



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



NÁRODNÍ  
PLÁN OBNOVY

Číslo spisu: S/01822/JM/25

Číslo jednací: 01822/JM/25

Číslo akce: 0121/73/25

Finanční zdroj: NPO - POPFK 164 2025

ISPROFIN 115V342003861

## SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO  
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
Regionální pracoviště Jižní Morava**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 629 335 91

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

Kontaktní adresa: Kotlářská 51, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. Stanislav Koukal, ředitel Regionálního pracoviště

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: [REDACTED].

**(dále jen „objednatel“)**

a

##### 2. Zhotovitel

**Jan Bajko**

Datum narození:

IČO: 64453740

Adresa sídla: Milovice 44, 69188

Zastoupená:

Bankovní účet: [REDACTED]

**(dále jen „zhotovitel“)**

## II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku II. této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2. Dílem se rozumí:

**V NPR Křivé jezero lokality "Panské louky" bude provedeno:**

**\* Dvojí seč ostřicových luk na ploše 4,2 ha formou pásové seče a s odvozem hmoty mimo zvláště chráněné území v termínech do 30.6.2025 a 30.9.2025. Sečení těžkou mechanizací, okraje luk a okolí soliterních dřevin v kosených částech budou dosékány křovinořezem.**

**\* Likvidace zmlazujících topolů a vrb vyřezáním na ploše 0,022ha s ošetřením ran přípravkem proti výmladnosti včetně likvidace klestu v souladu s platnou legislativou.**

(dále jen „dílo“)

Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace opatření.

Opatření bude provedeno v souladu se standardy č. D02 007, D02 004.

3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:

Cena bez DPH: 171 800,00 Kč

DPH 21%: 36 078,00 Kč

**Celková cena: 207 878,00 Kč**

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přístupná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 11. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle článku VI. odst. 2) na adresu: Kotlářská 51, 602 00 Brno.
5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykázání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.

6. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury). V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti na 60 dnů od obdržení daňového dokladu (faktury) a objednatel v tomto případě není až do uplynutí této lhůty v prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 30.09.2025.
2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění je parcela(y) v k.ú. Nové Mlýny - p.č. 286/2, 291/3, 291/4, 292, 293/1, 293/3, 293/5.

#### **V.**

##### **Další ujednání**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a požadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotovitele.

#### **VI.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
2. V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku VI. odst. 1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
4. V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 0 měsíců. V případě, že délka záruky činí 0 měsíců, ustanovení článku VII. odst. 5 až 7 se neuplatní.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
6. Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
7. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

## **VIII. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## **IX. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti.
3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.

4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Rozpočet a specifikace opatření.

V Mikulově  
Za objednatele

dne 23.6.2025

Agentura  
regionální  
oddělení  
Pálava  
Náměstí  
692 01 M

Mgr. Jiří Kmet  
Regionální pracoviště Jižní Morava  
Vedoucí oddělení S CHKO Pálava

V Milovicích  
Za zhotovitele

dne 30.4.2025

UBYTOVACÍ SLUŽBY  
VINOHRADNICTVÍ, PRODEJ HROZNŮ  
Jan Bajko  
691 88 Milovice A.J.  
IČO: 64453741  
Tel.

Jan Bajko

# Rozpočet a specifikace

Číslo akce: 0121/73/25  
Číslo jednací: 01822/JM/25

Rok: 2025

Rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

| 2025                            |       |                                                                                                                                  |          |                   |                  |
|---------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| ID                              | Kód   | Opatření a činnost                                                                                                               | Množství | M.J.              | Celková cena     |
| NPR Křivé jezero;Panské louky 1 |       |                                                                                                                                  |          |                   |                  |
| 58566                           | ZC04  | Sečení travního porostu a rákosin                                                                                                |          |                   |                  |
|                                 | ZC04h | Seč těžkou mechanizací s odvozem hmoty nad 2 km                                                                                  | 4.2      | ha                | 63 000,00        |
|                                 |       | plošný výskyt ostružiníků nebo plošný výskyt rákosu (více než 20 % plochy), roztroušený výskyt náletových dřevin: navýšení o 30% | 30       | %                 | 18 900,00        |
|                                 |       |                                                                                                                                  |          | Cena bez DPH      | 81 900,00        |
|                                 |       |                                                                                                                                  |          | <b>Cena s DPH</b> | <b>99 099,00</b> |
| NPR Křivé jezero;Panské louky 1 |       |                                                                                                                                  |          |                   |                  |
| 58567                           | ZC04  | Sečení travního porostu a rákosin                                                                                                |          |                   |                  |
|                                 | ZC04h | Seč těžkou mechanizací s odvozem hmoty nad 2 km                                                                                  | 4.2      | ha                | 63 000,00        |
|                                 |       | plošný výskyt ostružiníků nebo plošný výskyt rákosu (více než 20 % plochy), roztroušený výskyt náletových dřevin: navýšení o 30% | 30       | %                 | 18 900,00        |
|                                 |       |                                                                                                                                  |          | Cena bez DPH      | 81 900,00        |
|                                 |       |                                                                                                                                  |          | <b>Cena s DPH</b> | <b>99 099,00</b> |
| NPR Křivé jezero;panské louky   |       |                                                                                                                                  |          |                   |                  |
| 58569                           | ZE10  | Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu                                                                               |          |                   |                  |
|                                 | ZE10b | Individuální odstranění náletu do 3 m výšky                                                                                      | 0.022    | ha                | 3 000,00         |
|                                 |       | Základní částka                                                                                                                  |          |                   | 5 000,00         |
|                                 |       |                                                                                                                                  |          | Cena bez DPH      | 8 000,00         |
|                                 |       |                                                                                                                                  |          | <b>Cena s DPH</b> | <b>9 680,00</b>  |

Souhrnný rozpočet:

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

| Rok           | Cena bez DPH      | Sazba DPH % | Výše DPH         | Cena s DPH        |
|---------------|-------------------|-------------|------------------|-------------------|
| 2025          | 171 800,00        | 21,00       | 36 078,00        | 207 878,00        |
| <b>Celkem</b> | <b>171 800,00</b> |             | <b>36 078,00</b> | <b>207 878,00</b> |

Specifikace díla:

Odkaz na mapové dílo

| 2025                            |       |                                                 |              |
|---------------------------------|-------|-------------------------------------------------|--------------|
| NPR Křivé jezero;Panské louky 1 |       |                                                 |              |
| 58566                           | ZC04  | Sečení travního porostu a rákosin               | 99 099,00 Kč |
|                                 | ZC04h | Seč těžkou mechanizací s odvozem hmoty nad 2 km |              |

Popis opatření:

(první) Sečení těžkou mechanizací s odvozem hmoty mimo zvláště chráněné území. Cena je uvedena včetně dosékání okrajů louky a obsékání soliterních dřevin ve vymezených kosených částech křovinořezem (a odvozu hmoty). Termín 05-06/2025.

| NPR Křivé jezero;Panské louky 1 |       |                                                 |              |
|---------------------------------|-------|-------------------------------------------------|--------------|
| 58567                           | ZC04  | Sečení travního porostu a rákosin               | 99 099,00 Kč |
|                                 | ZC04h | Seč těžkou mechanizací s odvozem hmoty nad 2 km |              |

Popis opatření:

(druhé) Sečení těžkou mechanizací s odvozem hmoty mimo zvláště chráněné území. Cena je uvedena včetně dosékání okrajů louky a obsékání soliterních dřevin ve vymezených kosených částech křovinořezem (a odvozu hmoty). Termín 08-09/2025.

| NPR Křivé jezero;panské louky |       |                                                    |             |
|-------------------------------|-------|----------------------------------------------------|-------------|
| 58569                         | ZE10  | Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu | 9 680,00 Kč |
|                               | ZE10b | Individuální odstranění náletu do 3 m výšky        |             |

Popis opatření:

Odstranění zmlazujících topolů a vrb s ošetřením řezných ran proti výmladnosti a likvidací hmoty v souladu s platnou legislativou.



58569 [ZE10] Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu  
[ZE10b] Individuální odstranění náletu do 3 m výšky



0 2,254,5 9 13,5 18  
m



58566 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin  
[ZC04h] Seč těžkou mechanizací s odvozem hmoty nad 2 km



58567 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin  
[ZC04h] Seč těžkou mechanizací s odvozem hmoty nad 2 km



0 12,525 50 75 100  
m