

Dodatek č. 2

Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA, FICS

(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Helena Křižanová

Dukelská 149, 669 02 Znojmo

IČ: 45656819

(dále jen „nájemce“)

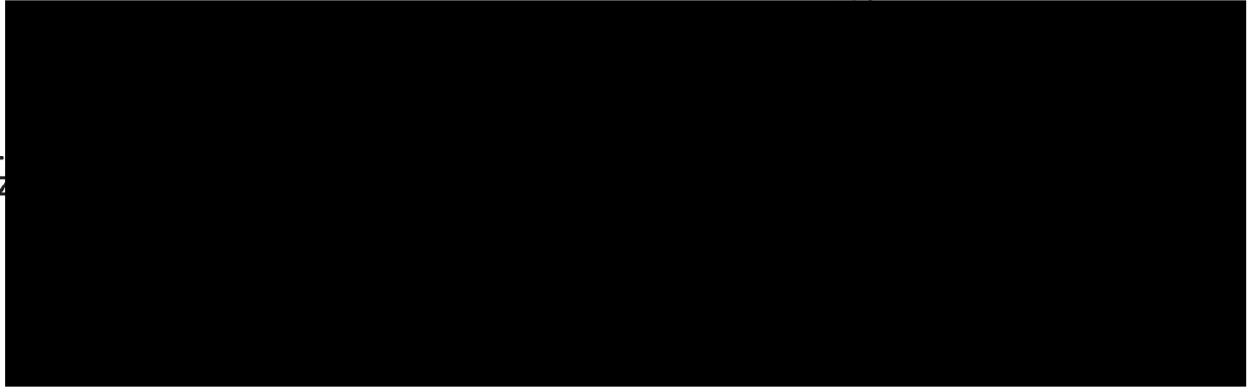
v tomto znění:

1. Dne 24. 6. 2022 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy.
 - a. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní takto:
Pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravit výši nájemného a ceny poskytovaných služeb z důvodu inflace. Inflací se rozumí Průměrná roční míra inflace, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné a cenu poskytovaných služeb jednou ročně z důvodů inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila Průměrná roční míra inflace za rok bezprostředně předcházející. Nájemné a cena poskytovaných služeb zvýšené v souladu s tímto odstavcem se považuje za sjednanou cenu, která nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, ani předložení nové přílohy. Pronajímatel si dále vyhrazuje možnost jednou ročně jednostranně změnit Přílohu č. 1. V takovém případě pronajímatel předloží nájemci nové znění Přílohy č. 1. Nebude-li nájemce se zněním nové přílohy souhlasit, je oprávněn smlouvu vypovědět. Za účelem změny Přílohy č. 1 není třeba uzavírat dodatek smlouvy a její účinnost nastává na základě jejího předložení nájemci, přičemž se uplatní počínaje kalendářním měsícem po měsíci, ve kterém bylo nové znění přílohy č. 1 předloženo.
 - b. Příloha č. 1 smlouvy je s účinností k 1. 7. 2025 nahrazena novým zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tento dodatek se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Znojmě dne 14. 07. 2025

Ve Znojmě dne 01. 07. 2025



Příloha č. 1

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

Popis	sno/ne	počet / frekvence
počet osob		2
podíl na společných prostorech		1
úklid kancelářských prostor	ano	
úklid společných prostor	ano	
odpad komunální	ano	
odpad nebezpečný	ano	
karta pro vjezd do areálu	ano	2

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

Název místnosti	číslo místnosti	výměra m ²	budova	patro
1. místnost - ordinace		20,2		1. patro
2. místnost		10		1. patro
společné prostory		25		přízemí a I.patro

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

Položka	Kč/ jednotku	bez DPH	Sazba DPH v %	DPH	Celkem s DPH
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	1 136,64 Kč	34 326,53 Kč	0%	0,00	34 326,53 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	1 136,64 Kč	28 416,00 Kč	0%	0,00	28 416,00 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	284,74 Kč	8 599,26 Kč	21%	1805,84	10405,10 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	51,16 Kč	1 278,98 Kč	21%	268,58	1 547,56 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	735,95 Kč	22 225,65 Kč	12%	2667,08	24 892,73 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	735,95 Kč	18 398,72 Kč	12%	2207,85	20 606,57 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	7 186,53 Kč	14 373,07 Kč	12%	1724,77	16 097,84 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	8951,75 Kč	17 903,49 Kč	12%	2148,42	20 051,91 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	356,41 Kč	10 763,69 Kč	21%	2260,37	13 024,06 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	356,41 Kč	8 910,34 Kč	21%	1871,17	10 781,51 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	813,25 Kč	1 626,50 Kč	21%	341,57	1 968,07 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 439,75 Kč	4 879,50 Kč	21%	1024,70	5 904,20 Kč
parkovné (vjezdové karty)	2 538,84 Kč	5 077,69 Kč	21%	1066,31	6 144,00 Kč
telefon	4 207,97 Kč	4 207,97 Kč	21%	883,67	5 091,65 Kč
internet	6 788,87 Kč	6 788,87 Kč	21%	1425,66	8 214,54 Kč
CELKEM		187 776,26 Kč		19 696,00 Kč	207 472,26 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI	bez DPH	DPH	Celkem (s DPH)
CELKEM	15 648,02 Kč	1641,33	17 289,36 Kč

Částka DPH bude fakturována v zákonné výši v okamžiku fakturace.