

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
č. j. VS-... 125156-11CJ-225-803PS

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Povinný

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4

IČO: 00212423, DIČ: CZ00212423

zastoupená na základě pověření generálního ředitele VS ČR č. j. VS-34413-58/ČJ-2018

-800020-PP ze dne 13.11.2023, Ing. Jaroslavem Myšíčkou, MBA, náměstkem pro

ekonomiku a logistiku Generálního ředitelství Vězeňské služby České republiky

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44 99 27 85, DIČ: CZ44992785

k podpisu této smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy

Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 111422222/0800

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva)

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Česká republika je vlastníkem a povinnému přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s majetkem státu – s pozemky:

- p. č. 1247/44 o výměře 249 m², ostatní plocha, silnice

- p. č. 1276 o výměře 1994 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

oba v katastrálním území Bohunice, obec Brno zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 723 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).

2.2 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem kabelového vedení světelného signalizačního zařízení – sdělovacích a napájecích kabelů SSZ a kamerového dohledu, které byly umístěny do služebných pozemků v rámci stavby „**SSZ 2.08 Jihlavská – Na pískové cestě**“ (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro uložení inženýrské sítě takto:

- rozsah služebnosti pro služebné pozemky je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2212-18/2024 ze dne 22. 4. 2024, který vyhotovila společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice.

Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby, oprav a obnovy, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo odstranění inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Oprávněný se zavazuje po dobu údržby, oprav a obnovy inženýrské sítě včetně úprav za účelem její modernizace dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy, zajistit povinnému nepřetržitý příchod a příjezd v režimu 24/7 (tedy včetně nočních hodin, dnů pracovního volna, dnů pracovního klidu a státem uznaných svátků) osobních vozidel (tj. vozidla kategorie M1, M2 a M3), služebních vozidel Vězeňské služby ČR, vozidel pro dovoz léků a odebraných vzorků z areálu nemocnice ZZMS (tato se nachází v areálu Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno), vozidel dodavatelských firem, Integrovaného záchranného systému vč. bezpečnostních složek, hasičských vozů a vozů pro sběr komunálního odpadu, po příjezdové komunikaci (p. č. 1276, k. ú. Bohunice) k budovám na ulici Jihlavská č.p. 410/12, č.p. 407/6, č.p. 408/8, č.p. 409/10, č.p. 411/14, č.p. 412/16 a č.p. 413/18, vše v k. ú. Bohunice.

3.4 Oprávněný se dále zavazuje, že práce prováděné na služebném pozemku spojené s údržbou, opravou a obnovou inženýrské sítě vč. úprav za účelem její modernizace čl. 3. odst. 3.1 smlouvy nebudou narušovat bezpečnost a pořádek v blízkosti střeženého objektu, tj. objektu povinného.

- 3.5 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.
- 3.6 Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.
- 3.7 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.
- 3.8 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.9 Právo služebnosti zaniká dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebných pozemků, a to v rozsahu tohoto zániku.
- 3.10 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

- 4.1 Služebnost z této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena v částce 117.400 Kč (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH.
- 4.2 Služebnost zřizovaná dle této smlouvy byla oceněna znaleckým posudkem č. 015825/2025 vypracovaným znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno ke dni 19. 2. 2025.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě úplaty ve výši 117.400 Kč za zřízení Služebnosti, a to na základě faktury vystavené v elektronické podobě a doručené elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení (základní lhůta). Oprávněný doporučuje uvést do předmětu e-mailu název a číslo smlouvy. Oprávněným preferovaný formát faktury je formát PDF nebo ISDOC/ISDOCX. Faktura bude vystavena povinným do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. DUZP je den doručení vyznění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran

- 5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.

5.4 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla tato inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Katastrální řízení

6.1 Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

6.2 Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Náklady spojené se správním poplatkem za vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavázal uhradit oprávněný.

Čl. 7. Společná a závěrečná ustanovení

7.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

7.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

7.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jeden stejnopis, oprávněný dva stejnopisy, a jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv oprávněný.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7.7 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

7.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Příloha – geometrický plán č. 2212-18/2024

Doložka

(dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R9/130 dne 7. května 2025.

Oprávněný 3. 7. 2025

V Brně dne

Povinný

V Praze dne - 3. 07. 2025

Statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

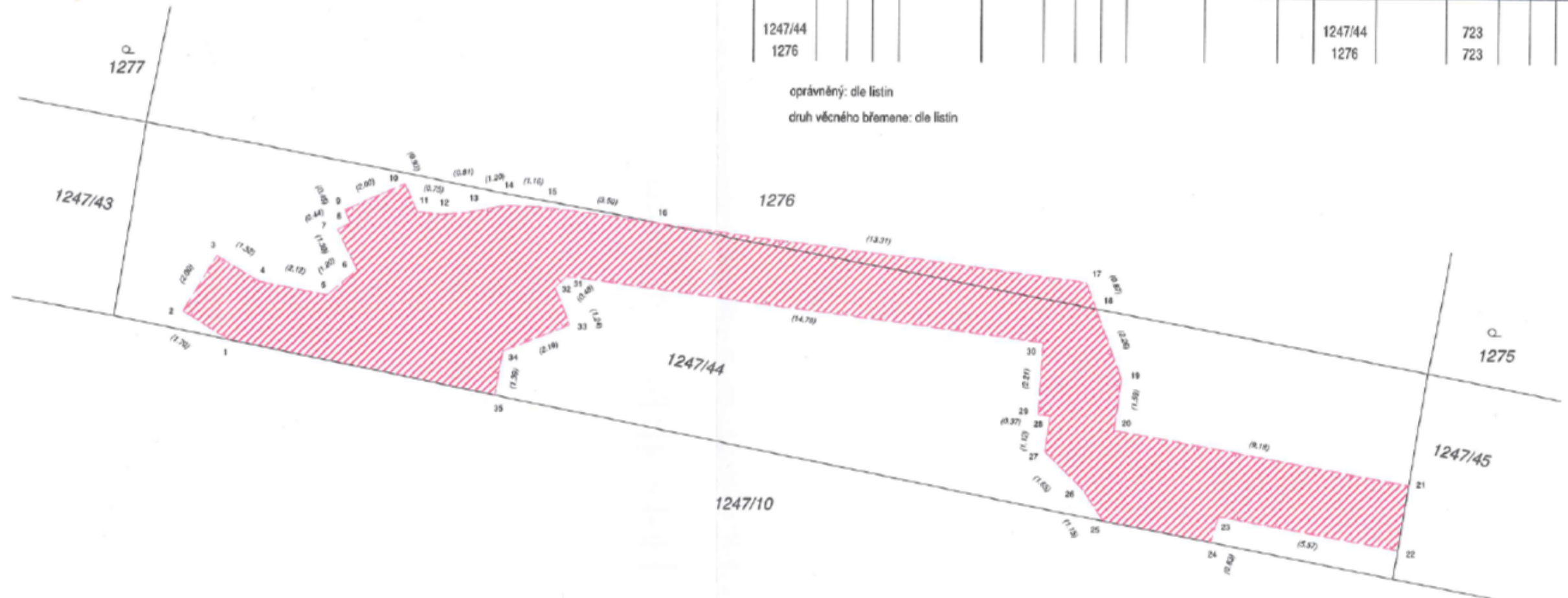
Č.
I.
náměstek pro ekonomiku a logistiku
Generálního ředitelství Vězeňské služby
České republiky

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence přímých vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²									
1247/44 1276												1247/44 1276		723 723			

oprávněný: dle listin

druh věcného břemene: dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	600495.91	1162915.59	3
2	600497.36	1162914.71	3
3	600496.33	1162913.00	3
4	600495.03	1162913.78	3
5	600492.95	1162914.19	3
6	600492.03	1162913.42	3
7	600492.63	1162912.17	3
8	600492.23	1162911.98	3
9	600492.41	1162911.57	3
10	600490.58	1162910.77	3
11	600490.21	1162911.62	3
12	600489.46	1162911.70	3
13	600488.65	1162911.62	3
14	600487.47	1162911.39	3
15	600486.31	1162911.46	3
16	600482.84	1162911.93	3
17	600469.65	1162913.68	3
18	600469.35	1162914.50	3
19	600468.58	1162916.62	3
20	600468.79	1162918.20	3
21	600459.76	1162919.86	3
22	600460.09	1162921.84	3
23	600465.57	1162920.83	3
24	600465.83	1162921.62	6
25	600469.10	1162920.98	6
26	600469.73	1162920.02	3
27	600470.90	1162918.86	3
28	600470.75	1162917.75	3
29	600471.12	1162917.73	3
30	600470.98	1162915.52	3
31	600485.63	1162913.57	3
32	600485.98	1162913.90	3
33	600485.52	1162915.05	3
34	600487.56	1162915.86	3
35	600487.79	1162917.23	3