

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325177063

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---

ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	894 000 Kč
DPH:	187 740 Kč
Úplata s DPH:	1 081 740 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 30.9.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.10.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy-cr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)													
Číslo aukce nastojato:		325177063											
LS/LZ:		LS Brandýs nad Labem											
OŘ / LZ:		Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:		1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):		1430-310-C-a-11a, 1430-310-C-a-11b											
GPS souřadnice OM		50.21697N 14.719948E											
Skupina dřevin:		BR, SM, OsL-T, BO											
% zastoupení dřevin:		BO 98%,BR 1%,SM 1%,STR 1%											
Termín prohlídky:		11.7.2025											
Termín zahájení těžby		21.7.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):		30.9.2025											
Termín předání místa těžby zpět:		15.10.2025											
Vývolávací cena:		822 000				Kč		Vysoutěžená cena:		894 000		Kč	
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)													
Dřevina	BO		BR		SM		STR						
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	
8							1	0,01					
10	21	0,41	3	0,06	1	0,02	6	0,12					
12	52	2,05	4	0,13	2	0,09	12	0,42					
14	45	3,03	6	0,35	1	0,07	5	0,28					
16	39	4,04	3	0,24	1	0,12	5	0,39					
18	29	4,39	2	0,21	3	0,51	4	0,38					
20	45	9,31	2	0,29			2	0,24					
22	63	17,45	1	0,17	2	0,57	1	0,18					
24	82	29,43	3	0,63			1	0,21					
26	83	36,91					1	0,24					
28	94	50,63											
30	99	63,74			1	0,63							
32	97	74											
34	88	78,11											
36	74	75,52											
38	68	79,47			1	1,11							
40	50	65,61											
42	35	52,14			1	1,5							
44	16	27,46											
46	9	17,39											
48	9	18,43											
50	4	8,74											
52	2	4,67											
54	2	5,29											
56	2	6,01											
58	1	3,32											
Celkem	1109	737,55	24	2,08	13	4,62	38	2,47	0	0	0	0	
Objem dle DP		685,53		1,87		4,15		2,21		0		0	
Celkový počet stromů (ks)	1184		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						746,72				
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						693,76				
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	část bloku s roztroušenou NT - úklid klestu nutný na linkách, cestách, z vodotečí a příkopů a z přirozeného zmlazení. Část bloku s holinou - vyvážení těžebních zbytků pro energetické účely - vyvážení těžebních zbytků (TZ) pomocí vyvážecího traktoru č. i obdobného prostředku a jeho ukládání na OM (bez následného odvozu). Poskytovatel požaduje TZ z ploch zcela odstranit a případné zůstatkové TZ uklidit tak, aby dále nebránily v obnově lesa (včetně její přípravy) a její následné ochraně. Vyvezené TZ zůstávají v majetku objednatele - LČR, s.p. V klestu je nepřípustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny, zemina atd. Klest na určených skládkách bude uložen (s ohledem na terénní podmínky) co nejbližší od okraj vozovky (max. vzdálenost 2 m) - skládky klestu budou umístěny po pravé straně cesty Skorkovská směrem na Starou Boleslav. Klest neukládat na vytěženou plochu. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu necílových dřevin a poškozených cílových dřevin a jejich vyvezení na OM. Rozsah dočištění bude upřesněn [] po provedené těžbě a vyklizení dříví z ploch.												
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Hranice holých sečí vyznačeny, Výstavky v secích určené k ponechání označeny X, souše mimo seče vyznačeny bodovou značkou - zelená tečka (34 ks)												
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.												
Další upřesňující informace:	Jedná se o kombinaci úmyslné těžby s holinou (3 seče) a roztroušené nahodilé těžby souší ve zbývajících částech porostů (34 ks souší mimo vyznačené seče) na SÚJ Mělník - revír Zelená Bouda. Podíl souší do 8 % z celkového soutěženého objemu. Jedná se převážně o starší souše. Technologie těžby a přibližování je na volbě kupujícího, po domluvě s []. V případě použití harvesterové technologie je požadováno využití pouze takového harvesterového uzlu, který svými parametry nebude způsobovat poškozování ponechaných stromů a lesní dopravní sítě. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody. Přibližování je povoleno pouze po vyznačených trasách na vyznačené skládce. Zákaz přibližování dříví v položávěs po odvozní cestě. Průměrná přibližovací vzdálenost do 300 m. Důraz na maximální zachování stávajících kultur a přirozeného zmlazení												

	cílové druhové skladby při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a při přibližování. Poskytovatel požaduje vyvézt z plochy veškeré hroubí. Skládkování bude umožněno v porostu podél odvozní cesty Skorkovská na určených místech. Jednotlivé hráně budou označeny názvem nabyvatele. Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění - aukční blok se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje-stupeň 2b. Zvýšená návštěvnost lokality - bezpečnost při těžbě a přibližování. V bezprostřední blízkosti aukčního bloku může probíhat těžební činnost a odvoz dříví i jiných subjektů-koordinace činností.	
K podpisu smlouvy pověřen:		
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové	
Odpovědná osoba za LČR:	---	
Kontaktní údaje:	---	
Vypracoval:	---	
Dne:	8.7.2025	
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf	

Poskytovatel:

Dne:

Nabyvatel:

Dne:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.