

Smluvní strany:

1. Židovská obec Brno

údaj o evidenci: Rejstřík evidovaných právnických osob, Ministerstvo kultury,
č. evidence: 11-001/1994
zastoupená: [redacted], předsedou
se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, Černá Pole
IČO: 49465473
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]
(není plátcem DPH)
(dále jen „prodávající“)

a

2. Město Ivančice

zastoupené: starostou Milanem Bučkem
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 125911/0100 (výdajový účet)
(je plátcem DPH)
(dále jen „kupující“)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
tuto

Kupní smlouvu

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. **202/2**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1125 m²,
- p. č. **3132/2**, ostatní plocha, ostat. komunikace, o výměře 44 m²,
- p. č. **3132/36**, ostatní plocha, ostat. komunikace, o výměře 193 m²,
- p. č. **3132/37**, ostatní plocha, ostat. komunikace, o výměře 88 m²,
- p. č. **3132/39**, ostatní plocha, ostat. komunikace, o výměře 83 m²,
- p. č. **3159/17**, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 14 m²,
- p. č. **3159/18**, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 66 m²,
- p. č. **3159/19**, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 36 m²,
- p. č. **3159/21**, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 62 m²,
- p. č. **3159/25**, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 284 m²,

vše v **k. ú. Ivančice, obec Ivančice**,

zapsané na LV č. 2528, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Na pozemku p. č. 3132/2 a části pozemků p. č. 3159/17, p. č. 3159/19, p. č. 3159/21 a p. č. 3159/25 vše v k.ú. Ivančice, obec Ivančice je umístěná stavba mostu, nepodléhající zápisu v katastru nemovitostí, jejímž výlučným vlastníkem je prodávající (dále jen „Mostek k Židovskému hřbitovu“). Mostek k Židovskému hřbitovu je blíže popsán v Mostním listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl I. této smlouvy (dále jen „předmětné nemovité věci“) spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými za kupní cenu **ve výši 400 110,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc jedno sto deset korun českých)**.

2. Kupující předmětné nemovité věci spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětnými nemovitými věcmi spojenými za tuto kupní cenu přijímá a kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, ani žádné další právní a jiné vady, které by dle § 1107 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) přešly s nabytím vlastnického práva k nemovitým věcem na kupujícího, vyjma těch, které jsou zapsané ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí dle příslušného výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že nemovité věci nejsou předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by je postihovalo, a ani mu nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení.
3. Prodávající prohlašuje, že ohledně nemovitých věcí neexistují žádné nedoplatky na daních nebo odvodech nebo pohledávky třetích osob.
4. Prodávající se zavazuje nemovité věci po dobu platnosti této smlouvy nezcizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení v tomto článku uvedeného nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.
5. Pro případ, že prodávající poruší jakýkoli závazek uvedený v článku III. této smlouvy nebo se ukáže nepravdivým jakékoli prohlášení uvedené v článku III. této smlouvy a prodávající neprovede nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené kupujícím, je:
 - a) kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy;
 - b) prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové kupní ceny dle čl. II. této smlouvy za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží písemnou výzvu kupujícího k zaplacení smluvní pokuty s vyčíslením její výše. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
6. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí znám a že je kupuje a přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání nemovitých věcí nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí nemovitých věcí se považuje okamžik nabytí vlastnictví.
8. Smluvní strany se dohodly, že kupující umožní prodávajícímu bezplatně čerpat vodu ze studny umístěné na hranici pozemků p. č. 202/9 a p. č. 3159/21 v k. ú. Ivančice v blízkosti Mostku k Židovskému hřbitovu, a za tím účelem mu také umožní přístup na převáděný pozemek p. č. 3159/21 v k. ú. Ivančice.

IV.

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena **nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí** z příslušného katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

V.

Zřízení služebnosti cesty a stezky

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků: **p. č. 947**, ostatní plocha, pohřebiště, o výměře 12504 m² a **p. č. st. 606**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 130 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., objekt občanské vybavenosti – obřadní síň, vše v **k. ú. Ivančice, obec Ivančice** (dále jen „Panující pozemky“). Na pozemcích je situována nemovitá kulturní památka Židovský hřbitov Ivančice.
2. Prodávající je dále výlučným vlastníkem pozemku: **p. č. 3132/2**, ostatní plocha, ostat. komunikace, o výměře 44 m² v **k. ú. Ivančice, obec Ivančice** (dále jen „Služebný pozemek“)
3. Prodávající za účelem zajištění příchodu a příjezdu na Židovský hřbitov v Ivančicích z veřejně přístupné místní komunikace č. 211d, ve vlastnictví kupujícího, nacházející se na ulici Mřenková, zřizuje ve prospěch Panujících pozemků a k tíži Služebného pozemku služebnost stezky a cesty ve smyslu ustanovení § 1274 a § 1276 občanského zákoníku. (dále jen „Služebnost“).
4. Služebnost nezahrnuje právo jezdit přes služebný pozemek vozidly s nosností nad 3,5 t.
5. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková, působící „in rem“ ve prospěch Panujících pozemků. Služebnost bude působit ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků nebo jejich částí.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
8. Služebnost v souladu s ustanovením § 1262 odst. 1 občanského zákoníku vzniká zápisem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího Služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, podá kupující, k čemuž ho prodávající podpisem této smlouvy zmocňuje a kupující toto zmocnění přijímá. Správní poplatek, ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad, uhradí kupující.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k nemovitým věcem pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 tohoto článku povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Kupující se zavazuje písemně oznámit prodávajícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

VII.

Postoupení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

1. Dne 8.4.2025 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. SAP: 11010-124679 - stavba „0809/24 FTTH Ivančice_9+15 RD Mřenkova_OK_IS“ mezi prodávajícím jako budoucím povinným ze služebnosti a obchodní společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 jako budoucím oprávněným ze služebnosti (dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“), jejíž ověřenou kopii předal prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy. (dále jen „Převáděná smlouva“)

2. Prodávající dnem nabytí vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem postupuje veškerá svá práva a povinnosti z Převáděné smlouvy na kupujícího. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem Převáděné smlouvy a že veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající přejímá.
3. Budoucí oprávněný ze služebnosti udělil v čl. V. odst. 1 Převáděné smlouvy souhlas k postoupení práv a povinností z Převáděné smlouvy na nového nabyvatele vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá kupující.
2. Prodej pozemků, jejichž vlastnictví je převáděno touto smlouvou a zřízení služebnosti, byly schváleny rozhodnutím představenstva Židovské obce Brno č. 042/25 dne 07.04.2025.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající bere na vědomí, že kupující jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od prodávajícího, jako od subjektů údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Prodávající je si vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Mostní list Mostku k Židovskému hřbitovu

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Ivančice dne 11.06.2025 usnesením č. ZM/2025/3/53.

V Brně dne 09.07.2025

V Ivančicích dne 17.07.2025

.....
Židovská obec Brno

....., předseda, v. r.
(prodávající)

.....
město Ivančice

Milan Buček, starosta, v. r.
(kupující)

Mostní list mostu pozemní komunikace					
Ev.č. mostu:	MO-2				
Název mostu:	Mostek Židovská obec				
Místní název:	Mřenková, Ivančice, okres Brno-venkov				
Předmět přemostění:	Vodoteč Oslava				
Převáděná komunikace:	Místní komunikace				
Název převáděné komunikace:					
Staničení liniové: - km			Staničení na úseku: - km		
Rok postavení:	1974				
Rok poslední rekonstrukce:					
Kraj:	Jihomoravský				
Okres:	Brno- venkov				
Katastrální území:	Ivančice				
Správce mostu:	Židovská obec, Mřenková 655/36, 664 91 Ivančice				
Zatížitelnost v době uvedení do provozu, způsob a rok stanovení:					
	Způsob stanovení:	ČSN 73 6222, Zatížitelnost mostů pozemních komunikací			
	Vn = t Vr = t	Ve =	t	jedna náprava =	t
Zatížitelnost současná, způsob a rok stanovení:					
	Způsob zjištění zatížitelnosti byl proveden pomocí součinitelů stavebního stavu				
	Rok: 2020				
	Vn = 9 t Vr = 12 t	Ve =	V případě vjezdu vozidel o vyšší než povolené hmotnosti		
	je nutné obrátit se na zástupce vlastníka/ správce, který posoudí možnost povolení vjezdu				
Dl. přemostění: 2 m	Dl. nosné konst.: 8,5 m		7,525 m	Šikmost: 90°	
Volná šířka: 8,3 m	Celková šířka mostu: 9,5 m		Plocha mostu: 80,6 m2		
Nosná konstrukce					
Hlavní nosná žb konstrukce byla provedena nad žb obdélníkovým propustkem, Tl. žb desky není známá, neboť není přístupná.					
Konstrukce je ve velmi dobrém stavu, pouze lokálně došlo k odpadnutí krycí vrstvy. Na vnějších částech propustku jsou					
patrné projevy zatékající vlhkosti a povrchové degradace betonu.					
Celk. počet polí:	1				
Podrobný popis nosné konstrukce:	Žb deska nad žb obdélníkovým propustkem				
Popis skupin polí:					
Počet polí:	Světlost šikmá:	Kolmá:	Konstr.výška:	Rozpětí:	Druh stat. působení:
			m	m	m m m
Stavební výška: 1,19 m			Úložná výška: 1,19 m nad propustkem		
Způsob uložení NK:	nad propustkem				
	Způsob uložení:	Typ:	Výrobce:	Označení:	
Mostní závěry:	nejsou				
	Typ:	Výrobce:	Označení:		
Izolace desky mostovky:	původně zřejmě asfaltová penetrace				
Typ:	Výrobce:	Materiál:			
Spodní stavba					
Podrobný popis spodní stavby:	ŽB opěry (propustek)				
Opěry:	železobeton				
Počet:	2	Délka:	Tloušťka:	Výška:	
		Základy:	železobeton		
Přechodová oblast: navazující vozovka					
Mezilehlé podpěry:	nejsou				
Počet:		Délka:	m	Tloušťka:	m m m Materiál:
		Základy:			
Folmulář B.2 (dokončení)					
Vozovka/chodníky:	živičná/ nejsou				
Povrch komunikace: živičná	Šířka mezi obrubami: 8,3 m		Plocha vozovky: 70,7 m2		
Konstrukce vozovky: živičná					
Povrch chodníku: nejsou	Šířka chodníku: m		Plocha chodníku: m2		
Konstrukce chodníku:					
Odvodnění mostu:	nejsou (sklonem)				
Druh:	Typ odvodňovačů:	Výrobce:	Svody (dn/mat):.		
Záchytná zařízení					
Zábradlí (typ/délka):	Ocelové zábradlí trubkové				
Zábradelní svodidla (typ/délka):	nejsou				

Svodidla (typ/délka):	nejsou		
Jiné vybavení:	nejsou		
Ostatní údaje			
Výška mostu nad terénem: 2,6 m		Výška NK nad hladinou vody: cca 2,6 m	
Q100: m3/sec	*	Hladina Q100:	Normální hl. vody: neznámá
Souřadnice mostu			
49.1058506N, 16.3754547E		S-JTSK	
Cizí zařízení:	nejsou		
Typ:	Správce:	Popis:	
Správní údaje			
Archivace projektu:	není		
Klasifikační stupeň stavu mostu:	III		
použitelnost:			
Most je v dobrém stavu a je staticky stabilní. Během oprav je vhodné doplnění povrchových vrstev betonu, lokálně opadané krycí vrstvy, očištění povrchu a zainjektování menších trhlin. Tyto úpravy jsou vhodné jak u NK, tak u říms mostu. Zároveň je doporučeno doplnění zábradlí svislými příčlemi v odstupu max.120 mm a oprava vrstvy asfaltu.			
Rok provedení poslední HPM (MPM): neznámý		Rok provedení další HPM (MPM): 2020	
Reprodukční pořizovací hodnota			
RHP: neznámá		kč	Datum posledního stanovení RHP:
Datum tisku ML: V/2020		Vypracoval:	
Výkresy mostu:			

SCHEMA PŮDORYSU A POHLEDŮ NA MOSTEK

