

RÁMCOVÁ DOHODA NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Název dohody: „Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2025/2026“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava, na základě pověření
č. 3146 ze dne 15. prosince 2021

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Korespondenční e-mail (vyjma faktur): ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz

Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E635-S-4335/2025**

a

MŽT Stavitelství, a.s.

se sídlem: Suderova 2024/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 27762157, DIČ: CZ27762157

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

spisová značka B 3006

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-6347350277/0100

zastoupena: Ing. Břetislav Szarowski, předseda představenstva

Korespondenční adresa:

MŽT Stavitelství, a.s., Suderova 2024/8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Korespondenční e-mail: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: **S25001**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu (dále jen „Rámcová dohoda“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Rámcové dohodě obsažených a s úmyslem být touto Rámcovou dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Rámcové dohody:

Tato Rámcová dohoda je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na uzavření této Rámcové dohody odpovídající veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo režim ZZVZ s názvem „**Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2025/2026**“, č.j.: 20760/2025-SŽ-OŘ OVA-NPI (dále jen „Řízení na uzavření Rámcové dohody“ nebo „výběrové řízení“). Jednotlivá ustanovení této Rámcové dohody tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Řízení na uzavření této Rámcové dohody.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Předmětem této Rámcové dohody je úprava rámcových podmínek týkajících se veřejných zakázek zadávaných na základě této Rámcové dohody po dobu trvání této Rámcové dohody (dále jen „**dílčí zakázky**“). Rámcový popis jednotlivých děl, která budou zadávána dílčími veřejnými zakázkami je uveden v Bližší specifikaci díla, která je přílohou č. 2 této Rámcové dohody. Obsahová náplň stavebních prací prováděných na základě jednotlivých dílčích veřejných zakázek je specifikována položkami stavebních prací, dodávek a služeb v aktuální verzi Cenové soustavy ÚRS, které jsou Zhotovitelem naceněny v příloze č. 3a této Rámcové dohody, a Zvláštními technickými podmínkami pro zhotovení stavby v příloze č. 5b této Rámcové dohody.
- 1.2 Předmětem dílčích zakázek bude vždy zhotovení Díla, které bude v rámci obecného vymezení dle předchozího odstavce konkrétně specifikováno v dílčí smlouvě, a to prostřednictvím technické specifikace Díla, případě dokumentací pro provedení stavby, a dále Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Objednatel je v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavebních prací, oprávněn požadovat provedení stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou uvedeny v Cenové soustavě ÚRS pouze v případě, že provedení těchto stavebních prací, dodávek a služeb je nezbytné pro dokončení Díla či splnění jeho účelu dle popisu Díla uvedeného v příloze č. 2 této Rámcové dohody.
- 1.3 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Rámcové dohodě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 1 této Rámcové dohody (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

2. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA ZÁKLADĚ TÉTO RÁMCOVÉ DOHODY

- 2.1 Dílčí zakázky budou zadávány Objednatelem Zhotoviteli postupem uvedeným v této Rámcové dohodě po dobu účinnosti této Rámcové dohody a v souladu se všemi jejími podmínkami. V rámci dílčí zakázky bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky (dále jen „**dílčí smlouva**“), na základě které Zhotovitel zhotoví pro Objednatele Dílo podle jeho konkrétních potřeb. Dílčí smlouvy budou uzavírány postupem uvedeným v tomto článku Rámcové dohody.
- 2.2 Objednatel zahájí zadání dílčí zakázky zasláním písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „**objednávka**“) Zhotoviteli. Písemná forma objednávky je splněna, i pokud Objednatel zašle Zhotoviteli objednávku e-mailovou zprávou. Smluvní strany určily následující kontaktní e-mailové adresy pro zasílání veškerých písemností dle tohoto článku Rámcové dohody:

Objednatel: [xxx](#), xxx, xxx, xxx, xxx a další emailové adresy uvedené u oprávněných osob dle přílohy č. 6 této Rámcové dohody

Zhotovitel: xxx

- 2.3 Objednávky Objednatele dle odstavce 2 tohoto článku této Rámcové dohody musí obsahovat údaje potřebné pro uzavření příslušné dílčí smlouvy, tedy:

a) označení Smluvních stran,

- b) číslo této Rámcové dohody,
 - c) číslo objednávky,
 - d) specifikaci požadovaného Díla,
 - e) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - f) kontaktní osobu Objednatele,
 - g) přijatou Cenu Díla, která představuje předpokládanou hodnotu dílčí zakázky, určenou na základě výkazu výměr oceněného dle jednotkových cen v Cenové soustavě ÚRS násobených koeficientem dle přílohy č. 3a této Rámcové dohody, včetně specifikace verze Cenové soustavy ÚRS, podle kterého se určí Cena Díla, a to odkazem na měsíc schválení a datum účinnosti Cenové soustavy ÚRS,
 - h) požadovaný Den zahájení stavebních prací na Díle, požadované lhůty pro dokončení Díla, případně jednotlivých Částí Díla a termíny a rozsah výluk pro provedení Díla (jsou-li potřebné),
 - i) místo realizace Díla (Staveniště),
 - j) požadavky objednatele na způsob fakturace Díla, tedy zda bude fakturováno na po provedení Díla či průběžně,
 - k) případně další nezbytné údaje ohledně předmětu plnění dílčí smlouvy.
- 2.4 V případě pochybností či nejasností ohledně údajů uvedených v objednávce je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele ve lhůtě uvedené v následujícím odstavci této Rámcové dohody doplňující informace. Objednatel poskytuje doplňující informace k objednávce vždy úpravou či doplněním objednávky a zasláním takto upravené objednávky Zhotoviteli. Zasláním upravené objednávky Zhotoviteli je původní objednávka bez dalšího stornována a nemůže být již akceptována Zhotovitelem.
- 2.5 Zhotovitel je povinen na objednávku Objednatele reagovat písemně na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v článku 2.2 této Rámcové dohody nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího doručení anebo ve lhůtě uvedené Objednatelem v objednávce. Písemnou akceptaci objednávky ze strany Zhotovitele je uzavřena mezi Zhotovitelem a Objednatelem dílčí smlouva na plnění dílčí zakázky, která se sestává z objednávky Objednatele a její akceptace Zhotovitelem, jejíž obsah je dále tvořen dalšími ustanoveními této Rámcové dohody a Obchodních podmínek.
- 2.6 Den zahájení stavebních prací (den předání Staveniště) může následovat nejdříve v den nabytí účinnosti dílčí smlouvy na plnění dílčí veřejné zakázky.
- 2.7 Operativní činnost (havárie, nehody, naléhavé provozní poruchy atp.) budou plněny neprodleně. V takovém případě bude (z důvodu minimalizace prodlžení) prvotní objednání prací provedeno Objednatelem telefonicky na tel. č. +420 725 473 300 (pohotovostní telefonní číslo Zhotovitele) a Zhotovitel zahájí potřebné práce nejpozději do 24 hodin od telefonického objednání. Písemná objednávka bude následně Zhotoviteli doručena elektronickou formou. Takto doručenou objednávku je Zhotovitel povinen potvrdit ve výše uvedených lhůtách. Výše uvedené pohotovostní telefonní číslo Zhotovitele bude k dispozici pracovníkům pohotovosti Objednatele – SPS OŘ Ostrava nepřetržitě. Zhotovitel je povinen takto objednané práce provést a předat Objednateli v co nejkratším možném termínu pro zajištění plynulosti a bezpečnosti. Pokud budou práce v rámci naléhavé potřeby v kolizi s již potvrzenými objednávkami, budou tyto objednávky upraveny s patřičným ohledem na termíny dokončení jednotlivých prací (zdržení pracemi v rámci naléhavých potřeb).
- 2.8 Předávání požadavků Objednatelem Zhotoviteli pro zajištění provedení údržby, oprav či servisu ve smyslu přílohy č. 5b) této Rámcové dohody bude prováděno elektronicky na následující e-mailovou adresu: xxx.
- 2.9 Smluvní strany si postup pro uzavírání dílčích smluv dle této Rámcové dohody sjednávají jako smlouvu o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. občanského zákoníku, přičemž předmět budoucích dílčích smluv, které budou strany takto uzavírat, je ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku obecným způsobem vymezen v této Rámcové dohodě a jejích přílohách. V rámci tohoto obecného vymezení je Objednatel oprávněn vyzývat Zhotovitele opakovaně k postupnému uzavírání jednotlivých

budoucích smluv postupem uvedeným v článku 2. odst. 2 a 5 této Rámcové dohody, přičemž výzvou k uzavření dílčí smlouvy se rozumí objednávka. Zhotovitel je povinen výzvu k uzavření dílčí smlouvy akceptovat a smlouvu uzavřít ve lhůtě uvedené v článku 2. odst. 3 této dohody. Ujednanou lhůtou pro uzavírání budoucích smluv je doba trvání této Rámcové dohody. Oprávněnou smluvní stranou je Objednatel. Poruší-li Zhotovitel povinnost uzavřít dílčí smlouvu dle tohoto článku dohody, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za plnění budoucí dílčí smlouvy, minimálně však 5 000 Kč, kterou Zhotovitel v rozporu se svou povinností po výzvě Objednatele neuzavřel. Cena za plnění budoucí dílčí smlouvy se stanoví dle článku 4. odstavce 1 této Rámcové dohody. Ustanovení bodu 20.3 Obchodních podmínek se uplatní i v tomto případě.

3. DOBA, MÍSTO, ZPŮSOB A LHŮTY PLNĚNÍ

- 3.1 Tato Rámcová dohoda je uzavírána na **dobu 12 měsíců ode dne účinnosti této Rámcové dohody** (den uveřejnění rámcové dohody v registru smluv), anebo do doby uzavření dílčí smlouvy, na základě, které dojde k objednání Díla (v součtu všech dosavadních dílčích smluv) dle této Rámcové dohody v částce převyšující **8 800 000,- Kč bez DPH**. V případě, že dojde k ukončení účinnosti této Rámcové dohody dle předchozí věty, nemá toto ukončení vliv na účinnost dílčích smluv, které byly na základě této Rámcové dohody uzavřeny. Objednatel není oprávněn na základě této Rámcové dohody učinit objednávky (v součtu všech dosavadních objednávek) přesahující **9 000 000,- Kč bez DPH**. Pro účely posouzení aktuální výše částek (limitů) uvedených v tomto odstavci Rámcové dohody se použije u dílčích smluv, kde došlo k předání Díla, skutečná Cena Díla dle odst. 4.2 této Rámcové dohody, a u dílčích smluv, kde k předání Díla nedošlo, přijatá Cena Díla dle odst. 4.1 této Rámcové dohody.
- 3.2 Údaje uvedené v objednávce dle čl. 2. odst. 3 písm. h) výše, popř. údaje, které je v dílčí smlouvě o dílo nahradí, se považují za Harmonogram postupu prací ve smyslu čl. 3.1 Obchodních podmínek. Harmonogram postupu prací pro dílčí smlouvy uzavírané dle této Rámcové dohody nemusí být nad rámec toho zpracován v grafické podobě
- 3.3 Zhotovitel je povinen vyrozumět určeného zaměstnance Objednatele uvedeného v dílčí smlouvě jako „kontaktní osoba“ o datu a době dokončení a převzetí předmětu Díla (v pracovní dny v čase 08:00 – 13:00 hod.). Převzetí plnění potvrdí Objednatel v Předávacím protokolu, pokud není v konkrétním případě nahrazen Zápisem o předání a převzetí díla nebo zápisem do stavebního deníku. Pověřený zaměstnanec Objednatele uvede své jméno a podpis, v případě zjištěných nedostatků uvede i tuto skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad předaného plnění.
- 3.4 Před zahájením prací na realizaci první dílčí smlouvy si oprávněný zástupce Objednatele a Zhotovitele prokazatelně vymění se Zhotovitelem písemně informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Takto vyměněné informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením budou platné po celou dobu trvání Rámcové dohody i pro následující dílčí smlouvy.
- 3.5 Neobsazeno.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za plnění dílčí smlouvy (Cena Díla) bude v dílčí smlouvě sjednána jako přijatá Cena Díla, která představuje odhadovanou cenu za provedení Díla určenou na základě násobku nabídkového koeficientu uvedeného v příloze č. 3a této Rámcové dohody a jednotkové ceny dle Cenové soustavy ÚRS v platném vydání ke dni odeslání objednávky dle článku 2. odst. 2 této Rámcové dohody Objednatelem Zhotoviteli, včetně vedlejších rozpočtových nákladů a specifikovaného materiálu (v cenách bez DPH).
- 4.2 Neobsazeno.

- 4.3 Tato přijatá Cena Díla se rovněž použije pro určení výše pojištění, výše smluvních pokut a všude tam, kde Obchodní podmínky stanovují pro určení obsahu nebo rozsahu práv či povinností smluvních stran jako výchozí hodnotu výši Ceny Díla či jeho části.
- 4.4 Přijatá Cena Díla bude v průběhu provádění díla upřesňována měřením, na jehož základě bude určena skutečná Cena Díla. Skutečná Cena Díla bude stanovena výpočtem v souladu odst. 1 článku 4 této Rámcové dohody a množstvím skutečně realizovaných jednotkových položek Cenové soustavy ÚRS Zhotovitelem při zhotovení Díla dle článku 13.1 Obchodních podmínek, a to vždy na základě dokumentů uvedených v článku 13.2 Obchodních podmínek.
- 4.5 V případě, že Objednatel v objednávce požaduje provedení stavebních prací, dodávek a služeb, které nejsou uvedeny v Cenové soustavě ÚRS, bude se při stanovení ceny těchto prací postupovat dle článku 17.10 Obchodních podmínek.
- 4.6 Způsob fakturace Díla bude uveden v dílčí smlouvě. V případě, že v dílčí smlouvě není uveden způsob fakturace, řídí se fakturace Obchodními podmínkami. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a další náležitosti uvedené v dílčí smlouvě či Obchodních podmínkách. V záhlaví faktury je nutno taktéž uvést číslo objednávky a této Rámcové dohody.
- 4.7 Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány následovně:
- a) v digitální podobě na e-mailovou adresu ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz , nebo
 - b) v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem Ucccjhj, nebo
 - c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční úřadna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
 - d) prostřednictvím kontaktního formuláře na webových stránkách Objednatele <https://www.spravazeleznice.cz/kontakty/podatelna>
- Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše uvedené emailové adrese. V případě, že je daňový doklad zasílán na výše uvedenou e-mailovou adresu, považuje se daňový doklad za doručený po obdržení notifikace doručení, která je automaticky odesílána odesílateli.
- 4.8 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit Zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, JAKOST, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 5.2 Záruční doba je stanovena příslušnými kapitoly TKP staveb státních drah v platném znění s těmito úpravami: Pokud výrobce dodaného zařízení, technologie nebo jednotlivých dílů uvádí záruční dobu v trvání delším, než je požadovaná lhůta, platí záruční doba uváděná výrobcem.
- 5.3 Odpovědnost za vady, kvalitu, jakost a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek a Občanského zákoníku.
- 5.4 Objednatel požaduje, aby byl Zhotovitel vždy při provádění Díla pojištěn následovně:
- a) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám minimální výší pojistného minimálně 0,5 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 10 mil. Kč v úhrnu za rok.

6. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová dohoda (následné odstavce se týkají jak této Rámcové dohody, tak dílčích smluv s hodnotou převyšující 50.000,- Kč bez DPH), podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu a účelu této Rámcové dohody a dílčích smluv, její ceně či hodnotě a datu uzavření této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy. Osoby uzavírající tuto Rámcovou dohodu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Rámcové dohodě, spolu s touto Rámcovou dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 6.2 Zaslání této Rámcové dohody a dílčích smluv správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 6.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě a dílčích smlouvách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Rámcové dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 6.4 Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze Smluvních stran tuto Rámcovou dohodu nebo dílčí smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi tuto Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 6.5 Compliance doložka a etické zásady
- Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Rámcové dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při uzavírání a plnění dílčích smluv zadávaných na základě této Rámcové dohody, a dále při veškerých činnostech, které s těmito dílčími smlouvami souvisejí. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé Smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené Smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 7.1 Provádění stavebních prací na základě dílčích smluv se řídí Obchodními podmínkami. Odchylná ujednání v této Rámcové dohodě a dílčí smlouvě mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
- 7.2 Objednatel může v Objednávce uvést, že určitá část Obchodních podmínek se na provedení Díla nepoužije. Objednatel může např. stanovit, že dokumentaci skutečného provedení Zhotovitel nevyhotovuje a nepředává Objednateli. Ustanovení Obchodních podmínek týkající se dokumentace skutečného provedení se v takovém případě nepoužijí.
- 7.3 Ustanovení článku 9.2 až 9.5, článku 9.7 a 10.2.3. Obchodních podmínek, stejně jako související ustanovení týkající se přejímacích zkoušek, se nepoužijí.
- 7.4 Článek 12.2. Obchodních podmínek se mění takto: „Zhotovitel potvrzuje, že je schopen zrealizovat jednotlivé dílčí činnosti uvedené v Cenové soustavě ÚRS za ceny uvedené v Cenové soustavě ÚRS násobené nabídkovým koeficientem uvedeným v příloze č. 3a Rámcové dohody.“ Články 12.2.1 a 12.2.2 Obchodních podmínek se nepoužijí. Ujednání o způsobu určení skutečné Ceny Díla měřením dle této Rámcové dohody tím nejsou dotčena.
- 7.5 Článek 17.10 Obchodních podmínek se mění takto: „Pro ocenění plnění na základě změnového řízení a víceprací dle předchozího odstavce se přednostně použijí ceny Cenové soustavy ÚRS násobené nabídkovým koeficientem uvedeným v příloze č. 3a této Rámcové dohody, anebo jednotkové ceny Cenové soustavy ÚRS co nejvíce odpovídající z hlediska věcného, časového a místa plnění násobené nabídkovým koeficientem uvedeným v příloze č. 3a této Rámcové dohody. Pokud není nacenění víceprací dle předchozí věty objektivně možné, porovná se jejich skladba s podobnými položkami Cenové soustavy ÚRS a využije se k vytvoření nové nabídky skladby obdobných prací k vytvoření porovnávací položky. Pouze v případě, že nelze použít ani postup dle předchozí věty, náleží cena přiměřeně zvýšená určená jako obvyklá cena prací, které vyplynou ze změnového řízení nebo z víceprací ve smyslu ust. § 492 a § 2586 odst. 2 občanského zákoníku.“
- 7.6 Zhotovitel ve své nabídce na Řízení na uzavření Rámcové dohody nabídnul, že při Provedení místního šetření v místě plnění dílčí zakázky a při Předložení cenového návrhu tak, jak je blíže specifikováno v příloze č. 5b této Rámcové dohody (část Technická zpráva), bude tyto činnosti zajišťovat v termínech (rozsahu pracovních dnů), které jsou uvedeny v příloze č. 3b této Rámcové dohody.
- To znamená, že Zhotovitel se uzavřením této Rámcové dohody zavazuje při Provedení místního šetření v místě plnění dílčí zakázky a při Předložení cenového návrhu zajistit tyto činnosti v termínech, které jsou uvedeny v příloze č. 3b této Rámcové dohody.
- V případě prodlení Zhotovitele s Provedením místního šetření v místě plnění dílčí zakázky v termínech a za podmínek stanovených touto Rámcovou dohodou je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění povinnosti dle odstavce 6 tohoto článku, přičemž nároky Objednatele dle jiných ustanovení Obchodních podmínek ani Rámcové dohody či plynoucích z právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- V případě prodlení Zhotovitele s Předložením cenového návrhu v termínech a za podmínek stanovených touto Rámcovou dohodou je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění povinnosti dle odstavce 6 tohoto článku, přičemž nároky Objednatele dle jiných ustanovení Obchodních podmínek ani Rámcové dohody či plynoucích z právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 7.7 Smluvní strany uzavřením této Rámcové dohody berou současně na vědomí, že práva a povinnosti Smluvních stran se všemi z toho vyplývajícími důsledky nejsou pouze obsahem těla této Rámcové dohody, nýbrž jsou rovněž zakotveny i v jejich přílohách, jakožto součástech této Rámcové dohody.

8. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 8.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, výběrového řízení, ve kterém byla uzavřena tato Rámcová dohoda dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této Rámcové dohody výslovně na vědomí tuto povinnost Objednatele, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku této Rámcové dohody.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění dílčích smluv uzavřených na základě této rámcové dohody dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb. (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a současně se zavazuje, že při plnění dílčích smluv pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění dílčích smluv podílejí a bez ohledu na to, zda je předmět dílčí smlouvy plněn bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že příslušný správní orgán pravomocně rozhodne o tom, že Zhotovitel či jeho Poddodavatel spáchal přestupek či se dopustil správního deliktu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, zavazuje se Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ. Ustanovení 20.35 Obchodních podmínek se v tomto případě neuplatní.
- 8.3 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody pro Objednatele zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatelem, a to následovně:
- a) Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci dílčích smluv, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce Rámcové dohody.
 - b) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce této Rámcové dohody. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý, byť i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v dílčí smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce Rámcové dohody lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele sčítat.

9. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOSTI ZHOTOVITELE V SOUVISLOSTI S MEZINÁRODNÍMI SANKCEMI

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle § 48a ZZVZ se použije analogicky,

- b) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu, které spadají do oblasti působnosti právních předpisů nebo jiných aktů uvedených v článku 5k Nařízení č. 833/2014,
 - c) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 27.4 této Rámcové dohody (dále jen „Sankční seznamy“),
 - d) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 9.2 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle toho článku 9 Rámcové dohody také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
- 9.3 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku 9 Rámcové dohody, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 9.4 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody v souladu s nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů a nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.
- 9.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody a jejích případných dodatků, nepřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právníkům osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
- 9.6 Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku 9 jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost nebo některou z dalších povinností dle tohoto článku 9, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody. Objednatel je vedle toho oprávněn vypovědět jednotlivé dílčí smlouvy uzavřené na základě této Rámcové dohody. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle věty první tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši 300 000,-Kč. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Rámcovou dohodou a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a platnými obecně závaznými právními předpisy. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Rámcové dohody se řídí českým právním řádem.
- 10.2 Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
- 10.3 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Rámcové dohody a dílčích smluv na základě ní uzavřených přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, není-li jinde v této dohodě uvedeno jinak. Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci výběrového řízení. Marné uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.
- 10.4 Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech článcích této Rámcové dohody připojují pověření zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
- 10.5 Tato Rámcová dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, nestanoví-li Obchodní podmínky jinak.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 10.7 Tato dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 10.8 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze vzájemných obchodních smluvních vztahů především smírně – jednáním. Nedojde-li k dohodě, dohodly se Smluvní strany na tom, že k projednání sporů je příslušný obecný soud Objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo České republiky a jednacím jazykem je český jazyk.
- 10.9 Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li tato Rámcová dohoda uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření, pokud není v této Rámcové dohodě uveden termín pozdější (čl. 3.1 této Rámcové dohody).
- 10.10 Součástí Rámcové dohody tvoří tyto přílohy:
- | | |
|-----------------------|--|
| <u>Příloha č. 1:</u> | Obchodní podmínky OPOŘ/RDS/S/1/23 |
| <u>Příloha č. 2:</u> | Bližší specifikace díla |
| <u>Příloha č. 3a:</u> | Nabídkový koeficient |
| <u>Příloha č. 3b:</u> | Cenotvorba zadávaných stavebních prací – počty dnů |

Příloha č. 4:

Seznam poddodavatelů – neobsazeno

Příloha č. 5:

Technické podmínky:

a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)

b) Zvláštní technické podmínky včetně příloh

Příloha č. 6:

Oprávněné osoby

Příloha č. 7:

Zmocnění Vedoucího Zhotovitele – neobsazeno

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Ing. Jiří Macho
17. 7. 2025 21:38
„Podepsáno elektronicky“

Ing. Břetislav Szarowski
17. 7. 2025 10:45
„Digitálně podepsal“

.....
Objednatel
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava
Správa železnic, státní organizace

.....
Zhotovitel
Ing. Břetislav SZAROWSKI
předseda představenstva
MŽT Stavitelství, a.s.

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky OPOŘ/RDS/S/1/23

Obchodní podmínky **OPOŘ/RDS/S/1/23 (OP)**, které nejsou pevně připojeny k této Rámcové dohodě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Rámcové dohody stvrzují, že jsou s obsahem OP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto OP tvoří část obsahu této Rámcové dohody. OP jsou tak pro obě Smluvní strany závazné.

PŘÍLOHA Č. 2

Bližší specifikace díla

Předmětem dílčích zakázek zadávaných na základě této Rámcové dohody jsou stavební činnosti související se správou bytového fondu Správy pozemních staveb u Oblastního ředitelství Ostrava.

Jedná se o stavební práce technického charakteru a činnosti spojené se správou bytů a zařízení v majetku Objednatele (provádění údržby, oprav, odstraňování zjištěných závad a havarijní zásahy). Předmět dílčích zakázek se vztahuje i na součásti budov a jejich příslušenství (např. přípojky inženýrských sítí aj.).

Detailněji je předmět plnění specifikován v příloze č. 5b) této Rámcové dohody s názvem Zvláštní technické podmínky včetně příloh (ZTP), zejména pak v příloze č. 3 ZTP (Technická zpráva), s tím, že obsahová náplň je specifikována položkami stavebních prací, dodávek a služeb v aktuální verzi Cenové soustavy ÚRS.

PŘÍLOHA Č. 3a

Nabídkový koeficient ceny dílčích zakázek

VZ 63525098 - Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2025/2026			
Objem Kč bez DPH	0-50.000,00 Kč bez DPH	50.001-200.000,00 Kč bez DPH	více než 200.000,00 Kč bez DPH
vzdálenost km	přirážka / zvýhodnění %	přirážka / zvýhodnění %	přirážka / zvýhodnění %
do 9	0,750	0,850	0,850
10-39	0,800	0,900	0,950
nad 40	0,800	0,900	0,950

PŘÍLOHA Č. 3b

Cenotvorba zadávaných stavebních prací – počty dnů

VZ 63525098 - Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2025/2026	
Požadavek s předpokládaným objemem prací do 200 000,00 Kč bez DPH včetně	
<i>Objednatel požaduje provedení místního šetření v místě plnění zakázky nejpozději do 5 pracovních dnů od zaslání požadavku objednatelem</i>	
pracovní dny – počet	závazné stanovisko dodavatele (zhotovitele) - výběr jím zvolené varianty označí písmenem "X", ostatní buňky ponechá prázdné
do 5 dnů	XXX
do 4 dnů	XXX
do 3 dnů	XXX
do 2 dnů	XXX
do 1 dne	XXX
<i>Dodavatel je povinen předložit objednateli cenový návrh nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečněního místního šetření</i>	
pracovní dny – počet	závazné stanovisko dodavatele (zhotovitele) - výběr jím zvolené varianty označí písmenem "X", ostatní buňky ponechá prázdné
do 5 dnů	XXX
do 4 dnů	XXX
do 3 dnů	XXX
do 2 dnů	XXX
do 1 dne	XXX
Požadavek s předpokládaným objemem prací od 200 001,00 Kč bez DPH	
<i>Objednatel požaduje provedení místního šetření v místě plnění zakázky nejpozději do 5 pracovních dnů od zaslání požadavku objednatelem</i>	
pracovní dny – počet	závazné stanovisko dodavatele (zhotovitele) - výběr jím zvolené varianty označí písmenem "X", ostatní buňky ponechá prázdné
do 5 dnů	XXX
do 4 dnů	XXX
do 3 dnů	XXX
do 2 dnů	XXX
do 1 dne	XXX
<i>Dodavatel je povinen předložit objednateli cenový návrh nejpozději do 10 pracovních dnů od uskutečnění místního šetření</i>	
pracovní dny – počet	závazné stanovisko dodavatele (zhotovitele) - výběr jím zvolené varianty označí písmenem "X", ostatní buňky ponechá prázdné
do 10 dnů	XXX
do 9 dnů	XXX
do 8 dnů	XXX
do 7 dnů	XXX
do 6 dnů	XXX
do 5 dnů	XXX
do 4 dnů	XXX
do 3 dnů	XXX
do 2 dnů	XXX

PŘÍLOHA Č. 5

Technické podmínky:

a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

b) Zvláštní technické podmínky včetně příloh (ZTP)

Příloha č. 5b)

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zhotovení stavby

„Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2025/2026“

Datum vydání: 20. 5. 2025

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK	2
POJMY A DEFINICE.....	3
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA	5
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla	5
1.2 Umístění stavby	5
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	5
2.1 Projektová dokumentace.....	5
2.2 Související dokumentace	5
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI	5
4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.....	6
4.1 Všeobecně.....	6
4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele	11
4.3 Doklady předkládané zhotovitelem.....	11
4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu	11
4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby	12
4.6 Životní prostředí.....	12
4.7 Materiál dodávaný objednatelem (mimo CNM).....	14
5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY	15
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	15
7. PŘÍLOHY.....	15

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný v TKP.

AZI..... Autorizovaný zeměměřický inženýr (dříve ÚOZI)
BZ Bezpečnostní zábrana
DDTS..... Dálková diagnostika technologických systémů
DTMŽ..... Digitální technická mapa železnice
OUA Opravné a údržbové akce
SPS Správa pozemních staveb
ÚMVŽST . Úprava majetkových vztahů v železničních stanicích
ŽP Životní prostředí

POJMY A DEFINICE

- **Projektová dokumentace pro povolení stavby** (dále také „DPS“) je dokumentace pro vydání povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, která se zpracovává v členění a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Pro potřeby projednání, zejména v rámci Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), bude obsah dokumentace DPS odpovídat podrobnosti a obsahu příslušných vnitřních předpisů.
- **Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále také „PDPS“) je projektovou dokumentací, která se zpracovává v členění a rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Jedná se o dokumentaci, jež obsahově i věcně vychází z dokumentace, na jejímž základě bylo vydáno povolení záměru (povolení stavby), která dopracovává a rozpracovává do větší podrobnosti a rozsahu potřebných pro výběr zhotovitele stavby v zadávacím řízení, a to s dodržением zásad transparentnosti, přiměřenosti a rovného zacházení. PDPS lze zpracovat se zohledněním konkrétních výrobků, dodávaných technologií, technologických postupů a výrobních podmínek konkrétního Zhotovitele pouze v případě, že je stavba zadávána v režimu D+B. Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ bude dokumentace zpracována podle příslušných vnitřních předpisů.
- **Realizační dokumentace stavby** (dále také „RDS“) je dokumentací zhotovitele stavby a zpracovává se samostatně pro jednotlivé objekty. Jedná se o dokumentaci, která rozpracovává PDPS s ohledem na znalosti konkrétních výrobků, dodávaných technologií, technologických postupů a výrobních podmínek konkrétního zhotovitele stavby. Součástí je také dokumentace výrobní, montážní, dílenská a dokumentace dodavatele mostních objektů. RDS se vždy zpracovává v případě, že to vyžadují TKP nebo požadavek na její zpracování vychází z předcházejícího stupně dokumentace nebo smluvního ujednání. RDS nemění koncepčně-technické řešení stavby navržené v rámci předcházející projektové přípravy, pokud není OP stanoveno jinak. Obsah a rozsah RDS je definován přílohou P8 směrnice SŽ SM011. Náklady spojené se zpracováním RDS budou uvedené v samostatné položce v soupisu prací příslušných objektů SO a PS, u kterých je opodstatněné takovéto činnosti vyžadovat.
- **Dokumentace skutečného provedení stavby** (dále také „DSPS“) je dokumentace, která se zpracovává přiměřeně v rozsahu a členění podle požadavků Přílohy P9 směrnice SŽ SM011 a požadavků Smlouvy. Jedná se o dokumentaci, kterou zpracovává Zhotovitel stavby po ukončení stavebních prací. DSPS zaznamenává skutečný stav po provedení prací. Dokumentaci skutečného provedení stavby může tvořit kopie ověřené projektové dokumentace na jejímž základě byla stavba povolena, doplněná výkresy odchylek, pokud to není na újmu přehlednosti a srozumitelnosti dokumentace.
- **Zadávací dokumentace** (dále také „ZD“) je soubor dokumentů (Obchodní podmínky, Technické podmínky, Dokumentace atd.), které vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (viz vyhláška č. 169/2016 Sb., s obsahem stanoveným zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).
- **Etapu/Stavební postup** je ucelená Část Díla.
- **Technický dozor stavebníka** (dále také „TDS“) – Objednatel se zavazuje u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí Zhotovitel, zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním Díla dle § 161 odst. (2) zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Funkce technický dozor stavebníka není totožná s funkcí stavební dozor dle § 14 písm. g) stavebního zákona.
- **Dozor projektanta** je průběžný odborný dozor nad souladem realizace dokumentace pro provádění záměru (tj. zhotovením projektové dokumentace pro provádění stavby) s dokumentací pro povolení záměru (tj. s projektovou dokumentací pro povolení stavby) a dále průběžný odborný dozor nad prováděním záměru (tj. prováděním stavby) v souladu s dokumentací pro provedení záměru (tj. projektovou dokumentací pro provádění stavby) včetně RDS. Popis a požadavky Dozoru projektanta při provádění stavby (dříve Autorský dozor) jsou uvedeny v Příloze B Kapitoly 1 TKP a v zadávací dokumentaci.
- Pokud jsou v textu ZTP odkazy na obecně závazné právní předpisy, normy nebo vnitřní předpisy, pak se vždy vztahují na platné znění příslušného dokumentu.
- **Pojmy s velkými začátečními písmeny** použité v těchto **Zvláštních technických podmínkách** (dále jen „ZTP“) mají stejný význam jako shodné pojmy uvedené

v Obchodních podmínkách (dále jen „OP“), není-li v ZTP výslovně uvedeno jinak nebo nevyplývá-li něco jiného z povahy věci.

- V ZTP jsou použité odkazy na **oddíly, články a podčlánky** souboru **Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah** (dále jen „TKP“).

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

- 1.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby – provedení stavebních prací pod názvem „Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2025/2026“, jejímž cílem je realizace údržbových a opravných stavebních prací včetně odstranění závad bytového fondu v pozemních objektech za účelem zajištění jejich bezpečného a provozuschopného stavu.
- 1.1.2 Rozsah Díla „Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2025/2026“ je z hlediska věcného rozsahu a požadovaného množství (předpoklad) uveden v Bližší specifikaci díla (Díl 2_2 Zadávací dokumentace) a Nabídkovém koeficientu (Díl 2_3a Zadávací dokumentace). Přesný rozsah Díla bude stanoven až na základě dílčích smluv – objednávek (dále jen „Objednávky“) zadávaných v souladu s rámcovou dohodou.

1.2 Umístění stavby

- 1.2.1 Stavební práce budou probíhat v obvodu Správy pozemních staveb (SPS) Oblastního ředitelství Ostrava, jehož vymezení je stanoveno v dalších částech Zadávací dokumentace, zejm. v Dílu 3_1 Zadávací dokumentace a Příloze č.2 těchto ZTP. Přesné vymezení místa plnění bude stanoveno v Objednávce při zadávání dílčích veřejných zakázek zadávaných v souladu s rámcovou dohodou.

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Projektová dokumentace

- 2.1.1 Budou-li stavební práce zadávány na základě projektové dokumentace, bude tato předána před uzavřením Objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek. V ostatních případech bude řešeno formou Technické specifikace požadovaných stavebních prací, která bude nedílnou součástí Objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek zadávaných v souladu s rámcovou dohodou.

2.2 Související dokumentace

- 2.2.1 Prováděné stavební práce vzhledem k jejich charakteru zpravidla nepodléhají stavebnímu či jinému řízení, nebo nevyžadují ohlášení stavby stavebnímu úřadu.
- 2.2.2 V případě požadavku na provedení stavebních prací, které podléhají stavebnímu povolení nebo jinému veřejnoprávnímu rozhodnutí, bude příslušný dokument předán Zhotoviteli před uzavřením Objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek. V takovém případě bude v Objednávce uveden odkaz na uvedené stavební povolení nebo jiné veřejnoprávní rozhodnutí, které bude pro Zhotovitele závazné.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Zhotovení stavby musí být provedeno v koordinaci s připravovanými, případně aktuálně realizovanými akcemi, a to i dalších investorů, které přímo s předmětnou akcí souvisí nebo ji mohou ovlivnit. Součástí plnění Díla je i zajištění koordinace při realizaci prací, poskytování a rozsahu výluk, přidělení prostorů pro staveniště v jednotlivých žst. apod.
- 3.1.2 V případě požadavku na koordinaci s jinými stavbami bude řešeno Objednatelem se Zhotovitelem před uzavřením Objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek zadávaných v souladu s rámcovou dohodou, příp. v průběhu realizace Díla, pokud by nastala objektivní okolnost požadavku na koordinaci až v okamžiku po uzavření Objednávky, o které v době jejího uzavření Objednatel nevěděl ani ji nemohl předpokládat.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 **ZTP** jsou vydávány pro každou Rámcovou dohodu zvlášť. Definují další parametry Díla a upřesňují konkrétní podmínky a specifické požadavky, dle účelu a rozsahu předmětu Díla dle aktuálních TKP, není-li v dílčí smlouvě (Objednávce) dohodnuto jinak.
- 4.1.2 V ZTP upravené znění ustanovení TKP, Kapitoly 1 se uplatní přiměřeně dle účelu a rozsahu předmětu Díla Rámcové dohody. Relevantní ustanovení TKP obsahující podmínky na zajištění postupů, aby kvalita provedených prací minimálně splňovala požadavky platných norem a předpisů, nebo měla obvyklou úroveň s přihlédnutím k funkci bezpečnosti a životnosti celé opravované a udržované stavby se uplatní vždy.
- 4.1.2.1 Čl. 1.4.8 TKP, odst. 5 Text „...nejméně 5 pracovních dnů před termínem...“ se mění na „...nejméně 2 pracovní dny před termínem ...“.
- 4.1.2.2 V čl. 1.7.1 TKP, odst. 1 se doplňuje text „...se zásadami směrnice SŽ SM011 (Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace) a pokynu GŘ SŽ PO-06/2020-GŘ (Pokyn generálního ředitele k poskytování geodetických podkladů a činností pro přípravu a realizaci opravných a investičních akcí) a dále v souladu s dokumenty v této kapitole citovanými.“
- 4.1.2.3 Čl. 1.7.3.2 TKP, odst. 1 se nepoužije.
- 4.1.2.4 Čl. 1.7.3.2 TKP, odst. 7 se nepoužije.
- 4.1.2.5 Čl. 1.7.3.3 TKP, odst. 1 se mění takto:
Zhotovitel zajistí polohové a výškové zaměření skutečného provedení dokončených PS nebo SO nebo jejich částí geodetickými metodami na body ŽBP (vytyčovací sítě) a schválených bodů definitivního zajištění v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv.
- 4.1.2.6 Čl. 1.7.3.3 TKP, odst. 3 se mění takto:
Způsob měření a zobrazení předmětů měření stanovuje příslušný metodický pokyn SŽ M20/MP014 a jeho technické standardy dostupné na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/digitalni-technicka-mapa-zeleznice-technicke-standardy>.
- 4.1.2.7 Čl. 1.7.3.3 TKP, odst. 5 se nepoužije.
- 4.1.2.8 Čl. 1.7.3.3 TKP, odst. 7 se nepoužije
- 4.1.2.9 V čl. 1.7.3.5 TKP, odst.1 se mění takto:
Zhotovitel je povinen, v případě, že to povaha akce OUA vyžaduje a v ZTP je konkrétně uveden požadavek na majetkoprávní vypořádání, zajistit vyhotovení podkladů pro toto vypořádání (geometrické plány apod.) v souladu s katastrální vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí s výjimkou případu, kdy mu Objednatel oznámí, že jejich vyhotovení zajistí sám nebo že je zajistí vlastník (správce) technické infrastruktury.
- 4.1.2.10 V čl. 1.7.3.5 TKP, se nepoužijí odstavce 5 a 6.
- 4.1.2.11 Čl. 1.8.2 TKP, odst. 6 písm. a) se doplňuje textem „...byla-li RDS zpracována...“.
- 4.1.2.12 Čl. 1.8.2 TKP, odst. 7 se nepoužije.
- 4.1.2.13 V čl. 1.8.3.1 TKP, odst. 2 se ruší text „... tj. zpravidla Stavební správa SŽ...“.

- 4.1.2.14 V čl. 1.9.2 TKP, odst. 3 se mění lhůta z 14 kalendářních dní na 7 kalendářních dní.
- 4.1.2.15 V čl. 1.9.2 TKP, odst. 4 v odrážce „body ŽBP“ se ruší text „...v Dokladové části – Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů...“
- 4.1.2.16 Čl. 1.9.2 TKP, odst. 7 se nepoužije.
- 4.1.2.17 Čl. 1.9.4 TKP, odst. 2 se mění takto:
V objektech zařízení Staveniště je Zhotovitel povinen na vlastní náklady zřídit a zajišťovat provoz prostorů pro výkon Stavebního dozoru a pracovního týmu Objednatele. Prostory poskytnuté Objednateli budou přiměřené velikosti Stavby.
- 4.1.2.18 Čl. 1.9.4 TKP, odst.5 se mění takto:
Zhotovitel se zavazuje zpracovat havarijní plán pro případný únik ropných látek ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Zhotovitel bude řešit způsob odstavení stavebních strojů, zásobování strojů pohonnými hmotami, ochranu proti znečištění povrchových a podzemních vod a ovzduší.
- 4.1.2.19 V čl. 1.9.5.1 TKP, odst. 1, písm. e) se mění lhůta z 21 dnů na 7 dnů.
- 4.1.2.20 V čl. 1.10.5.2 TKP, odst. 3 se ruší text „... (zpravidla Stavební správa)“.
- 4.1.2.21 V člancích 1.10.9 TKP a navazujících je „stavebním deníkem v listinné podobě“ pro údržbu a opravy myšlena vždy forma dle čl. 1.10.9.1 TKP, odst. 4.
- 4.1.2.22 Čl. 1.10.9.3 TKP, odst. 7 se nepoužije.
- 4.1.2.23 V čl. 1.11.3 TKP, odst. 4, písm. c) se mění lhůta z 90 dnů na 15 dnů a dále se mění počet z tří na jedno pracovní vyhotovení RDS osobě vykonávající Stavební dozor k posouzení a ke schválení.
- 4.1.2.24 V čl. 1.11.3 TKP, odst. 4, písm. d) se mění počet 4 souprav závěrových tabulek na 3 soupravy závěrových tabulek.
- 4.1.2.25 V čl. 1.11.3 TKP, odst. 4, písm. e) se mění takto:
Po odsouhlasení zpracovatelem Projektové dokumentace (pokud je vyhotovena), zapracování případných připomínek a schválení Objednatelům předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci RDS SO a PS do 7 dnů před zahájením prací ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
- 4.1.2.26 V čl. 1.11.3 TKP, odst. 5, se mění lhůta z 45 dnů na 15 dnů.
- 4.1.2.27 V čl. 1.11.5 TKP, odst. 2 se vypouští text: „...a v podrobnostech směrnice SŽ SM011“
- 4.1.2.28 Čl. 1.11.5.1 TKP, odst. 3 se mění takto:
Předání Dokumentace skutečného provedení stavby týkající se díla Zhotovitelem Objednateli proběhne **v listinné podobě ve třech vyhotoveních** pro technickou část do 2 měsíců, pro souborné zpracování geodetické části do 2 měsíců a kompletní **dokumentace v elektronické podobě v rozsahu dle čl. 4.1.2.30 těchto ZTP** do 3 měsíců ode dne, kdy byl proveden poslední Zápis o předání a převzetí díla.
- 4.1.2.29 Čl. 1.11.5.1 TKP, se nepoužijí odstavce 4 a 5.
- 4.1.2.30 ČL 1.11.5.1 TKP, odst. 6 se mění takto:

Odevzdání dokumentace (DSPS) bude v elektronické podobě provedeno dle směrnice SŽDC č. 117 a pokynu GR č. 4/2016 na záznamovém médiu uvedeném v ZD:

- kompletní dokumentace stavby v otevřené formě
- kompletní dokumentace stavby v uzavřené formě
- kompletní dokumentace stavby ve struktuře TreeInfo (InvestDokument) v otevřené a uzavřené formě.

4.1.2.31 V čl. 1.11.5.1 TKP, odst. 7 se ruší text: „...*.XML (datový předpis XDC)“.

4.1.2.32 Čl. 1.11.5.1 TKP odstavec 7 se po dobu přechodného období zavádění technických standardů DTMŽ rozšiřuje o požadavky k předání geodetické části DSPS uvedené v kapitole 4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele těchto ZTP.

4.1.2.33 V čl. 1.11.5.2 TKP, odst. 3 se mění takto:

Souborné zpracování geodetické části DSPS musí obsahovat náležitosti potvrzující, že data předaná do IS DTMŽ zahrnují kompletní zaměření všech SO a PS podléhající evidenci DTMŽ.

4.1.2.34 Čl. 1.11.5.2 TKP, odst. 4 se nepoužije.

4.1.3 Vzhledem k tomu, že Zadávací dokumentace neobsahuje Všeobecní technické podmínky (VTP), tak odkazy v TKP na VTP jsou odkazem na ZTP.

4.1.3.1 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli právo užívání Staveniště, včetně železniční dopravní cesty, v době, kdy je toho třeba, aby mohl Zhotovitel Dílo dokončit řádně a včas za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Staveniště (jako celek) bude Zhotoviteli předáno Objednatelům bez zbytečného odkladu v souladu s čl. 2.6 Rámcové dohody a čl. 5.1.3 těchto ZTP.

4.1.3.2 Neobsazeno.

4.1.3.3 V případě, že TDS při provádění Díla zjistí, že práce na Díle nebo jeho části provádí Podzhotovitel, který nebyl pověřen jejich provedením v souladu se Smlouvou, má TDS právo nařídit přerušení prací na Díle nebo jeho části až do doby, kdy Zhotovitel takového Podzhotovitele z provádění prací na Díle odvolá a má právo vykázat nepověřeného Podzhotovitele ze Staveniště.

4.1.3.4 Neobsazeno.

4.1.3.5 Neobsazeno.

4.1.3.6 Neobsazeno.

4.1.3.7 Neobsazeno.

4.1.3.8 **U majetkoprávního vypořádání s ČD** se Zhotovitel zavazuje respektovat aktuální stav a postupy vypořádání v rámci **UMVŽST**.

4.1.3.9 Veškeré pracovní postupy nutné ke zhotovení Díla a odstraňování jeho vad, se Zhotovitel zavazuje provádět tak, aby bez řádného projednání s vlastníky **nezasahovaly do majetku a práv třetích osob**.

4.1.3.10 Pokud je **podzemní vedení** a zařízení technické infrastruktury ve správě místně příslušné OŘ SŽ, Zhotovitel se zavazuje požádat písemnou objednávkou o jejich vytyčení minimálně 5 dnů před zahájením výkopových prací. Tyto činnosti jsou součástí Ceny Díla.

4.1.3.11 Vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury se Zhotovitel zavazuje oznámit Objednateli před zahájením prací na příslušné Etapě nebo části Díla. Dokumentaci o vytyčení poskytne

- Objednateli pro jeho vlastní potřebu. Za případné poškození vytyčených podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury odpovídá Zhotovitel.
- 4.1.3.12 Výkopové práce pro podzemní vedení a zařízení technické infrastruktury se Zhotovitel zavazuje koordinovat s ostatní stavební činností v rámci Staveniště.
- 4.1.3.13 Zhotovitel provede ruční kopané sondy za účelem ověření skutečného vedení inženýrské sítě před započítím zemních prací strojmo.
- 4.1.3.14 V rámci výkopových prací pro podzemní vedení sítí technické infrastruktury bude kladen zvýšený důraz na ruční výkopy. Strojní mechanizace se bude moc použít až po odhalení všech podzemních vedení a se souhlasem jejich správce.
- 4.1.3.15 Zhotovitel se při zajištění a ochraně kabelizace řídí pokynem SŽ PO-09/2023-GŘ Pokyn generálního ředitele ve věci ochrany kabelizace v průběhu přípravy a realizace investičních a opravných prací ze dne 4. 6. 2024.
- 4.1.3.16 Neobsazeno.
- 4.1.3.17 Neobsazeno.
- 4.1.3.18 Zhotovitel **v případě plánovaného zásahu do komunikační přenosové sítě nebo radiové technologie (prvky GSM-R)** musí postupovat podle pokynu SŽ PO-05/2025-GŘ Pokyn generálního ředitele pro plánované zásahy a řešení poruch přenosové sítě státní organizace Správa železnic a v dostatečném předstihu požádá o výluku provozovaného kabelu podle tohoto pokynu. Tento pokyn také řeší postup při vzniku poruchy na přenosové síti.
- 4.1.3.19 Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dní před zahájením příslušné činnosti oznámit TDS a projednat s příslušným vlastníkem (správcem) **zásahy do jeho provozovaného zařízení technické infrastruktury.**
- 4.1.3.20 Neobsazeno.
- 4.1.3.21 Neobsazeno.
- 4.1.3.22 Neobsazeno.
- 4.1.3.23 Neobsazeno.
- 4.1.3.24 Neobsazeno.
- 4.1.3.25 Neobsazeno.
- 4.1.3.26 Neobsazeno.
- 4.1.3.27 Neobsazeno.
- 4.1.3.28 Zhotovitel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů prokazatelné seznámení **s plánem BOZP** Díla (dle zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)) a doložit splnění této povinnosti písemně před předáním Staveniště Zhotoviteli, bude-li plán BOZP daný charakterem o rozsahem Díla nutný.
- 4.1.3.29 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že zaměstnanci Zhotovitele a Poddodavatelů v technických funkcích od funkce mistra (včetně) a výše budou při pobytu v prostoru Staveniště nosit na viditelném místě označení visačkou se jménem, funkcí a podobenkou, ostatní zaměstnanci Zhotovitele budou na pracovním ochranném oděvu zřetelně označeni obchodní firmou nebo jménem Zhotovitele nebo Poddodavatele.

- 4.1.3.30 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že na všech vozidlech Zhotovitele a Poddodavatelů, používaných na Staveništi, bude viditelně vyznačena obchodní firma nebo jméno.
- 4.1.3.31 Zhotovitel u provozované činnosti **se zvýšeným/vysokým požárním nebezpečím** (§ 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu), u které nejsou běžné podmínky pro zásah (absence tlačítek TS/CS/hlavního vypínače, návrh FVE, tunel nad 350 m délky apod.) zajistí vypracování a schválení příslušné dokumentace požární ochrany (zejména „Dokumentace zdolávání požárů“), tak aby součástí DSPS bylo i dodání Dokumentace zdolávání požárů, a to již před uvedením do provozu / zkušebního provozu.
- 4.1.3.32 Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat TKP kapitolu 2 Příprava staveniště, čl. 2.3.1.odst.2) a rovněž čl. 2.11.2 odst.2.
- 4.1.3.33 Neobsazeno.
- 4.1.3.34 Neobsazeno.
- 4.1.3.35 Pro přesnou **identifikaci podzemních sítí**, metalických a optických kabelů, kanalizace, vody a plynu budou použity **RFID markery**. Mohou se používat pouze markery, u kterých není nutné při ukládání dbát na jejich orientaci. V rámci jednotného značení v sítích SŽ je nutné zachovat standardní barevné značení, které doporučují výrobci. Minimální požadavky na použití markerů jsou následující:
- a. Silová **zařízení a kabely** (včetně kabelů určených k napájení zabezpečovacích zařízení) – **červený marker** [169,8 kHz] - trasy kabelů (v případě požadavku umístění po cca 50 m); přípojky; zakopané spojky; křížení kabelů; servisní smyčky; paty instalačních trubek; ohyby, změny hloubky; poklopy; rozvodové smyčky.
 - b. Rozvody **vody a jejich zařízení** – **modrý marker** [145,7 kHz] - trasy potrubí; paty servisních sloupců; potrubí z PVC; všechny typy ventilů; křížení, rozvojky; čistící výstupy; konce obalů.
 - c. Rozvody **plynu a jejich zařízení** – **žlutý marker** [383,0 kHz] trasy potrubí; paty rozvodných sloupů; paty servisních sloupů; křížení, všechny typy ventilů; měřicí skříně; ukončovací armatury; hloubkové změny; překladové armatury; stlačená místa; armatury na regulaci tlaku; elektrotavné spojky; všechny typy armatur a spojů.
 - d. **Sdělovací zařízení a kabely** – **oranžový marker** [101,4 kHz] - trasy kabelů sdělovacích optických a HDPE (v případě požadavku umístění po cca 50 m a na lomové body); uložení kabelových metalických spojek; anomálie na kabelové trase – v případě požadavku správce; kabelové rezervy metalických, optických a kombinovaných (hybridních) kabelů; odbočné body z páteřních tras optických kabelů a HDPE; uložení spojek optických a kombinovaných (hybridních) kabelů (markery v zapisovatelném provedení).
 - e. **Zabezpečovací zařízení** – **fialový marker** [66,35 kHz] - trasy kabelů zabezpečovacích, včetně kabelů optických a HDPE – doporučené umístění markeru po cca 50 m a na lomové body; uložení kabelových metalických spojek (markery v zapisovatelném provedení); anomálie na kabelové trase (např. změny hloubky, odbočné body) – v případě požadavku správce markery v zapisovatelném provedení; kabelové rezervy metalických, optických a kombinovaných (hybridních) kabelů (markery v zapisovatelném provedení); uložení spojek optických a kombinovaných (hybridních) kabelů (markery v zapisovatelném provedení).

- f. **Odpadní voda – zelený marker** [121,6 kHz] - ventily; všechny typy armatur; čistící výstupy; paty servisních sloupců; vedlejší vedení; značení tras nekovových objektů.
- 4.1.3.36 Označníky je nutno k uloženým kabelům, potrubím a podzemním zařízením pevně upevňovat (např. plastovou vázací páskou).
- 4.1.3.37 U sdělovacích a zabezpečovacích kabelů OŘ se bude informace o markerech zadávat do pasportu do volitelné položky 2 pod označením „RFID“.
- 4.1.3.38 U složek, které nemají žádnou elektronickou databázi, se bude tato informace zadávat ve stejném znění do dokumentace.
- 4.1.3.39 Informace o použití markerů bude zaznamenána do DSPS.
- 4.1.3.40 Do digitální dokumentace se budou zaznamenávat markery ve tvaru kolečka s velkým písmenem M uprostřed ve všech 6 vrstvách odpovídajících kategoriím podzemních vedení. Značka bude tvarově stejná pro všech 6 vrstev, rozlišení kategorie bude pouze barvou, která bude odpovídat barvě markeru.
- 4.1.4 Neobsazeno.
- 4.1.5 Neobsazeno.
- 4.1.6 Neobsazeno.
- 4.1.7 Neobsazeno.
- 4.1.8 Neobsazeno.
- 4.1.9 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu v souladu s Pokynem ředitele OŘ Ostrava č. SŽ PO-29/2021-OŘ OVA, který byl Zhotoviteli poskytnut jako součást Zadávací dokumentace (Díl 5_1 Zadávací dokumentace).
- 4.1.10 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky pro přístupy osob v prostoru stavby v souladu s Pokynem generálního ředitele SŽ PO-09/2021-GR, který byl Zhotoviteli poskytnut jako součást Zadávací dokumentace (Díl 5_2 Zadávací dokumentace).
- 4.1.11 Neobsazeno.

4.2 Zeměměřická činnost zhotovitele

- 4.2.1 Zhotovitel požádá jmenovaného ÚOZI (úředně oprávněný zeměměřický inženýr) Objednatele o zajištění aktuálních podkladů a postupu vyplývajících z požadavků uvedených v TKP a těchto ZTP pro provedení díla nejpozději do termínu předání Staveniště.

Pro oblast Ostrava:

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr ÚOZI: xxx
Adresa: xxx
E-mail: xxx
Telefon: xxx

Pro oblast Olomouc:

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr ÚOZI: xxx
Adresa: xxx
E-mail: xxx
Telefon: xxx

4.3 Doklady předkládané zhotovitelem

- 4.3.1 Pokud již Zhotovitel nepředložil dále uvedené doklady pře uzavřením Smlouvy, předloží před zahájením prací na objektech, jejichž součástí jsou „Určená technická zařízení“ ve smyslu vyhlášky MD č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), v platném znění, včetně prováděcích předpisů k této vyhlášce v platném znění, doklad o tom, že má pověření nebo má zajištěnou spolupráci s právnickou osobou, která má pověření podle ustanovení § 47 odst. 4 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění pro všechny druhy „Určených technických zařízení“, dotčených stavebními pracemi. Z tohoto dokladu musí být zřejmé, že se vztahuje k plnění předmětné zakázky a bez jeho předložení těchto dokladů nebude možné zahájit práce na výše uvedených objektech.
- 4.3.2 Přehled dokladů zejména ve vztahu k odborné způsobilosti dodavatele, případně jiných osob, které budou pro Zhotovitele příslušnou činnost vykonávat a jsou požadovány pro stavební práce, jsou definovány v Zadávací dokumentaci, včetně souvisejících podmínek pro jejich platnost, pro změnu odborně způsobilých osob a další. Zhotovitel je povinen pracovat dle platných předpisů SŽ, tzn. i dle Interního předpisu SŽ Zam1.

4.4 Dokumentace zhotovitele pro stavbu

- 4.4.1 Bude-li povaha zadaných stavebních prací vyžadovat požadavek na vyhotovení Realizační dokumentace stavby, bude požadavek řešen před uzavřením objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek zadávaných v souladu s rámcovou dohodou.
- 4.4.2 Dále uvedená ustanovení v odst. 4.4.3–4.4.6 těchto ZTP budou využita v rámci vlastní realizace dílčích veřejných zakázek za předpokladu, že jejich uplatnění bude souviset se zadaným předmětem plnění, bez jejichž naplnění nebude možno Dílo realizovat a převzít, nebo pokud jejich uplatnění bude Objednatel požadovat v rámci zadání Objednávky.
- 4.4.3 Součástí předmětu díla je i vyhotovení Realizační dokumentace stavby (výrobní, montážní, dílenské, dokumentace dodavatele mostních objektů), která v případě potřeby rozpracovává podrobně zadávací dokumentaci (PDPS) dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 46/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, příslušných TKP Staveb státních drah a směrnice SŽ SM011 Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ SM011“).
- 4.4.4 Zhotovitel RDS dodá schválenou výkresovou dokumentaci pro provizorní zabezpečovací zařízení, řešící pouze cílový stav a rozhodující stavební postupy, odsouhlasené v připomínkovém řízení.
- 4.4.5 Za dodání schválené související výkresové dokumentace pro ostatní stavební postupy zodpovídá Zhotovitel stavby v souladu s přílohou P8 směrnice SŽ SM011.
- 4.4.6 Požadavky na zpracování technologických předpisů (TePř) provádění prací včetně kontrolního a zkušebního plánu v jednotlivých etapách stavby (především v plánované výluce) jednotlivých SO a PS v přiměřeném rozsahu nutném pro realizaci stavby budou řešeny se Zhotovitelem před uzavřením Objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek s ohledem na požadovaný rozsah stavebních prací.
- 4.4.7 Součástí předmětu díla je i vedení stavebních deníků v souladu s kapitolou 1.10.9 TKP. Zhotovitel vede stavební deník v listinné podobě, a to typizovanou formu stavebního deníku, která je schválena dokumentem čj. SŽDC 9112/12-OP.

- 4.4.8 Stavební deníky budou vedeny samostatně pro jedno provozní středisko. U rámcových dohod, je možné Zápis o předání staveniště zhotoviteli před zahájením prací a Zápis o odevzdání a převzetí díla / části díla nahradit zápisem do stavebního deníku, přiměřeně podle osnovy vzorových zápisů tak, aby byl zápis o odevzdání a převzetí díla/části díla dostatečným podkladem pro případnou reklamaci provedeného díla.

4.5 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.5.1 Bude-li povaha zadaných stavebních prací vyžadovat požadavek na vyhotovení DSPS, bude požadavek řešen před uzavřením objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek zadávaných v souladu s rámcovou dohodou.
- 4.5.2 Objednatel požaduje standardní vyhotovení DSPS dle TKP. V případě, že povaha dokončených stavebních prací vyžaduje ve dle standardního provedení DSP i doložení dalších dokumentů, bude jejich výčet řešen před uzavřením objednávky při zadávání dílčích veřejných zakázek zadávaných v souladu s rámcovou dohodou.
- 4.5.3 V dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) budou zapracované veškeré změny a dodatky, jak ve výkresové, tak v textové části. Součástí dokumentace dle skutečného stavu provedení kromě jiného budou informace o použití RFID markerů k lokalizaci podzemních inženýrských sítí v majetku SŽ.
- 4.5.4 **Součástí dokumentů skutečného provedení stavby** pro účely kolaudace je také zajištění dokladů v rozsahu požadavků, které se týkají projednání stavby, zápisy z jednání, veškerá souhlasná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a dalších osob, současných i budoucích správců a provozovatelů, včetně dokladů o projednání zásahu stavby do majetku třetích osob, dle požadavku vydaných stavebních povolení:
- doklady o udělených výjimkách z platných předpisů a norem, případně souhlas Drážního úřadu,
 - doklady o projednání PDPS,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů a další doklady o jednání s dotčenými orgány a účastníky o povolení záměru,
 - vyjádření vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí,
- 4.5.5 doklady o projednání s vlastníky pozemků a staveb nebo bytů a nebytových prostor dotčených stavbou, popř. s jinými oprávněnými subjekty.
- 4.5.6 Předání DSPS dle oddílu 1.11.5 Kapitoly 1 TKP a dle čl. 4.1.2.28 - 4.1.2.31 těchto ZTP proběhne na médiu: **USB flash disk**.

4.6 Životní prostředí

- 4.6.1 Zhotovitel je v termínu nejpozději ke dni zahájení stavebních prací povinen písemně oznámit Objednateli (TDS) **vady a nedostatky v Projektové dokumentaci**, u kterých lze oprávněně předpokládat, že vlivem stavební činnosti a veškeré činnosti Zhotovitele, spojené s prováděním Díla, **budou samostatně nebo ve spojení ohrožovat životní prostředí** (dále také „ŽP“). Toto písemné oznámení bude Zhotovitelem náležitě odůvodněno. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, souhlasí Zhotovitel s tím, že nahradí Objednateli veškeré následně vzniklé náklady spojené s opatřeními nutnými k ochraně životního prostředí před vlivem stavební činnosti a veškeré činnosti Zhotovitele a veškeré náklady spojené s prováděním prací v souladu s právními předpisy na ochranu životního prostředí, stejně tak jako i pokuty a poplatky uložené orgány veřejné správy během provádění Díla.
- 4.6.2 **Ochrana přírody a krajiny**

- 4.6.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré legislativní požadavky z oblasti ochrany životního prostředí a veškeré podmínky obdržených vyjádření dotčených orgánů státní správy.
- 4.6.2.2 Neobsazeno.
- 4.6.2.3 V zastavěném území a jeho blízkosti nelze provádět **hlučné stavební činnosti v době nočního klidu**. Ve výjimečných případech po vyčerpání veškerých jiných možností, nelze-li stanoveného legitimního cíle dosáhnout jinak, mohou být hlučné stavební činnosti v době nočního klidu prováděny po dobu nezbytně nutnou a v nezbytně nutném rozsahu. Zhotovitel dále zajistí, aby veškeré hlučné stavební činnosti prováděné v době nočního klidu byly před jejich zahájením oznámeny občanům, kteří mohou být takovými činnostmi **dotčeni (např. na webových stránkách příslušné obce)**.

4.6.3 Nakládání s odpady

- 4.6.3.1 Za původce odpadu vznikajícího při provádění stavebních prací na základě rámcové dohody je považován Zhotovitel, není-li v Objednávce při zadávání dílčích veřejných zakázek zadávaných v souladu s rámcovou dohodou uvedeno jinak.
- 4.6.3.2 V případě, že si Objednatel v Objednávce vymíní, že je původcem určité části odpadů, musí být tyto odpady v Objednávce jmenovitě uvedeny včetně kódu a názvu dle „Katalogu odpadů“ vyhlášky č. 8/2021 Sb.
- 4.6.3.3 Zhotovitel vede průběžnou evidenci odpadu podle jednotlivých Objednávek. Tato evidence bude vždy přílohou Výkazu o předcházení vzniku odpadu a nakládání s odpady dle Přílohy B.2 směrnice SŽ SM096, který zhotovitel předloží za souhrnné období kalendářního roku provádění Díla. Výkaz o předcházení vzniku odpadu a nakládání s odpady včetně průběžné evidence odpadů, je Zhotovitel povinen předat TDS nejpozději k 15. únoru následujícím po evidovaném kalendářním roku. TDS zajistí kontrolu Výkazu specialistou/garantem Objednatele na životní prostředí. Po odsouhlasení Výkazu specialistou/garantem Objednatele na životní prostředí předá TDS Výkaz prokazatelně na odbor provozuschopnosti nejpozději v termínu pro plnění ohlašovacích povinností (každoročně do 28. února).
- 4.6.3.4 Je-li za původce odpadu (dle Objednávky) považován Objednatel (tj. Oblastní ředitelství) provádí průběžnou evidenci odpadu podle jednotlivých Objednávek (v příslušném aktivačním softwaru – aktuálně envita) specialista Objednatele na životní prostředí – odpadový hospodář.
- 4.6.3.5 Zhotovitel se zavazuje Objednateli sdělit, kde bude dle požadavků právních předpisů uchovávat potřebné doklady o nakládání s odpady.
- 4.6.3.6 Neobsazeno.
- 4.6.3.7 Vzhledem k výskytu azbestu v rámci demolovaných a opravovaných objektů je Zhotovitel povinen **ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví** takové práce, při nichž jsou nebo mohou být **zaměstnanci exponováni škodlivým účinkům azbestu**. Hlášení je Zhotovitel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně mohou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují. **Povinnost ohlásit práce s expozicí azbestu Zhotovitel nemá, jde-li o práci s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu ve smyslu vyhlášky č. 394/2006 Sb.** O těchto skutečnostech bude Zhotovitel informovat TDS a specialistu/garanta na ŽP Objednatele v náležitém předstihu. **Práce musí současně probíhat v souladu s Metodickým návodem pro řízení vzniku odpadů s**

obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi (MŽP, leden 2018).

- 4.6.3.8 Objednatel realizuje průzkum přítomnosti azbestových materiálů ve vybraných objektech s předpokládanými stavebními zásahy, označených jako tzv. základní objekty a dále v případě objektů situovaných v jejich blízkosti, označených jako tzv. přidružené objekty. Zatímco v případě základních objektů je prováděn komplexní průzkum vč. laboratorních analýz odebraných vzorků, u objektů přidružených dochází zpravidla pouze k vizuální prohlídce. Výstupem jsou podrobné **Inspekční zprávy** zjištění výskytu azbestu a dále souhrnný **Registr** objektů s výskytem azbestových materiálů. V případě, že uvedená inspekční zpráva nebyla předána Zhotoviteli jako podkladový materiál, je možné si ověřit, zda již byla inspekční zpráva pro daný objekt zpracována u Objednatele. Přístupová práva na příslušné úložiště SharePoint mají jednotlivá Oblastní ředitelství (přednostové SPS, vedoucí oddělení ŽP), specialisté ŽP Stavebních správ, správcem úložiště je pak Odbor provozuschopnosti, oddělení ŽP.
- 4.6.3.9 **Zhotovitel bude stavební a demoliční odpad (skupina katalogu odpadů č. 17) v co největší možné míře recyklovat.** Do procesu recyklace nespadá vytěžená zemina. V rámci Odpadového hospodářství je v Projektové dokumentaci pro daný odpad většinou navržen způsob likvidace odvoz na skládku. Zhotovitel bude se stavebním a demoličním odpadem nakládat jako s odpadem vhodným k dalšímu zpracování, respektive k recyklaci. Tento stavební a demoliční odpad, považovaný za vhodný k recyklaci nebude ukládán na skládky odpadu, nýbrž v případě, kdy nedojde k jeho přípravě k opětovnému použití a jeho následného využití Zhotovitelem, bude předáván k dalšímu zpracování na nejbližší k tomu určená recyklační místa/centra. Zhotovitel ocení položky odpadů v SO 90-90 (pokud objekt existuje) s výše uvedenými katalogovými čísly odpadů k recyklaci na jím navržená recyklační místa/centra.
- 4.6.3.10 Demolice budou realizovány v souladu s **Metodickým návodem odboru odpadů MŽP při řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi** (srpen 2018). Zhotovitel zpracuje tzv. Demoliční plán, který předá ke kontrole TDS a specialistovi/garantovi na ŽP Objednatele. Součástí Demoličního plánu bude vymezení částí stavby s nebezpečným odpadem, bude identifikovat materiály k opětovnému použití nebo recyklaci, identifikovat odpady a postupy rozebrání a demolice, zjištění kvality a množství materiálů, které se dají umístit v rámci stavby. Při demolici se budou postupně odstraňovat příměsi komplikující recyklaci stavební sutě a nakládat s nimi samostatně. Dále je nutné rozebírat selektivně a shromažďovat demoliční odpad odděleně, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytříděného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití. Zhotovitel před ukončením díla předá TDS a specialistovi/garantovi na ŽP Objednatele přehled s uvedeným množstvím, se způsobem nakládání vzniklého stavebního a demoličního odpadu a mírou recyklace pro předmětné SO.
- 4.6.3.11 **Zhotovitel stavby si zajistí rozsah zařízení k nakládání, resp. recyklačních míst/center sám, a to dle celkového množství a kategorie odpadů a tuto cenu si včetně rizika zohlední v nabídkové ceně položky.**
- 4.6.3.12 **Polohy a vzdálenosti zařízení k nakládání, resp. recyklačních míst/center pro likvidaci, resp. recyklaci odpadů uvedené v Projektové dokumentaci nebo jiné části Zadávací dokumentace jsou pouze informativní a slouží pro interní potřeby Objednatele a řízení o povolení záměru. Umístění zařízení k nakládání, resp.**

recyklačních míst/center není podkladem pro výběrové řízení na zhotovitele stavby, má tedy pouze informativní charakter.

4.7 Materiál dodávaný objednatelem (mimo CNM)

- 4.7.1 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně níže uvedený materiál.
- 4.7.2 Rozsah materiálu (typ a předpokládané množství) je následující:
Automatické dveřní zámky (ADZ), předpokládané množství 10 ks.
- 4.7.3 Výše uvedený materiál není součástí dodávky na zhotovení stavby a není součástí nákladů Objednávky.
- 4.7.4 Místo předání materiálu: Bude stanoveno v Objednávce při zadávání dílčích veřejných zakázek zadávaných v souladu s rámcovou dohodou.

5. ORGANIZACE VÝSTAVBY, VÝLUKY

- 5.1.1 Závazným pro Zhotovitele budou termíny a rozsahy výluk, které budou uvedeny v Objednávce v okamžiku zadávání dílčích veřejných zakázek s ohledem na povahu a rozsah stavebních prací.
- 5.1.2 Jednotlivé traťové výluky nebo výluky technologických zařízení (např. výluky zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, napěťové výluky trakčního vedení, a další) pro stavební práce budou probíhat dle plánu výluk nebo bez výluk s ohledem na konkrétní situaci v rámci zadávání dílčích veřejných zakázek na základě uzavřené Rámcové dohody.
- 5.1.3 Zahájení stavebních prací: nejdříve účinností Objednávky, není-li tento termín odlišně stanoven v rámcové dohodě nebo Objednávce. (Objednávka může být zadána nejdříve dnem nabytí účinnosti rámcové dohody).
- 5.1.4 Ukončení stavebních prací: v termínu stanoveném v Objednávkách (poslední možné uzavření (akceptace) Objednávky odpovídá termínu, na který je sjednána rámcová dohoda).

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC (dle směrnice SŽ SM008) jsou uvedeny na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „Dodavatelé/Odběratelé / Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC“
(<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobyky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>).

- 6.1.3 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“(<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitрни-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>) a **<https://typdok.tudc.cz/> v sekci „archiv TD“**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace
Centrum techniky a diagnostiky
Odbor servisních služeb, OHČ
Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: xxx , tel.: xxx, mobil: xxx Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

7. PŘÍLOHY

- 7.1.1 Příloha č. 1 ZTP – Vzory formulářů
- 7.1.2 Příloha č. 2 ZTP – Seznam objektů OŘ Ostrava
- 7.1.3 Příloha č. 3 ZTP – Technická zpráva

Příloha č. 1 ZTP – Vzory formulářů:

Vzory formulářů:	CENTRÁLNÍ SEZNAM POŽADAVKŮ (ZAKÁZEK)	<u>Vzor č.1</u>
	ZADÁNÍ POŽADAVKU	<u>Vzor č.2</u>
	ZAKÁZKOVÝ LIST	<u>Vzor č.3</u>
	NABÍDKOVÝ LIST	<u>Vzor č.4</u>
	ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL O PROVEDENÍ PRACÍ	<u>Vzor č.5</u>
	ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	<u>Vzor č.6</u>

Vzor č. 1

CENTRÁLNÍ SEZNAM POŽADAVKŮ (ZAKÁZEK)		
platný po celou dobu trvání smlouvy, průběžně aktualizován objednatelem i zhotovitelem		
ZHOTOVITEL:	IČ:	DIČ:
Název a sídlo:		
Adresa pro doručování :		

OBJEDNATEL :	IČ:	DIČ:
Název a sídlo :	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Praha 1, Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 110 00	709 94 234 CZ70994234
Konečný příjemce a adresa pro doručování :	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava	

Název díla dle SoD:	Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2025/2026		
č. smlouvy objednatele		ze dne:	
č. smlouvy zhotovitele		ze dne:	

pořadové číslo	datum požadavku objednatele	Inventární číslo objektu	Kategorie objektu	Název majetku	datum nabídky zhotovitele	datum odsouhlasení nabídky objednatelem	návrh termínu zahájení realizace dle nabídky	návrh termínu ukončení realizace dle nabídky	skutečný termín zahájení realizace	skutečný termín dokončení realizace	cena dle nabídky	vícepráce / méněpráce	konečná cena zakázky	konečné vyúčtování v měsíci	Poznámka je-li vystaveno více faktur, nutno uvést všechny faktury
				stručný popis požadavku										číslo faktury	
1		2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1/2025															
2/2025															
3/2025															

													součet	0,00
Za zhotovitele :					Podpis:		Datum:							
Za objednatele :					Podpis:		Datum:							

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

**Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy a servisu bytů
u pozemních objektů ve správě OŘ Ostrava, oblast Ostrava a Olomouc**

číslo

000/2025

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

OBLAST (OV/OL)

Kategorie objektu:

A

B

C

☒☒☒☒

Zakázky:

Název objektu:

Inventární číslo:

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

Přílohy:

Vzdálenost v km

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

Požadavek schválil:

datum:

podpis

Požadavek odeslán zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob:

vyplní zhotovitel a zašle obratem informaci zpět zadavateli

Požadavek přijal :

datum a čas:

Kontaktní osoba pro zajištění opravy

tel., email:

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

Dodání nabídky

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

Vzor č. 3

ZAKÁZKOVÝ LIST

Číslo zakázky			
Název majetku		inventární číslo	
zahájení prací		ukončení prací	
popis provedených prací			

SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ	CENA	pozn.
	Vedlejší rozpočtové náklady					
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
	SOUČET VRN				0,00	
	Hlavní stavební výroba					
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
	SOUČET HZS				0,00	
	Pomocná stavební výroba					
					0,00	
					0,00	
					0,00	
	SOUČET PSV				0,00	
	PRÍRAZKA/SLEVA					
	Cena za zakázku celkem				0,00	

za zhotovitele vyhotovil

dne

podpis

razítko

za objednatele převzal

dne

podpis

razítko

Vzor č. 4

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky

Název majetku

zahájení prací

popis prací

inventární číslo

ukončení prací

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ	CENA	pozn.
	Vedlejší rozpočtové náklady					
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
	SOUČET VRN				0,00	
	Hlavní stavební výroba					
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
	SOUČET HZS				0,00	
	Pomocná stavební výroba					
					0,00	
					0,00	
					0,00	
	SOUČET PSV				0,00	
	PRÍRAŽKA/SLEVA					
	Cena za zakázku celkem				0,00	

za zhotovitele vyhotovil

dne

podpis

razítko

za objednatele převzal

dne

podpis

razítko

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL O PROVEDENÍ ÚDRŽOVACÍCH, OPRAVNÝCH A SERVISNÍCH PRACÍ**Sledované období: 01/25**

ZHOTOVITEL:	IČ:	DIČ:
Název a sídlo:		
Adresa pro doručování:		
Zakázka:	čís.	ze dne:

OBJEDNATEL:	IČ:	DIČ:
Název a sídlo:	Správa železnic, státní organizace Praha 1, Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 110 00	709 94 234 CZ70994234
Konečný příjemce a adresa pro doručování:	Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava	
Zakázka:	čís.	ze dne:

Název díla dle SoD:	Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2025/2026	
č. smlouvy objednatele	ze dne:	
č. smlouvy zhotovitele	ze dne:	

PROVEDENÉ ÚDRŽBOVÉ, OPRAVNÉ A SERVISNÍ PRÁCE - ODSOUHLASENÉ ÚDAJE

č.	Inventární číslo objektu	Kategorie objektu	Název SO, PS	od zahájení do konce předchozího měsíce cena bez DPH	ve sledovaném období cena bez DPH	do konce fakturovaného měsíce (sl. 5+6) cena bez DPH	zbyvá k fakturaci do dalšího období	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
			CELKEM	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	

PROHLÁŠENÍ

Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek, uvedený v tomto protokole, a specifikovaný v příložených Zakázkových listech (souplech provedených prací a dodávek), odpovídá skutečnosti.

Za zhotovitele:

Podpis:

Datum:

Za objednatele:

Podpis:

Datum:

Vzor č. 6				
Zápis o odevzdání a převzetí díla/části díla				
Plnění rámcových dohod na základě schválené objednávky				
Datum zahájení přejímacího řízení:				
Místo konání:				
Datum ukončení přejímacího řízení:				
1. Identifikační údaje:				
Název díla dle rámcové dohody: Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ ostrava 2025/2026				
Číslo objednávky:				
Místo nebo km poloha realizace díla:				
Zástupce objednatele:				
Zástupce zhotovitele:				
3. Stručný popis a údaje o provedených pracích:				
4. Dokumentace:				
5. Prevzetí staveniště/ části staveniště*) v místě přejímky prací:				
7. Vady a nedodělky nebránící provozu:				
8. Objednatel stanovuje finanční pozastávky na tyto vyjmenované vady do uvedeného termínu odstranění:				
9. Záruční lhůta běží od podpisu tohoto zápisu:				
Dle rámcové dohody.				
10. Závěrečný posudek				
Prohlášení zhotovitele, že odevzdávané práce předává:				
S ohledem na výsledek konaného řízení předává zhotovitel projednané práce a dodávky: Oblastní ředitelství Ostrava, Správa železnic, státní organizace				
Za zhotovitele předal:				
Prohlášení objednatele, že odevzdávané práce přejímá:				
S ohledem na výsledek konaného řízení přejímá objednatel v plném rozsahu od zhotovitele práce a dodávky.				
Za objednatele převzal:				

Příloha č. 2 ZTP – Seznam objektů OŘ Ostrava:

Kategorizace objektů a požadavků				
kategorie objektů		čas reakce na zahájení prací		
		operativní činnost	údržba	oprava
A				
B				
C		1 den	5 dnů	10 dní
Kategorie				
A	provozní objekty a výpravní budovy s velkou koncentrací pracovníků a technologií s vlivem na řízení a bezpečnost železničního provozu			
B	provozní objekty s přítomností zaměstnanců objednatele, zabezpečujících železniční provoz, objekt se službami pro cestující veřejnost			
C	objekty s bytovými jednotkami a objekty bez provozních zaměstnanců			
Typy požadavků				
Operativní činnost		Operativní odstranění nežádoucího stavu na majetku ve správě zadavatele bezprostředně po havárii nebo z jiných naléhavých provozních důvodů		
Údržba		Práce a činnosti na majetku ve správě zadavatele, které odstraňují drobné závady. Při odstranění závady zhotovitel provádí úkony směřující k odstranění závadného stavu.		
Oprava		Práce a činnosti na majetku objednatele, které odstraňují vady, neohrožující provoz, jeho bezpečnost a nemají bezprostřední vliv na kvalitu poskytovaných služeb v těchto objektech. Dále takové práce a činnosti zpomalují fyzické opotřebení majetku, předchází vzniku poruch a zajišťují zachování původních vlastností a funkce majetku.		
Čas reakce				
Nástup na operativní činnost a zahájení prací na jejím odstranění od nahlášení požadavku sjednaným způsobem oprávněným pracovníkem objednatele. Cenová nabídka bude vyhotovena po ukončení prací .				
Nástup na místo vzniku závady a zahájení prací na jejím odstranění od nahlášení závady sjednaným způsobem oprávněným pracovníkem objednatele. Cenová nabídka na odstranění závady musí být ze strany zhotovitele předána nejpozději do 5 dnů od zahájení prací				
Nástup na realizaci požadavku od okamžiku odsouhlasení nabídky zhotovitele objednatelem. V závislosti na provozních podmínkách může správce stanovit rozdílný termín zahájení prací od předepsané reakční doby.				

Výchozí místa OVA – seznam bytů:

Poř.číslo	Název budovy	Inventární číslo budovy	Údaj o poloze v KN		Souřadnice Mapy CZ		Souřadnice JŽM		Souřadnice Mapy CZ		Adresa budovy				Kontakt	
		Hlavní inventární čísl	Název obce	Název katastrálního území	GPS N	GPS E	S-JTSK X	S-JTSK Y	GPS NP	GPS EP	Název ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	PSČ	Správce obvodu	telefon
1.	Bílovec - žst.-výpravní budova	IC5000244508	Bílovec	Bílovec-město	49.7534747222222000	18.0141441666667000	1108971.203	490653.496	49° 45' 12.50900000"	18° 0' 50.91900000"	Na nádraží	471	2	74301	Rutta Šimon, Ing.	602 75 24 18
2.	Brantice - žst.-výpravní budova	IC6000383330	Brantice	Brantice	50.052318494	17.611550144	1073220.474	516408.916	50° 3' 8.34657840"	17° 36' 41.58051840"		179		79393	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
3.	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	IC6000383333	Bruntál	Bruntál-město	49.993891431	17.474254266	1078753.726	526821.889	49° 59' 38.00915160"	17° 28' 27.31535760"	Nádražní	1095	43	79201	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
4.	Budišov nad Budišovkou - žst.-výpravní budova	IC5000244500	Budišov nad Budišovkou	Budišov nad Budišovkou	49.7959213888889000	17.6141186111111000	1101629.893	518913.348	49° 47' 45.31700000"	17° 36' 50.82700000"	Československé armády	375		74787	Rutta Šimon, Ing.	602 75 24 18
5.	Bystřice nad Olší - SBBH-strážní domek č.163/67	IC5000244374	Bystřice	Bystřice nad Olší	49.6264238888889000	18.7306358333333000	1127410.740	440330.036	49° 37' 35.12600000"	18° 43' 50.28900000"		67		73995	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
6.	Český Těšín - SBBH-str.domek č.98/86 ve Svibici	IC5000244380	Český Těšín	Český Těšín	49.7324025000000000	18.6226441666667000	1115035.207	447152.052	49° 43' 56.64900000"	18° 37' 21.51900000"	Nová Tovární	1167		73701	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
7.	Dětmarovice - žst.-výpravní budova + 1 byt č.44	IC6000385304	Dětmarovice	Dětmarovice	49.900113565	18.466047575	1096518.627	456854.101	49° 54' 0.40883400"	18° 27' 57.77127000"		44		73571	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
8.	Dobrá u Frýdku - žst.-výpravní budova	IC6000384996	Dobrá	Dobrá u Frýdku-Místku	49.670662881	18.414359328	1120640.835	462692.373	49° 40' 14.38637160"	18° 24' 51.69358080"		255		73951	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
9.	Dolní Benešov - výpravní budova	IC5000253059	Dolní Benešov	Dolní Benešov	49.9230072222222000	18.1191805555556000	1090855.175	481461.781	49° 55' 22.82600000"	18° 7' 9.05000000"	Nádražní	131		74722	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
10.	Frenštát p.R. - žst.-výpravní budova	IC6000385035	Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát pod Radhoštěm	49.54208874	18.224269132	1133721.031	477597.693	49° 32' 31.51946400"	18° 13' 27.36887520"	Nádražní	898		74401	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
11.	Fulnek - žst.-výpravní budova	IC5000244501	Fulnek	Fulnek	49.7134536111111000	17.9126166666667000	1112748.238	498342.341	49° 42' 48.43300000"	17° 54' 45.42000000"	Nádražní	417		74245	Rutta Šimon, Ing.	602 75 24 18
12.	Háj ve Slezsku - výpravní budova	IC6000383336	Háj ve Slezsku	Chabičov ve Slezsku	49.901022452	18.093013773	1093126.178	483548.736	49° 54' 3.68082720"	18° 5' 34.84958280"	Bezručova	15		74792	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
13.	Havířov - sdružené pracoviště	IC6000325827	Havířov	Havířov-město	49.7907155555556000	18.4089863888889000	1107302.310	461959.495	49° 47' 26.57600000"	18° 24' 32.35100000"	Železničářů	1302	6	73601	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
14.	Hladké Životice - SBBH-strážní domek č.136	IC5000244398	Hladké Životice	Hladké Životice	49.6789883333333000	17.9880363888889000	1117054.887	493267.588	49° 40' 44.35800000"	17° 59' 16.93100000"	Oděráská	136		74247	Rutta Šimon, Ing.	602 75 24 18
15.	Hlučín - výpravní budova	IC5000253057	Hlučín	Hlučín	49.9008727777778000	18.1937519444444000	1093774.557	476340.181	49° 54' 3.14200000"	18° 11' 37.50700000"	Dr. Ed. Beneše	213	26	74801	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
16.	Hnojník - žst.-výpravní budova	IC6000385039	Hnojník	Hnojník	49.678501481	18.538938393	1120517.856	453659.062	49° 40' 42.60533160"	18° 32' 20.17821480"		62		73953	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
17.	Hostašovice - výpravní budova	IC6000385081	Hostašovice	Hostašovice	49.521118036	18.016420556	1134725.918	492789.676	49° 31' 16.02492960"	18° 0' 59.11400160"		80		74101	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
18.	Chuchelná - provozní budova	IC5000253055	Chuchelná	Chuchelná	49.9886980555556000	18.1132797222222000	1083539.038	481243.213	49° 59' 19.31300000"	18° 6' 47.80700000"	Petra Bezručova	109		74724	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
19.	Jakartovice - budova zastávky	IC5000253064	Jakartovice	Jakartovice	49.9174697222222000	17.6916900000000000	1088692.827	512092.604	49° 55' 2.89100000"	17° 41' 30.08400000"		112		74753	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
20.	Jeseník nad Odrou - žst.-bud.zastávky+veř.WC+1 byt	IC5000244656	Jeseník nad Odrou	Jeseník nad Odrou	49.6147277777778000	17.9018258333333000	1123613.132	500110.936	49° 36' 53.02000000"	17° 54' 6.57300000"				0	Rutta Šimon, Ing.	602 75 24 18
21.	Jistebník - žst.-výpravní budova + 2 byty	IC6000385312	Jistebník	Jistebník	49.749193242	18.150562325	1110311.753	480902.763	49° 44' 57.09567120"	18° 9' 2.02437000"		190		74282	Rutta Šimon, Ing.	602 75 24 18
22.	Karlovice - žst.- budova zastávky	IC5000253117	Karlovice	Karlovice ve Slezsku	50.1050166666667000	17.4339363888889000	1066209.800	528116.718	50° 6' 18.06000000"	17° 26' 21.82700000"		101		79323	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
23.	Karviná hl.n. - ST-řatový oksek+1 byt	IC6000385492	Karviná	Karviná-město	49.854314291	18.528566207	1100967.103	452796.553	49° 51' 15.53144760"	18° 31' 42.83834520"	Nádražní	694	5	73301	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
24.	Kozmice - žst.-budovy zastávky	IC5000253058	Kozmice	Kozmice	49.9105955555556000	18.1539522222222000	1092448.710	479094.572	49° 54' 38.14400000"	18° 9' 14.22800000"	Pod Lipami	71	2	74711	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
25.	Kravaře ve Slezsku - žst.- výprav.budova+sklad	IC6000383334	Kravaře	Kravaře ve Slezsku	49.9349698284	18.009877803	1088836.587	489162.019	49° 56' 5.88942240"	18° 0' 35.56009080"	Nádražní	84	14	74721	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
26.	Krnov Cvilín - SBBH - strážní domek č.71	IC5000253030	Krnov	Krnov-Horní Předměstí	50.0940405555556000	17.7121752777778000	1069274.030	508802.312	50° 5' 38.54600000"	17° 42' 43.83100000"	Hlubčická	158	48	79401	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
27.	Krnov Cvilín - žst.- výpravní budova	IC5000253111	Krnov	Krnov-Horní Předměstí	50.0938266666667000	17.7126666666667000	1069300.988	508769.511	50° 5' 37.77600000"	17° 42' 45.60000000"	Hlubčická	157	50	79401	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
28.	Krnov - žst.-výpravní budova	IC6000383301	Krnov	Krnov-Horní Předměstí	50.088770874	17.683747141	1069668.234	510882.500	50° 5' 19.57514640"	17° 41' 1.48970760"				0	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
29.	Kunčice p.O. - výpravní budova	IC6000385036	Kunčice pod Ondřejníkem	Kunčice pod Ondřejníkem	49.534992228	18.294959842	1134946.369	472567.894	49° 32' 5.97202080"	18° 17' 41.03543120"		296		73913	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
30.	Kunín - technologický domek v km 1,382	IC7000031440	Kunín	Kunín	49.6393361111111000	17.9555638888889000	1121237.304	495997.666	49° 38' 21.61000000"	17° 57' 20.03000000"				0	Rutta Šimon, Ing.	602 75 24 18
31.	Lískovec u F.Místku - výpravní budova	IC6000385098	Frýdek-Místek	Frýdek	49.698147784	18.327986034	1117069.123	468645.432	49° 41' 53.33202240"	18° 19' 40.74972240"	Křižkova	2058		73801	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
32.	Lomnice u Rýmařova -budova zastávky	IC6000310186	Lomnice	Lomnice u Rýmařova	49.8732547222222000	17.4191316666667000	1091727.834	532054.984	49° 52' 23.71700000"	17° 25' 8.87400000"		88		79302	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
33.	Město Albrechtice - žst.-výpravní budova	IC6000383328	Město Albrechtice	Město Albrechtice	50.168066932	17.578366777	1060178.102	517555.761	50° 10' 5.04095520"	17° 34' 42.10397200"	Nádražní	105	22	79395	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
34.	Milotice n.Op. - žst.- výpravní budova	IC6000383331	Milotice nad Opavou	Milotice nad Opavou	50.014102188	17.557748866	1077087.668	520648.645	50° 0' 50.76787680"	17° 33' 27.89591760"		1		79201	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
35.	Mladecko - žst.- výpravní budova	IC5000253065	Litultovice	Litultovice	49.8945441666667000	17.7124058333333000	1091370.279	510848.279	49° 53' 40.35900000"	17° 42' 44.66100000"		106		74755	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
36.	Moravský Beroun - výpravní budova	IC6000383296	Moravský Beroun	Ondrášov	49.784597625	17.432395747	1101634.722	532058.884	49° 47' 4.55145000"	17° 25' 56.62468920"		51		79305	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
37.	Mosty u Jablunkova - žst.-výprav.budova+3byty	IC6000385046	Mosty u Jablunkova	Mosty u Jablunkova	49.524200692	18.7561614157	1138855.891	439720.648	49° 31' 27.41049120"	18° 45' 5.81096520"		296		73998	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
38.	Mosty u J.zastávka - SBBH-str. domek č.181/153	IC5000244371	Mosty u Jablunkova	Mosty u Jablunkova	49.5087313888889000	18.7508416666667000	1140575.368	439913.661	49° 30' 31.43300000"	18° 45' 3.03000000"		181		73998	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
39.	Návisl - bývalá vodárna	IC6000335341	Návisl	Návisl	49.5922472222222000	18.7510916666667000	1131317.462	439158.429	49° 35' 32.09000000"	18° 45' 3.93000000"				0	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
40.	Návisl - obyt.domek č.57(bývalá čerpárna)	IC5000244401	Návisl	Návisl	49.5918516666667000	18.7501961111111000	1131356.179	439226.466	49° 35' 30.66600000"	18° 45' 0.70600000"		57		73992	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
41.	Návisl - technologická budova SZZ	IC7000030952	Návisl	Návisl	49.5904341666667000	18.7542950000000000	1131536.854	438943.551	49° 35' 25.56300000"	18° 45' 15.46200000"		207		73992	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
42.	Návisl - výpravní budova	IC6000385047	Návisl	Návisl	49.590200936	18.754574011	1131564.313	438925.499	49° 35' 24.72336960"	18° 45' 16.46643960"				0	Šajerová Lucie, Ing.	602 74 93 57
43.	Nové Heřminovy - žst.- budova zastávky	IC5000253123	Nové Heřminovy	Nové Heřminovy	50.0248091666667000	17.5270027777778000	1075692.385	522728.845	50° 1' 29.31300000"	17° 31' 37.21000000"		121		79201	Krulová Zuzana, Ing.	607 13 05 39
44.	Nový Jičín město - žst.-výpravní budova	IC6000385309	Nový Jičín	Nový Jičín-Dolní Předměstí	49.5988717359	18.008590104	1126068.363	492584.476	49° 35' 55.74249240"	18° 0' 30.92437440"	K. Schwarze	853	4	74101	Rutta Šimon, Ing.	602 75 24 18
45.	Odbočka Odra - žst.-dopravní budova č.521	IC5000244490	Ostrava	Svinov	49.7956277777778000	18.2128597222222000	1105556.023	475983.787	49° 47' 44.26000000"	18° 12' 46.29500000"				0	Axmann Ivo, Ing.	720 94 32 33
46.	Odry - žst.-výpravní budova + 2 byty	IC6000385308	Odry	Odry	49.669565021	17.833466034	1117090.495	504473.094	49° 40' 10.43407560"	17° 50' 0.47772240"	Nádražní	998	33	74235	Rutta Šimon, Ing.	602 75 24 18
47.	Ostrava-Bartovice - žst.-výpravní budova	IC6000385051	Ostrava	Bartovice	49.778645484	18.339926185	1108220.926	467028.479	49° 46' 43.12374240"	18° 20' 23.73426600"	Nové nádraží	502	1	71700	Axmann Ivo, Ing.	720 94 32 33
48.	Ostrava-Kunčice - žst.-výpravní budova	IC6000385097	Ostrava	Kunčice nad Ostravicí	49.790619227	18.290684258	1106592.320	470448.623	49° 47' 26.22921720"	18° 17' 26.46332880"	Bártova	582	9	71900	Axmann Ivo, Ing.	720 94 32 33
49.	Ostrava 1 - sídlo OR Ostrava	IC6000328702	Ostrava	Přivoz	49.8509269444444000	18.2764038888889000	1099821.017	470899.250	49° 51' 3.33700000"	18° 16' 35.05400000"	Muglinovská	1038	5	70200	Axmann Ivo, Ing.	720 94 32 33

Výchozí místo OLC – seznam bytů:

Poř.číslo	Název budovy	Inventární číslo budovy		Údaj o poloze v KN		Souřadnice Mapy CZ		Souřadnice JZM		Souřadnice Mapy CZ		Adresa budovy		Kontakt		
		Hlavní inventární číslo	Bytové označení	Název obce	Název katastrálního území	GPS N	GPS E	S-JTSK X	S-JTSK Y	GPS NP	GPS EP	Název ulice	Číslo popis.	PSČ	Správce obvodu	telefon
1.	Bedihošť - SD č.7, č.p.48	IC5000206057	BEDIHOŠŤ, Komendova, 44	Bedihošť	Bedihošť	49.443775555556000	17.165797222222000	1137459.668	554960.525	49° 26' 37.59200000"	17° 9' 56.87000000"	Komendova	48	79821	Jiří Kubiček	601 102 294
2.	Bedihošť - SD č.8, č.p.44	IC5000206058	BEDIHOŠŤ, Komendova, 48	Bedihošť	Bedihošť	49.439671944444000	17.167313333333000	1137924.743	554896.840	49° 26' 22.81900000"	17° 10' 2.32800000"	Komendova	44	79821	Jiří Kubiček	601 102 294
3.	Bedihošť-výpravní budova	IC6000383860	Bedihošť-výpr. bud., byty-46 BO	Bedihošť	Bedihošť	49.441693195	17.166307579	1137693.787	554946.897	49° 26' 30.09550200"	17° 9' 58.70728440"	Komendova	46	79821	Jiří Kubiček	601 102 294
4.	Bludov - SD č.42	IC5000178402	BLUDOV, Nádražní, 326	Bludov	Bludov	49.925691666667000	16.937042222222000	1082462.257	565933.533	49° 55' 32.49000000"	16° 56' 13.35200000"	Nádražní	326	78961	Jiří Němec	724 028 342
5.	Bludov - výpravní budova + RZZ	IC5000383384	Bludov-výpr. bud.-325 BO	Bludov	Bludov	49.927638892	16.935852963	1082236.124	565798.863	49° 55' 40.21968720"	16° 56' 18.89873860"	Nádražní	325	78961	Jiří Němec	724 028 342
6.	Bludov Lázeň - SD č.44	IC5000178403	BLUDOV, Lázeňská, 328	Bludov	Bludov	49.940837777777800	16.920810000000000	1080533.363	568196.741	49° 56' 27.01600000"	16° 54' 10.47600000"	Lázeňská	328	78961	Jiří Němec	724 028 342
7.	Bohdkov - výpravní budova	IC6000383386	Bohdkov-výpr. bud.-128 BO	Bohdkov	Dolní Bohdkov	50.026354223	16.901054036	1071058.975	567343.756	50° 1' 34.87520280"	16° 54' 3.79452960"	Lázeňská	128	78964	Jiří Němec	724 028 342
8.	Bohuslavice n/Vl. -výpravní budova č.p.111	IC6000383616	Bohuslavice n. Vláři-výpr. bud.-111 BO	Bohuslavice nad Vláři	Bohuslavice nad Vláři	49.096155676	17.926391034	118208.229	53543.717	49° 5' 46.16043380"	17° 53' 35.00772240"		111	78321	Ing. Jakub Klimecký	725 897 191
9.	Branky na Mor.-str.domek č.p.58/ev.č.39	IC5000231233	Branky na Morávě,č.p..58	Branky	Branky	49.459152222222000	17.905222222222000	1140866.747	501431.494	49° 27' 32.94800000"	17° 54' 18.80000000"		58	75645	Ing. Pavel Sonnewend	702 267 151
10.	Branky na Mor.-výpravní budova +BJ č.p.59	IC6000384812	Branky na Morávě-výpr. bud., byt-59 BO	Branky	Branky	49.459176384	17.90573823	1140867.454	501393.998	49° 27' 33.03498240"	17° 54' 20.65762800"		59	75645	Ing. Pavel Sonnewend	702 267 151
11.	Branná - výpravní budova	IC6000383391	Branná-výpr. bud.-155 BO	Branná	Branná u Šumperka	50.147805056	17.014714322	1058537.629	557871.315	50° 8' 49.50620160"	17° 0' 52.97155920"		155	78825	Jiří Němec	724 028 342
12.	Brodek u Př. - výpravní budova	IC6000383735	Brodek u Přerova-výpr. bud.-98 BO	Brodek u Přerova	Brodek u Přerova	49.482176714	17.337662531	1134443.751	542141.149	49° 28' 55.83617040"	17° 20' 15.58511160"	9. května	98	75103	František Procházka	602 603 429
13.	Bystřice p/H-výpravní budova +BJ č.p.409	IC6000383611	Bystřice p. Hostýnem-výpr. bud.-409 BO	Bystřice nad Hostýnem	Bystřice nad Hostýnem	49.393214066	17.665378268	1146567.494	519430.845	49° 23' 35.57063760"	17° 39' 55.36176480"	Nádražní	409	76861	Ing. Pavel Sonnewend	702 267 151
14.	Čelčice - zastávka 1 b.j.	IC5000206205	Čelčice - zastávka 1 b.j. BO	Čelčice	Čelčice	49.411965555556000	17.191116944444000	1141163.134	53486.858	49° 24' 43.07600000"	17° 11' 28.02100000"		65	79823	Jiří Kubiček	601 102 294
15.	Čelechovice na Hané - výpravní budova	IC5000206159	Čelechovice na Hané - výpravní budova B	Čelechovice na Hané	Čelechovice na Hané	49.513709722222000	17.098962222222000	1129219.912	559140.639	49° 30' 49.35500000"	17° 5' 49.06400000"	Nádražní	217	79816	Jiří Kubiček	601 102 294
16.	Dobrotice-str.domek č.216, p.75	IC5000231227	Dobrotice,č.p.75	Holešov	Dobrotice	49.344924722222000	17.5340267111111000	1151527.730	534026.527	49° 20' 41.72900000"	17° 38' 31.86600000"		75	76901	Alexandr Odložilík	702 266 885
17.	Domašov n.B. - výpravní budova	IC6000383815	Domašov n. Bystřici-výpr. bud.-165 BO	Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	49.154794444444000	17.445072286	1106640.701	531626.930	49° 44' 26.62845600"	17° 26' 42.26022960"	Nádražní	165	78306	František Procházka	602 603 429
18.	Drahanovice - výpravní budova	IC6000383824	Drahanovice-výpr. bud.-104 BO	Drahanovice	Drahanovice	49.582545377	17.079712812	112147.550	559607.878	49° 34' 57.16335720"	17° 4' 46.96612320"		104	78344	Jiří Kubiček	601 102 294
19.	Dražatice - výpravní budova	IC6000384925	Dražatice-výpr. bud.-232 BO	Hranice	Dražatice	49.552176915	17.682462038	1129082.143	516545.448	49° 33' 7.83898400"	17° 40' 56.86333680"	K Nádraží	232	75361	Alexandr Odložilík	702 266 885
20.	Dzbel - provozní budova 1b.j.	IC6000311741	Dzbel - provozní budova BO	Dzbel	Dzbel	49.610252777778000	16.848478888889000	1116694.029	575918.123	49° 36' 36.91000000"	16° 50' 54.52400000"		101	79853	Jiří Kubiček	601 102 294
21.	Hanušovice - SD č.60	IC5000178421	HANUŠOVICE, Za Moravou, 191	Hanušovice	Hanušovice	50.088572777778000	16.9172136111111000	1064295.288	565476.531	50° 5' 5.186200000"	16° 55' 1.96900000"	Za Moravou	191	78833	Jiří Němec	724 028 342
22.	Hanušovice - výpravní budova	IC6000383387	Hanušovice-výpr. bud.-197 BO	Hanušovice	Hanušovice	50.071734405	16.929744921	1066250.887	564777.859	50° 4' 18.24385800"	16° 55' 47.08171560"	Školní	197	78833	Jiří Němec	724 028 342
23.	Hlubočky - SD 12,13 Fučíkova 60	IC5000253022	HLUBOČKY,Fučíkova 60	Hlubočky	Hlubočky	49.648828055556000	17.409782222222000	1116506.222	535143.543	49° 38' 55.78100000"	17° 24' 35.21600000"	Fučíkova	60	78361	František Procházka	602 603 429
24.	Hlubočky - výpravní budova	IC6000383814	Hlubočky-výpr. bud.-58 BO	Hlubočky	Hlubočky	49.647106716	17.408392888	1116687.035	535261.961	49° 38' 49.58417760"	17° 24' 30.21439680"	Fučíkova	58	78361	František Procházka	602 603 429
25.	Holešov-výpravní budova č.p.760	IC6000383457	Holešov-výpr. bud.-760 BO	Holešov	Holešov	49.327249425	17.526956371	1153223.784	526956.534	49° 19' 38.09793600"	17° 34' 15.11893560"		760	76901	Alexandr Odložilík	702 266 885
26.	Horka nad Moravou - výpravní budova	IC5000206134	Horka nad Moravou - výpravní budova BO	Horka nad Moravou	Horka nad Moravou	49.637689166667000	17.201758888889000	1116262.062	550216.141	49° 38' 15.68100000"	17° 12' 6.33200000"	Nádražní	155	78335	Jiří Kubiček	601 102 294
27.	Horní Moštěnice-výpravní budova č.p.168	IC6000383345	Horní Moštěnice-výpr. bud. č.p.168 BO	Horní Moštěnice	Horní Moštěnice	49.154794444444000	17.453696666667000	1142363.260	534561.213	49° 24' 55.72600000"	17° 26' 42.26022960"	Nádražní	168	75117	Alexandr Odložilík	702 266 885
28.	Hoštejn - provozní budova	IC6000383345	Hoštejn-výpr. bud.-72 BO	Hoštejn	Hoštejn	49.873680834	17.782387018	1087060.572	567758.600	49° 52' 25.17900240"	16° 58' 56.59236480"		72	78901	Jiří Němec	724 028 342
29.	Hranice - výpravní budova	IC6000384971	Hranice na Morávě-výpr. bud.-498 BO	Hranice	Hranice	49.565186688	17.742213429	1128043.453	512106.877	49° 33' 54.67204800"	17° 44' 31.96834440"	Nádražní	498	75301	Alexandr Odložilík	702 266 885
30.	Hranice město - výpravní budova	IC6000384920	Hranice na Morávě město-výpr. bud.-554	Hranice	Hranice	49.545833772	17.741590433	1130182.366	512351.044	49° 32' 45.00157920"	17° 44' 29.72555880"	Jurkova	554	75301	Alexandr Odložilík	702 266 885
31.	Huslenky zast.-výpravní budova +1BJ č.p.122	IC6000315164	Huslenky zast.-výpr. bud.+1 BJ,č.p.122	Huslenky	Huslenky	49.309510000000000	18.1197511111111000	1158829.269	487400.122	49° 18' 34.23600000"	18° 7' 11.10400000"		122	75602	Ing. Pavel Sonnewend	702 267 151
32.	Hustopeče n.B. - výpravní budova	IC6000384921	Hustopeče n. Bečvou-výpr. bud.-176 BO	Hustopeče nad Bečvou	Hustopeče nad Bečvou	49.52679419	17.864363238	1133451.535	503728.279	49° 31' 25.24590840"	17° 51' 51.70765680"	Nádražní	176	75366	Alexandr Odložilík	702 266 885
33.	Huštěnice-výpravní budova č.p.186	IC6000383282	Huštěnice-výpr. bud.-186 BO	Huštěnice	Huštěnice	49.114803909	17.465348989	1176005.589	536864.379	49° 6' 53.30991240"	17° 27' 55.25636040"		186	68703	Ing. Jakub Klimecký	725 897 191
34.	Chropyně-výpravní budova	IC6000383677	Chropyně-výpr. bud.-146 BO	Chropyně	Chropyně	49.369198786	17.361310386	1147115.430	541662.073	49° 22' 9.11562960"	17° 21' 40.71738960"	Nádražní	146	76811	Jiří Kubiček	601 102 294
35.	Jablunka - výpravní budova,přístava TO č.p.149	IC6000384860	Jablunka-výpr. bud., přístava TO-149 BO	Jablunka	Jablunka	49.376968888	17.947715032	1150247.179	499185.294	49° 22' 37.08799680"	17° 56' 51.77411520"		149	75623	Ing. Pavel Sonnewend	702 267 151
36.	Jarošnévice-výpravní budova, 1 BJ	IC5000206190	Jarošnévice - výpravní budova, 1 BJ BO	Jarošnévice	Jarošnévice	49.263156666667000	17.379660333333000	1158981.815	514183.821	49° 15' 47.36400000"	17° 22' 46.77900000"		0	Alexandr Odložilík	702 266 885	
37.	Javorník ve Slezsku - výpravní budova	IC6000383492	Javorník-výpr. bud.-164 BO	Javorník	Javorník-ves	49.394957598	17.015623125	1031114.506	554992.281	50° 23' 41.84735280"	17° 0' 56.24325000"	Nádražní	164	79070	Jiří Němec	724 028 342
38.	Jeseník - výpravní budova	IC6000383395	Jeseník-výpr. bud.-282 BO	Jeseník	Jeseník	49.22165037358	17.193573735	1050927.012	544256.629	49° 13' 39.00473800"	17° 11' 36.86544600"		282	79001	Jiří Němec	724 028 342
39.	Jindřichov na Morávě - výpravní budova	IC6000383389	Jindřichov na Morávě-výpr. bud.-35 BO	Jindřichov	Píleč	50.098979177	16.989434282	1063675.721	560216.942	50° 5' 56.32503720"	16° 59' 21.96341500"		35	78823	Jiří Němec	724 028 342
40.	Kobylá - služební budova	IC5000178489	Kobylá - služební budova BO	Kobylá nad Vidnankou	Kobylá nad Vidnankou	50.3382136111111000	17.125441388889000	1038186.448	547857.928	50° 20' 17.58900000"	17° 7' 31.58900000"		124	79065	Jiří Němec	724 028 342
41.	Kojetín - SD č.54, Rumunská 459	IC5000206047	KOJETÍN, Rumunská 459	Kojetín	Kojetín	49.344892777778000	17.301845555556000	1149382.168	548225.714	49° 20' 41.61400000"	17° 18' 6.64400000"	Rumunská	459	75201	Jiří Kubiček	601 102 294
42.	Kojetín-výpravní budova	IC6000383676	Kojetín-výpr. bud.-458 BO	Kojetín	Kojetín	49.345607044	17.304487421	1149322.002	546026.879	49° 20' 44.18535840"	17° 18' 16.15471560"	Nádražní	458	75201	Jiří Kubiček	601 102 294
43.	Konice - SD č.332	IC5000206168	KONICE,Za nádražím, 332	Konice	Konice	49.591110277778000	16.884047777778000	1119078.975	573582.689	49° 35' 27.99700000"	16° 53' 2.57200000"	Za nádražím	332	79852	Jiří Kubiček	601 102 294
44.	Konice - zastávka (Jiráskova)	IC6000311739	Konice - zastávka (Jiráskova) BO	Konice	Konice	49.591670277778000	16.883910277778000	1119106.011	573586.108	49° 35' 30.01300000"	16° 53' 2.07700000"	Jiráskova	691	79852	Jiří Kubiček	601 102 294
45.	Kostelec n.H.-výpravní budova	IC6000383857	Kostelec na Haně-výpr. bud.-266 BO	Kostelec na Haně	Kostelec na Haně	49.509031486	17.064852962	1129502.036	561506.529	49° 30' 32.51349600"	17° 3' 53.47066320"	8. května	266	79841	Jiří Kubiček	601 102 294
47.	Kroměříž-strážní domek č.5-č.p.1403	IC5000206009	Kroměříž,Kojetínská,1403	Kroměříž	Kroměříž	49.310305833333000	17.378272222222000	1153753.669	541073.845	49° 18' 37.10100000"	17° 22' 41.78000000"	Kojetínská	1403	76701	Alexandr Odložilík	702 266 885
48.	Kunovice-výpravní budova+BJ č.p.107	IC6000384811	Kunovice-Loučka - č.p.107	Kunovice	Kunovice	49.440174188	17.818501935	1142396.234	507885.248	49° 26' 24.62707680"	17° 49' 6.60969660"		107	75644	Ing. Pavel Sonnewend	702 267 151
49.	Libina - výpravní budova	IC6000383382	Libina-výpr. bud.-494 BO	Libina	Horní Libina	49.878630731	17.062491631	1085991.203	557594.193	49° 52' 43.0705						

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**„Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v
obvodu OŘ Ostrava 2025/2026“**

Datum vydání: květen 2025

Obsah:

Strana

1 Úvodní ustanovení.....	3
1.1 Odpovědní zástupci zadavatele.....	3
2 Předmět veřejné zakázky	3
3 Postup při realizaci veřejné zakázky.....	4
3.1 Zadání požadavku - postup	4
3.2 Typy požadavků.....	4
3.3 Čas reakce.....	4
4 Kategorizace objektů	5
5 Zpracování cenového návrhu	5
5.1 Obecné zásady tvorby cenového návrhu.....	5
5.2 Postup při zpracování cenového návrhu.....	6
6 Realizace výkonu	6
6.1 Předání staveniště.....	7
7 Vykazování výkonu.....	7
8 Místo plnění.....	8

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Oblastní ředitelství Ostrava zajišťuje ve svém obvodu přímý výkon činností spojených se zajištěním provozuschopnosti dráhy dle §2, odst. 2 a § 20, odst.1 zákona o drahách č.266/1994Sb., jakož i přímý výkon činností spojených se zajištěním provozování dráhy, organizací a řízením dopravy dle §2, odst. 3 a 4 zákona 266/1994 Sb., včetně ostatních činností.

Pro účely obsahu tohoto dokumentu se v okamžiku uzavření Rámcové dohody s vybraným účastníkem rozumí termínem zadavatel termín objednatel a termínem účastník termín zhotovitel.

Adresa OŘ Ostrava : Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava-Přívoz

1.1 Odpovědní zástupci zadavatele

- přednosta Správy pozemních staveb SPS
- zástupce přednosta a vedoucí provozního oddělení
- jednotliví správci obvodů

Provozní obvod Ostrava:

- xxx, xxx, xxx
- xxx, xxx, xxx
- xxx, xxx, xxx
- xxx, xxx, xxx
- xxx, xxx, xxx

Provozní obvod Olomouc:

- xxx, tel. xxx, xxx
- xxx, tel. xxx, xxx
- xxx, tel. xxx, xxx
- xxx, tel. xxx, [xxx](#)
- xxx, tel. xxx, xxx
- xxx, tel. xxx, xxx

Tato Technická zpráva je nedílnou součástí rámcové dohody a povinnosti zde uvedené pro obě smluvní strany tak podléhají sankcím zakotveným v Obchodních podmínkách.

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky „**Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2025/2026**“ je soubor stavebních činností souvisejících se správou majetku SPS u OŘ Ostrava. Jedná se o práce technického charakteru a činnosti spojené se správou budov a zařízení v majetku zadavatele k provádění údržby, oprav, odstraňování zjištěných závad a další související činnosti dle specifikací uvedených v přílohách zadávací dokumentace – konkrétně správou bytů. Pro účely výběrového řízení jsou součástí bytů i příslušné přípojky inženýrských sítí, včetně souvisejících příslušenství bytů. Dílo (dílčí zakázky) bude prováděno v souladu s podmínkami dle zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhláškou 177/1995 Sb., v platném znění a v souladu s technickými a obchodními podmínkami na realizaci staveb a údržby drah.

3 POSTUP PŘI REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Zadání požadavku - postup

Zadavatel požaduje pro plnění zakázky zřízení resp. existenci dispečinku účastníka. Dispečink musí být schopen v pracovní době od 7:00 do 15:30 přijímat požadavky zadavatele, potvrzovat jejich přijetí a hlásit status a dokončení realizace požadavku. Dispečink účastníka musí být schopen komunikovat se zadavatelem všemi obvyklými komunikačními nástroji a technikami - elektronicky na bázi výměny dat a informací, bezdrátově, emailem, telefonicky, ústně apod. Účastník musí být schopen reagovat na požadavky zadavatele v určených časových lhůtách, dle typu požadavků pro kategorii objektu „C“ viz příloha č. 2 ZTP – „Seznam bytů OR Ostrava“.

Požadavky budou účastníkovi ze strany zadavatele předávány elektronicky na určenou adresu na předepsaném formuláři, jehož vzor je v Příloze č. 1 ZTP – FORMULÁŘE, vzor č. 2“ Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy a servisu objektů ve správě OR Ostrava“. Všechny požadavky budou evidovány v SEZNAMU POŽADAVKŮ s jedinečným evidenčním kódem v ucelené číselné řadě, podle času jeho přijetí, vzor je v Příloze č. 1 ZTP – FORMULÁŘE, vzor č. 1 “Centrální seznam požadavků (zakázek)“. Všechny formuláře dle Přílohy č. 1 ZTP – FORMULÁŘE budou v otevřené verzi ve formě pro aplikaci EXCEL Microsoft Office 2010 a novější.

3.2 Typy požadavků

Operativní činnost

Operativní odstranění nežádoucího stavu na majetku ve správě zadavatele bezprostředně po havárii nebo z jiných naléhavých provozních důvodů.

Údržba

Práce a činnosti na majetku ve správě zadavatele, které odstraňují drobné závady. ZÁVADA - stav technologického zařízení, rozvodů médií, stavebních částí objektu v majetku zadavatele, který neumožňuje jeho řádné užívání a má přímou vazbu na provoz a kvalitu služeb poskytovaných zadavatelem. Při odstranění závady účastník provádí úkony směřující k odstranění závadného stavu. Pokud takové úkony nevedou současně k uvedení poškozeného majetku do stavu před vznikem závady, konečné řešení stavu poškozeného majetku a odstranění následků závady bude řešeno v režimu Oprava.

Oprava

Práce a činnosti na majetku zadavatele, které odstraňují vady zařízení neohrožující železniční provoz, jeho bezpečnost a nemají bezprostřední vliv na kvalitu služeb zajišťovaných zadavatelem. Nebo jde o práce a činnosti, které zpomalují fyzické opotřebení majetku, předchází vzniku poruch a zajišťují zachování původních vlastností a funkce majetku.

Servis

Pravidelná činnost, zpravidla servisního charakteru, kterou účastník vykonává bez přímého pokynu zadavatele na základě předem odsouhlaseného harmonogramu v rozsahu zadaných požadavků.

3.3 Čas reakce

OPERATIVNÍ ČINNOST - doba nástupu účastníka na místo zahájení prací způsobem sjednaným oprávněným pracovníkem zadavatele, nejpozději však do 24 hod od nahlášení.

ÚDRŽBA – viz **čl.5.1**, odst.2 a 3; **čl.5.2**, odst.3; **čl.6**, odst.1; **čl.6.1**, odst. 3 a 4 této technické zprávy

OPRAVA – viz **čl.5.1**, odst.2 a 3; **čl.5.2**, odst.3; **čl.6**, odst.1; **čl.6.1**, odst. 3 a 4 této technické zprávy

SERVIS – viz **čl.5.1**, odst.2 a 3; **čl.5.2**, odst.3; **čl.6**, odst.1; **čl.6.1**, odst. 3 a 4 této technické zprávy

Přehled objektů z bytovými jednotkami v rámci OR Ostrava je vymezen Přílohou č. 2 ZTP – „Seznam bytů OR Ostrava“.

4 KATEGORIZACE OBJEKTŮ

Objekt kategorie C - objekty s bytovými jednotkami a objekty bez provozních zaměstnanců zadavatele nesloužící zajištění železničního provozu

5 ZPRACOVÁNÍ CENOVÉHO NÁVRHU

5.1 Obecné zásady tvorby cenového návrhu

Pro každý požadavek zasláný zadavatelem dohodnutým způsobem, účastník zpracuje cenový návrh dle vzoru v Příloze č.1 ZTP – FORMULÁŘE vzor č. 4 "Nabídkový list" s položkovým rozpočtem, a to následovně:

Zadavatel požaduje v prvním kroku provedení místního šetření v místě plnění dílčí zakázky nejpozději ve lhůtě uvedené v příloze č. 3b Rámcové dohody, která počíná běžet od dne doručení požadavku zadavatelem účastníku na e-mailový kontakt určený účastníkem v Rámcové dohodě. Provedení místního šetření v předepsané lhůtě bude provedeno za účasti oprávněné osoby zadavatele, která je současně oprávněna potvrdit okamžik, kdy místní šetření bylo provedeno.

Po provedení místního šetření je účastník povinen zpracovat a předložit zadavateli cenový návrh nejpozději ve lhůtě uvedené v příloze č. 3b Rámcové dohody, která počíná běžet od dne uskutečnění místního šetření.

V případě nedodržení bude postupováno dle sankčních ustanovení dle Rámcové dohody.

Pro počátek běhu lhůty se uplatní pravidla daná občanským zákoníkem (příklad: byl-li požadavek zadavatele doručen na e-mail účastníka dne 3.11.2025, počíná lhůta pro provedení místního šetření běžet dnem 4.11.2025 včetně).

Předpokládaný objem určuje oprávněná osoba zadavatele (správce=TDS) na základě kvalifikovaného odhadu; návrh termínu uskutečnění místního šetření stanoví správce a uvede jej na předepsaném formuláři, jehož vzor je v Příloze č. 1 ZTP – FORMULÁŘE, vzor č. 2 „Zadání požadavku“ – takto nastavený návrh termínu však musí odpovídat závazným lhůtám, které jsou obsahem přílohy č. 3b Rámcové dohody.

Při zpracování cenového návrhu účastník zásadně použije vhodné ceníkové položky, uvedené v cenové soustavě ÚRS v aktuální verzi. Při jeho sestavení postupuje podle Obecných zásad. V případě nutnosti zpracování „R-položky“, tedy ocenění prací, které nejsou obsaženy ve sbornících cenové soustavy ÚRS, postupuje při zpracování účastník podle Kalkulačního vzorce pro tvorbu směrných cen soustavy ÚRS.

Předpokládané množství výkonu v každé položce se vynásobí její jednotkovou cenou. Součet takto vzniklých položek tvoří ocenění stavebních prací. Materiál ve specifikaci potřebný pro realizaci požadavku se oceňuje v cenách obvyklých v daném místě a čase, po odsouhlasení ze strany zadavatele. Cenový návrh bude doplněn o potřebné vedlejší rozpočtové náklady. Na takto zpracovaný a odsouhlasený cenový návrh uplatní účastník zvýhodnění/přirážku, kterou uvedl v podané nabídce ve Formuláři pro nabídku koeficientu nabídkových cen (příloha č. 3a Rámcové dohody).

Prokáže-li zadavatel, že je schopen materiál oceněný v cenách obvyklých v daném místě a čase dle předchozí věty pořídit v cenové hladině nižší, než-li je nabídnuto

dodavatelem, je v takovém případě dodavatel povinen akceptovat, že danou dodávku zajistí na své náklady mimo dílčí smlouvu zadavatel jako materiál vlastní, který předá zhotoviteli pro zabudování do Díla.

Nezbytnou součástí cenového návrhu musí podrobný časový harmonogram postupu prací (dále jen HMG) za dále stanovených podmínek. Součástí HMG bude návrh předpokládané časové náročnosti realizace a termín zahájení a ukončení prací.

Zpracování HMG požaduje zadavatel následujícím způsobem:

- v případě „jednoduchých“ zakázek, např. výměna skleněných výplní apod. zadavatel požaduje uvedení termínu zahájení a ukončení prací, *např.:*

vysklení výplně okna, likvidace odpadu, zaměření, instalace provizorní výplně 02.01.2025

osazení skleněné výplně, závěrečný úklid 03.01.2025

- v případě prací, které jsou časově, technologicky náročnější zadavatel požaduje zpracování HMG v členění, *např.:*

<i>zaměření stávajících el. kabelů</i>	<i>13.01.2025</i>
<i>bourací práce - Rozvaděč</i>	<i>14.01.2025</i>
<i>bourací práce podlahy chodby</i>	<i>14.01.2025</i>
<i>přepojení rozvaděče</i>	<i>15.01.2025</i>
<i>bourací práce stěny tl. 280mm, cihla</i>	<i>16.01.2025</i>
<i>likvidace stavební sutě</i>	<i>20.01.2025</i>
<i>montáž sádkokartonu mezi místnostmi A a B</i>	<i>24.01.2025</i>
<i>zazdění zárubní, překlad do nosné zdi</i>	<i>24.01.2025</i>
<i>položení dlažby na chodbě</i>	<i>28.01.2025</i>
<i>spárování dlažby na chodbě</i>	<i>30.01.2025</i>
<i>začištění dlažby a soklu</i>	<i>31.01.2025</i>
<i>malování, závěrečný úklid</i>	<i>01.02.2025</i>

Na všechny oboustranně schválené cenové nabídky (včetně schváleného HMG zadavatelem) budou vyhotoveny objednávky a v případě částek vyšších jak 50.000,00 Kč bez DPH, budou objednávky zveřejněny prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (Zákon o registru smluv).

5.2 Postup při zpracování cenového návrhu

Operativní činnost – účastník nepředkládá cenový návrh před zahájením prací. Po ukončení prací účastník předloží v souladu s čl. 5 cenový návrh, který zahrne veškeré skutečně provedené práce.

Údržba, opravy a servis – na základě požadavku předloženého zadavatelem předloží účastník cenový návrh zpracovaný v souladu s čl. 5.1 a obsahující u jednotlivých položek počet měrných jednotek.

Postup při projednání cenového návrhu – oprávněný zástupce zadavatele prověří cenový návrh účastníka a do pěti pracovních dnů od okamžiku jeho předložení zadavateli návrh akceptuje nebo vrátí k přepracování podle konkrétních výhrad či připomínek. Účastník reaguje na vznesené výhrady či připomínky do tří pracovních dnů. Je-li příprava složitější, je možno termín reakce prodloužit ještě o tři pracovní dny. Cenový návrh musí být odpovědnými pracovníky smluvních stran uzavřen nejpozději do 15 pracovních dnů od přijetí cenového návrhu zadavatelem postupem dle čl. 5.1 tohoto dokumentu. Pokud ve stanovené lhůtě k dohodě nedojde, cenový návrh projednají osoby dle Rámcové dohody jednající ve věcech technických. Pokud nedojde k dohodě ani na této úrovni, požadavek bude vyřazen z evidence.

6 REALIZACE VÝKONU

Zadavatel požaduje zahájení prací nejpozději do **10** pracovních dnů od účinnosti objednávky, pokud z oběma stranami odsouhlaseného HGM nevyplývá časový okamžik odlišný. Předpokládá se, že účastník potvrdí – akceptuje přijatou objednávku nejpozději do dvou pracovních dnů po zaslání objednávky zadavatelem. Den účinnosti objednávky je 1 pracovním dnem lhůty pro zahájení prací.

Realizační termín vychází ze vzájemně odsouhlaseného HGM s výjimkou realizace stavebních prací o finančním objemu do 200.000,00 Kč bez DPH včetně, kde realizační termín činí vždy „nejpozději do 14 dní od okamžiku akceptace objednávky“, pokud z HGM schváleného zadavatelem nevyplyne časový okamžik odlišný, který vychází z objektivně zhotovitelem doložených důvodů (např. specializovaná dodávka materiálu pro zabudování, požadavek zadavatele aj.). Ve vazbě na předchozí větu je tak dodavatel povinen předkládat HGM dle bodu 5 této TZ.

Všechny práce budou zahájeny zápisem do stavebního deníku a ukončeny Zápisem o odevzdání a převzetí díla, dle Přílohy 1 ZTP – FORMULÁŘE vzor č. 6.

Účastník vede stavební deník po celou dobu smluvního vztahu. Průběh prací na jednotlivých požadavcích se zapisuje v časové posloupnosti vždy s jedinečným číslem požadavku dle článku 5.1.

Práce s odsouhlasenou cenovou nabídkou vyšší jak 50.000,00 Kč bez DPH mohou být zahájeny po zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Ostatní práce mohou být zahájeny po odsouhlasení cenového návrhu účastníka zadavatelem.

6.1 Předání staveniště

- a) Realizace prací se zahajuje zásadně předáním staveniště se zápisem do stavebního deníku. Výjimkou jsou požadavky zadáné v rámci operativní činnosti. Staveniště se v těchto případech nepředává, přítomnost zástupce zadavatele není podmínkou zahájení prací.
- b) Pokud charakter konkrétního požadavku nevyžaduje při předání staveniště fyzickou přítomnost zástupců smluvních stran, protože poměry na staveništi jsou oběma stranám dostatečně známy a zadání je přesné a srozumitelné, je možné po vzájemné dohodě postupovat odlišně od ustanovení článku 6.1 a).

V případě, že se postupuje podle článku 6.1 b), účastník oznámí zadavateli skutečný termín zahájení prací elektronickou komunikací na dohodnutou mailovou adresu a to nejméně tři pracovní dny před dnem zahájení prací včetně závazného denního harmonogramu prací, který může být upravován pouze po vzájemné dohodě. Současně provede zápis do stavebního deníku. Neoznámí-li termín zahájení, práce nesmí být zahájeny.

V případě nedodržení bude postupováno dle sankčních usnesení v Rámcové dohodě.

Ukončení prací oznámí účastník pomocí elektronické komunikace (email) minimálně jeden pracovní den předem zadavateli. Dokončené práce budou fyzicky a protokolárně převzaty potvrzením ve stavebním deníku a odsouhlaseným Zápisem o odevzdání a převzetí díla, dle Přílohy č. 1 ZTP – FORMULÁŘE vzor č. 6.

V odůvodněných případech je možné přejímku dokončených prací provést jiným způsobem, například na základě předložené fotodokumentace apod. Fotodokumentace bude předkládána vždy ke každé zakázce samostatně, po ukončení prací.

7 VYKAZOVÁNÍ VÝKONU

Výkony při realizaci jednotlivých požadavků budou průběžně monitorovány prostřednictvím zadavatele. Účastník musí být schopen měsíčně předložit před fakturací soupis provedených prací ke každému požadavku, zpracovaný ve smyslu zadavatelem schválené nabídky.

Přehledy realizovaných výkonů budou zpracovány s podrobnostmi, potřebnými pro jednoznačné přiřazení nákladů k nemovitosti, na níž byly práce provedeny, a to v souladu s pokyny zadavatele. Pro tento účel je v Příloze č. 1 ZTP – FORMULÁŘE vzor č. 5 uveden vzor zjišťovacího protokolu o provedených údržbových pracích a zakázkový list – v Příloze č. 1 ZTP – FORMULÁŘE vzor č. 3 se soupisem provedených prací dle položkového rozpočtu. Za stranu zadavatele bude věcné odsouhlasení výkonů zajišťovat určený pracovník dle bodu 1.1. Ke každé jednotlivé zakázce bude vytvořen dle Přílohy č. 1 ZTP – FORMULÁŘE vzor č. 6 Zápis o odevzdání a převzetí díla.

Účastník doplní ke každé položce vykazovaného výkonu na stavební a montážní práce číselný kód odpovídající klasifikaci produkce (CZ – CPA) pro účely přenesení daňové povinnosti. Klasifikace produkce (CZ – CPA) je dostupná na stránkách Českého statistického úřadu.

8 MÍSTO PLNĚNÍ

Pro stanovení vzdálenosti místa plnění dílčí zakázky v km, zejména pak ve vztahu k příloze č. 3 Rámcové dohody je určující:

nejkratší spojnice mezi místem plnění (místa výkonu práce – realizace plnění na základě dílčí zakázky) a výchozím místem zadavatele veřejné zakázky po pozemní komunikaci, kterým je:

- pro byty uvedené v příloze č. 2 ZTP přehled bytů specifikovaný v této příloze na listu s názvem „výchozí místo Ostrava“ sídlo OR OVA na adrese: Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
- pro byty uvedené v příloze č. 2 ZTP přehled bytů specifikovaný v této příloze na listu s názvem „výchozí místo Olomouc“, provozovna na adrese: Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

Místa výkonu prací v rámci obvodu Oblastního ředitelství Ostrava vyplývají z přílohy č. 2 ZTP s názvem „Seznam objektů OR Ostrava“

PŘÍLOHA Č. 6

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Jiří MACHO
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Technický dozor stavebníka (TDS) – oblast OVA

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx

Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Technický dozor stavebníka (TDS) – oblast OLC

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx
Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Ve věcech geodetických pro oblast OVA

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Ve věcech geodetických pro oblast OLC

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	Ing. Břetislav SZAROWSKI
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx

Revizní technik elektrotechnických zařízení

Jméno a příjmení	xxx
Adresa	xxx
E-mail	xxx
Telefon	xxx