

SMLOUVA O DÍLO Č. 22/2025

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Galerie Benedikta Rejta v Lounech, p. o.
Pivovarská 34, 440 01 Louny
IČO: 00360724
Tel.: +420 415 652 634
zastoupená ředitelkou MgA. Kateřinou Melenovou

Zhotovitel: FELUX s. r. o.
Vršovice 28, 440 01 Louny
IČO: 25048660
DIČ: CZ25048660
Tel.: +420 [REDACTED]
zastoupená jednatelem Vladimírem Hubičkou

(dále též společně jako „Smluvní strany“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo spočívající ve výrobě a dodání vybavení galerijního foyer [REDACTED] (dále jen „Dílo“) a blíže specifikovaných v odstavci 2 tohoto článku. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu dle čl. 4 této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je provedení díla dle odst. 1 tohoto článku, kterým se rozumí zejména, nikoliv však výlučně výroba a dodání (vč. montáže) následujících objektů:
 - Šatní skříňky [REDACTED]
 - Zásuvky pod pult [REDACTED]
 - Knihovna [REDACTED]
 - Pult [REDACTED]

Provedením díla se mimo jiné rozumí i provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést

dílo zahrnuje zejména provedení veškerých montážních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí. Veškerý materiál na provedení díla zajišťuje zhotovitel.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a případně vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla a k zajištění jeho kompletní funkčnosti a zaručuje úplnost rozpočtu. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2. a 3. tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že přezkoumal správnost objednatelům předaných dokladů zejména po stránce technické.
6. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla, jedná-li se o nepodstatnou změnu nebo změnu, která se nepovažuje za podstatnou změnu ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“). Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatel, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních potřeb objednatel a v souladu se ZZVZ. Dodatečné dodávky, vícepráce či případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy a změnovými listy. Pokud taková změna bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
7. Za dodatečné se považují ty práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původní nabídce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel předvídat ani s vynaložením odborné péče, a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu plnění. Provedení a rozsah dodatečných dodávek musí být předem písemně odsouhlaseno objednatel nebo jeho zástupcem a jejich poskytnutí nesmí být v rozporu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
8. Zhotovitel touto smlouvou výslovně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování veškeré jím dodané dokumentace a jejímu poskytnutí jakýmkoliv 3. osobám.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo po částech v následujících termínech:
 - Do 31.8.2025 budou dodány šatní skříňky [REDACTED]
 - Do 30.9.2025 bude dodána knihovna [REDACTED]
 - Do 12.12.2025 budou dodány zásuvky pod pult [REDACTED] a pult [REDACTED]
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatel o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění díla.

4. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

1. Za provedení díla podle článku 2 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši dle jednotlivých položek bez DPH:
 - Šatní skříňky [REDACTED] v ceně 59 826 Kč/ks, počet kusů 2, tj. celkem 119 652 Kč
 - Zásuvky pod pult [REDACTED] v ceně 11 096 Kč/ks, počet kusů 4, tj. celkem 44 384 Kč
 - Knihovna [REDACTED] v ceně 28 002 Kč/ks, počet kusů 2, tj. celkem 56 004 Kč
 - Pult [REDACTED] v ceně 107 501 Kč, počet kusů 1
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku 2 této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
4. Celkovou cenu je možné upravit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

5. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli příslušnou cenu díla dle čl. 4 odst. 1 po předání a převzetí jednotlivých etap díla bez výhrad. Bude-li dílo objednatelem v souladu s čl. 8 odst. 8 této smlouvy převzato s výhradami drobných nepodstatných vad, které v souhrnu nebrání užití, resp. provozování díla, uhradí objednatel zhotoviteli 90 % celkové ceny díla nejdříve po předání a převzetí díla a zbývajících 10 % celkové ceny díla nejdříve po odstranění všech vad a nedodělků díla vytčených v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Cena díla bude uhrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též jen „**faktura**“). Faktura může být zhotovitelem vystavena nejdříve prvního dne následujícího po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad (bez výhrad). V případě, že bude dílo objednatelem převzato s výhradou drobných nepodstatných vad, je zhotovitel oprávněn vystavit první fakturu, znějící na 90 % celkové ceny díla po podpisu protokolu o předání a převzetí díla s vadami, s tím, že faktura na zbývajících 10 % ceny díla může být zhotovitelem vystavena nejdříve po vystavení potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
4. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla a případně potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li dílo převzato s vadami.
5. Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na

bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Fakturu zhotovitel zašle též elektronicky na e-mailové adresy objednatele: ekonom@gbr.cz, produkce@gbr.cz.

6. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nezbytnými náležitostmi jsou:
 - označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - číslo smlouvy o dílo objednatele a den uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
 - předmět dodávky a den jejího splnění,
 - den odeslání účetního dokladu a lhůta splatnosti,
 - označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - účtovanou částku bez DPH,
 - poznámku o přenesené DPH,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu – faktury,
 - ke konečné faktuře bude přiložen protokol o předání a převzetí díla, schválený a podepsaný oběma smluvními stranami, případně i potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, bylo-li dílo převzato s vadami.
7. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Místem plnění je hlavní budova Galerie Benedikta v Lounech, Pivovarská 34, 44001 Louny.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody nebo jiné újmy. Zhotovitel je odpovědný za poškození nemovitých i movitých věcí objednatele či třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.
3. Zhotovitel současně přebírá plnou odpovědnost i za činnost svých subdodavatelů.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a s vynaložením své odborné péče.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
6. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu jako subdodavatele, pokud tak uvedl ve své nabídce. V případě subdodavatelů, kteří nebyli zhotoviteli známi při podání nabídky a nebyli v nabídce výslovně uvedeni, je zhotovitel povinen před započetím prací prováděných dodavatelem oznámit zadavateli jeho název a identifikační

údaje. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Tím není dotčeno ustanovení § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku. Seznam poddodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude součástí předávacího protokolu.

7. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoli objednateli nebo osobě pověřené objednatelem vykonávající technický dozor kontrolu prováděných prací.
8. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu.
9. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a v odpovídající kvalitě v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, případně potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně oznámí. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení odpovídá zhotovitel za veškeré tím způsobené vady díla a případně vzniklou škodu.
11. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty v objektu objednavatele.
12. Zhotovitel se zavazuje respektovat a dodržovat režimová opatření ke vstupu a pohybu osob v místě plnění.
13. Případné záznamy komunikací nebo veřejných ploch zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

7. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoliv vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče a ve vynikající kvalitě.
2. Veškeré materiály a výrobky použité při provádění díla musí mít vlastnosti požadované relevantními právními předpisy, zejména pak zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo dle plánovaných etap připraveno k předání.

3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této smlouvě, je plně funkční a je prosté vad.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla (viz odst. 8 tohoto článku). Pokud zhotovitel vady uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady zhotovitele.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla bude v přejímacím řízení pokračováno na základě písemné výzvy zhotovitele.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Rozhodne-li se objednatel dílo převzít i s vadami nebo nedodělkami, které ve svém souhrnu nebudou bránit provozování díla – považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O odstranění případných vad nebo nedodělků bude sepsáno potvrzení, které bude podepsáno odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou z přejímacího řízení, popř. ze zkušebního provozu, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 6 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 7 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
10. Vlastnické právo k dílu (hmotnému předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele postupně, okamžikem zabudování jednotlivých částí a prvků díla u objednatele, nejpozději pak okamžikem převzetí díla.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku této smlouvy. Záruční doba byla dohodnuta v délce **24 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad, nedodělků či výhrad objednatele oběma smluvními stranami. V případě zjištěných vad nebo nedodělků, bude dnem zahájení záruční doby termín potvrzení o odstranění vad a nedodělků. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání, a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Tímto ustanovením není dotčeno případné právo objednatele na uplatnění práv ze skrytých vad, zejména je-li lhůta pro jejich uplatnění delší, než vyplývá ze záruky.
4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která omezují právo objednatele k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas. Smluvní strany proto výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které objednatel zjistil po převzetí díla, tj. zejména vady, které vznikly nebo se projeví po převzetí díla v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
7. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování. Po odstranění vady začíná pro příslušnou část díla dotčenou opravou vady běžet nová záruční doba v délce 24 měsíců.
8. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
9. O době a způsobu odstranění reklamované vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

10. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění vad nebo nedodělků.

10. SMLUVNÍ SANKCE

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení, maximálně však do celkové výše smluvní pokuty odpovídající 50 % celkové ceny díla.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení, jedná-li se o podstatnou vadu, tj. zejména takovou, která omezuje nebo znemožňuje řádné užití díla k požadovanému účelu a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení, jedná-li se o nepodstatnou vadu díla, tj. takovou vadu, která nebrání řádnému užití díla; maximálně však do celkové výše smluvní pokuty odpovídající 50 % celkové ceny díla u podstatných vad a odpovídající 25 % celkové ceny díla u nepodstatných vad.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku v místě plnění si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením pokuty však nezaniká povinnost úklid provést.
4. Vznikem nároku na sjednanou smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za niž byla smluvní pokuta sjednána, ani její výše. Výši smluvní pokuty dle odst. 1, 2 a 3 tohoto článku této smlouvy za jeden den prodlení je objednatel oprávněn, nikoli však povinen v konkrétním případě, snížit pod stanovenou výši, a to především s ohledem na povahu a důvod porušení této smlouvy.
5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo v řádné kvalitě dle čl. 7 této smlouvy.
6. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.

11. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 10 dní,
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,

- d) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s placením oprávněně vystavených splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
 4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
 5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy opustit všechny prostory poskytnuté mu objednatelem.
 6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
 7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
 8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžitě nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
 9. Ukončením této smlouvy z jakéhokoli důvodu zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

12. ZPŮSOB KOMUNIKACE, KONTAKTY

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou

doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
 - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:

na straně objednatele:	Pavλίna Hessová Beitlová
na straně zhotovitele:	Vladimír Hubička

13. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A VYŠŠÍ MOC

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle (včetně nebezpečí nahodilé škody na materiálu případně předaném objednatelem k provedení díla) až do řádného provedení a předání díla a jeho převzetí a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s vadami.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

14. MLČENLIVOST

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, ledaže se jedná o skutečnosti obecně známé nebo veřejnosti přístupné. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení této povinnosti je závažným porušením této smlouvy, jehož důsledkem je zejména právo objednatele od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré kódy a zajištění, se kterými se zhotovitel při plnění této smlouvy seznámí.
2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti vzniká objednateli dále nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jeho uplatněním není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti mlčenlivosti.
3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se neužijí.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že v právním styku mezi smluvními stranami se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.
6. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1751 odst. 2 občanského zákoníku a § 2591 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede objednatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li druhá smluvní strana některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinna na to objednatel současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
8. [REDACTED]
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

V Lounech dne 08.07.2025

Objednatel

MgA. Kateřina Melenová
ředitelka
Galerie Benedikta Rejta v Lounech, p. o.

.....

podpis a razítko

V Lounech dne 08.07.2025

Zhotovitel

Vladimír Hubička
jednatel
FELUX s. r. o.

.....

podpis a razítko