné dohody. Jednotkové ceny položek odpovídají cenám, které generální dodavatel uvedl ve svém původním oceněném výkaze výměr v rámci SoD.
Na základě výše uvedeného souhlasíme se změnovým listem.

Vyjádření zhotovitele: Datum 19.5.2025
Zhotovitel předkládá tento změnový list a považuje ho za nejvhodnější řešení.

Vyjádření TDS: Datum 19.5.2025

Navržená úprava řešení je po zjištění skutečnosti technicky výhodnější a také bude lépe vypadat. Výměry a jednotkové ceny odpovídají cenám dle smlouvy.
Na základě výše uvedeného souhlasíme se změnovým listem.

Vyjádření objednatele: Datum 19.5.20
Souhlasíme.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Stavba:

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1

Objekt:

Místo:	Praha	Datum:	14.04.2025
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta	Projektant:	OBERMEYER HELIKA a.s.
Zhotovitel:	Společnost s názvem "AVERS+AUBÖCK-RETTIGOVÁ"	Zpracovatel:	QSB

MÉNĚPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**-150 047,89**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-101 406,49	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-95 289,04	
1	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-151,520	220,00	-33 334,40	
	VV		"omítka stěn skladba typ D2"					
	VV		"4.NP" -151,52		-151,520			
	VV		Součet		-151,520			
2	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	-151,520	269,50	-40 834,64	
	VV		"omítky stropů skladba typ B1"					
	VV		"4.NP" -151,52		-151,520			
	VV		Součet		-151,520			
3	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	-24,000	880,00	-21 120,00	
	VV		"oprava omítek po provedení rozvodů, předpoklad 20% plochy"					
	VV		"4.NP"-24,0		-24,000			
	VV		Součet		-24,000			
	D	998	Přesun hmot				-6 117,45	
4	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	-2,399	2 550,00	-6 117,45	
	VV		-2,399		-2,399			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-43 876,15	
	D	741.5	Kabelové nosné trasy a instalační materiál				-3 544,00	
5	K	741.5.1	Elektro-instalační trubka ohebná bezhalogenová, průměr 20mm vč. spojek, kotvení, příchytek a ostatního příslušenství	m	-40,000	88,60	-3 544,00	
	VV		-40		-40,000			
	D	763	Konstrukce suché výstavby				-40 332,15	
6	K	763164792	Montáž SDK obkladu kcí dvojité opláštění	m2	-42,400	951,23	-40 332,15	
	VV		"odpočet kastlíků souběžných s chodbou"-42,4		-42,400			
	VV		Součet		-42,400			
	D	D4	VRN - Vedlejší a ostatní náklady				-4 765,25	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				-1 888,67	
7	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,050	-1 452,82	-72,64	
8	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	-1 452,82	-1 816,03	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				-2 092,06	
9	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	-1 452,82	-2 092,06	
	D	VRN6	Územní vlivy				-479,43	
10	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	-1 452,82	-479,43	
	D	VRN9	Ostatní náklady				-305,09	
11	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	-1 452,82	-305,09	

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Stavba:

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1

Objekt:

Místo:	Praha	Datum:	14.04.2025
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta	Projektant:	OBERMEYER HELIKA a.s.
Zhotovitel:	Společnost s názvem "AVERS+AUBÖCK-RETTIGOVÁ"	Zpracovatel:	QSB

VÍCEPRÁCE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							**150 111,64**		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				144 458,40		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				141 212,01		
1	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	151,520	903,75	136 936,20		SOD - pol. č.242, ARS
	VV		151,52		151,520				
2	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,849	2 312,50	4 275,81		SOD - pol. č.275, ARS
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 246,39		
3	K	784161003	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m	115,530	28,10	3 246,39	CS ÚRS 2025 01	
	VV		115,53		115,530				
	D	D4	VRN - Vedlejší a ostatní náklady				5 653,24		
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 652,33		
4	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	1 515,61	757,81		SOD - pol. č. 6
	P		*Poznámka k položce: SOD - pol. č. 6*						
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	1 515,61	1 894,52		SOD - pol. č. 7
	P		*Poznámka k položce: SOD - pol. č. 7*						
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 182,48		
6	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	1 515,61	2 182,48		SOD - pol. č. 15
	P		*Poznámka k položce: SOD - pol. č. 15*						
	D	VRN6	Územní vlivy				500,15		
7	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	1 515,61	500,15		SOD - pol. č. 17
	P		*Poznámka k položce: SOD - pol. č. 17*						
	D	VRN9	Ostatní náklady				318,28		
8	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	1 515,61	318,28		SOD - pol. č. 19
	P		*Poznámka k položce: SOD - pol. č. 19*						

„UK-PedF-Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1"
IČ EDS: 133D242000012

Z

ZMĚNOVÝ LIST

č. 4

Předmět změny: Úprava elektroinstalace - slaboproudu (optická kabeláž v objektu) a silnoproudu (provizorní přepojení stoupacích potrubí a navýšení ochranného vodče)

Popis obsahu změny:
Slaboproud - optická kabeláž - rozdělení distribuce. Požadavek správce IT s ohledem nové bezpečnostní požadavky provozu veřejných budov (univerzity) - rozdělení páteřního rozvodu z jednoho optického kabelu na dva kabely.
Silnoproud - Provizorní přepojení stoupacích vedení. Navýšení ochranného vodiče - navržený kabel průžezu 25 mm2 byl nahrazen kabelem 35 mm2.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):
Slaboproud - požadavek správce IT s ohledem na nové bezpečnostní požadavky provozu veřejných budov (univerzity).

Silnoproud - provizorní přepojení stoupacích vedení - při odpojování rozvaděčů bylo zjištěno, že do demontovaných rozvaděčů jsou napojeny i okruhy, které napájejí jiné části objektu, které musí zůstat po dobu stavebních prací v této etapě v provozu.

Silnoproud - navýšení ochranného vodiče - v době zpracování PD platila pro elektroinstalační práce jiná legislativa, než která platí nyní v době realizace. Z tohoto důvodu je navrženo navýšení průřezu ochranného vodiče tak, aby byly splněny požadavky současných předpisů a vyhlášek.

Navržené změny nemohl zadavatel předvídat a nemění celkovou povahu díla. Změny zcela reflektují původní návrh stavby a nebudou mít vliv na jeho konečné užívání a funkčnost, a pro jejich realizaci budou použity původně uvažované materiály.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Návaznost na další stavební práce a konstrukce - souvisí s realizovanými elektroinstalačními pracemi a není možné práce řešit samostatně.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	378 919,20	**vícepráce**
		bez DPH	-83 991,43 Kč	**méněpráce**
			294 927,78	**celkem bez DPH**
		21% DPH	61 934,83 Kč	
		celkem	**356 862,61 Kč**	
Vliv na termín dokončení:	NE			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):	ANO			
zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst. 6			

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum 19.5.2025

Změny navržené v tomto ZL jsou vynuceny změnou legislatívy a bezpečnostních požadavků od doby zpracování PD, a zjištěné skutečnosti na stavbě. Navržené změny nevylučují ani nenarušují původní záměr projektu a jsou z hlediska technického řešení akceptovatelné. Výměry jednotlivých položek nebyly předmětem naší kontroly, jejich kontrolu provádí technický dozor investora dle vzájemné dohody. Jednotkové ceny položek odpovídají cenám, které generální dodavatel uvedl ve svém původním oceněném výkaze výměr v rámci SoD, nebo aktuální cenové soustavě.
Na základě výše uvedeného souhlasíme se změnovým listem.

Vyjádření zhotovitele: Datum 19.5.2025
Zhotovitel předkládá tento změnový list a považuje ho za nejvhodnější řešení.

Vyjádření TDS: Datum 19.5.2025
Změny uvedené v tomto ZL vycházejí z požadavku investora a nálezové situace na stavbě. Výměry a jednotkové ceny odpovídají cenám dle smlouvy, popř. ceníkovým cenám.
Na základě výše uvedeného souhlasíme se změnovým listem.

Vyjádření objednatele: Datum 19.1.25
Souhlasíme.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 04

Stavba: PedF - Etapová rekonstrukce objektu Vassaloviy Reálnovo 4, Praha 1

Objekt: **D.1.4.F - Slaboproud + D.1.4.E - Silnoproud**

Místo:	Praha	Datum:	25.03.2025
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta	Projektant:	OBERMEYER HELIKA a.s.
Zhotovitel:	Společnost s názvem "AVERS+AUBÖCK-RETTIGOVÁ"	Zpracovatel:	QSB

MÉNĚPRÁCE

Kód dílu - Popis								Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací								**-83 991,43**	
			D.1.4.F - Slaboproud					**-80 971,20**	
	D	**D1**	**ESL - Změna kabeláže**					**-80 971,20**	
	D	**D1**	**ESL - Změna kabeláže**					**-26 051,20**	
1	K	742.1.52	Univerzální optický kabel 24vl SM 9/125 LSOH	m	-320,000	81,41	-26 051,20		*SOD - pol. č. 52*
			D.1.4.E - Silnoproud						
	D	**D3**	**Navýšení ochranného vodiče**					**-54 920,00**	
2	K	741.7.46	Kabel CYA 25 zž	m	-400,000	137,30	-54 920,00		*SOD - pol. č. 187*
			VRN - Vedlejší a ostatní náklady					**-3 020,23**	
	D	**VRN1**	**Průzkumné, geodetické a projektové práce**						
3	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	-80 971,20	-404,86		*SOD - pol. č. 6*
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	-80 971,20	-1 012,14		*SOD - pol. č. 7*
	D	**VRN4**	**Inženýrská činnost**						
5	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	-80 971,20	-1 165,99		*SOD - pol. č. 15*
	D	**VRN6**	**Územní vlivy**						
6	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	-80 971,20	-267,21		*SOD - pol. č. 17*
	D	**VRN9**	**Ostatní náklady**						
7	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	-80 971,20	-170,04		*SOD - pol. č. 19*

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 04

Stavba:

PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1

Objekt:

D.1.4.F - Slaboproud + D.1.4.E - Silnoproud

Místo:	Praha	Datum:	25.03.2025
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta	Projektant:	OBERMEYER HELIKA a.s.
Zhotovitel:	Společnost s názvem "AVERS+AUBÖCK-RETTIGOVÁ"	Zpracovatel:	QSB

VÍCEPRÁCE

			Kód dílu - Popis				Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací							**378 919,20**	
			D.1.4.F - Slaboproud				**38 822,40**	
	D	**D1**	**ESL - Výměna kabeláže**				**38 822,40**	
1	K	742.1.51	Univerzální optický kabel 12vl SM 9/125 LSOH	m	640,000	60,66	38 822,40	SOD - pol. č. 51 D.1.4.F - Slaboproud
			*místo kabelu 24vl je použit 2*12vl*					
			*2*320*		*640,000*			
			D.1.4.E - Silnoproud				**329 012,50**	
	D	**D2**	**ELI - Provizorní přepojení stoupacích vedení**				**210 875,00**	
	D	**741.7**	**Kabely**				**188 875,00**	
2	K	741.7.46	Kabel CYA 25 zž	m	250,000	137,30	34 325,00	SOD - pol. č. 187 D.1.4.E - Silnoproud
3	K	741.7.7	Kabel CYKY-J DCA 4x35	m	250,000	618,20	154 550,00	SOD - pol. č. 148 D.1.4.E - Silnoproud
	D	**741.99**	**Ostatní, společné**				**22 000,00**	
4	K	741.99.12	Uvedení do provozu	hod	44,000	500,00	22 000,00	SOD - pol. č. 199 D.1.4.E - Silnoproud
			přepojení v rozvodně NN					
	D	**D3**	**Navýšení ochranného vodiče**				**118 137,50**	
5	K	220270501	Montáž vodiče nebo lana Cu silnoproudého volně uloženého do žlabu nebo kabelové lávky CYA, CYAF 35 mm2	m	650,000	49,50	32 175,00	ÚRS 25/I
			navýšení výměry kabeláže se způsobeno zjištěným stavem na stavbě, kdy k některým rozvaděčům je nutné provést kabeláž ve větší délce (o cca 20 až 30 m) než bylo uvažováno v původní PD					
6	*M*	*741.7.7*	*Kabel CYA 35 zž*	*m*	*747,500*	*115,00*	*85 962,50*	ÚRS 25/I
			prořez dle ÚRS 15%					

VRN - Vedlejší a ostatní náklady

11 084,30

	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					
7	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	367 834,90	1 839,17	*SOD - pol. č. 6*
8	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	156 959,90	1 962,00	*SOD - pol. č. 7*
			započítány pouze části D1 a D3					
	D	VRN4	Inženýrská činnost					
9	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	367 834,90	5 296,82	*SOD - pol. č. 15*
	D	VRN6	Územní vlivy					
10	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	367 834,90	1 213,86	*SOD - pol. č. 17*
	D	VRN9	Ostatní náklady					
11	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	367 834,90	772,45	*SOD - pol. č. 19*

„UK-PedF-Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1“
IČ EDS: 133D242000012

Z

ZMĚNOVÝ LIST

č. 3

Předmět změny: Změna povrchové úpravy stropních konstrukcí v 1.PP - režné zdivo vs. omítky.

Popis obsahu změny:
Změna povrchové úpravy stropních konstrukcí v 1.PP
- odpočet typ A - režné zdivo,
- přípočet typ D1 - běžné omítky na klenbách a žb stropech.

Místnosti RZ02, 03, 73, 76, 77, 78, 79 již otlučeny.
Viz zápis z KD č. 15, bod č. 2.19. z 5.5.2025.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že stávající omítky kleneb v 1.PP jsou v lepším stavu, než bylo v PD předpokládáno. Proto se navrhuje šetrnější stavební postup, tj. lokální oprava poškozené omítky a celoplošné přeštukování a výmalba.

Navržené změny nemohl zadavatel předvídat a nemění celkovou povahu díla. Změny zcela reflektují původní návrh stavby a nebudou mít vliv na jeho konečné užívání a funkčnost, a pro jejich realizaci budou použity původně uvažované materiály.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Návaznost na další stavební práce a konstrukce.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	295 984,47	**vícepráce**
		bez DPH	-572 544,25 Kč	**méněpráce**
			-276 559,78	**celkem bez DPH**
		21% DPH	-58 077,55 Kč	
		celkem	**-334 637,33 Kč**	
Vliv na termín dokončení:	NE			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):	NE			
zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst. 6			

Přílohy:
Př. č. 1 - výkresová dokumentace - zakreslení kleneb, kde zůstávají omítky

Vyjádření projektanta: Datum 19.5.2025

Změny uvedené v tomto ZL vycházejí z nálezu na stavbě, která vyžaduje změnu povrchové úpravy stropních konstrukcí v 1.PP. Technické řešení je v souladu s projektem. Výměry jednotlivých položek nebyly předmětem naší kontroly, jejich kontrolu provádí technický dozor investora dle vzájemné dohody. Jednotkové ceny položek odpovídají cenám, které generální dodavatel uvedl ve svém původním oceněném výkaze výměr v rámci SoD.
Na základě výše uvedeného souhlasíme se změnovým listem.

Vyjádření zhotovitele: Datum 19.5.2025
Zhotovitel předkládá tento změnový list a považuje ho za nejvhodnější řešení.

Vyjádření TDS: Datum 19.5.2025

Změny uvedené v tomto ZL vycházejí z nálezu na stavbě, která reaguje na skutečný stav povrchů a upravuje rozsah povrchové úpravy stropních konstrukcí v 1.PP.
Technické řešení je v souladu s projektem. Výměry a jednotkové ceny odpovídají cenám dle smlouvy.
Na základě výše uvedeného souhlasíme se změnovým listem.

Vyjádření objednatele: Datum 19.5.20
Souhlasíme.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Stavba: PeCF - Stavební rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 4, Praha 1

Objekt: **D.1._BOU - Bourací práce**

Místo:	Praha	Datum:	06.05.2025
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta	Projektant:	OBERMEYER HELIKA a.s.
Zhotovitel:	Společnost s názvem "AVERS+AUBÖCK-RETTIGOVÁ"	Zpracovatel:	QSB

MÉNĚPRÁCE

Kód dílu - Popis								Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací								**-572 544,25**	
			D.1._BOU - Bourací práce					**-244 405,14**	
	D	**HSV**	**HSV**					**-244 405,14**	
	D	**9**	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**					**-81 417,77**	
1	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	-379,570	123,50	-46 876,90		SOD - pol. č. 65
	VV		"omítky stropů skladba typ A"						
	VV		"1.PP" 492,4699 - 112,9		-379,570				
2	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	-379,570	91,00	-34 540,87		SOD - pol. č. 77
	VV		"omítky stropů skladba typ A"						
	VV		"1.PP" 492,4699 - 112,9		-379,570				
	D	**997**	**Přesun sutě**					**-162 987,37**	
3	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	-18,979	2 550,00	-48 395,18		SOD - pol. č. 81
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-18,979	296,00	-5 617,64		SOD - pol. č. 82
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-3 852,636	14,00	-53 936,90		SOD - pol. č. 83
	VV		(492,470-112,9)*20 'Přepočtené koeficientem množství		-3 852,636				
6	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	-18,979	2 900,00	-55 037,65		SOD - pol. č. 91
			D.1._ARS - Architektonicko-stavební řešení					**-307 551,14**	
	D	**HSV**	**Práce a dodávky HSV**					**-275 667,27**	
	D	**9**	**Ostatní konstrukce a práce, bourání**					**-253 173,19**	
7	K	985231112	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 12 m/m2	m2	-379,570	667,00	-253 173,19		SOD - pol. č. 123
	VV		"omítky stropů skladba typ A"						
	VV		"1.PP" 492,4699 - 112,9		-379,570				
	D	**998**	**Přesun hmot**					**-22 494,08**	
8	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	-8,821	2 550,00	-22 494,08		SOD - pol. č. 126
	D	**PSV**	**Práce a dodávky PSV**					**-31 883,87**	
	D	**783**	**Dokončovací práce - nátěry**					**-31 883,87**	
9	K	7838130-R	Bezprašný prodyšný nátěr zdiva vnitřního	m2	-379,570	84,00	-31 883,87		SOD - pol. č. 413
	VV		"omítky stropů skladba typ A"						
	VV		"1.PP" -492,4699-112,9		-379,570				
			VRN - Vedlejší a ostatní náklady					**-20 587,97**	
	D	**VRN1**	**Průzkumné, geodetické a projektové práce**						
10	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	-551 956,28	-2 759,78		SOD - pol. č. 6
11	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	-551 956,28	-6 899,45		SOD - pol. č. 7
	D	**VRN4**	**Inženýrská činnost**						
12	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	-551 956,28	-7 948,17		SOD - pol. č. 15
	D	**VRN6**	**Územní vlivy**						
13	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	-551 956,28	-1 821,46		SOD - pol. č. 17
	D	**VRN9**	**Ostatní náklady**						
14	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	-551 956,28	-1 159,11		SOD - pol. č. 19

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Stavba: PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdaleny Rettigové 4, Praha 1

Objekt: D.1._BOU - Bourací práce

Místo:	Praha	Datum:	06.05.2025
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta	Projektant:	OBERMEYER HELIKA a.s.
Zhotovitel:	Společnost s názvem "AVERS+AUBÖCK-RETTIGOVÁ"	Zpracovatel:	QSB

VÍCEPRÁCE

Kód dílu - Popis								Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací								**295 984,47**	
			D.1._BOU - Bourací práce					**42 967,32**	
D	**HSV**		**HSV**					**6 908,17**	
D	**9**		**Ostatní konstrukce a práce, bourání**					**6 908,17**	
1	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	75,914	91,00	6 908,17		SOD - pol. č. 77
			"omítky stropů skladba typ D1"						
			"1 PP" (492,4699-112,9)*0,2		75,914				
D	**PSV**		**Práce a dodávky PSV**					**36 059,15**	
D	**783**		**Dokončovací práce - nátěry**					**36 059,15**	
2	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	379,570	95,00	36 059,15		SOD - pol. č. 173
			"odstranění nátěrů a maleb stropů skladba omítek D1"						
			"1 PP" 492,4699-112,9		379,570				
			D.1._ARS - Architektonicko-stavební řešení					**242 373,92**	
D	**HSV**		**Práce a dodávky HSV**					**218 788,34**	
D	**6**		**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**					**208 102,53**	
3	K	611311133	Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	379,570	264,00	100 206,48		SOD - pol. č. 50
			"omítka stropů skladba typ D1"						
			"1 PP" 492,4699-112,9		379,570				
4	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	379,799	97,20	36 916,46		ÚRS 2025/I
			"oprava omítek po provedení rozvodů předpoklad 20% plochy"						
			"omítky stropů skladba typ D1"						
			"1 PP" (492,4699-112,9)		379,799				
5	K	611325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m2	75,914	935,00	70 979,59		SOD - pol. č. 51
			"oprava omítek po provedení rozvodů předpoklad 20% plochy"						
			"omítky stropů skladba typ D1"						
			"1 PP" (492,4699-112,9)*0,2		75,914				
D	**998**		**Přesun hmot**					**10 685,81**	
6	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	4,191	2 550,00	10 685,81		SOD - pol. č. 126
D	**PSV**		**Práce a dodávky PSV**					**23 585,58**	
D	**784**		**Dokončovací práce - malby a tapety**					**23 585,58**	
7	K	784221105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 5,00 m	m2	379,800	62,10	23 585,58		SOD - pol. č. 418
			Poznámka k položce: *vodou ředitelná, otěruvzdorná barva, vysoce paropropustná, vhodná na sanační systémy*						
			"Typ B -vodou ředitelná, otěruvzdorná barva, vysoce paropropustná, vhodná na sanační systémy, barva bílá"						
			"1 PP strop" 492,630-112,9		379,800				
			VRN - Vedlejší a ostatní náklady					**10 643,23**	
D	**VRN1**		**Průzkumné, geodetické a projektové práce**						
8	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	285 341,24	1 426,71		SOD - pol. č. 6
9	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	285 341,24	3 566,77		SOD - pol. č. 7
D	**VRN4**		**Inženýrská činnost**						
10	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	285 341,24	4 108,91		SOD - pol. č. 15
D	**VRN6**		**Územní vlivy**						
11	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	285 341,24	941,63		SOD - pol. č. 17
D	**VRN9**		**Ostatní náklady**						
12	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	285 341,24	599,22		SOD - pol. č. 19

„UK-PedF-Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1“
IČ EDS: 133D242000012

Z

ZMĚNOVÝ LIST

č. 5

Předmět změny: 4.NP - DMTŽ parket a koberce, D+M lina - vícepráce

Popis obsahu změny:
Navýšení demontáže parketových podlah dle zjištěného stavu na stavbě.
Navýšení demontáže koberce + dodávka a montáž PVC podlahové krytiny včetně úpravy podkladu.
Viz zápis z KD č. 15, bod č. 2.21. z 5.5.2025.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Po odkrytí původní finální vrstvy PVC bylo zjištěno, že i v místnostech, kde se dle PD výskyt nepředpokládal, byly zjištěny původní dřevěné vlysové podlahy. Pro realizaci nových podhlah v těchto místnostech je nutné tyto stávající podlahy zdemontovat a postupovat tak, jako v místnostech, kde vlysové podlahy předpokládány byly.

Navržené změny nemohl zadavatel předvídat a nemění celkovou povahu díla. Změny zcela reflektují původní návrh stavby a nebudou mít vliv na jeho konečné užívání a funkčnost, a pro jejich realizaci budou použity původně uvažované materiály.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Návaznost na další stavební práce a konstrukce.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	81 253,16	**vícepráce**
		bez DPH	0,00 Kč	**méněpráce**
			81 253,16	**celkem bez DPH**
		21% DPH	17 063,16 Kč	
		celkem	**98 316,33 Kč**	
Vliv na termín dokončení:	NE			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):	NE			
zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst. 6			

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum 15.5.2025

Změny uvedené v tomto ZL vycházejí z nálezu na stavbě, která vyžaduje demontáže podlah, se kterými projekt nepočítal. Technické řešení je v souladu s obdobným řešením na jiném místě, které bylo součástí projektu. Výměry jednotlivých položek nebyly předmětem naší kontroly, jejich kontrolu provádí technický dozor investora dle vzájemné dohody. Jednotkové ceny položek odpovídají cenám, které generální dodavatel uvedl ve svém původním oceněném výkaze výměr v rámci SoD.
Na základě výše uvedeného souhlasíme se změnovým listem.

Vyjádření zhotovitele: Datum 19.5.2025
Zhotovitel předkládá tento změnový list a považuje ho za nejvhodnější řešení.

Vyjádření TDS: Datum 19.5.

Změny uvedené v tomto ZL vycházejí z nálezu na stavbě, která vyžaduje demontáže podlah, se kterými projekt nepočítal a dále úprava kanceláře dle požadavku investora. Technické řešení je v souladu s obdobným řešením na jiném místě, které bylo součástí projektu. Výměry a jednotkové ceny odpovídají cenám dle smlouvy.
Na základě výše uvedeného souhlasíme se změnovým listem.

Vyjádření objednatele: Datum 19.5.25
Souhlasíme.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 5

Stavba: FuaE - Etapová rekonstrukce objektu Magdaleny Rettigové 4, Praha 1

Objekt: **D.1._ARS - Architektonicko-stavební řešení**

Místo:	Praha	Datum:	06.05.2025
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta	Projektant:	OBERMEYER HELIKA a.s.
Zhotovitel:	Společnost s názvem "AVERS+AUBÖCK-RETTIGOVÁ"	Zpracovatel:	QSB

VÍCEPRÁCE

Kód dílu - Popis								Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací								**81 253,16**	
			D.1._BOU - Bourací práce					**32 609,30**	
	D	**HSV**	**HSV**					**16 649,81**	
	D	**997**	**Přesun sutě**					**16 649,81**	
1	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	4,163	2 550,00	10 615,14		SoD - pol.č. 81
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,163	296,00	1 232,19		SoD - pol. č. 82
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	83,256	14,00	1 165,58		SoD - pol. č. 83
	VV		4 163*20 'Přepočtené koeficientem množství		83,256				
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,066	2 900,00	190,10		SoD - pol. č. 87
	VV		0,06555		0,066				
5	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	4,163	828,00	3 446,80		SoD - pol. č. 90
	VV		4,09725		4,163				
	D	**PSV**	**Práce a dodávky PSV**					**15 959,49**	
	D	**775**	**Podlahy skládané**					**14 700,93**	
6	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	163,890	89,70	14 700,93		SOD - pol. č. 164
	VV		PD151 (R309, 311, 312, 313, 314, 316 + chodba)						
	VV		163,89		163,890				
	D	**776**	**Podlahy povlakové**					**1 258,56**	
7	K	776201812R	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	21,850	57,60	1 258,56		SoD - pol. č. 167
			Poznámka k položce: Včetně soklu						
			R310		21,850				
			D.1._ARS - Architektonicko-stavební řešení					**45 722,10**	
	D	**PSV**	**Práce a dodávky PSV**					**45 722,10**	
	D	**776**	**Podlahy povlakové**					**45 722,10**	
8	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	21,850	64,00	1 398,40		SoD - pol. č. 344
	VV		PD.541						
	VV		R310 = 21,85m2		21,850				
9	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	21,850	8,00	174,80		SoD - pol. č. 345
10	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	21,850	24,00	524,40		SoD - pol. č. 346
11	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	21,850	368,00	8 040,80		SoD - pol. č. 347
12	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	21,850	256,00	5 593,60		SoD - pol. č. 348
	VV		PD.541						
	VV		R310 = 21,85m2		21,850				
13	*M*	*28411113*	*PVC vinyl LVT dílec zátěžový tl 2,5mm, nášlapná vrstva 1mm, hořlavost Cfl-s1, smykové tření μ 0.5, třída zátěže 34/43, rozměrová stálost ≤0.15 pro komerční prostory*	*m2*	*24,035*	*921,76*	*22 154,50*		SoD - pol. č. 349
	P		*Poznámka k položce: Heterogenní zátěžová vinylová krytina s povrchovou úpravou PUR, třída zátěže 34/43, tl. 2,5mm, tl. nášlapné vrstvy 1mm, rozměrové stálá, odolná vůči opotřebení od nohy nábytku a vhodná pro vlny pojezdu kolečkovou židlí, garance stálobarevnosti. Třída reakce na oheň Cfl-s1.*						
	VV		21,85*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,035				
14	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	19,350	72,00	1 393,20		SoD - pol. č. 352
	P		*Poznámka k položce: Součástí dodávky je provedení soklu výšky do 10cm - provedením soklu bude před zahájením prací konzultováno a odsouhlaseno*						
	VV		PD.541						
	VV		R310 = 19,35m		19,350				
15	*M*	*28342001*	*lišta ukončovací pro obklady profilovaná v barvě*	*m*	*21,285*	*56,96*	*1 212,39*		SoD - pol. č. 353
	VV		19,351*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		21,285				
16	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	19,350	72,00	1 393,20		SoD - pol. č. 354
17	*M*	*28411010*	*lišta soklová PVC 20x100mm*	*m*	*21,285*	*158,40*	*3 371,54*		SoD - pol. č. 355
	VV		1920,661*1.02 'Přepočtené koeficientem množství		21,285				
18	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,449	1 036,80	465,27		SoD - pol. č. 358
			VRN - Vedlejší a ostatní náklady					**2 921,76**	
	D	**VRN1**	**Průzkumné, geodetické a projektové práce**						
19	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	78 331,40	391,66		SOD - pol. č. 6
20	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	78 331,40	979,14		SOD - pol. č. 7
	D	**VRN4**	**Inženýrská činnost**						
21	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	78 331,40	1 127,97		SOD - pol. č. 15
	D	**VRN6**	**Územní vlivy**						

22	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	78 331,40	258,49	OD - pol. č. 17
	D	VRN9	Ostatní náklady					
23	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	78 331,40	164,50	OD - pol. č. 19

„UK-PedF-Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1"
IČ EDS: 133D242000012

Z

ZMĚNOVÝ LIST

č. 6

Předmět změny: Aula - odpočet bočního zateplení s omítkou a bez omítky

Popis obsahu změny:
Odpočet zateplení bočních stěn auly - nerealizuje se. Viz zápis z KD č. 11, bod č. 2.13. z 31.3.2025.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):
V rámci revize PD v průběhu stavebních prací byla zjištěna chyba v této PD a tyto práce nebudou realizovány.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Bylo součástí původního rozsahu předmětu díla a nyní je odečítáno jako méněpráce.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	0,00	**vícepráce**
		bez DPH	-172 547,56 Kč	**méněpráce**
			-172 547,56	**celkem bez DPH**
		21% DPH	-36 234,99 Kč	
		celkem	**-208 782,55 Kč**	

Vliv na termín dokončení:	NE
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):	NE
zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst. 6

Přílohy:

Vyjádření projektanta: Datum 19.5.2025

Změny uvedené v tomto ZL vycházejí ze skutečnosti, že tyto práce byly zrušeny a nebudou realizovány. Výměry jednotlivých položek nebyly předmětem naší kontroly, jejich kontrolu provádí technický dozor investora dle vzájemné dohody. Jednotkové ceny položek odpovídají cenám, které generální dodavatel uvedl ve svém původním oceněném výkaze výměr v rámci SoD.
Na základě výše uvedeného souhlasíme se změnovým listem.

Vyjádření zhotovitele: Datum 19.5.2025
Zhotovitel předkládá tento změnový list a bere na vědomí.

Vyjádření TDS: Datum 19.5.2025

Změny uvedené v tomto ZL vycházejí z požadavku investora, práce a dodávky nebudou realizovány. Výměry a jednotkové ceny odpovídají cenám dle smlouvy.
Na základě výše uvedeného souhlasíme se změnovým listem.

Vyjádření objednatele: Datum 19.5.25
Souhlasíme.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 6

Stavba: PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdaleny Rettigové 4, Praha 1

Objekt: **D.1._ARS - Architektonicko-stavební řešení**

Místo:	Praha	Datum:	10.04.2025
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta	Projektant:	OBERMEYER HELIKA a.s.
Zhotovitel:	Společnost s názvem "AVERS+AUBÖCK-RETTIGOVÁ"	Zpracovatel:	QSB

MÉNĚPRÁCE

Kód dílu - Popis								Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací								**-172 547,56**	
	D	**HSV**	**Práce a dodávky HSV**					**-121 805,29**	
	D	**6**	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**					**-118 060,92**	
1	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	-19,120	1 100,00	-21 032,00		SoD - pol. č. 72
	VV		ST.653						
	VV		3,40		3,400				
	VV		ST.662						
	VV		5,68		5,680				
	VV		ST.663						
	VV		2,24		2,240				
	VV		ST.664						
	VV		7,80		7,800				
	VV		Součet		19,120				
2	M	28375948	*deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 80mm*	m2	-19,502	220,00	-4 290,44		SoD - pol. č. 73
	VV		19,12*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		19,502				
3	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	-28,040	1 100,00	-30 844,00		SoD - pol. č. 74
	VV		ST.651						
	VV		23,55		23,550				
	VV		ST.652						
	VV		2,09		2,090				
	VV		ST.661						
	VV		2,40		2,400				
	VV		Součet		28,040				
4	M	28375950	*deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 100mm*	m2	-28,601	275,00	-7 865,28		SoD - pol. č. 75
	VV		28,04*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		28,601				
5	K	622211201	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z polystyrenových desek celkové tloušťky do 200 mm	m2	-33,720	880,00	-29 673,60		SoD - pol. č. 76
	VV		ST.651						
	VV		23,55		23,550				
	VV		ST.652						
	VV		2,09		2,090				
	VV		ST.661						
	VV		2,40		2,400				
	VV		ST.662						
	VV		5,68		5,680				
	VV		Součet		33,720				
6	M	28375948	*deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 80mm*	m2	-7,925	220,00	-1 743,50		SoD - pol. č. 77
	VV		7,77*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		7,925				
7	M	28375950	*deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 100mm*	m2	-26,469	275,00	-7 278,98		SoD - pol. č. 78
	VV		25,95*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		26,469				
8	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	-29,040	528,00	-15 333,12		SoD - pol. č. 79
	VV		ST.651						
	VV		23,55		23,550				
	VV		ST.652						
	VV		2,09		2,090				
	VV		ST.653						
	VV		3,40		3,400				
	VV		Součet		29,040				
	D	**998**	**Přesun hmot**					**-3 744,37**	
9	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	-1,468	2 550,00	-3 744,37		SoD - pol. č. 126
	D	**PSV**	**Práce a dodávky PSV**					**-44 537,68**	
	D	**762**	**Konstrukce tesařské**					**-30 106,72**	
10	K	762431026	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených	m2	-39,360	721,20	-28 386,43		SoD - pol. č. 219
	VV		ST.651						
	VV		23,55		23,550				
	VV		ST.652						
	VV		2,09		2,090				
	VV		ST.653						

			3,40		3,400			
			ST.661					
			2,40		2,400			
			ST.662					
			5,68		5,680			
			ST.663					
			2,24		2,240			
			Součet		39,360			
11	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	-0,529	3 254,40	-1 720,29	SoD - pol. č. 223
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				-14 430,96	
12	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	-47,160	306,00	-14 430,96	SoD - pol. č. 385
			ST.651					
			23,55		23,550			
			ST.652					
			2,09		2,090			
			ST.653					
			3,40		3,400			
			ST.661					
			2,40		2,400			
			ST.662					
			5,68		5,680			
			ST.663					
			2,24		2,240			
			ST.664					
			7,80		7,800			
			VRN - Vedlejší a ostatní náklady				-6 204,59	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					
13	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	-166 342,97	-831,71	SOD - pol. č. 6
14	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	-166 342,97	-2 079,29	SOD - pol. č. 7
	D	VRN4	Inženýrská činnost					
15	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	-166 342,97	-2 395,34	SOD - pol. č. 15
	D	VRN6	Územní vlivy					
16	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	-166 342,97	-548,93	SOD - pol. č. 17
	D	VRN9	Ostatní náklady					
17	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	-166 342,97	-349,32	SOD - pol. č. 19

„UK-PedF-Etapová rekonstrukce objektu M. Rettigové 4, Praha 1"
IČ EDS: 133D242000012

Z

ZMĚNOVÝ LIST

č. 7

Předmět změny: Nové dveře pro sociální zařízení

Popis obsahu změny:
Nové dveře pro sociální zařízení v celém objektu. Viz KD č. 8, bod č. 2.2. z 10.3.2025.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Při zahájení stavebních prací v prostorech sociálních zařízení bylo zjištěno, že stávající dveřní ocelové zárubně jsou v úrovni podlahy ve značném stupni koroze a není je tak možné zachovat. A dále bylo zjištěno, že jsou dveřní křídla těchto dveří ve výrazně horším stavu, než byly v době zpracování PD a jejich případná oprava by byla ekonomicky nevýhodná, proto je navrženo provedení nových obložkových ocelových zárubní a nových dveřních křídel.

Navržené změny nemohl zadavatel předvídat a nemění celkovou povahu díla. Změny zcela reflektují původní návrh stavby a nebudou mít vliv na jeho konečné užívání a funkčnost, a pro jejich realizaci budou použity původně uvažované materiály.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Návaznost na další stavební práce a konstrukce.

Vliv na cenu díla:	ANO	bez DPH	2 135 379,11	**vícepráce**
		bez DPH	-62 163,31 Kč	**méněpráce**
			2 073 215,80	**celkem bez DPH**
		21% DPH	435 375,32 Kč	
		celkem	**2 508 591,11 Kč**	
Vliv na termín dokončení:	NE			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):	NE			
zařazení změny dle ZZVZ:	§222 odst. 6			

Přílohy:
Př. 1 - výkresová dokumentace s vyznačením měněných dveří

Vyjádření projektanta: Datum 19.5.2025

Změny uvedené v tomto ZL vycházejí z aktuální situace zjištěné na stavbě a požadavku investora. Technické řešení je v souladu s obdobným řešením na jiném místě, které bylo součástí projektu. Výměry jednotlivých položek nebyly předmětem naší kontroly, jejich kontrolu provádí technický dozor investora dle vzájemné dohody. Jednotkové ceny položek odpovídají cenám, které generální dodavatel uvedl ve svém původním oceněném výkaze výměr v rámci SoD.
Na základě výše uvedeného souhlasíme se změnovým listem.

Vyjádření zhotovitele: Datum 19.5.2025
Zhotovitel předkládá tento změnový list a považuje ho za nejvhodnější řešení.

Vyjádření TDS: Datum 19.5.2025

Změny uvedené v tomto ZL vycházejí z požadavku investora. Původně vypuštěná výměna dveří sociálních zařízení v rámci redukce projektu je nyní k jejich technickému stavu nutná. Technické řešení je v souladu s řešením, které je součástí projektu. Výměry a jednotkové ceny odpovídají cenám dle smlouvy.
Na základě výše uvedeného souhlasíme se změnovým listem.

Vyjádření objednatele: Datum 19.5.25
Souhlasíme.

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 07

Stavba: Fed F - Etapová rekonstrukce objektu Magdaleny Rettigové 4, Praha 1

Objekt: **D.1._PRV - Výrobky a výplně otvorů**

Místo:	Praha	Datum:	25.03.2025
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta	Projektant:	OBERMEYER HELIKA a.s.
Zhotovitel:	Společnost s názvem "AVERS+AUBÖCK-RETTIGOVÁ"	Zpracovatel:	QSB

MÉNĚPRÁCE

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**-62 163,31**
D.1._PRV - Výrobky a výplně otvorů	**-59 928,00**
D PSV Práce a dodávky PSV	**-59 928,00**
D 790 Dveře	**-59 928,00**

			1.PP					
1	K	RZ53.1	RZ53.1- výměna vložky	ks	-1,000	540,00	-540,00	SOD - pol. č. 276
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
2	K	RZ53.2	RZ53.2- výměna vložky	ks	-1,000	540,00	-540,00	SOD - pol. č. 277
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
3	K	RZ53.3	RZ53.3- výměna vložky	ks	-1,000	540,00	-540,00	SOD - pol. č. 278
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
4	K	RZ53.4	RZ53.4- výměna vložky	ks	-1,000	540,00	-540,00	SOD - pol. č. 279
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
5	K	RZ54.1	RZ54.1- bez úprav	ks	-1,000	144,00	-144,00	SOD - pol. č. 280
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
6	K	RZ54.2	RZ54.2- podříznutí, výměna vložky	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 281
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
7	K	RZ54.3	RZ54.3- výměna vložky	ks	-1,000	540,00	-540,00	SOD - pol. č. 282
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
8	K	RZ54.4	RZ54.4- výměna vložky	ks	-1,000	540,00	-540,00	SOD - pol. č. 283
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
9	K	RZ55	RZ55- výměna vložky, samozavírač	ks	-1,000	2 820,00	-2 820,00	SOD - pol. č. 284
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
10	K	RZ57	RZ57- výměna vložky, samozavírač	ks	-1,000	2 820,00	-2 820,00	SOD - pol. č. 286
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
			1.NP					
11	K	R003A.1	R003A.1- bez úprav	ks	-1,000	144,00	-144,00	SOD - pol. č. 327
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
12	K	R003A.2	R003A.2- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 328
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
13	K	R003A.3	R003A.3- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 329
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
14	K	R003A.4	R003A.4- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 330
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
15	K	R005A.1	R005A.1- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	1 140,00	-1 140,00	SOD - pol. č. 332
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
16	K	R005A.2	R005A.2- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 333
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
17	K	R015A.1	R015A.1- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	1 140,00	-1 140,00	SOD - pol. č. 381
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
18	K	R015A.2	R015A.2- bez úprav	ks	-1,000	144,00	-144,00	SOD - pol. č. 382
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
19	K	R015A.3	R015A.3- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 383
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
20	K	R015A.4	R015A.4- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 384
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
21	K	R015B	R015B- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	1 140,00	-1 140,00	SOD - pol. č. 385
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
22	K	R015C.1	R015C.1- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	1 140,00	-1 140,00	SOD - pol. č. 386
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
23	K	R015C.2	R015C.2- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 387
	P		*Poznámka k položce: Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří*					
24	K	R015C.3	R015C.3- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 388

			Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
25	K	R015C.4	R015C.4- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 384
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
			2.NP					
26	K	R109.1	R109.1- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	1 140,00	-1 140,00	SOD - pol. č. 420
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
27	K	R109.2	R109.2- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 421
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
28	K	R110.1	R110.1- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	1 140,00	-1 140,00	SOD - pol. č. 422
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
29	K	R110.2	R110.2- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 423
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
30	K	R121	R121- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	1 140,00	-1 140,00	SOD - pol. č. 445
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
31	K	R121A.1	R121A.1- bez úprav	ks	-1,000	144,00	-144,00	SOD - pol. č. 446
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
32	K	R121A.2	R121A.2- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	900,00	-900,00	SOD - pol. č. 447
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
33	K	R121A.3	R121A.3- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 448
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
34	K	R121A.4	R121A.4- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 449
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
35	K	R121A.5	R121A.5- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 450
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
36	K	R123.1	R123.1- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	1 140,00	-1 140,00	SOD - pol. č. 452
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
37	K	R123.2	R123.2- bez úprav	ks	-1,000	144,00	-144,00	SOD - pol. č. 453
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
38	K	R123.3	R123.3- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 454
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
39	K	R123.4	R123.4- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 455
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
			3.NP					
40	K	R204	R204- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	1 140,00	-1 140,00	SOD - pol. č. 481
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
41	K	R204A.1	R204A.1- bez úpravy	ks	-1,000	144,00	-144,00	SOD - pol. č. 482
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
42	K	R204A.2	R204A.2- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	900,00	-900,00	SOD - pol. č. 483
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
43	K	R204A.3	R204A.3- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 484
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
44	K	R204A.4	R204A.4- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 485
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
45	K	R205	R205- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	1 140,00	-1 140,00	SOD - pol. č. 486
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
46	K	R205A.1	R205A.1- bez úpravy	ks	-1,000	144,00	-144,00	SOD - pol. č. 487
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
47	K	R205A.2	R205A.2- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 488
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
48	K	R211.2	R211.2- bez úpravy	ks	-1,000	144,00	-144,00	SOD - pol. č. 509
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
49	K	R211.3	R211.3- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	900,00	-900,00	SOD - pol. č. 510
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
50	K	R211.4	R211.4- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 511
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
51	K	R211.5	R211.5- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 512
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
52	K	R211.6	R211.6- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 513
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
53	K	R211.7	R211.7- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 514
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
54	K	R211.8	R211.8- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 515
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
55	K	R215.1	R215.1- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	1 140,00	-1 140,00	SOD - pol. č. 522
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
56	K	R215.2	R215.2- bez úpravy	ks	-1,000	144,00	-144,00	SOD - pol. č. 523
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
57	K	R215.3	R215.3- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 524
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
58	K	R215.4	R215.4- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 525
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					

			4.NP					
59	K	R304	R304- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	1 020,00	-1 020,00	SOD - pol. č. 558
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
60	K	R304A.1	R304A.1- bez úpravy	ks	-1,000	144,00	-144,00	SOD - pol. č. 559
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
61	K	R304A.2	R304A.2- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 560
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
62	K	R304A.3	R304A.3- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 561
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
63	K	R304A.4	R304A.4- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 562
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
64	K	R305	R305- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	1 020,00	-1 020,00	SOD - pol. č. 563
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
65	K	R305A.1	R305A.1- bez úpravy	ks	-1,000	144,00	-144,00	SOD - pol. č. 564
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
66	K	R305A.2	R305A.2- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 565
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
67	K	R322.1	R322.1- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	1 020,00	-1 020,00	SOD - pol. č. 591
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
68	K	R322.2	R322.2- výměna vložky, mřížka	ks	-1,000	780,00	-780,00	SOD - pol. č. 592
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
69	K	R322.3	R322.3- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 593
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
70	K	R322.4	R322.4- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 594
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
71	K	R322.5	R322.5- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 595
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
72	K	R324A.1	R324A.1- bez úpravy	ks	-1,000	144,00	-144,00	SOD - pol. č. 597
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
73	K	R324A.2	R324A.2- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 598
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
74	K	R324A.3	R324A.3- výměna vložky, podříznutí	ks	-1,000	840,00	-840,00	SOD - pol. č. 599
	P		Poznámka k položce Přesná specifikace v PD respektive v Tabulce dveří					
			VRN - Vedlejší a ostatní náklady				**-2 235,31**	
	D	VRN1	**Průzkumné, geodetické a projektové práce**					
73	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	-59 928,00	-299,64	SOD - pol. č. 6
74	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	-59 928,00	-749,10	SOD - pol. č. 7
	D	VRN4	**Inženýrská činnost**					
75	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	-59 928,00	-862,96	SOD - pol. č. 15
	D	VRN6	**Územní vlivy**					
76	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	-59 928,00	-197,76	SOD - pol. č. 17
	D	VRN9	**Ostatní náklady**					
77	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	-59 928,00	-125,85	SOD - pol. č. 19

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 07

Stavba: PedF - Etapová rekonstrukce objektu Magdaleny Rettigové 4, Praha 1

Objekt: **D.1._PRV - Výrobky a výplně otvorů**

Místo:	Praha	Datum:	25.03.2025
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta	Projektant:	OBERMEYER HELIKA a.s.
Zhotovitel:	Společnost s názvem "AVERS+AUBÖCK-RETTIGOVÁ"	Zpracovatel:	QSB

VÍCEPRÁCE

Kód dílu - Popis								Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací								**2 135 379,11**	
			D.1._BOU - Bourací práce					**22 183,73**	
D	**HSV**		**HSV**					**2 707,93**	
D	**997**		**Přesun sutě**					**2 707,93**	
1	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	0,685	2 550,00	1 746,39		SoD - pol. č. 81
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,685	296,00	202,72		SoD - pol. č. 82
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,697	14,00	191,76		SoD - pol. č. 83
	VV		0,659*20 Přepočtené koeficientem množství		13,697				
4	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,685	828,00	567,06		SoD - pol. č. 90
D	**PSV**		**Práce a dodávky PSV**					**19 475,80**	
D	**790**		**Dveře**					**19 475,80**	
5	K	R-766681	Demontáž dveřních křídel a zárubní pro likvidace na skládce (vč. dopravy a uložení na skládku)	kus	62,000	201,50	12 493,00		SoD - pol. č. 93
			1.PP		9.000				
			1.NP		13.000				
			2.NP		12.000				
			3.NP		15.000				
			4.NP		13.000				
6	K	767641800	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2	kus	12,000	581,90	6 982,80		ÚRS - 2025/1
			1.PP		1.000				
			1.NP		2.000				
			2.NP		2.000				
			3.NP		4.000				
			4.NP		3.000				
			D.1._PRV - Výrobky a výplně otvorů					**2 036 409,84**	
D	**PSV**		**Práce a dodávky PSV**					**2 036 409,84**	
D	**790**		**Dveře**					**2 036 409,84**	
7	K		Nové jednokřídlé dveře s ocelovou zárubní a dřevěným plným křídlem rozměr-600,700x1970 mm, vč. doplňků, kování a hliníkového těsnícího kartáče	ks	46,000	32 845,32	1 510 884,72		SoD - pol. č. 318
			nové dveře wc (vzor RZ86D-typ DD.931)						
			1.PP		7.000				
			1.NP		9.000				
			2.NP		8.000				
			3.NP		12.000				
			4.NP		10.000				
8	K		Nové jednokřídlé dveře s ocelovou zárubní a dřevěným plným křídlem rozměr-600,700x1970 mm, vč. doplňků, kování a hliníkového těsnícího kartáče	ks	16,000	32 845,32	525 525,12		SoD - pol. č. 314
			nové dveře předsíňka (vzor RZ86A-typ DD.931)						
			1.PP		2.000				
			1.NP		4.000				
			2.NP		4.000				
			3.NP		3.000				
			4.NP		3.000				
			VRN - Vedlejší a ostatní náklady					**76 785,54**	
D	**VRN1**		**Průzkumné, geodetické a projektové práce**						
9	K	013244000	Realizační dokumentace dodavatele včetně spolupráce projektanta při výstavbě, výrobní/dílenská/montážní dokumentace, POV, DIO a DIR	%	0,500	2 058 593,57	10 292,97		SOD - pol. č. 6
10	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby v BIM	%	1,250	2 058 593,57	25 732,42		SOD - pol. č. 7
D	**VRN4**		**Inženýrská činnost**						
11	K	045303000	Koordinační činnost vč. koordinace BOZP dodavatele	%	1,440	2 058 593,57	29 643,75		SOD - pol. č. 15
D	**VRN6**		**Územní vlivy**						
12	K	063503000	Práce ve složitě dostupné lokalitě centra města, omezení v dopravě	%	0,330	2 058 593,57	6 793,36		SOD - pol. č. 17
D	**VRN9**		**Ostatní náklady**						
13	K	091404000	Práce na památkovém objektu, provizorní ochranná opatření	%	0,210	2 058 593,57	4 323,05		SOD - pol. č. 19