

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice

zastoupený Ing. Lukášem Filou, starostou městské části Brno-Chrlice

se sídlem: Chrlické náměstí 4, 643 00 Brno

IČO: 44 99 27 85/23

ve věcech technických je oprávněn jednat: Leopold Šrom, místostarosta městské části Brno-Chrlice

a

Zhotovitel: VS-build, s.r.o.

se sídlem: Družstevní 369, 664 43 Želešice

IČO: 28 31 20 15

DIČ: CZ 28 31 20 15

Zapsaný v obchodním rejstříku: C 60511 vedená u Krajského soudu v Brně

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Revitalizace parku na Chrlickém náměstí**“, Brno-Chrlice (dále jen Dílo).
2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a ve sjednané době provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno v této Smlouvě a jejích součástech, předat dílo bez vad a nedodělků včetně příslušenství Objednateli a poskytnout další plnění uvedená v této Smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou úplatu, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
4. Objednatel se poskytne zhotoviteli veškerou projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení a vyjádření DOS.
5. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v rozsahu a specifikaci dle této Smlouvy a jejích součástí, a to zejména podle technické dokumentace (dokumentace „Revitalizace parku Chrlické náměstí“, dokumentace pro výběr zhotovitele vypracovaná v 08/2024 společností VS-ingline s.r.o., zodpov. projektant Vladislav Pokorný a v souladu s odpovídajícími právními, technickými a odbornými předpisy a normami platnými v České republice a nabídkou zhotovitele podanou v rámci veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace parku Chrlické náměstí**“ (dále také jen „Veřejná zakázka“).
6. K činnostem a úkolům Zhotovitele prováděným na jeho náklady na základě této Smlouvy patří zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) provedení veškerých prací a úkonů za účelem kompletního provedení díla dle této Smlouvy;
 - b) vypracování dokumentace Plán ochrany stromů, porostů a vegetačních ploch v souladu s v souladu s platným arboristickým standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 - Ochrana dřevin při stavební činnosti (standarty schválené AOPK

ČR). Platné standardy - AOPK ČR a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Tento dokument odsouhlasí objednatel a zhotovitel se jím bude řídit po celou dobu výstavby.

- c) vypracování veškeré potřebné dokumentace k dílu,
 - d) zadání provádění prací subdodavatelům dle podmínek stanovených v této Smlouvě a jejich koordinace; vedení a průběžné aktualizování seznamu všech subdodavatelů včetně jejich podílu na provádění díla, předložit tento přehled na kontrolních dnech anebo na vyzvání do tří dnů Objednateli;
 - e) obstarání veškerých potřebných povolení a souhlasů nutných pro provedení díla dle této Smlouvy (např. ZUK);
 - f) obstarání veškerých požadovaných nebo nezbytných atestů a revizí;
 - g) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí a zabezpečení podmínek pro provádění díla stanovených jejich správci;
 - h) zajištění ochrany dřevin porostů a vegetačních ploch v souladu s Plánem ochrany
 - i) obstarání podkladů, vzorů, dokumentací apod. pro účely rozhodnutí Objednatele o použití prací a dodávek jednoznačně nespécifikovaných v technické dokumentaci;
 - j) zajištění fotodokumentace provádění díla, a to včetně zachycení stavu před jeho zahájením a po dokončení;
 - k) vypracování dokumentace skutečného provedení díla včetně přesného umístění technických sítí pro účely evidence v informačním systému města Brna;
7. Zhotovitel bude po celou dobu výstavby koordinovat práce s realizátorem část „Veřejné osvětlení“ (dále jen VO), umožní mu přístup na staveniště a žádným způsobem nebude bránit realizaci VO během výstavby. Realizátor VO je oprávněn využít během stavby VO veškerá pravomocná rozhodnutí související se stavbou (např. ZUK)
 8. Objednatel je oprávněn změnit smluvně stanovený rozsah prací a úkoly Zhotovitele, stejně jako požadovat více- a/nebo méněpráce oproti zadávací dokumentaci, či část nebo celé dílo nerealizovat a Zhotovitel je povinen je provést, resp. v případě méněprací neprovést nebo neprodleně zastavit jejich provádění.
 9. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má se za to, že provedení takových víceprací, změn, doplňků nebo rozšíření díla bylo mezi stranami sjednáno jako plnění v rozsahu díla dle této Smlouvy a je zahrnuto v ceně díla dle ustanovení čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.
 10. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla ověřit zda vydaná povolení, oprávnění či listiny obdobného charakteru jsou platná a účinná v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla. V případě, že příslušné dokumenty dle tohoto ustanovení nebudou splňovat podmínky k řádnému provedení díla je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit Objednatele a zároveň neprodleně zjednat nápravu.
 11. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle této Smlouvy prostřednictvím osob (členů realizačního týmu), jejichž prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 56 odst. 2 písm. b) a e) ZVZ.
 12. Zhotovitel potvrzuje, že se při vynaložení veškeré odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla a technické dokumentace vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré

technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění díla, jakož i na cenu díla, a že je považuje za jednoznačné a vyčerpávající a tedy dostatečné k provedení díla. Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a bezvadnému provedení díla nezbytné.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nejpozději do 30.11. 2025.

IV. Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy je na základě smluvních stran stanovena jako maximální ve výši:

cena bez DPH	4.175.452,92	Kč
DPH 21 %	876.845,11	Kč

cena celkem 5.052.298,03 Kč
 (slovy pět milionů padesát dvatisíc dvěstě devadesát osmtisíc tři haléře)

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, dopravou apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.
 Důvody pro zvýšení ceny díla:
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) provedení zkoušek, revizí, dodání příslušných dokladů, atestů, revizních zpráv, provozních řádů, prohlášení o shodě a dokladů o zkouškách;
 - b) náklady na pořízení či užívání pro realizaci díla potřebných strojů, nástrojů a zařízení;
 - c) náklady za el. energii, telekomunikační a poštovní poplatky, vodné a stočné;
 - d) zařízení místa provádění díla, pokud se zřizuje, zejm. s jeho vybudováním, zajištěním jeho provozu, údržbou a likvidací, umístěním stavebních buněk Objednatele, připojením a spotřebou médií v těchto stavebních buňkách;
 - e) likvidaci odpadů související s realizací díla či provozem zařízení místa provádění díla;
 - f) zajištění BOZP a PO předepsaným koordinátorem BOZP a PO;

- g) vyhotovení výkazů výměr;
- h) vyznačení skutečného provedení díla, dokumentaci skutečného provedení;
- i) návody na uvedení díla do provozu;
- j) provoz či údržbu díla;
- k) náklady na pojištění Zhotovitele;

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně podle dílčího plnění Zhotovitele, účtovaného Zhotovitelem daňovými doklady, jejichž přílohami bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, tj. rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku dle položkového rozpočtu díla, uskutečněných Zhotovitelem v příslušném fakturovaném období a potvrzených zástupcem Objednatele. Fakturační období budou v souladu s harmonogramem prací.
2. Bankovní účet uvedený Zhotovitelem na jím vystaveném daňovém dokladu za účelem úhrady ceny díla musí odpovídat bankovnímu účtu zveřejněnému dle ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě je Objednatel Zhotovitelem vystavený daňový doklad za podmínek dle ustanovení odst. 7.6 tohoto článku Zhotoviteli vrátit.
3. Daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Chrlice, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno,
 - b) číslo faktury,
 - c) den vystavení a den splatnosti faktury,
 - d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - e) označení díla,
 - f) kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb.,
 - g) číslo smlouvy objednatele,
 - h) fakturovanou částku,
 - i) razítko a podpis oprávněné osoby.
 Součástí dokladu bude soupis dle odst. 1 č. Platební podmínky
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu ve lhůtě 15 dnů od předání a převzetí díla, jinak v případě režimu přenesené daňové povinnosti odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání DPH.
5. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

7. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

VI. Staveniště

1. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Provádění díla

1. Před zahájením prací Zhotovitel předloží Objednateli harmonogram prací, který bude průběžně během realizace stavby aktualizován.
2. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
3. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Nedílnou součástí smlouvy je dokument Opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti dle tohoto dokumentu vztahující se k předmětu této smlouvy. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit tento dokument, změny jsou účinné ode dne předání nového znění zhotoviteli.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
9. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu od okamžiku převzetí místa provádění díla až do ukončení díla a odstranění veškerých vad a nedodělků stavební deník (dále jen „stavební deník“), a to přiměřeně v rozsahu, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy.
2. Stavební deník budou mít pracovníci provádějící práce na díle dle této Smlouvy neustále k dispozici v místě provádění díla.
3. Zápisy do stavebního deníku musí být zapisovány a podepsány zástupcem Zhotovitele vždy v den, kdy byly provedeny příslušné práce, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu do provozního deníku.
4. Objednatel a/nebo jeho zástupce je oprávněn do stavebního deníku kdykoliv nahlížet a provádět v něm záznamy.
5. Nebude-li Zhotovitel a/nebo jeho zástupce souhlasit se zápisem Objednatele a/nebo jeho zástupce v stavebního deníku, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů k takovému zápisu připojit své stanovisko, v opačném případě se má za to, že se zápisem souhlasí.

VIII. Předání díla

1. Dílo dokončené bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou předá Zhotovitel Objednateli do **dle čl. III. smlouvy**. Termínu pro konečné převzetí díla dle tohoto ustanovení budou předcházet veškeré předpříjemky a dílčí zkoušky.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 15 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a převjímacího řízení. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Objednatel může k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
5. V průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel předávací protokol. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli;
 - b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - d) prohlášení Objednatele, zda dílo převjímací nebo nepřevjímací.

6. Bude-li dílo, které bude předmětem předání a převzetí, obsahovat vady nebo nedodělky, musí předávací protokol dále obsahovat:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
7. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
8. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
11. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu způsobilém pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
12. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
13. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - a) trojí vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla v papírové podobě a v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg;
 - b) stavební deník;
 - c) dvojí vyhotovení závěrečné zprávy v papírové podobě a v elektronické podobě v reprodukovatelném formátu obsahující popis všech provedených opatření, zásahů a úprav a návrh opatření pro následující roky. Závěrečná zpráva musí zároveň obsahovat fotodokumentaci provádění díla, a to včetně zachycení stavu před jeho zahájením a po dokončení.
14. Nedoloží-li Zhotovitel doklady dle předchozího ustanovení, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

X. Záruční doba

Záruční doba činí 72 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré v textu uvedené přílohy této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla bez písemného souhlasu objednatele jinou osobu.
4. Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam subdodavatelů díla, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 90 dnů od splnění smlouvy nebo do 15. března následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok. V případě plnění díla bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit ve

stejně lhůtě čestné prohlášení o plnění předmětu díla bez subdodavatelů. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.

5. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
8. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění ve smyslu tohoto zákona, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že pronajímatel tuto smlouvu uveřejní, a to požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
10. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
12. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví
Příloha č. 2: Výzva na veřejnou zakázku „Revitalizace parku na Chrlickém náměstí“
 nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele.
Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

Doložka

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Brno–Chrlice z 78/IX. schůze konané dne 09. 07. 2025.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Fila
 starosta MČ Brno-Chrlice