

# Smlouva o dílo

č. objednatele: 03004229425

č. zhotovitele: P-25-071-000

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Třebíč**

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
zastoupený: Milošem Hrůzou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 95/6/ZM/2022 ze dne 20.10.2022

IČ: 00290629

DIČ: CZ 00290629

bank. spojení: KB Třebíč, č. ú. 329711/0100

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **Quality Group s.r.o.**

zastoupený: Ing. Jiří Šoltés, jednatel, Ing. Martin Sobotka, jednatel

IČ: 08879737

DIČ: CZ08879737

bank. spojení: 2901762722/2010

v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce 115947

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně vypracovat a objednateli předat v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo sestávající se z těchto částí (dále též „dílo“):

### **Část I**

**Projektová dokumentace pro povolení stavby** na akci: „**Parkovací dům Otmarova**“ na základě komplexní studie (dále též „studie“) novostavby parkovacího domu: vypracované firmou IXA, v. o. s., Švédská 25, 150 00 Praha 5, IČ 09035052, č. zak. IXA-PDT-2024-10., která rámcově vymezuje předmět plnění a rozsah úprav přílehlého území je popsán a stanoven v komplexní studii (zpevněné plochy, sadové úpravy a dopravní řešení v přílehlých ulicích (dále též „projektová dokumentace nebo PDSP“).

### **Část II**

**Zajištění inženýrské činnosti** (dále též „inženýrská činnost“).

Výkon inženýrské činnosti při zpracování dokumentace pro sloučení povolení spočívající v zařízení záležitostí, kterými jsou vydání pravomocného společného povolení či souhlasu a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních s dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému

povolení stavby, v zajištění stanovisek ostatních účastníků řízení a v podání žádosti na příslušný stavební úřad.

Předmět plnění tvoří rovněž vypracování odpovědí na dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí je tato projektová dokumentace. Zhotovitel je povinen dotazy dodavatelů zpracovat ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele.

### Část III

**Projektová dokumentace pro provádění stavby** na akci: „**Parkovací dům Otmarova**“ na základě PDSP a komplexní studie novostavby parkovacího domu: vypracované firmou IXA, v. o. s., Švédská 25, 150 00 Praha 5, IČ 09035052, č. zak. IXA-PDT-2024-10., která rámcově vymezuje předmět plnění (dále též „projektová dokumentace nebo PDPS“). V rámci projektové dokumentace PDPS zhotovitel zajistí souhlasné stanovisko orgánu státní památkové péče. Součástí díla je dále poskytnutí bezplatné výhradní licence objednateli k výkonu práva užít dílo.

### Část IV

**Výkon dozoru projektanta po dobu realizace stavby** (dále též „dozor projektanta“).

Zhotovitel bude dohlížet na soulad postupující výstavby s architektonickým a technickým řešením, které bylo navrhnuté v projektové dokumentaci pro provedení stavby, po celou dobu provádění stavby. Současně bude zhotovitel dohlížet a vypomáhat při řešení detailů při realizaci a bude se účastnit vzorkování. Výkon autorského dozoru projektanta bude v rozsahu 200 hodin.

2.2. Objednatel zajistí tyto podklady:

- geodetické zaměření (výškopis a polohopis)
- stavebně technický průzkum č. z. 6052/24 zpracovaný firmou Geodrill s. r. o., Brno - založení objektu tělocvičny Otmarova
- inženýrsko-geologický průzkum zpracovaný firmou Geodrill s. r. o., Brno
- geofyzikální průzkum - vyhledání ŽB pilot proluka Otmarova ulice
- analýzu asfaltové vrstvy stávajícího parkoviště za zimním stadionem.

2.3. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.

## 3. Způsob a rozsah vypracování díla

3.1. **Projektová** dokumentace bude obsahově zpracována v rozsahu znění všeobecně závazných předpisů a technických norem, zejména zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu dokumentace staveb dopravní infrastruktury, vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a ostatních souvisejících předpisů, požadavků objednatele a případných dalších dohod smluvních stran na statutární úrovni – zakotvených do dodatku k této smlouvě.

**Projektová dokumentace musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby dle ní mohla být v plném rozsahu realizována stavba, a aby v průběhu realizace stavby nevystala nutnost provedení dalších prací, které nebyly v projektové dokumentaci řešeny** – tímto nejsou myšleny takové práce, které zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl předvídat.

Zhotovitel v rámci svého plnění dle této smlouvy provede také případné doplnění a zajištění potřebných podkladů (**zejména zajistí akustickou studii vlivu stavby na okolní zástavbu**), doměření a ověření stavu dotčených instalačních vedení (připojení inženýrských sítí) objektu, zajištění stavebně technických průzkumů, statického posouzení, hydrogeologického a geologického průzkumu, radonového průzkumu, sond, zkoušek a diagnostiky, apod., v rozsahu potřebném pro vypracování dalších stupňů PD., po projednání s objednatel, dále provede

**projednání stavby s dotčenými orgány a třetími osobami.** Dále provede **zákres do katastrální mapy vč. napojení inženýrských sítí s nápojnými body.**

Zhotovitel provede **zpracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do projektové dokumentace.**

**Zhotovitel se zavazuje, že v rámci svého plnění bude úzce spolupracovat a bude v nutné součinnosti s projektantem návrhu zateplovacího systému sousedního objektu tělocvičny ve vlastnictví Kraje Vysočina.**

3.2. Projektová dokumentace bude v rámci smluvní ceny dodána v následujících provedeních a počtech:

- PD pro povolení stavby (PDSP) - 4 tištěných vyhotovení pro povolení stavby a 1 elektronickou verzi vyhotovení. Bude vytvořena v plně editovatelném formátu vektorová CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (Auto CAD Graphics Autodesk) a nebo DXF (Date eXchange File). Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možné vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).
- PD pro provádění stavby (PDPS) - 6 tištěných vyhotovení pro provádění stavby a 1 elektronickou verzi vyhotovení. Bude vytvořena v plně editovatelném formátu vektorová CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (Auto CAD Graphics Autodesk) a nebo DXF (Date eXchange File). Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možné vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word). Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet stavby bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF. Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3.3. V případě, že objednatel bude požadovat vícepráce nad rámec rozsahu projektové dokumentace vymezené v této smlouvě, budou tyto práce provedeny na základě dodatku k této smlouvě, který musí být uzavřen před jejich zahájením. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

3.4. Zhotovitel je povinen svolávat **pravidelné pracovní schůzky** za účasti objednatele k projednání postupu prací na díle a projednání veškerých záležitostí souvisejících s realizací díla. Tyto pracovní schůzky budou zhotovitelem svolávány **minimálně 1x za 2 měsíce**. Na pracovní schůzce vždy zhotovitel seznámí objednatele se stavem rozpracovanosti díla a zajistí vytištěné podklady nezbytné k projednání veškerých záležitostí souvisejících s realizací díla.

#### **4. Spolupůsobení objednatele**

4.1. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

4.2. Objednatel je povinen v případě dotazu zhotovitele obratem potvrdit přijetí dotazu zaslaného el. poštou a dotaz zodpovědět nejdéle do 8 pracovních dní, pokud rozsah odpovědi pro svoji náročnost nevyžaduje delší lhůtu. Pokud nebude tato lhůta ani na výzvu zhotovitele dodržena, automaticky se úměrně prodlužuje termín předání díla.

4.3. Objednatel má uzavřenou příkazní smlouvu na dohled autora nad provádění PDSP a PDPS s autorem komplexní studie „Parkovací dům Otmarova“ a z tohoto důvodu požaduje, aby probíhaly povinné schůzky a konzultace v tomto rozsahu:

- konzultační činnost (1 schůzka na MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 104/55) v rámci vstupního jednání s vybraným zhotovitelem PDSP a PDPS
- konzultační činnost v průběhu zpracování PDSP (předpoklad 3 schůzky na MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 104/55), předpoklad vždy po kalendářním měsíci
- konzultační činnost v průběhu zpracování PDPS (předpoklad 3 schůzky na MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 104/55), předpoklad vždy po kalendářním měsíci
- konzultační činnost při zpracování projektových dokumentací (PDSP a PDPS) v souvislosti s architektonicko- stavební částí navrhované novostavby parkovacího domu popř. v návaznosti

na jiné profesní specializace (TZB, dopravní řešení apod.) – online schůzky, kombinace práce v ateliéru, kanceláři a u subdodavatelů) a to v rozsahu 200 hodin.

## 5. Čas a místo plnění, předání díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje **provést dílo** v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli v těchto termínech:

### **Část I – projektová dokumentace pro povolení stavby**

zahájení 17.07.2025, dokončení do 14. 11.2025 (zhotovitel si vyžádá předběžnou informaci pro realizaci záměru na stavebním úřadu nejpozději do 15.10.2025, zhotovitel nahraje autorizovanou projektovou dokumentaci do informačního systému stavebních řízení „ISSR“ nejpozději do 14.11.2025)

### **Část II – inženýrská činnost**

zahájení 15.11.2025, dokončení do 14.04.2026 (zhotovitel rozešle žádosti dle předběžné informace pro realizaci záměru všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům nejpozději do 01.12.2025). Zhotovitel požádá o vydání pravomocného povolení stavby s předpokladem jeho nabytí právní moci do 14.04.2026.

### **Část III – projektová dokumentace pro provádění stavby (včetně souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče)**

Zahájení projekčních prací ke dni vydání pravomocného povolení stavby, předání části III. nejpozději do 4 měsíců od zahájení.

### **Část IV – dozor projektanta**

Po dobu realizace stavby (předpoklad realizace stavby v délce 14 měsíců), – v rozsahu 200 hodin na dozor projektanta - bude uzavřena samostatná příkazní smlouva.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení, řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky dle článku 5 této smlouvy nebude možné dodržet, posune se předpokládaný termín jak pro zahájení, tak i pro dokončení plnění veřejné zakázky o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. V tomto případě bude smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem obsahovat již upravené termíny zahájení a dokončení díla.

Termín ukončení díla lze v průběhu realizace prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane nepředvídatelná okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Každá změna termínu dokončení předmětu veřejné zakázky ujednaného ve smlouvě musí být provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.

Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu pouze na základě písemné výzvy zhotovitele, a to jen z následujících důvodů:

- provedení i jiných služeb než těch, které byly obsahem díla (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny díla;
- průtahy v rámci řízení vedených v souvislosti s plněním díla před dotčenými orgány, a to vždy **o dobu, která převyšuje běžnou dobu pro vydání příslušného rozhodnutí/stanoviska (např. 30 dnů dle správního řádu pro vydání rozhodnutí/stanoviska).**

- 5.2. **Dílo (jeho části I, II a III) je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Na základě dohody smluvních stran je pod pojmem „předáno“ rozuměno nejen předání díla zhotovitelem objednateli, ale také převzetí díla objednatelem.** Dnem převzetí díla objednatelem umožňuje zhotovitel objednateli jeho užití. **O předání a převzetí díla (jeho částí I, II a III) bude pořízen písemný protokol,** který bude potvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k písemnému odsouhlasení, a to nejpozději 14 dnů před výše stanoveným datem pro provedení projektové dokumentace. Nejpozději na konci této lhůty (tj. datum pro provedení projektové dokumentace) prohlásí objednatel, zda projektovou

dokumentaci přejímá či nikoliv. V případě, že objednatel projektovou dokumentaci přejímá, sepíše se protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve 2 stejnopisech. V případě, že objednatel odmítne projektovou dokumentaci převzít, sepíše obě strany nejpozději na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou se na náhradním termínu předání díla objednateli, který je zhotovitel povinen dodržet.

Zhotovitel je oprávněn předat dílo (jeho části I, II a III) i v dřívějších termínech, než je uvedeno v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy. Dílo bude zhotovitelem dodáno do sídla objednatele.

## **6. Cena díla a jeho úhrada**

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla.

**Cena díla:**

### **Část I - projektová dokumentace pro povolení stavby (včetně rozsahu stanoveném v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy)**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Cena v Kč bez DPH | 4 000 000,00 |
| DPH               | 840 000,00   |
| Cena vč. DPH      | 4 840 000,00 |

### **Část II – inženýrská činnost**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Cena v Kč bez DPH | 50 000,00 |
| DPH               | 10 500,00 |
| Cena vč. DPH      | 60 500,00 |

### **Část III - projektová dokumentace pro provádění stavby (včetně souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče a rozsahu stanoveném v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy)**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Cena v Kč bez DPH | 1 950 000,00 |
| DPH               | 409 500,00   |
| Cena vč. DPH      | 2 359 500,00 |

### **Část IV – dozor projektanta (po dobu realizace díla – dle samostatné příkazní smlouvy)**

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Cena v Kč bez DPH | 750,00 / hod. |
| DPH               | 157,50        |
| Cena vč. DPH      | 907,50 / hod. |

Cena za provádění dozoru projektanta je stanovena hodinovou sazbou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provádění dozoru projektanta a to i v místě stavby (mzdy, režijní náklady, cestovné atd.)

Výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací a veškerých činností nutných k řádnému zpracování projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po řádném dokončení jednotlivých částí díla - bez vad a po jejich převzetí.

Změna (překročení) sjednané ceny je možná při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením

smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami. Veškeré tyto změny musí být v souladu s § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %).

Na výše uvedené změny bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

6.2. Zhotovitel vystaví faktury následovně:

**Faktura 1** bude vystavena po předání projektové dokumentace pro povolení stavby ve výši: 80 % z ceny části I.

**Faktura 2** bude vystavena po vydání povolení stavby (v právní moci) ve výši: zbývajících 20 % ceny z části I, a ve 100 % z části II - inženýrské činnosti.

**Konečná faktura** bude vystavena po předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče (bez vad a po jeho převzetí objednatelem) ve výši 100 % s tím, že **10 % ceny díla** nebude po předání a převzetí díla zhotoviteli uhrazeno a bude sloužit jako **pozastávka, která bude objednatelem zhotoviteli uhrazena až po kolaudaci stavby, která bude realizována dle díla**, které je předmětem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud stavba dle tohoto díla nebude dokončena do 31.12.2028, tato pozastávka se uvolní a uhradí se zhotoviteli. Pozastávka bude uhrazena v plné výši, pokud však nebude započtena (částečně/zcela) na úhradu sjednaných smluvních pokut. Pozastávka bude uhrazena v plné výši, pokud však nebude započtena (částečně/zcela) na úhradu sjednaných smluvních pokut. Smluvní strany se dohodly, že pokud dle této smlouvy vznikne nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu smluvní pokuty a tato nebude zhotovitelem ve stanoveném termínu uhrazena, je možné smluvní pokutu započíst vůči výše uvedené pozastávce. Pozastávka se v tomto případě stává částečně splatnou, a to konkrétně ve výši dlužné smluvní pokuty, a to v den splatnosti této smluvní pokuty.

**Fakturace za dozor projektanta (část IV) bude řešena samostatně dle znění příkazní smlouvy.**

- 6.3. Veškeré faktury budou předávány objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDAKCE]. Přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je \*.pdf.
- 6.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení příkazníkem, a to za podmínky, že faktura bude doručena příkazci do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Pokud bude faktura doručena příkazci s prodlením, prodlužuje se splatnost faktury o dny tohoto prodlení.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel je oprávněn předat a objednatel se zavazuje převzít řádně a bezvadně provedené dílo (jeho části I, II a III) v dřívějším termínu, než jsou termíny předání dle této smlouvy.
- 6.7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:
- Označení faktury a její číslo
  - Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
  - Předmět dodávky a den jejího plnění
  - Den odeslání faktury a datum její splatnosti
  - Označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
  - Soupis provedených prací, které jsou fakturovány
  - Celkovou fakturovanou částku
  - Podpis a razítko zhotovitele
  - název projektu „Parkovací dům Otmarova - PD“

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## **7. Odpovědnost za vady, záruka**

- 7.1. Zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel především odpovídá za kvalitu a úplnost díla a za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a za škody a vady vzniklé v budoucnu při realizaci stavby v důsledku neúplnosti díla nebo vad díla – projektové dokumentace (jde o porušení povinnosti zhotovitele při zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy).

Zhotovitel plně odpovídá za vady stavby vázané na vady projektové dokumentace/díla.

Smluvní strany se dohodly, že na provedené dílo (i v případě jeho předávání po částech, jak je výše uvedeno – tedy i na provedené a odevzdané části díla) poskytuje zhotovitel **záruku** v délce, která je stanovena takto: dle tohoto díla bude realizována stavba, **záruka na dílo**, provedené dle této smlouvy, **skončí v den, kdy skončí záruka na stavbu realizovanou dle tohoto díla**.

- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
- 7.3. V případě jakékoli vady díla (týká se i záruční vady díla) sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout **bezplatné odstranění vady**. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit **bez zbytečného odkladu** po uplatnění písemné reklamace objednatele, nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace vady díla.
- 7.4. Reklamací vady díla je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy anebo také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
- 7.5. Zhotovitel také v plném rozsahu odpovídá za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad jeho díla, dodaného dle této smlouvy.
- 7.6. Reklamací vady díla lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady díla jinou osobou dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky za dílo.
- 7.8. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (viz. čl. 5. odst. 5.1 a odst. 5.2. této smlouvy), má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pět tisíc Kč) za každý den prodlení s provedením díla (jeho části).

**V případě prodlení zhotovitele s nahráním dokumentace do ISSŘ** má právo objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pět tisíc Kč) za každý den prodlení.

**V případě prodlení zhotovitele s podáním žádostí všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům dle předběžné informace pro realizaci záměru v termínu do 15.10.2025** má právo objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (pět tisíc Kč) za každý den prodlení.

- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejíž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.4. V případě, že z důvodu vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli takto stanovenou smluvní pokutu: *Výše této smluvní pokuty bude stanovena procentní částí z ceny díla za projektovou dokumentaci dle této smlouvy, ve znění všech jejích případných dodatků. Procentní část z ceny díla za projektovou dokumentaci dle této smlouvy, ve znění jejích dodatků, bude odpovídat procentnímu vyjádření víceprací z ceny stavby realizované dle této projektové dokumentace. Maximální výše smluvní pokuty takto stanovené bude 10 % z ceny díla dle této smlouvy vč. DPH.*
- 8.5. Další sankce mohou být ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
- 8.6. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

## **9. Změny smlouvy**

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v těchto případech:
- a) změny rozsahu řešení oproti podkladům, předloženým pro zpracování cenové nabídky
  - b) při změnách díla, požadovaných objednatelem
  - c) při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran svou činností ovlivnit.
- Bude vždy řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

## **10. Licenční ujednání**

**Dílo (předmět této smlouvy) je zhotovitelem pro objednatele zhotovováno na základě této smlouvy o dílo a je vlastnictvím objednatele od okamžiku jeho převzetí objednatelem. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, dle svého uvážení a bez omezení nakládat.**

Objednatel je oprávněn použít dílo: především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména:

- pro získání povolení stavby
- pro účely veřejné prezentace projektové dokumentace občanům,
- pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
- pro účely oprav, úprav v souvislosti s prováděním stavby.

Dále též další ustanovení této smlouvy (např. čl. 11., odst. 11.8.).

## **11. Další smluvní ujednání**

- 11.1. Bude-li dílo vykazovat vady, může objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost/kvalitu provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho funkčnosti. Zhotovitel rovněž bez jakéhokoli omezení odpovídá za veškeré škody, které komukoli vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele při zhotovování díla (projektové dokumentace) dle této smlouvy.
- 11.2. Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.

- 11.3. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí hotového díla objednatelem. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem., na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo úplné, a aby se dle něho mohla v plném rozsahu realizovat stavba - bez jakýchkoli dalších prací, které by v průběhu její realizace vyvstaly jako nutné pro zdárné provedení stavby a zhotovitel je měl a mohl předvídat, v díle s nimi pracovat, počítat s nimi a zahrnout je do projektové dokumentace a do rozpočtu stavby. Pokud se však nutnost provedení takových dalších prací v průběhu realizace stavby projeví, je zhotovitel m. j. povinen postupovat dle čl. 7. odst. 7.3. této smlouvy.

Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, kterou prokazoval kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) v rámci nabídky v zadávacím řízení:

Hlavní inženýr projektu (HIP) **Ing. Jiří Šoltés**

Změna osoby v této pozici je v průběhu realizace díla možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nová osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení

Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

- 11.5. Pokud by zhotovitel použil k provedení díla subdodavatele, odpovídá za jejich plnění v plném rozsahu, jako by je provedl sám. Smlouvu se subdodavatelem je zhotovitel povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou, za což plně odpovídá. Objednatel má kdykoli právo na informaci o subdodavatelích a předložení smluv se subdodavateli – pokud mu zhotovitel nevyhoví, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
- 11.6. **Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před provedením díla** (viz. čl. 5. této smlouvy), **ukončit písemným odstoupením** jedné smluvní strany stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy podstatným způsobem. Podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž v textu této smlouvy je uvedeno, co je mimo jiné za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s provedením díla. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné (pokud bylo odstoupeno oprávněně) ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v tomto písemném oznámení musí být mimo jiné uveden důvod odstoupení).

Zhotovitel je povinen v tomto případě vždy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě předčasného ukončení smlouvy odstoupením si smluvní strany ponechají již oprávněně přijaté plnění (tj. objednatel řádně dodanou a jím převzatou část díla – pokud bylo dílo plněno po částech - a zhotovitel úhradu za řádně dodanou a objednatelem převzatou část díla).

Pokud nastane tato situace a objednatel si ponechá již oprávněně převzatou část díla, stává se tato část díla vlastnictvím objednatele ke dni předčasného ukončení této smlouvy a objednatel je oprávněn s ní naložit dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle této smlouvy a dále je oprávněn zajistit její dopracování další osobou (dle výběru a úvahy objednatele) bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

- 11.7. **Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.**

- 11.8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Pokud stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
- 11.9. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby.
- 11.10. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím.
- 11.11. **Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruky za dílo pojištěn** v dostatečném rozsahu a v dostatečné výši a to především z titulu odpovědnosti za škodu - pojištěním musí být pokryta především škoda způsobená činností zhotovitele a škoda způsobená vadami díla. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho žádost doložit (především předložení platné pojistné smlouvy). Za porušení kterékoliv této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat (za každý případ porušení) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to i opakovaně - pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
- 11.12. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.13. Zhotovitel je povinen ihned objednatele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
- vstup zhotovitele do likvidace
  - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
  - zánik zhotovitele bez likvidace
  - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy a ve spolupráci s objednatelům řešit vzniklou situaci.
- Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
- 11.14. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob.
- 11.15. Při zpracování projektové dokumentace (díla) je zhotovitel povinen průběžně spolupracovat s objednatelům a jeho požadavky zapracovávat do díla. Objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci průběžně odsouhlasuje a seznamuje se s jejím obsahem, tak, aby v konečném důsledku bylo dílo zpracováno dle požadavků objednatele.
- Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:
- |             |                      |          |        |
|-------------|----------------------|----------|--------|
| objednatel: | Ing. Marcela Hobzová | kontakt: | ■■■■■■ |
| zhotovitel: | Ing. Jiří Šoltés     | kontakt: | ■■■■■■ |
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou a nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části subdodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, subdodavatelem ve svých subdodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky. Za činnost svých subdodavatelů však zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit

objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené subdodavatelem, vzniknou.

## **12. Čestné prohlášení zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty**

- 12.1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v odstavci 12.2. tohoto článku.
- 12.2. Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout a uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz. ustanovení § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu [jiri.soltes@qualitygroup.cz](mailto:jiri.soltes@qualitygroup.cz)). Dnem provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy: ENTERPRISE CONSULTING s.r.o., Bratčice 211, 664 67 Syrovice, IČ: 28305272, Tel.: +420 774 740 141, e-mail: [info@enterprise-consulting.cz](mailto:info@enterprise-consulting.cz). Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

## **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1. Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině. Jiná změna smlouvy není přípustná.
- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije. **Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v účinném znění.
- 13.3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku, kdy zadávací dokumentace objednatele je přednostní. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR.
- Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude určena dle sídla objednatele). Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, budou se smluvní strany řídit dle jejího provedení v českém jazyce.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude podepsána kvalifikovaným certifikátem pro elektronický podpis nebo zaručený elektronický podpis osobami, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran.

- 13.5. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou doručovány elektronickými prostředky e-mailem či datovou schránkou (ID 6pub8mc). Za okamžik doručení se považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.
- 13.6. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
- 13.8. Osoba podepisující tuto smlouvu za zhotovitele prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
- Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 13.10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.
- 13.11. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 13.12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13. **Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv.**
- 13.14. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 12/14/RM/2025 ze dne 12.06.2025.

V Třebíči  
(datum dle data el. podpisu)  
Objednatel:



Miloš Hruza  
místostarosta

V Brně  
(datum dle data el. podpisu)  
Zhotovitel:

