

SMLOUVA O DÍLO

Koperníkova 10, Praha 2 – rekonstrukce kotelny

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

ve věcech technických (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmět smlouvy spočívá ve výměně topného systému v objektu DS kompatibilního s nadřazeným regulačním systémem, v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku včetně čištění topné soustavy dle technické zprávy a zajištění provizorního ohřevu teplé vody (dále jen „TV“)

Adresa místa plnění: Koperníkova 10, Praha 2

Ohřev teplé vody je potřeba řešit provizorně tak, aby dodávky byly přerušeny pouze na nezbytnou dobu, která je nutná k odpojení stávajícího a připojení nového zařízení do stávajícího systému a zřízení přívodu elektrické energie k elektrické patroně v novém zásobníku TV.

Novým zdrojem tepla bude plynová kotelna dle zpracované projektové dokumentace (dále jen „PD“). Nové teplovodní kondenzační kotle budou napojeny na stávající otopnou soustavu. Stávající systém centrálního ohřevu TV bude nahrazen novým nepřímotopným zásobníkem teplé užitkové vody. V kotelně bude instalován systém automatického dopouštění topného systému.

V rámci výměny topného systému je v PD předepsáno chemické čištění celé topné soustavy v objektu dle technické zprávy.

V kotelně objektu dojde ke kompletní výměně elektroinstalace a měření a regulace. Ovládání systému zajistí nadřazený regulační systém, který zároveň umožní dálkovou správu kotelny. V rámci zavedeného systému energetického managementu umožní dálkově sledovat a odečítat spotřeby jednotlivých energií. Toto je nutno realizovat licencovanou technologií, která bude kompatibilní se zavedeným systémem v DS. Technická místnost bude vybavena centrálním regulačním systémem s havarijním zabezpečením a detekcí plynu s odstavením kotle z provozu.

2. Rozsah prací je dán:
 - a) PD zpracovanou Ing. Karlem Jebáčkem, spol. s r.o., IČO: 742 02 359 Příloha č. 1 této smlouvy)
 - b) Položkovým rozpočtem zpracovaným na základě soupisu stavebních prací dodávek a služeb – strojní část a předloženým zhotovitelem společně s nabídkou v rámci výběrového řízení (Příloha č. 2 této smlouvy).

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

1 949 261,60 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion devět set čtyřicet devět tisíc dvě stě šedesát jedna korun českých a šedesát haléřů bez DPH)¹

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je Přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za záborny a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez nedodělků a vad bránících užívání. Přílohou daňového dokladu bude vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a objednatelem. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
4. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy - pouze v případě, že zhotovitel poddodavatele uvede) o provedení plateb za předchozí

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), objednatel může, v případě, že zhotovitel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.

5. Zadržné činí 10 % z ceny díla bez DPH a bude objednatelem zadrženo z konečné faktury, kterou může zhotovitel vystavit po řádném předání díla do užívání. Po odstranění případných vad nebránících užívání díla bude uvolněno 5 % zadržného, zbývajících 5 % zadržného bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
7. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 68 dní**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 15.7.2025 - ukončení 30.9.2025

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla do 10 pracovních dnů od předání staveniště. Nezahájení plnění v této lhůtě je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí před zahájením prací podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání. Počátek a konec spotřeby bude zapsán do stavebního deníku, aby po skončení realizace bylo možné provést vyčíslení spotřeby, a poté následně přefakturováno zhotoviteli. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelem poskytnutém prostoru. Náklady na

vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do části objektu dle harmonogramu plnění díla. Harmonogram díla zhotovitel předá při předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000 Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem

č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
10. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
11. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
12. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky

dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.

- b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
- 15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 1, 5 mil Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
 - 16. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
 - 17. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
 - 18. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
 - 19. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
 - 20. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
 - 21. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 5 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.

22. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 11 tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při přejímacím řízení v originále objednateli dle čl. VI odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od termínu odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí stavby.

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel přejímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu čl. VII této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.).
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli, TDS, projektantovi
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;

- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí dochází k předání díla objednateli.
 7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany oprávnění zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby (v případě, že budou provedeny změny v PD v průběhu stavby) předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
 8. V případě, že nelze dílo od zhotovitele převzít vzhledem k tomu, že není dokončeno nebo vykazuje vady, které brání objednateli v jeho užívání, je nutné o této skutečnosti sepsat písemný zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. Převzetí díla bude provedeno podpisem předávacího protokolu s údajem o odstranění zjištěných nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu - závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, s výjimkou vad, uvedených v občanském zákoníku. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel.

Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. V takovém případě musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. První část zádržného dle čl. III této smlouvy je možné uhradit až poté, co budou tyto vady nebránící užívání odstraněny. O odstranění vad nebránících užívání bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatelem určeném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz čl. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční dobu na jakost díla zhotovitel poskytuje po dobu 60 měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána výrobcem a u nichž je zhotovitel povinen poskytnout záruční dobu nejméně v délce 24 měsíců. Záruky začínají plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v čl. VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8 tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - a) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
 - b) Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 - c) Při nedodržení lhůty uvedené v čl. VIII odst. 8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz též čl. XII této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 –	PD a Technická dokumentace jako volná příloha na elektronickém nosiči
Příloha č. 2 –	Cenová nabídka - (položkový rozpočet – vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr) - v tištěné podobě

V Praze, dne 8.7.2025

v PRAZE, dne 14.7.2024

Spoločnosť
Miroslav Zavázal, CSc.
matematického servisu

za zhotoviteľa
Tomáš Huja
jednatel

52



ULIMEX, spol. s r.o.
Za Velkou 1050/1
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 600 553
DIČ: CZ14864878
IČ: 14864878

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – PD a Technická dokumentace jsou její volnou přílohou a bude přiložena na CD či USB nosiči.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

Přílohu č. 2 - Cenou nabídku doplní účastník dle své nabídky za využití Soupisu prací – výkazu výměr, který je přílohou č. 3

Rekapitulace ocenění díla

Kotelna III. kategorie

05/2025

Koperníkova 2204/10, Praha 2

Technologická část	1 434 098,3 Kč
Měření a regulace, elektroinstalace	490 163,3 Kč
Přesun hmot, zabezpečovací práce zřízení a zrušení staveniště a veškeré vedlejší a režijní nákladv mimo stavební část	25 000,0 Kč

Celkem za dílo bez DPH 1 949 261,6 Kč

DPH bude dopočítáno dle platné legislativy.

Pokyny pro použití a zpracování technické specifikace – výkazu výměr

Poznámka: není-li uváděno jinak, je požadavek, aby instalované zařízení otopné soustavy odpovídalo min. PN 6; zařízení studené, teplé a cirkulace teplé užitkové vody odpovídalo min. PN 10. Všechna zařízení, která slouží pro vedení, měření, regulaci zemního plynu, musí být s atestem pro zemní plyn včetně vhodné PN.

V případě jiného technicky rovnocenného řešení, než je zadavatelem navrženo, zaznamená uchazeč ve Výkazu výměr – technologická část všechny tyto skutečnosti do kolonky popis dodávky, typ s tím, že tato změna bude doložena produktovými listy výrobku a dále nacení tuto svoji změnu do Výkazu výměr

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma. Odpovědností účastníka je, aby se zcela seznámil s rozsahem prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Použité matematické vzorce a propojení buněk a karet je bez záruk. Nastavení výpočtů, koeficientů atd. je odpovědností zpracovatele nabídky.

pozice	popis dodávky	množství	m.j.	cena jedn.	cena celkem
	zařízení kotelny				
1	kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 60 kW - například VITODENS 200-W B2HA	2	kpl	185039,62	370079,24
	příslušenství regulace Viessmann - 2x obslužná jednotka Vitotronic 100 HC1B, včetně konzole - TD Vitodens 200-W B2HA 49/60kW + HC1B CZ - 2x Připojovací sada topného okruhu - boční kryt pro připojovací sadu - držák na stěnu 2-kotlů - 2x kaskádový modul - stěnová konzole pro Vitotronic - TD Přip. sada topného okruhu - Vitotronic 300-K MW2B1 - TD Vitotronic 300-K MW2B CZ - Rozšíření pro 2.+3. TO MW2B Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	29328,4	29328,4
2	magnetický odučovač nečistot DN40 – například závitový Flamco XStream Clean DN40 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	ks	4577,1	4577,1
3	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků do 10 m3/h, včetně tepelné izolace a kotvení do podlahy nebo stěny	1	kpl	28199,46	28199,46
4	Tlaková expanzní nádoba o objemu 280 l, např. Reflex SL280, včetně uzavíracího kohoutu s vypouštěním typ MK 25 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	ks	11724,42	11724,42
5	kombinovaný rozdělovač/sběrač pro 3 okruhy – modul 100, detail viz schéma zdroje tepla + tepelná izolace + nohy Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	37360,08	37360,08
6	Nepřímotopný zásobník TV o objemu 500 l a vestavěným el. topným tělesem o příkonu 3 kW pro případ výpadku kotlů	1	kpl	53170,87	53170,87
7	membránová expanzní nádoba pro pitnou vodu – například Reflex Refix DD 33 + armatura flowjet Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	4774,82	4774,82
8	ultrazvukový měnič tepla s dálkovým odečtem – například Sharky 775, DN40, qp=10 m3/h, napájení 230V + drátový M-Bus modul Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	33861,64	33861,64
9	Elektronické oběhové čerpadlo např. Grundfos Magna 3 32-80 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	18951,23	18951,23
10	Elektronické oběhové čerpadlo např. Grundfos Magna 3 32-60 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	17414,28	17414,28
11	Elektronické oběhové čerpadlo např. Grundfos ALPHA2 32-80 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	10874,86	10874,86
12	trojcestná směšovací armatura např. ESBE VRG131 kvs=10,0 m3/hod s pohonem ARA651, 230, 3-bodový (typ pohonu potvrdí profese MaR) Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	4746,53	4746,53
13	trojcestná směšovací armatura např. ESBE VRG131 kvs=4,0 m3/hod s pohonem ARA651, 230, 3-bodový (typ pohonu potvrdí profese MaR) Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	4842,96	4842,96
14	ultrazvukový měnič tepla s dálkovým odečtem – například Sharky 775, DN32, qp=3,5 m3/h, napájení 230V + drátový M-Bus modul Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	22022,67	22022,67
15	tlakový redukční ventil – například Ivar 5360 DN25, nastaven tlak 5 barů Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	5579,45	5579,45
16	vodoměr spotřeby teplé vody s dálkovým odečtem – například Sensus 420, DN25, Q3=6,3 m3/h + modul HRI Data Units (datové rozhraní M-Bus, drátový) Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	7185,57	7185,57
17	vodoměr dopouštění otopné vody s dálkovým odečtem – například Sensus ResidiaJet DN15, 2,5m3/h + modul Residia M (datové rozhraní drátový M-Bus) Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	2771,44	2771,44
18	proplachovací filtr – například Honeywell FF06 DN15 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	2437,84	2437,84
19	Demineralizační jednotka např. AVDK permennt 1000 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	22913,29	22913,29
20	automatické doplňovací zařízení – například Reflex Fillcontrol Plus Compact Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	ks	20644,15	20644,15
21	neutralizační zařízení – například Almeva ZUNF35 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	4036,34	4036,34
23	Dvoucestný havarijní elektromagnetický ventil na plyn přímé ovládní například EVH 1050.02 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	10640,03	10640,03
	oběhové čerpadlo cirkulace teplé vody – například Grundfos ALPHA2 25-60N, včetně šroubení Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	14873,99	14873,99

Armatury					
KK	Kulový kohout DN20	3	ks	248,97	746,91
KK	Kulový kohout DN32	8	ks	533,96	4271,68
KK	Kulový kohout DN15	4	ks	189,16	756,64
KK	Zpětná klapka DN20	1	ks	284,84	284,84
KK	Zpětná klapka DN32	4	ks	499,43	1997,72
KK	Zpětná klapka DN40	2	ks	663,79	1327,58
KK	Kulový kohout DN40	4	ks	786,7	3146,8
KK	Uzavírací klapka DN65	6	ks	2585,59	15513,54
KK	závitový plynový kulový kohout DN20	2	ks	269,43	538,86
VK	Kulový kohout s vypouštěním DN40	4	ks	979,07	3916,28
VK	Kulový kohout s vypouštěním DN32	3	ks	731,62	2194,86
F	Filtr DN32	4	ks	492,89	1971,56
F	Filtr DN40	2	ks	632,06	1264,12
AOV	automatický odvzdušňovací ventil se zpětným ventilem DN10	3	ks	209,21	627,63
VV	vyvažovací ventil DN25 s vypouštěním – například TA Stad				
	Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	3	ks	2805,92	8417,76
VK	vypouštěcí kohout DN15	12	ks	327,3	3927,6
T	teploměr 0-120°C BiTH 60, s jímkou	17	kpl	555,53	9444,01
P	tlakoměr typ 304 0-600 kPa s trojcestným zkušebním kohoutem	3	kpl	754,13	2262,39
P	tlakoměr typ 304 0-1,6 MPa s trojcestným zkušebním kohoutem	2	kpl	861,27	1722,54
KK	uzavírací armatura expanzní nádoby – například Reflex servisní ventil MK25				
	Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	2	kpl	1412,25	2824,5
PV	pojistný ventil, otevírací tlak 300 kPa	3	ks	231,68	695,04
PV	pojistný ventil, otevírací tlak 1 Mpa	2	ks	298,02	596,04
	Kalové čerpadlo s plovákovým spínačem např. WILO TMW 32/8				
	Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	4667,21	4667,21
	Kalich pro úkapy z pojistného ventilu, zápachová uzávěrka DN32	5	ks	119,7	598,5
potrubí, izolace					
	potrubí PP-RCT 40x4,5, PN16, včetně tvarovek, uchycení a podpůrného žlabu	20	m	557,43	11148,6
	potrubí PP-RCT 25x2,8, PN16, včetně tvarovek, uchycení a podpůrného žlabu	25	m	384,09	9602,25
	potrubí PP-RCT 20x2,3, PN16, včetně tvarovek, uchycení a podpůrného žlabu	8	m	322,14	2577,12
	trubka ocelová černá závitová bezešvá DN20, včetně tvarovek, nátěru a uchycení	15	m	416,48	6247,2
	trubka ocelová černá závitová bezešvá DN25, včetně tvarovek, nátěru a uchycení	8	m	482,16	3857,28
	trubka ocelová černá závitová bezešvá DN32, včetně tvarovek, nátěru a uchycení	6	m	634,14	3804,84
	trubka ocelová černá závitová bezešvá DN40, včetně tvarovek, nátěru a uchycení	30	m	723,01	21690,3
	trubka ocelová černá závitová bezešvá DN65, včetně tvarovek, nátěru a uchycení	7	m	1604,7	11232,9
	potrubí pro tlakovou kanalizaci PE D32	11	m	563,31	6196,41
	odpadní trubka HT32, včetně tvarovek, kotvení a ochranné lišty	12	m	414,06	4968,72
	minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 28/20	15	m	117,98	1769,7
	Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení				
	minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 35/30	8	m	166,41	1331,28
	Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení				
	minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 42/40	6	m	213,87	1283,22
	Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení				
	minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 48/40	30	m	222,06	6661,8
	Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení				
	minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 70/40	7	m	292,81	2049,67
	Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení				
	Návrhová izolace pro rozvody vody, pro potrubí pro 20x2,3 (20 mm)	8	m	112,48	899,84
	Návrhová izolace pro rozvody vody, pro potrubí pro 25x2,8 (25 mm)	25	m	158,58	3964,5
	Návrhová izolace pro rozvody vody, pro potrubí pro 40x4,5 (35 mm)	20	m	208,6	4172
plastový kouřovod DN80/DN160 – například Almeva					
	Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení				
	STARR Trubka s hrdlem; 0,25m; černá; DN80	2	ks	290,96	581,92
	Průměr: - mm, Hmotnost: 0.14 kg				
	STARR Revizní koleno 87°; černá; DN80	2	ks	1002,2	2004,4
	Průměr: - mm, Hmotnost: 0.222 kg				
	STARR Trubka s hrdlem; 0,5m; černá; DN80	2	ks	371,8	743,6
	Průměr: - mm, Hmotnost: 0.246 kg				
	CAS Koncový kus kaskády se sifonem; černá; DN160	1	ks	10264,5	10264,5
	Průměr: - mm, Hmotnost: 0.702 kg				
	ZUB Hadice pro odvod kondenzátu 1bm	2	ks	75,43	150,86
	Průměr: - mm, Hmotnost: 0.07 kg				
	CAS Trubkový díl s 87° odbočkou; 1m; černá; DN160/80	2	ks	3960,32	7920,64
	Průměr: - mm, Hmotnost: 1.93 kg				
	STARR Trubka s hrdlem; 0,25m; černá; DN160	1	ks	1422,48	1422,48
	Průměr: - mm, Hmotnost: 0.6 kg				
	STARR Revizní koleno 87°; černá; DN160	1	ks	7645,82	7645,82

Průměr: - mm, Hmotnost: 0.842 kg				
STARR Trubka s hrdlem; 1m; černá; DN160 Průměr: - mm, Hmotnost: 1.42 kg	1	ks	3071,26	3071,26
STARR Trubka s hrdlem; 0,25m; černá; DN160 Průměr: - mm, Hmotnost: 0.6 kg	1	ks	1422,48	1422,48
STARR Patní koleno starr 87° s kotvením; černá; DN160 Průměr: - mm, Hmotnost: 1.616 kg	1	ks	6821,42	6821,42
Přechodka pevná / flex do STARR hrdla IFG/160 Průměr: - mm, Hmotnost: 0.6 kg	1	ks	2998,54	2998,54
Flexibilní trubka 1,0 m IFG/160 Průměr: - mm, Hmotnost: 0.87 kg	15	ks	195,88	2938,2
Kotvicí spona IFG/160 Průměr: - mm, Hmotnost: 0.56 kg	1	ks	1893,42	1893,42
Krycí deska se závěsnou maticí IFG/160 Průměr: - mm, Hmotnost: 1.98 kg	1	ks	4273,36	4273,36
ZUB Silikonové mazivo 50g Průměr: - mm, Hmotnost: 0.062 kg	1	ks	242,49	242,49
větrání kotelny				
Výměna stávajícího přívodního ventilátoru	1	kpl	6500	6500
další práce a dodávky				
napojení stávajících ocelových rozvodů vytápění na nové rozvody	1	kpl	5000	5000
napojení stávajících plastových rozvodů studené (PP-RCT 40), teplé (PP-RCT 40) a cirkulace teplé vody (PPR25) na nové plastové rozvody	1	kpl	5000	5000
pečlivé čištění a několika násobné vypláchnutí a napuštění otopné soustavy. Odborné dvou etapové chemické čištění topného systému specializovanou firmou v délce trvání 4 týdnů za provozu topného systému biologicky odbouratelným přípravkem, který není na bázi kyselin ani zásad a nedisponuje extrémním pH, s komplexem organických látek, které mají schopnost vázat korozní a minerální usazeniny s vysokou vazebnou afinitou. Následný proplach, vypuštění a napuštění topného systému inhibitory koroze schválených výrobcem kotlů. Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	75000	75000
předepsané zkoušky a revize, především: - zkouška těsnosti a zkoušky provozní dle ČSN 060310, - výchozí a první provozní revize tlakových nádob, - revize plynovodu a plynových spotřebičů.	1	kpl	10000	10000
vedení veškerého zařízení do provozu autorizovaným technikem, především: - uvedení kotlů do provozu, jejich seřízení a nastavení, - uvedení dopouštěcího zařízení a úpravy vody do provozu a jeho nastavení.	1	kpl	10000	10000
dokumentace skutečného provedení	1	kpl	6500	6500
předepsané vybavení kotelny III. kategorie: - přenosný hasicí přístroj na CO2 typ S 5 s hasicí schopností nejméně 55B, - pénotvorný prostředek nebo jiný vhodný detektor pro kontrolu těsnosti spojů, - lékárnička pro první pomoc, - detektor na oxid uhelnatý, - zjednodušený provozní řád, - provozní deník	1	kpl	7000	7000
demontáž, odvoz a ekologická likvidace zařízení původní kotelny	1	kpl	15000	15000
demontáž, odvoz a likvidace stávající komínové vložky DN200 a kouřovodu	1	kpl	10000	10000
odvoz a ekologická likvidace odpadu	1	kpl	10000	10000
rozběr kotelní vody a případný návrh její úpravy	1	kpl	3500	3500
Stavební práce a dodávky – stavba				
Osekání cca 3 m2 omítek až na cihlu na stěně, kde budou instalovány kotle a nanesení sanačního systému dle pokynu zvoleného výrobce	1	kpl	7500	7500
lokální opravy stěn – díry po kotvení, apod.	2	m2	1800	3600
kompletní výmalba kotelny	110	m2	150	16500
vyčištění stávající dlažby a obkladů	19	m2	180	3420
Montáž technologie				265000
Tato specifikace je nedílnou součástí projektové dokumentace. Dodávka a montáž uvedených orientačních položek se předpokládá včetně veškerého souvisejícího materiálu (potrubí, armatury, kotvení, izolace, montážní a pomocný materiál apod.) tak, aby celé zařízení bylo funkční, splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují a bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací. Součástí dodávky je proplach potrubí a potřebné zkoušky dle ČSN 06 0310, nastavení všech regulačních prvků a uvedení zařízení do provozu. Součástí je potřebné lešení, přesun hmot, doprava, cestovné, odvoz a likvidace odpadu, zabezpečení a uklid staveniště. Uvedené výrobky konkrétních výrobců lze zaměnit za výrobky jiných výrobců při zachování hlavních parametrů a kvality. Dodavatel ověří úplnost výpisu materiálu.				

VÝKAZ VÝMĚR MaR

ZAKAZNIK: DS
 STAVBA: VÝMĚNA ZDROJE TEPLA
 KOPERNIKOVA 2204/10, Praha 2 - Vinohrady
 CAST: MĚŘENÍ A REGULACE
 DATUM: 05/2025

Číslo	Položka	Popis	Nabízený výrobek (dodání uchazeč)	Nabízený výrobce (dodání uchazeč)	Množství ks / hod	Prodej Cena/ks	Cena celkem	Referenční výrobek	Referenční výrobce
PERIFÉRIE									
VYTÁPĚNÍ									
1	UT.1, UT.2, UT.3	Plynový kondenzační kotel 2 ks				0 Kč	0 Kč		
2	UT.3, UT.9, UT.10, UT.18, UT.26	DODÁVKA UT							
		Čidla teploty (součást kotlové regulace)							
3	UT.5	DODÁVKA UT							
		Smíšeč tlaku, napájení: 24V/50Hz, výstupní signál: 0..10Vss, rozsah 0..400kPa							
4	UT.8, UT.11, UT.16,	Oběhové čerpadlo 3 ks			1	5 225 Kč	5 225 Kč	QBE2003-P4	SIEMENS Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení
5	UT.19	DODÁVKA UT Elektrická patrona iv 230V/50Hz, 3kW				0 Kč	0 Kč		
6	UT.4, UT.20	DODÁVKA UT							
		Odporový snímač teploty příložný s hlavici, typ IP65, Měř.rozsah: -30 ÷ 120°C			2	1 386 Kč	2 772 Kč	P14PA Pt1000/3850	HEGMEI Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení
7	UT.21	Cirkulační čerpadlo TV 1 ks				0 Kč	0 Kč		
8	UT.17, UT.20	DODÁVKA UT Kalorimetr (m-bus) 2 ks				0 Kč	0 Kč		
9	UT.7, UT.12	Trojcestný regulační ventil včetně servopohonu 2 ks				0 Kč	0 Kč		
10	UT.24, UT.25	DODÁVKA UT Vodoměr (m-bus) 2 ks				0 Kč	0 Kč		
11	UT.23	DODÁVKA UT Automatické doplňovací zařízení 1 ks				0 Kč	0 Kč		
12	UT.6	DODÁVKA UT Havanní uzavírací ventil (plyn) 230V/50Hz, NC				0 Kč	0 Kč		
13	UT.33	DODÁVKA UT Plynový m-bus Podružný membránový plynoměr, včetně komunikace m-bus nřítak 16m2h			1	2 860 Kč	2 860 Kč	Plynoměr Rombach G10 m-bus	Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení
							37 488 Kč		

14	UT_34	Elektroměr (m-bus) Digitální elektroměr, 3-fázový, 1T, přímé měř. do 32 A, 3-mod.	1	7 590 Kč	7 590 Kč	PRO08-Mod.	HEGME I Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení
15	UT_27	Čapkový snímací teplovy čapkový provedení rozsah -30 ÷ 80°C	1	1 386 Kč	1 386 Kč	P11PA P11000/3850	
16	UT_28	Čapkový snímací teplovy čapkový provedení rozsah -30 ÷ 80°C	1	4 730 Kč	4 730 Kč	E2630-LEL	
17	UT_29	Čapkový snímací teplovy čapkový provedení rozsah -30 ÷ 80°C	1	4 730 Kč	4 730 Kč	E2630-CO	
18	UT_30	Sonda zaplavení komplet	1	1 320 Kč	1 320 Kč		EVIKON Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení
19	UT_31	Tlačítko havarijního odstavení pod sklem	1	1 265 Kč	1 265 Kč		
20	UT_32	GSM ovladač a hlásič 1 vstup, 2 výstupy, až 50 tel. čísel	1	5 610 Kč	5 610 Kč	GD-02-DIN	
Rídící jednotka				27 995 Kč			
21		Kotlová regulace Viotronic 300-K MW2B1 1 ks	-	0 Kč	0 Kč		JABLO HUN Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení
22		DODÁVKA UT obslužná jednotka Viotronic 100 HC1B, včetně konzole 2 ks	-	0 Kč	0 Kč		
23		DODÁVKA UT Kaskádový modul 2 ks	-	0 Kč	0 Kč		
24		DODÁVKA UT Ovládací modul, včetně nástěnného držáku 1 ks	-	0 Kč	0 Kč		
25		DODÁVKA UT Modul rozhraní pro dálkovou správu 1 ks	-	0 Kč	0 Kč		
26		DODÁVKA UT Čidlo venkovní 1 ks	-	0 Kč	0 Kč		
27		DODÁVKA UT Čidlo teploty ohřevu vody 1 ks	-	0 Kč	0 Kč		
28	RA1	ROZVODNICE RA1 Podstanice PLC	1	19 030 Kč	19 030 Kč	Unipi Fatur mazz? Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	
29	RA1	Převodník	1	5 720 Kč	5 720 Kč	RS485 to MBus	
30	RA1	Switch	1	935 Kč	935 Kč	Switch neřízený 5x10/100 RJ45	
31	RA1	Modem	1	2 310 Kč	2 310 Kč	GPRS modem LR 77	
Kabeláž				31 999 Kč			
ROZVODNICE RA01							

32	Kabely pro řízení a automatizační systémy Pro pevné uložení, stínění, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovitá napětí 250V. JYTY 2x1	355	26 Kč	9 372 Kč	JYTY 2x1
33	Kabely pro řízení a automatizační systémy Pro pevné uložení, stínění, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovitá napětí 250V. JYTY 4x1	126	28 Kč	3 465 Kč	JYTY 4x1
34	Síťový kabel pro pevné uložení, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovitá napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1-2-1 IEC 60332- 1).	315	25 Kč	7 970 Kč	CYKY 3,1x1,5
35	Síťový kabel pro pevné uložení, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovitá napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1-2-1 IEC 60332- 1).	40	34 Kč	1 364 Kč	CYKY 5,1x1,5
36	Síťový kabel pro pevné uložení, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovitá napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1-2-1 IEC 60332- 1).	15	32 Kč	479 Kč	CYKY 3,1x2,5
37	Kabelový žlab perforovaný s integrovanou spojkou. Kovový žlab, povrchová úprava zinkováním, rozměr 62x50mm, včetně víka, včetně bezsroubových uchytok výka, včetně gumových průchodek, včetně tvarovek. PVC trubka nízká mech. pevnost samozhášivá. Průměr 23mm.	25	219 Kč	5 473 Kč	Kabelový žlab vč. víka (62x50mm)
38	PVC trubka nízká mech. pevnost samozhášivá. Průměr 23mm.	25	30 Kč	743 Kč	Instalační trubka (23mm)
39	PVC pevná trubka 25 mm, vč. příchytek a příslušenství. Průměr 25mm.	30	32 Kč	957 Kč	Instalační trubka (25 mm)
40	Pomocná svorková krabice včetně víka a svorek (20ks).	1	2 178 Kč	2 178 Kč	Svorková krabice
41	Rozvodnice Oceloplechová nástěnná rozvodnice Rozvodnice s mont. deskou IP66, ŠxVxH=600x800x250	1	11 902 Kč	11 902 Kč	CS-86/250
42	Svodič přepětí 12,5 kA (10/350), N/PE 50 kA (10/350)	1	3 850 Kč	3 850 Kč	SPC12,5/3+1 L/N 25 kA (8/20)
43	Hlavní vypínač Jistič PL7, char B, 3+N-pólový, Icn=10kA, In=25A	1	715 Kč	715 Kč	PL7-B25/3N
44	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=16A	1	286 Kč	286 Kč	PL7-B16/1
45	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=6A	19	279 Kč	5 309 Kč	PL7-B6/1
46	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=10A	1	254 Kč	254 Kč	PL7-B10/1
47	Chránice s nadproudovou ochranou In=250A, AC, 1+N pól, char B, Icn=0,03s, In=6A	2	2 583 Kč	5 166 Kč	PFL7-S/1N/B/003
48	Ostatní nespécifikované prvky zoroje, svorky, lšty, signální, přepínače....	1	6 050 Kč	6 050 Kč	
49	PRÁCE Výroba rozvodnice	1	52 800 Kč	242 550 Kč	
50	Montážní práce	1	118 800 Kč	52 800 Kč	
51	Spolupráce při oživení regulace a provedení zkoušek	1	11 550 Kč	118 800 Kč	
52	Revizní zprávy	1	14 300 Kč	11 550 Kč	

53	Engineering				
54	Projektová dokumentace (výrobní a skutečné provedení)	1	25 300 Kč	25 300 Kč	
55	Další práce a dodávky – měření a regulace, elektro dálkový odečet měřičů tepla, vody a plynu a jejich napojení na stávající energetický management zavedený v Diplomatickém servisu - systém Mavis SCADA	1	19 800 Kč	19 800 Kč	65 450 Kč
56	propojení kotelny s dispečinkem - napojení na systém hlášení poruch zavedený v rámci poruchové služby v Diplomatickém servisu	1	30 800 Kč	30 800 Kč	
57	licence programu Mavis SCADA na 5 let pro 100 datových bodů	1	25 300 Kč	25 300 Kč	
58	regulace zabezpečení kotelny	1	9 350 Kč	9 350 Kč	
59	regulace kotelny (propojení všech regulovaných prvků, čidel, kotlů s regulátorem a jeho moduly), osazení čidla venkovní teploty na severní fasádu a jeho propojení s regulátorem	1	19 800 Kč	19 800 Kč	
	el. napájení prvků kotelny – kotle, regulátor, zabezpečení kotelny, doplňovací zařízení kotelny, měřiče tepla	1	15 950 Kč	15 950 Kč	
60		1	15 400 Kč	15 400 Kč	

CELKOVÁ CENA 490 163 Kč