



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále také „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: Číslo smlouvy zhotovitele:.....

Smluvní strany

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
součástí: Přírodovědecká fakulta
sídlo součásti: Branišovská 1760, 370 05 České Budějovice
zastoupený ve věcech smluvních: prof. RNDr. Františkem Váchou, Ph.D., děkanem fakulty
ve věcech technických: [REDACTED]
bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 600 76 658
DIČ: CZ60076658
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: BIFA spol. s r.o.
se sídlem: Skuherského 1418/70, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
IČO: 00665274
DIČ: CZ00665274
právní forma: společnost s ručením omezeným
zastoupený: Václavem Fálem, jednatelem
ve věcech technických: [REDACTED]
Kontakt na technickou podporu: [REDACTED]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 27
(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, ve shodě se svou nabídkou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla dle čl. III. této Smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí závazek Zhotovitele na své nebezpečí a na svůj náklad v souladu s právními předpisy, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést zhotovení Veřejné zakázky pro objednatele, a to v souladu se specifikací a požadavky Objednatele.
3. Předmětem díla je **úprava prostor ve 4.NP budovy A Přírodovědecké fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích – odstranění příčky a vybudování jazykové učebny**, dle technické specifikace vymezené zejména technickou zprávou a položkovým rozpočtem, jež tvoří nedílnou součást smlouvy jako její přílohy č. 1 a 2, na adrese Branišovská 1717/31d v Českých Budějovicích, v prostorech určených Objednatелеm.
4. Součástí díla je rovněž doprava na místo plnění, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, úklid ve všech prostorech Objednatele dotčených prováděním díla, úklid a likvidace všech obalů a odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vzniklých v souvislosti s předmětem díla. Úklidem se rozumí odstranění nečistot a odpadů způsobených výhradně pracemi Zhotovitele.



- Objednatel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a včas provedené dílo včetně průvodních dokladů, převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle článku III. této smlouvy a způsobem dle článku IV. této smlouvy.

II. Předpokládaný termín a místo plnění

- Zahájení díla:** 1. 8. 2025.
- Dokončení díla: do 15. 9. 2025.** Dokončením díla se rozumí úplné dokončení prací v rozsahu dle čl. I této smlouvy, stvrzené podepsáním předávacího protokolu, vč. protokolů o odstranění všech případných drobných vad a nedodělků zjištěných při předání.
- Místem plnění, tj. místem provádění díla** se pro účely této smlouvy rozumí:
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Přírodovědecká fakulta
Budova A, 4. NP na adrese: Branišovská 1717/31d , 370 05 České Budějovice

III. Cena za dílo

- Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy, a to v celkové výši **499 776,12 Kč bez DPH**.
- Celková cena stanovená dle odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu smlouvy včetně všech stavebních a jiných materiálů, technologií a prací, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla. K výše uvedené ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
- Ve sjednané ceně dle odst. 1. tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla (například náklady na dopravu včetně pojištění, náklady na montáž a instalaci, likvidaci odpadu, náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení potřebného k provedení díla v místě plnění, zabezpečení prohlášení o vlastnostech, balné, skladné, atd.). Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

IV. Platební a fakturační podmínky

- Zhotovitel je povinen po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem řádného provedení a předání díla Objednateli, vystavit a do 15 dnů doručit Objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) na sjednanou cenu za provedené dílo. Faktura bude mít náležitosti požadované příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a touto smlouvou.
- Faktura bude označena číslem této smlouvy Objednatele** a bude zaslána ve formátu ISDOC na e-mail [redacted].
- Společně s fakturou je Zhotovitel povinen předložit též kopii předávacího protokolu potvrzeného příjemcem. Den předání díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla Objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy k rukám kontaktní osoby Objednatele.
- V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě, čímž se přerušuje běh lhůty splatnosti. Po provedení požadované opravy nebo doplnění faktury Zhotovitelem běží Objednateli nová lhůta splatnosti dle odst. 4. tohoto článku. V případě, že faktura bude vystavena Zhotovitelem neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou fakturované částky.



V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
3. Zhotovitel je při provádění díla podle této smlouvy zejména ohledně způsobů provedení díla vázán pokyny Objednatele činěnými prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v úvodních ustanoveních této smlouvy.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prostory Objednatele dotčené prováděním díla a je povinen na nich udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, dbát i na ekologické aspekty jeho činnosti v jemu vyhrazeném prostoru.
5. Při provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit nezbytná protipožární opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a řídit se bezpečnostními předpisy Objednatele.
6. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli vstup na místo plnění a poskytnout potřebné informace, podklady a součinnost nutné pro realizaci díla Zhotovitelem. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli připojení na zdroj elektrické energie (230 V) po dobu provádění díla na vlastní náklady, a to přímo v místě plnění.

VII. Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla je místo plnění (objekt Objednatele) dle Smlouvy. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímáVyazuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání, nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, resp. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, pokud neodpovídá požadavkům dle technické specifikace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla Objednatelem v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel v souladu s níže uvedenými podmínkami povinen bezplatně odstranit v místě plnění.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli **záruku za jakost díla** na celý předmět plnění veřejné zakázky, a to v délce trvání **24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem** a odpovídá za to, že po celou záruční dobu dílo nepozbude smlouvené, předepsané a obvyklé vlastností a kvalitu. Za tento závazek nese Zhotovitel plnou odpovědnost.



4. Záruční doba počíná běžet převzetím díla Objednatelem, pokud má dílo vady, pak po odstranění poslední vady a nedodělku díla na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků.
5. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Objednatel je povinen u Zhotovitele písemně (tj. i e-mailem) uplatnit zjištěné vady díla (dále jen „reklamáce“ resp. „oznámení o reklamaci“) bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Zhotovitel je povinen Objednateli doručit své písemné vyjádření k reklamaci v době 5 pracovních dnů po jejím obdržení. Pokud během této doby nebude Objednateli doručeno písemné vyjádření Zhotovitele k reklamované vadě, platí, že Zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo pro vady řádně užívat (tj. od uplatnění zjištěné vady až do podpisu protokolu o odstranění vady).
7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) Objednatelem.

IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným dokončením a předáním díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy a ve lhůtě uvedené v článku II. této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to až do výše celkové ceny za dílo bez DPH.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v záruční době dle článku VIII. odst. 7. této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly Objednatelem stanoveny v předávacím protokolu dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady, nebo dát vady a nedodělky na náklad Zhotovitele odstranit.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a to tedy i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu, a rovněž není dotčena povinnost plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.

X. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Je-li v příloze této smlouvy uváděn Zadavatel, myslí se jím Objednatel. Je-li v příloze této smlouvy uváděn Dodavatel, Uchazeč nebo Poskytovatel, myslí se jím Zhotovitel. Pokud je v příloze něco upraveno odlišně než v textu smlouvy samotné, přednost má text smlouvy samotné.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



4. Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření. Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Veškeré úkony související s uveřejněním smlouvy zajistí Objednatel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technická zpráva

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

za objednatele

za zhotovitele

prof. RNDr. František Vácha, Ph.D.

Václav Fál

děkan Přírodovědecké fakulty

jednatel

Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích

BIFA spol. s r.o.

ODSTRANĚNÍ PŘÍČKY A VYBUDOVÁNÍ UČEBNY V BUDOVĚ A, 4.NP

PŘÍRODOVĚDECKÉ FAKULTY JIHOČESKÉ UNIVERZITY

NA P.Č. 1984/28

K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 2

A: Průvodní zpráva

B: Souhrnná technická zpráva

Investor:	Přírodovědecká fakulta Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích Branišovská 1760c 370 05 České Budějovice
------------------	---

Vypracoval:	BIFA spol. s r.o. Skuherského 1760c 370 01 České Budějovice IČO: 006 65 274
--------------------	---

Stupeň PD:	VŘ
-------------------	-----------

Datum:	5/2025
---------------	---------------

OBSAH:

Úvod:	3
A. Průvodní zpráva	4
A.1. Identifikační údaje	4
A.1.1. Údaje o stavbě	4
A.1.2. Údaje o žadateli	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3. Seznam vstupních podkladů	4
B. Souhrnná technická zpráva	4
B.1. Popis území stavby	4
B.2. Celkový popis stavby	6
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3. Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.4. Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.5. Základní technický popis staveb	7
B.2.6. Požárně bezpečnostní řešení	8
B.2.7. Úspora energie a tepelná ochrana	8
B.2.8. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8
B.2.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4. Dopravní řešení	10
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
B.7. Ochrana obyvatelstva	13
B.8. Zásady organizace výstavby	13
B.9. Celkové vodohospodářské řešení	13
Závěr:	13

ÚVOD:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy části 4.np budovy A Přf JČU v Českých Budějovicích, na parcele č. 1984/28 v katastrálním území České Budějovice 2.

Stávající objekt je ve stabilizovaném území a je součástí campusu univerzity. V dotčeném prostoru se v dotčené části 4.np nachází stávající učebna cizích jazyků a nyní nevyužívaná kancelář. Nově bude po odstranění dělicí příčky mezi výše zmíněnými místnostmi větší učebna cizích jazyků, která bude přístupná přímo z kabinetu pedagogů a z chodby.

Stavební úpravy spočívají v odstranění dělicí příčky, zazdění nevyužívaných dveří, úpravě povrchů místností – povrch svislých a vodorovných konstrukcí, úpravě osvětlení a elektroinstalace. Navržené úpravy nezasahují do nosné konstrukce objektu, ani do jejího vnějšího vzhledu.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Odstranění příčky a vybudování učebny v budově A, 4.np
Přírodovědecké fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích
Místo stavby : Parcelní číslo 1984/28, k.ú. České Budějovice 2
Předmět PD : Výběrové řízení

A.1.2. Údaje o žadateli

Firma : Přírodovědecká fakulta Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích
Adresa : Branišovská 1760c, 370 05, České Budějovice

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

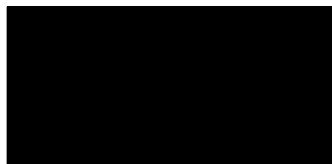
BIFA spol. s r.o.

Skuherského 1418/70

370 01, České Budějovice

IČ: 006 65 274,

Kontaktní osoba projektová část:



A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není předmětem PD.

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Informace z katastru nemovitostí
- Zadání investora

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází na parcele č. 1984/28 v katastrálním území České Budějovice 2 a je součástí kampusu univerzity. Jedná se o zastavěné území. Předmětem PD jsou drobné stavební úpravy 4.np budovy A – podrobněji viz výkresová část PD.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Záměr je v souladu s platným územním plánem obce.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Žádné výjimky nejsou vyžadovány.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Všechna závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou v případě pořízení stavebního povolení obsažena v dokladové části dokumentace. Případné podmínky v nich obsažené jsou respektovány a zapracovány do projektu.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod.)

Není předmětem PD.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt neleží v památkově chráněném území.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmové území se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Není předmětem PD.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné požadavky na asanace, bourání a kácení dřevin nejsou.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není předmětem PD.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Napojení na dopravní systém - stávající

Napojení na technickou infrastrukturu - stávající

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě - stávající

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné nejsou.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje.

Není předmětem PD. Jedná se o stávající objekt.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Žádné nejsou.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Jedná se o drobnou změnu dokončené stavby. V dotčeném prostoru se v části 4.np nachází „malá“ učebna cizích jazyků a nevyužívaná kancelář, která dříve sloužila jako propojovací chodba do sousední budovy. Nově bude po odstranění dělící příčky mezi dotčenými místnosty vybudována „velká“ učebna cizích jazyků.

Stavební úpravy spočívají v odstranění dělící příčky, zazdění nevyužívaných dveří, úpravě povrchů místností – povrch svislých a vodorovných konstrukcí, úpravě osvětlení a elektroinstalace, instalace přístupového systému JIS. Navržené úpravy nezasahují do nosné konstrukce objektu, ani do jejího vnějšího vzhledu. Záměr tak nevyžaduje statické posouzení.

Součástí úpravy elektroinstalace a osvětlení jsou i drobné návazné práce v sousední kuchyňce a přilehlé přístupové chodbě - doplnění vypínačů a zásuvek.

- b) **Trvalá nebo dočasná stavba.**

Jedná se o trvalou stavbu.

- c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**

Žádné nejsou.

- d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Všechna závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou v případě pořízení stavebního povolení obsažena v dokladové části dokumentace. Případné podmínky v nich obsažené jsou respektovány a zapracovány do projektu.

- e) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památky apod.)**

Zájmové území neleží v památkově chráněném území. Změna užívání vyvolává drobné stavební úpravy. Změna užívání nemá vliv na vzhled domu.

- f) **Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**

Předmětem projektu stavební úpravy části 4.np části objektu A. Navrhované úpravy nemění hodnoty obestavěného prostoru ani užitnou plochu místnosti. Užitná plocha nově vzniklé „velké“ učebny cizích jazyků je 34,6 m², obestavěný prostor pak 112,5 m³. Předpokládá se výuka až 16ti studentů.

- g) **Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod..**

Není předmětem PD. Stavební úpravy nemají vliv na základní bilance stavby.

- h) **Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.**

Předpokládaný termín změny užívání a stavebních prací je červenec 2025.

i) Orientační náklady stavby

Není předmětem PD.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stávající.

B.2.3. Bezbariérové užívání stavby

Stávající řešení, které není dotčeno změnou.

B.2.4. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 88/2016 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s NV č. 32/2016 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a s ostatními platnými právními předpisy (NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí). Budou se uplatňovat i zákony č. 267/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví a zákon č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce.

Prováděcím právním předpisem k zákonu č. 267/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se stanoví hygienické limity.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů.

Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky prací na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu proti hluku a vibracím.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Nejhlučnější část výstavby bude spočívat při provádění výkopových prací a odvoz materiálu. Dalším významným zdrojem hluku bude dovoz materiálu pro násyp a jeho hutnění.

Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod.

Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $LA_{eq} = 65$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru.

Stavby jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Budova bude pravidelně udržována s cílem zajištění efektivity provozu. Při pravidelné údržbě bude docházet k analýze poruch, výměny vadných zařízení, naplánování další údržby a oprav zjištěných poruch.

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU. Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím.

B.2.5. Základní technický popis staveb

V rámci navrženého řešení dojde k odstranění zděné příčky, stávající pochozí vrstvy a nesoudržných omítek bez zásahu do nosných konstrukcí a obvodového pláště. Otopný systém zůstává stávající. Bude provedena nová elektroinstalace, osvětlení a připojení na přístupový systém JIS - podrobněji viz samostatná část PD. Navrženo je nahrazení nesoudržných omítek novými včetně provedení štuky na celé ploše obvodových stěn a stropů. Nově budou provedeny podlahy.

Popis navržených činností:

Bourání a demontáž:

- odstranění zděné příčky mezi „malou jazykovou učebnou“ a „kanceláří“ vč. dveří v této příčce
- vybourání všech dlažeb a obkladů vč. soklů + odstranění podkladu až na podkladní beton
- odstranění lina vč. soklů + odstranění podkladu až na podkladní beton
- vysekání rýhy pro vedení kabelů a osazení podlahové krabice pro zásuvky
- otlučení nesoudržných omítek (bez stropu)
- odnos, odvoz a likvidace sutí / odpadů

Stavební práce:

- zazdění dveří vedoucích do sousední budovy (CPP + aku SDK předstěna)
- doplnění odstraněných omítek
- provedení štuků stěn a stropu
- zazdění a začistění prostupu do exteriéru po dříve instalované klimatizaci
- po vyčištění podkladního betonu podlah provedení samonivelačního potěru vhodného pro rozsah 2 - 30mm (např. Cemix 5501)
- položení podlahy z PVC (Amos) a soklů v celé místnosti, v místě dilatace objektu provést ukončovací lišty
- zapravení rýh a prostupů po provedení elektroinstalace - požární prostupy
- nová elektroinstalace - dle specifikace
- doplnění přístupového systému JIS na 2ks ocelových zárubní (součástí je úprava zárubní pro osazení el. zámku)
- malba místnosti
- montáž interaktivní tabule - kotvení do podlahy i zdi
- demontáž a opětovná montáž projektoru na jiné místo

B.2.6. Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem PD.

B.2.7. Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem PD.

B.2.8. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba při svém běžném užívání splňuje veškeré hygienické požadavky na tento typ staveb, dále požadavky na ochranu zdraví osob. Navržené místnosti v objektu budou mít zajištěno řádné větrání, osvětlení a vytápění. Stavba svým provozem neovlivní životní prostředí v okolí.

Hygienické podmínky pro zaměstnance jsou navrženy dle nařízení vlády č. 32/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále ke zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, nečistota komunikací v okolí, zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také s časovým omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota místních komunikací bude odstraňována pravidelným čištěním po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů.

Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky.

Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo.

Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztříděn: materiál neinertní povahy (sklo, živice, lepenky ...) bude roztříděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin, nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton ...) bude odvezen na skládku.

V případě stavebních a demoličních odpadů je zákonem uloženo mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem;

V rámci nakládání se stavebními i provozními odpady musí být dodržována hierarchie odpadového hospodářství v uvedeném pořadí (§3 zákon o odpadech), která zajistí vysokou míru recyklace produkováných odpadů: předcházení vzniku odpadů; příprava k opětovnému použití; recyklace odpadů; jiné využití odpadů včetně energetické využití; odstranění odpadů až v poslední řadě;
O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití je vedena průběžná evidence a doklady je nutné uchovat pro případ kontroly.

B.2.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana proti pronikání radonu z podlaží

Neřeší se.

b) Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není vystavena zvýšeným hodnotám technické seizmicity.

d) Ochrana před hlukem

Ochrana proti hluku je posuzována v souladu se zákonem 267/2015 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Prováděcím právním předpisem k zákonu č. 267/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se stanoví hygienické limity.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou. Hlučnost a prašnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů.

Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky prací na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu proti hluku a vibracím.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na velmi krátkou dobu výstavby a fakt, že stavební práce budou probíhat uvnitř budovy lze považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné a zanedbatelné.

Veškeré práce budou prováděny pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hod. Příprava záměru není technicky náročná. Lze tedy předpokládat, že bude realizována v průběhu několika měsíců. Nelze tedy předpokládat dlouhodobé ovlivnění akustické situace v území.

Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky prací na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu proti hluku a vibracím, zejména Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce budou probíhat během prázdnin mezi letním a zimním semestrem.

Nejhlučnější část výstavby bude spočívat v bouracích pracích a při odvozu materiálu.

Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $L_{Aeq} = 60$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru. Stavební činnosti, které překračují hlukové limity pro chráněný vnitřní prostor učeben tak budou případně (pokud se tak nestane během prázdnin mezi letním a zimním semestrem) prováděny mimo dobu výuky po dohodě s ředitelem školy.

Hluková zátěž v lokalitě je pouze zanedbatelně ovlivněna ulicí Branišovská ve vzdálenosti cca 50m. V okolí se nenachází žádné významné zdroje hluku.

V lokalitě se neplánují žádné významné stavby, které by negativně ovlivnily hlukovou zátěž v lokalitě.

Pro zajištění dodržování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb bude hluk ze stavební činnosti eliminován používáním moderního strojního vybavení, udržováním strojů v dobrém technickém stavu, používáním mechanizace pouze po dobu nezbytnou, přerušovaným provozem strojů nebo omezením dopravy na nutné minimum.

V akusticky chráněných prostorech definovaných v § 30 zákona odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb. nebude překročen limit hladiny akustického tlaku - 40 dB mezi 22:00 a 6:00 a 50 dB mezi 6:00 a 22:00 - dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Hluk ve vnitřním prostředí

V objektu se budou nacházet prostory, které jsou dle ČSN 73 0532 předmětem ochrany proti hluku pronikajícímu obvodovým pláštěm z okolí (obytné místnosti). Obvodové konstrukce jsou navrženy tak, aby tvořily dostatečnou ochranu proti pronikání hluku z vnějšího prostředí.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající - Není předmětem PD.

B.4. Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Stávající.

- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

- c) Doprava v klidu

Stávající.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem PD.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- Vlivy na ovzduší

Při přípravě záměru bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při bouracích pracích.

Zdrojem emisí bude vlastní stavba a také automobilová doprava v lokalitě, kdy lze předpokládat provoz zejména lehkých užitkových vozidel.

Do ovzduší budou emitovány zejména: NO_x, SO₂, benzen, prachové částice PM₁₀.

Prašnost bude vznikat pouze po omezenou dobu, zejména při bouracích pracích.

Lze předpokládat také skladování prašných stavebních materiálů na otevřených plochách, kde by např. suché a větrné počasí mohlo způsobit zvýšení emisí prachových částic do ovzduší. Z tohoto důvodu bude množství sypkých hmot skladovaných na staveništi minimalizováno na nezbytně nutné množství. V případě, že bude firma provádějící výstavbu postupovat v souladu s tradičními metodami, lze předpokládat, že vzniklá prašnost nebude v lokalitě významnou.

Výstavba bude prováděna pouze v pracovních dnech a pouze v denní době.

Přijíždějící a odjíždějící vozidla budou jako mobilní zdroje znečišťování ovzduší splňovat požadavky zákona č. 63/2017 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, v platném znění.

Na výrobce motorových vozidel je celosvětově vyvíjen legislativou tlak na snižování produkce znečišťujících látek vznikajících spalováním paliv v motorových vozidlech. Nová vozidla uváděná na trh musí splňovat příslušné emisní normy EURO. V budoucnu lze tedy předpokládat provoz stále většího počtu vozidel splňujících přísnější normy EURO a emitujících do ovzduší méně znečišťujících látek.

Emise z provozu vozidel a zařízení podílejících se na výstavbě nebudou znamenat zaznamatelnou změnu v lokalitě.

Vzhledem ke skutečnosti, že výstavba bude probíhat po omezenou dobu, nelze předpokládat negativní ovlivnění kvality ovzduší dopravou související se záměrem.

K max. snížení emisí v době přípravy záměru je nezbytné splnit následující opatření:

- Skladovat minimum sypkých materiálů na stavbě
- Provádět pravidelné skrápění komunikací a skládek materiálu
- Dodržovat správnou technologickou kázeň – nenechávat jít stroje „na prázdko“ atd.

- **Vlivy na hlukovou situaci**

Hluk z výstavby

Veškeré práce budou prováděny pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hod. Příprava záměru není technicky náročná. Lze tedy předpokládat, že bude realizována v průběhu několika měsíců. Nelze tedy předpokládat dlouhodobé ovlivnění akustické situace v území.

Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky prací na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu proti hluku a vibracím, zejména Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce budou probíhat během prázdnin mezi letním a zimním semestrem.

Nejhlučnější část výstavby bude spočívat v bouracích pracích a při odvozu materiálu.

Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $L_{Aeq} = 60$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru. Stavební činnosti, které překračují hlukové limity pro chráněný vnitřní prostor učeben tak budou případně (pokud se tak nestane během prázdnin mezi letním a zimním semestrem) prováděny mimo dobu výuky po dohodě s ředitelem školy.

Vibrace

Přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů ručních náradí a strojů. Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky.

Odpady

Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo.

Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztríděn: materiál neinertní povahy (sklo, živičné lepenky,...) bude roztríděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin, nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton, ...) může být použit jako podkladní vrstvy zpevněných ploch, zbytek bude odvezen na skládku.

Po dokončení nebude stavba nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

Provoz objektu není spojen s významnou produkcí odpadů a lze konstatovat, že převážnou část produkovaných odpadů budou představovat odpady recyklovatelné.

Bude se jednat převážně o odpady kategorie ostatní (O), převážně recyklovatelné. Odpady nebezpečné (N) se omezí pouze na odpadní provozní kapaliny. Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a odvezeny oprávněnou firmou k likvidaci či regeneraci.

Odpady z provozu

Kód	Název	Kategorie	Způsob likvidace
13 02 06	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	N	RECYKL
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	RECYKL
15 01 02	Plastový obal	O	LOF
15 01 03	Dřevěný obal	O	SPAL
16 01 20	Sklo	O	RECYKL
20 01 01	Papír a lepenka (sběr. pap.)	O	RECYKL
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	SKL
20 03 03	Uliční smetky	O	SKL

Likvidace odpadů bude zajištěna v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

S vytěženými zeminami a hlušinami, s výjimkou ornice, které jsou ve smyslu zák. 184/2014 Sb. odpadem, bude nakládáno odpovídajícím způsobem, tj. v souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, především vyhl. č. 83/2016 a č. 387/2016.

Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky prací na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu proti hluku a vibracím, zatížení škodlivinami z výfukových plynů, prašnosti atd.

Po dobu výstavby bude staveniště zabezpečeno, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod, voda vypouštěná ze staveniště do kanalizace bude zbavena nečistot, které by mohly způsobit zanesení kanalizace. Vozidla vyjíždějící ze stavby budou očištěna, aby neznečišťovala veřejné komunikace. Bude zajištěna platným předpisům odpovídající ochrana zdraví při práci.

Při třídění a likvidaci odpadů pracovníci postupují v souladu se zákonem č. 184/2014, Sb. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně ukládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky s ohledem na druh materiálu s možností recyklace. Dodavatelská firma při kolaudaci předloží způsob likvidace odpadů.

Zásobování stavby i odvoz odpadů bude prováděno po pozemních komunikacích. V maximální možné míře budou využívány hlavní komunikace, které jsou stavěny pro těžkou dopravu.

Během výstavby bude stavební suť odvážena na skládku stavební suti. V blízkosti se nachází min. 2 skládky. Stavebník po projednání s investorem zvolí danou skládku.

Po dokončení změny užívání nebude provoz laboratoře, mikroskopovny a seminárních místností nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

Provoz objektu není spojen s významnou produkcí odpadů a lze konstatovat, že převážnou část produkovaných odpadů budou představovat odpady recyklovatelné.

Bude se jednat převážně o odpady kategorie ostatní (O), převážně recyklovatelné. Odpady nebezpečné (N) se omezí pouze na odpadní provozní kapaliny. Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a odvezeny oprávněnou firmou k likvidaci či regeneraci.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Provozem a užíváním objektů nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Navržené prostory v objektu budou mít zajištěno řádné větrání, osvětlení a vytápění.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita není evropsky významným územím ani ptačí oblastí v rámci programu Natura 2000, ani se nenachází v jejich blízkosti.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není předmětem PD.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do tohoto režimu.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Objekt nezasahuje do ochranných pásem stávajících vedení technické infrastruktury ve svém okolí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

V rámci stavby se nenavrhují žádná zařízení pro účely ochrany obyvatelstva.

Příjezdová komunikace umožňuje příjezd jednotek integrovaného záchranného systému v případě havárie v objektu.

Evakuace osob je řešena v požární části projektové dokumentace celé budovy.

Řešený objekt se nachází mimo zóny havarijního plánování.

Výstavba i provoz objektu jsou v souladu s požadavky na civilní ochranu osob.

B.8. Zásady organizace výstavby

Vzhledem k povaze záměru není předmětem PD.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k povaze záměru není předmětem PD. Je stávající.

ZÁVĚR:

Před zahájením stavebních prací je nutné nechat vytýčit síť.

Technologie (konstrukční a materiálové systémy) navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace, které udávají příslušní výrobci materiálu. Pokud je vyžadováno provedení zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systému), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Při neshodách mezi PD a technickou zprávou je dodavatel stavby povinen kontaktovat projektanta. Pokud tak neučiní, není projektant zodpovědný za realizovanou část.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje její výkresovou část.

Dokumentace pro územní řízení je zjednodušená forma projektové dokumentace, jejímž primárním účelem je specifikace obecných požadavků na výstavbu. Veškeré podrobnosti, konkrétní technické řešení, včetně dimenzování a veškerých detailů, jsou až součástí obsahu dokumentace pro provádění

stavby. V tomto stupni je proveden pouze hrubý návrh, a tudíž zpracovatel této projektové dokumentace nepřebírá jakékoli záruky a odpovědnost za případné škody, vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než k jakým je určena.

Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplývají z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025_06
Stavba: JCU PrF

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
BIFA spol. s r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25/06/2025

IČ:
DIČ:

IČ: 00665274
DIČ: CZ 00665274

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			499,776.12
DPH základní	Sazba daně 21.00%	Základ daně 499,776.12	Výše daně 104,952.99
snižená	15.00%	0.00	0.00
Cena s DPH v CZK			604,729.11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

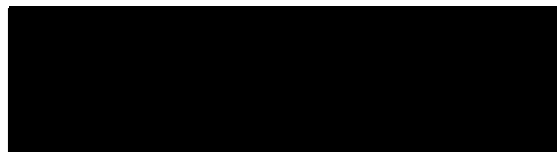
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025_06

Stavba: JCU PrF

Místo:

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		499,776.12	604,729.11
01 R	Jazyková učebna	215,541.44	260,805.14
0302023-1	Elektroinstalace	228,100.00	276,001.00
0302023-2	Pomocné stave...	14,914.68	18,046.76
0302023-3	Ostatní - ved...	19,220.00	23,256.20
0302023-4	Rozváděče	22,000.00	26,620.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JCU PrF

Objekt:

01 R - Jazyková učebna

KSO:

Misto:

Zadavatel:

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ.

Datum:

25.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

00665274

DIČ:

CZ 00665274

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

215,541.44

Ostatní náklady

0.00

Cena bez DPH

215,541.44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	215 541.44	21.00%	45 263.70
DPH snížená	0.00	15.00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

260,805.14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JCU PrF

Objekt:

01 R - Jazyková učebna

Místo:

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: BIFA spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	215,541.44
HSV - Práce a dodávky HSV	101,784.56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2,614.32
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	50,224.85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22,147.23
997 - Přesun sutě	21,393.40
998 - Přesun hmot	5,404.76
PSV - Práce a dodávky PSV	92,156.88
763 - Konstrukce suché výstavby	2,381.50
766 - Konstrukce truhlářské	10,178.07
767 - Konstrukce zámečnické	1,146.16
771 - Podlahy z dlaždic	3,731.16
776 - Podlahy povlakové	62,706.71
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12,013.28
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21,600.00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4,500.00
VRN3 - Zařízení staveniště	2,600.00
VRN4 - Inženýrská činnost	6,500.00
VRN7 - Provozní vlivy	2,500.00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	5,500.00
2) Ostatní náklady	0.00
Zařízení staveniště	0.00
Projektové práce	0.00
Územní vlivy	0.00
Provozní vlivy	0.00
Jiné VRN	0.00
Kompletační činnost	0.00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

215,541.44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

JCU PrF

Objekt:

01 R - Jazyková učebna

Místo:

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							215,541.44
D	HSV		Práce a dodávky HSV				101,784.56
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2,614.32
1	K	340239212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	2.400	1,089.30	2,614.32
	VV		1,2*2		2.400		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				50,224.85
2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů štukem tloušťky do 3 mm	m2	35.800	275.97	9,879.73
3	K	611325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	1.040	1,575.77	1,638.80
	VV		"po vybourané příčce" 1,04		1.040		
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn štukem tloušťky do 3 mm	m2	68.800	217.40	14,957.12
	VV		"nřeštukování celé plochy" 8		68.800		
5	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	1.000	2,618.24	2,618.24
	VV		"zazděné dveře" 1		1.000		
6	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	68.802	272.57	18,753.36
7	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	35.786	55.22	1,976.10
	VV		"okna - min. 2x 2*(2*2,12*4,22)		35.786		
8	K	634113117p	Výplň dilatačních spár mazanin hliníkovým profilem	m	2.310	173.81	401.50
	VV		2,31		2.310		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				22,147.23
9	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	15.300	192.20	2,940.66
	VV		5,2*3,25-0,8*2		15.300		
10	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	33.800	222.34	7,515.09
	VV		17,4+16,4		33.800		
11	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	67.600	104.87	7,089.21
	VV		33,8*2 'Přepočtené koeficientem množství		67.600		
12	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3.400	504.31	1,714.65
	VV		0,8*2+0,9*2		3.400		
13	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	68.802	41.97	2,887.62
	VV		(5,39+7,64)*2*3,25		84.695		
	VV		-2*2,12*4,22		-17.893		
	VV		-2*0,8*2		-3.200		
	VV		4*0,4*3,25		5.200		
	VV		Součet		68.802		
D	997		Přesun sutě				21,393.40
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5.879	1,309.91	7,700.96
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58.790	20.05	1,178.74
	VV		5,879*10 'Přepočtené koeficientem množství		58.790		
16	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5.879	680.10	3,998.31
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0.102	1,949.25	198.82
18	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	5.777	1,439.60	8,316.57
D	998		Přesun hmot				5,404.76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2.193	2,464.55	5,404.76
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				92,156.88
	D	763	Konstrukce suché výstavby				2,381.50
20	K	763121450	SDK stěna přesazená tl 115 mm profil CW+UW 100 deska 1x akustická 12,5 s izolací tl 150mm	m2	2.000	1,030.72	2,061.44
	VV		"původní dveře" 2		2.000		
21	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	2.000	42.12	84.24
22	K	763121751	Příplatek k SDK stěně přesazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	2.000	73.91	147.82
23	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0.033	1,777.03	58.64
24	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0.033	889.71	29.36
	D	766	Konstrukce truhlářské				10,178.07
25	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2.000	45.43	90.86
26	K	766699361	Montáž tabulí školních interaktivních	kus	1.000	10,087.21	10,087.21
27	M	62432999	školní tabule interaktivní - dodávkou školy	m2	1.000	0.00	0.00
	D	767	Konstrukce zámečnické				1,146.16
28	K	767991915	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - úprava zárubní pro osazení el. zámku	m	2.000	573.08	1,146.16
	D	771	Podlahy z dlaždic				3,731.16
29	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických k... děných do malty rovných	m	19.000	60.73	1,153.87
	VV		2*(7,64+2,31)-2*0,8-0,9+4*0,4		19.000		
30	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	17.400	148.12	2,577.29
	D	776	Podlahy povlakové				62,706.71
31	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	35.800	20.92	748.94
32	K	776121111	Penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	35.800	52.66	1,885.23
33	K	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	35.800	380.19	13,610.80
34	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	16.400	220.50	3,616.20
35	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	35.800	225.70	8,080.06
36	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1.5m tl 2mm - do školních prostor	m2	39.380	662.27	26,080.19
	VV		35,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		39.380		
37	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	26.000	94.08	2,446.08
38	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	14.660	21.62	316.95
	VV		2*(5,2+2,93)-0,8*2		14.660		
39	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	26.100	166.96	4,357.66
40	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	27.405	36.02	987.13
	VV		26,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		27.405		
41	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0.394	826.50	325.64
42	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0.394	639.15	251.83
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				12,013.28
43	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	35.800	8.30	297.14
44	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	39.380	1.31	51.59
	VV		35,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		39.380		
45	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	115.310	38.96	4,492.48
	VV		"strop" 35,8		35.800		
	VV		"stěny" (5,39+7,64)*2*3,25		84.695		
	VV		-2*2,12*4,22		-17.893		
	VV		4*0,4*3,25		5.200		
	VV		"stěna vně se zazděnými dveřmi" 2,31*3,25		7.508		
	VV		Součet		115.310		
46	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře ošetřovaných v místnostech do 3,80 m	m2	107.802	66.53	7,172.07
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				21,600.00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				4,500.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1.000	4,500.00	4,500.00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				2,600.00
48	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1.000	2,600.00	2,600.00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				6,500.00
49	K	040001000	Inženýrská a koordinační činnost	...	1.000	6,500.00	6,500.00
	D	VRN7	Provozní vlivy				2,500.00
50	K	070001000	Provozní vlivy	...	1.000	2,500.00	2,500.00
	D	VRN8	Přesun stavebních kapacit				5,500.00
51	K	081002000	Dopravní náklady	...	1.000	5,500.00	5,500.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JCU PrF

Objekt:

0302023-1 - Elektroinstalace

KSO:

Misto:

Zadavatel:

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

00665274

CZ 00665274

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

228,100.00

Ostatní náklady

0.00

Cena bez DPH

228,100.00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	228.100.00	21.00%	47.901.00
snížená	0.00	15.00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

276,001.00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JCU PrF

Objekt:

0302023-1 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Zpracovatel

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	228,100.00
PSV - Práce a dodávky PSV	197,330.00
741 - Elektroinstalace	186,950.00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	10,380.00
M - Práce a dodávky M	30,770.00
21-M - Elektromontáže	30,770.00
2) Ostatní náklady	0.00
Zařízení staveníště	0.00
Projektové práce	0.00
Územní vlivy	0.00
Provozní vlivy	0.00
Jiné VRN	0.00
Kompletační činnost	0.00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	228,100.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

JCU PrF

Objekt:

0302023-1 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							228,100.00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				197,330.00
D	741		Elektroinstalace				186,950.00
1	K	741130005	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 10 mm ²	kus	72.000	300.00	21,600.00
2	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	40.000	150.00	6,000.00
3	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	35.000	150.00	5,250.00
4	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	5.000	150.00	750.00
5	K	741110502	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky přes 60 mm do 100 mm	m	20.000	200.00	4,000.00
6	M	34571221	instalační lišta PVC o rozměru 50x20, bílá, hranatá, kompletní včetně spojovacích krytů, odbočných a koncových dílů	m	60.000	350.00	21,000.00
7	M	34571221.1	instalační lišta PVC o rozměru 20x20, bílá, hranatá, kompletní včetně spojovacích krytů, odbočných a koncových dílů	m	20.000	32.00	640.00
8	M	34571221.2	chránička kabelu trubka elektroinstalační ohebná pr. 32 mm	m	15.000	40.00	600.00
9	M	34571222	kanál elektroinstalační hranatý PVC, o rozměru cca 158x64mm, kompletní včetně spojovacích krytů, odbočných a koncových dílů, dvoukomorový	m	20.000	550.00	11,000.00
10	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-seriový se zapojením vodičů	kus	8.000	200.00	1,600.00
11	M	34539012	přístroj přepínače sériového, řazení 1 bezšroubové svorky	kus	2.000	200.00	400.00
12	M	34539013	přístroj přepínače sériového, řazení 6 bezšroubové svorky	kus	4.000	230.00	920.00
13	M	34539014	přístroj dvojitého přepínače sériového, řazení 6+6 bezšroubové svorky	kus	2.000	280.00	560.00
14	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvoji	kus	29.000	220.00	6,380.00
15	M	34555241	zapsuvky zápustné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	9.000	170.00	1,530.00
16	M	34555242	přístroj zásuvky zápustné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky, do parapetního žlabu	kus	12.000	200.00	2,400.00
17	M	34555243	kompletní dvojitá zásuvka, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	7.000	220.00	1,540.00
18	M	34555244	kompletní jednoduchá zásuvka, krytka s clonkami, bezšroubové svorky, na povrch	kus	1.000	170.00	170.00
19	K	741313002.1	Montáž zásuvek datových se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných	kus	21.000	350.00	7,350.00
20	M	34555244.1	zásuvka USB kompletní	kus	4.000	2,900.00	11,600.00
21	M	34555245	zásuvka HDMI kompletní	kus	4.000	2,200.00	8,800.00
22	M	34555246	dvojitá datová zásuvka kompletní do parapetního žlabu	kus	6.000	400.00	2,400.00
23	M	34555247	dvojitá datová zásuvka kompletní	kus	7.000	300.00	2,100.00
24	K	741372154	Montáž svítidlo LED přisazené stropní se zapojením vodičů	kus	13.000	450.00	5,850.00
25	M	3475	Svítidlo A - LED viz. Výpočet osvětlení	kus	10.000	1,900.00	19,000.00
26	M	3476	Svítidlo B - LED viz. Výpočet osvětlení	kus	2.000	2,000.00	4,000.00
27	M	3477	Svítidlo - LED pod kuchyňskou linku. 10W, 4000K	kus	1.000	1,200.00	1,200.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	M	3494	Poplatek za recyklaci svítidla	kus	13.000	10.00	130.00
29	M	3499	Kabelové štítky dle ČSN 332000-5-52 ed.2, čl. NA.4.5.2.5	kpl	14.000	20.00	280.00
30	M	3500	Ostatní potřebné bliže nespecifikované položky, podružný a montážní materiál	kpl	1.000	10.000.00	10.000.00
31	M	3497	Provedení protipožárního zabezpečení prostupu EI30 pomocí minerální plsti 140kg/m3 a protipožárního povlaku, provedení oprávněnou osobou včetně certifikátu	m2	0.200	10.000.00	2.000.00
32	K	7405	Protipožární utěsnění kabelových prostupů dle ČSN 332000-552 ed.2	m2	0.200	10.000.00	2.000.00
33	K	741313003	Montáž PIR čidla	kus	1.000	1.500.00	1.500.00
34	M	34555242.1	PIR pohybové čidlo EZS, kompatibilní se stávajícím systémem	kus	1.000	1.000.00	1.000.00
35	K	741313004	Naprogramování ústředny EZS	hod	2.000	6.000.00	12.000.00
36	K	741313004.1	Montáž čtečky JIS	kus	1.000	600.00	600.00
37	M	34555243.1	Čtečka JIS systém	kus	2.000	3.500.00	7.000.00
38	K	741313005	Naprogramování ústředny JIS	hod	2.000	900.00	1.800.00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				10.380.00
39	K	742190004	Požární těsnicí materiál do prostupu "požární prostupy kabelů" 6	kus	6.000	1.430.00	8.580.00
40	K	742430001	Montáž projektoru a držáku na projektor s uchycením na strop nebo na stěnu	kus	1.000	1.500.00	1.500.00
			"přesun demontovaného projektoru na nové místo vč. přepojení a příp. doplnění kabeláže" 1		1.000		
41	K	742430801	Demontáž držáku na projektor s uchycením na strop nebo na stěnu	kus	1.000	300.00	300.00
	D	M	Práce a dodávky M				30.770.00
	D	21-M	Elektromontáže				30.770.00
42	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých, počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	90.000	28.00	2.520.00
43	M	PKB.722803	Kabel CU 3x1,5 s PVC izolací	m	90.000	18.00	1.620.00
44	K	741122015.1	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých, počtu a průřezu žil 5x1,5 mm2	m	50.000	32.00	1.600.00
45	M	PKB.722803.1	Kabel CU 5x1,5 s PVC izolací	m	50.000	34.00	1.700.00
46	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých, počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	300.000	18.00	5.400.00
47	M	PKB.722810	Kabel CU 3x2,5 s PVC izolací	m	300.000	35.00	10.500.00
48	K	741122016.1	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých, počtu a průřezu žil 4x2x0,8 mm2	m	2.000	15.00	30.00
49	M	Pol1	Sdělovací kabel stíněný FTP, cat. 6	m	300.000	18.00	5.400.00
50	M	Pol2	Kabel HDMI 5 m	ks	2.000	300.00	600.00
51	M	Pol3	Kabel USB 5 m	ks	2.000	700.00	1.400.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JČU PrF

Objekt:

0302023-2 - Pomocné stave...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

00665274

DIČ:

CZ 00665274

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

14,914.68

Ostatní náklady

0.00

Cena bez DPH

14,914.68

DPH základní

Základ daně

14,914.68

Sazba daně

21.00%

Výše daně

3,132.08

snižená

0.00

15.00%

0.00

Cena s DPH

v

CZK

18,046.76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JCU PrF

Objekt:

0302023-2 - Pomocné stave...

Místo:

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	14,914.68
HSV - Práce a dodávky HSV	3,150.03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1,560.00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	390.00
997 - Přesun sutě	1,089.13
998 - Přesun hmot	110.90
PSV - Práce a dodávky PSV	0.00
M - Práce a dodávky M	11,764.65
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	11,764.65
2) Ostatní náklady	0.00
Zařízení staveniště	0.00
Projektové práce	0.00
Územní vlivy	0.00
Provozní vlivy	0.00
Jiné VRN	0.00
Kompletační činnost	0.00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	14,914.68

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

JCU PrF

Objekt:

0302023-2 - Pomocné stave...

Místo:

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							14,914.68
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				3,150.03
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1,560.00
1	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	12.000	130.00	1,560.00
	V		"začištění prostupu" 2*6		12.000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				390.00
2	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	6.000	65.00	390.00
	V		"pro kabelové svazky" 6		6.000		
	D	997	Přesun sutě				1,089.13
3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0.300	1,309.64	392.89
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3.000	20.05	60.15
	V		0,3*10 "Přepočtené koeficientem množství"		3.000		
5	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0.300	680.30	204.09
6	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0.300	1,440.00	432.00
	D	998	Přesun hmot				110.90
7	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0.045	2,464.55	110.90
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0.00
	D	M	Práce a dodávky M				11,764.65
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				11,764.65
8	K	468091111	Vysekání kapes nebo výklenků ve zdivu pro osazení kotevních prvků nebo elektroinstalačního zařízení z lehkých betonů, dutých cihel nebo tvárnic, velikosti 7x7x5 cm	kus	35.000	54.99	1,924.65
9	K	468101112	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v kamenných nebo betonových zdech hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm	m	30.000	219.00	6,570.00
10	K	460941213	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky přes 5 do 7 cm	m	30.000	109.00	3,270.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JCU PrF

Objekt:

0302023-3 - Ostatní - ved...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ.

Datum:

25.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

00665274

DIČ:

CZ 00665274

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

19,220.00

Ostatní náklady

0.00

Cena bez DPH

19,220.00

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

výše daně

snížená

19 220.00

21.00%

4 036.20

0.00

15.00%

0.00

Cena s DPH

v CZK

23,256.20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JCU PrF

Objekt:

0302023-3 - Ostatní - ved...

Místo:

Datum:

25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	19,220.00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	19,220.00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4,000.00
VRN3 - Zařízení staveniště	1,100.00
VRN4 - Inženýrská činnost	1,200.00
VRN9 - Ostatní náklady	12,920.00
2) Ostatní náklady	0.00
Zařízení staveniště	0.00
Projektové práce	0.00
Územní vlivy	0.00
Provozní vlivy	0.00
Jiné VRN	0.00
Kompletační činnost	0.00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	19,220.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

JCU PrF

Objekt:

0302023-3 - Ostatní - ved...

Místo:

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							19,220.00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				19,220.00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				4,000.00
1	K	013244000	Dokumentace realizační	...	1.000	1,000.00	1,000.00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1.000	3,000.00	3,000.00
D	VRN3		Zařízení staveniště				1,100.00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1.000	1,100.00	1,100.00
D	VRN4		Inženýrská činnost				1,200.00
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1.000	1,200.00	1,200.00
D	VRN9		Ostatní náklady				12,920.00
5	K	01	Demontáž stávajících koncových prvků včetně stávajících svítidel, stávajících rozvodů, stávajících vývodů z rozváděče, včetně ekologické likvidace demontovaného materiálu, Zjištění skutečného zapojení stávajících rozvodů, zajištění bezpečného stavu.	hod	12.000	535.00	6,420.00
6	K	02	Doprava osob a materiálu, použití montážních mechanismů apod.	kus	1.000	2,000.00	2,000.00
7	K	03	Zajištění dokladů, nutných pro uvedení stavby do užívání	kus	1.000	1,500.00	1,500.00
8	K	04	Přípravné a pomocné práce mimo specifikaci	hod	4.000	750.00	3,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JCU PrF

Objekt:

0302023-4 - Rozváděče

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

00665274

DIČ:

CZ 00665274

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

22,000.00

Ostatní náklady

0.00

Cena bez DPH

22,000.00

DPH základní

Základ daně

22,000.00

Sazba daně

21.00%

Výše daně

4,620.00

snižená

0.00

15.00%

0.00

Cena s DPH

v CZK

26,620.00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JCU PrF

Objekt:

0302023-4 - Rozváděče

Místo:

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	22,000.00
HSV - HSV	12,000.00
1.Rozváděče - 1.Rozváděče	0.00
a. - Rozváděč +R - doplnění	12,000.00
PSV - Práce a dodávky PSV	10,000.00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	10,000.00
2) Ostatní náklady	0.00
Zařízení staveniště	0.00
Projektové práce	0.00
Územní vlivy	0.00
Provozní vlivy	0.00
Jiné VRN	0.00
Kompletační činnost	0.00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	22,000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

JCU PrF

Objekt:

0302023-4 - Rozváděče

Místo:

Datum: 25.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

BIFA spol. s r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							22,000.00
	D	HSV	HSV				12,000.00
	D	1.Rozváděče	1.Rozváděče				0.00
	D	a.	Rozváděč +R - doplnění				12,000.00
1	M	3571	Rozváděč +R doplnění dle seznamu vývodu v TZ	kus	1.000	12,000.00	12,000.00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				10,000.00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				10,000.00
2	K	741210003	Montáž rozváděče - doplnění	kus	1.000	5,000.00	5,000.00
3	K	741811011	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení kontrola rozváděčů nn, (1 pole) silových, hmotnosti do 200 kg	kus	1.000	5,000.00	5,000.00