



## SMLOUVA O VZÁJEMNÉ VÝPŮJČCE Č 15/0/OSM/2025

*uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### 1) Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
ř. č. 10 2000857220/0800

(dále jen „MČ Praha 5“), na straně jedné

a

### 2) Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5

se sídlem Pod radnicí 315/5, Košíře, 15000 Praha 5  
IČO: 70845964  
zastoupena: Mgr. Věrou Buškovou, ředitelkou

(dále jen „ZŠ Pod Radnicí“) na straně druhé

(dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o vzájemné výpůjčce (dále jen „smlouva“):

### Čl. 1 Úvodní ustanovení

- 1) MČ Praha 5 a hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 (dále jen „HMP“), uzavřeli dne 27. 1. 2023 Memorandum o vzájemné spolupráci o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5, ve znění jeho Dodatku č. 1 ze dne 14.11.2024 (dále jen „Memorandum“).
- 2) Obsahem Memoranda byl závazek HMP umožnit proces k realizaci záměru MČ Praha 5 získat do svěřené správy pozemek parc. č. 613/1, pozemek parc. č. 613/2, jehož součástí je stavba č. p. 1265; část pozemků parc. č. 610/1 a 610/7, pozemek parc. č. 610/2, jehož součástí je stavba č. p. 1266; a části pozemků parc. č. 2119 a 2094/1, to vše v k. ú. Košíře, za účelem získání

prostoru pro realizaci akce „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“. Obsahem Memoranda byl dále závazek MČ Praha 5 umožnit odejmutí svěřené správy městské části pozemků parc. č. 5/2, jehož součástí je stavba č.p. 1264, parc.č. 7/1, parc. č. 8/11, parc. č. 8/10, parc. č. 8/5, parc. č. 2091, parc. č. 8/4, parc. č. 8/6, jehož součástí je stavba č.p. 1253, id. 38/225 parc. č. 6 a id. 38/225 parc. č. 5/1 v k.ú. Košíře, dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha 5 č. ZMČ/17/5/2021 ze dne 22. 6. 2021 a dále závazek provést ze svého rozpočtu úpravu výše uvedených nemovitých věcí, která budou předmětem odsvěření z její správy, a to podle požadavků ZŠ Pod Radnicí, příspěvkové organizace zřízené HMP, tak, aby bylo možné realizovat školní výuku nejpozději ode dne 1. září 2025.

- 3) MČ Praha 5 se v rámci Memoranda zavázala, že nepřistoupí k odstranění staveb č.p. 1265 na parc.č. 613/2 a č.p. 1266 na parc. č. 610/2, vše v k.ú. Košíře, před dokončením rekonstrukce stavby č.p. 1264 a zahájením úprav vnitřních dispozic objektu stávající mateřské školy (stavba č.p. 1253), a to v souladu s podmínkami stanovenými v Memorandu.
- 4) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že:
  - a) MČ Praha 5 před uzavřením této smlouvy obdržela souhlas Odboru evidence majetku MHMP s výstavbou nové školy, dopravní a technickou infrastrukturou a stavebními zábory v rámci akce „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“. č.j. MHMP 1989678/2024 ze dne 3.12.2024 a související souhlas se stavebním záměrem z téhož dne, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
  - b) MČ Praha 5 před uzavřením této smlouvy dokončila rekonstrukci stavby č.p. 1264, protokol o předání díla tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a zahájila úpravy vnitřních dispozic objektu č.p. 1253, kdy protokol o předání staveniště tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že MČ Praha 5 splnila podmínky pro zahájení prací na realizaci akce „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“ sjednané v Memorandu. Vzhledem k potřebě MČ Praha 5 zahájit realizaci výše zmíněné akce z důvodu nedostatečných kapacit pro základní školství a dále s ohledem na skutečnost, že samotné odejmutí svěřené správy městské části u pozemků zmíněných v odst. 2 a svěření nových pozemků změněných v odst. 2 představuje vzhledem k potřebě jeho schválení orgány HMP časově náročný proces, dohodly se smluvní strany na této smlouvě o vzájemné výpůjčce.

## Čl. 2 Předmět výpůjčky

- 1) MČ Praha 5 prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy, které má ve svěřené správě, a to k pozemkům:
  - a) parc. č. 5/2, jehož součástí je stavba č.p. 1264,
  - b) parc.č. 7/1,
  - c) parc. č. 8/11,
  - d) parc. č. 8/10,
  - e) parc. č. 8/5,
  - f) parc. č. 2091,
  - g) parc. č. 8/4,
  - h) parc. č. 8/6, jehož součástí je stavba č.p. 1253,
  - i) id. 50/225 parc. č. 6
  - j) id. 50/225 parc. č. 5/1,

vše v k.ú. Košíře.

(pozemky specifikované výše pod písm. a) až j) dále jen „**Předmět výpůjčky I**“)

- 2) ZŠ Pod Radnicí MČ Praha 5 prohlašuje, že na základě své zřizovací listiny disponuje nemovitým majetkem ve vlastnictví HMP, a to konkrétně pozemky:
- parc. č. 613/1
  - parc. č. 613/2, jehož součástí je stavba č.p. 1265,
  - parc. č. 610/7
  - par.č. 610/2, jehož součástí je stavba č.p. 1266

vše v k.ú. Košíře.

(pozemky specifikované výše pod písm. a) až d) dále jen „**Předmět výpůjčky II**“)

- 3) MČ Praha 5 touto smlouvou přenechává ZŠ Pod Radnicí bezúplatně k dočasnému užívání Předmět výpůjčky I za realizace činností jako praktické a speciální školy a činností souvisejících
- 4) ZŠ Pod Radnicí touto smlouvou přenechává MČ Praha 5 bezúplatně k dočasnému užívání Předmět výpůjčky II za účelem realizace akce „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“ a souvisejících přípravných a obdobných prací, včetně odstraňování stávajících staveb, přičemž prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít na základě své zřizovací listiny.

### Čl. 3

#### Doba trvání výpůjčky+

- Smluvní strany se dohodly, že výpůjční vztah týkající se Předmětu výpůjčky I se sjednává na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, nebo do doby odejmutí svěřené správy MČ Praha 5 k nemovitým věcem tvořícím Předmět výpůjčky I, pakliže tato skutečnost nastane před uplynutím 12 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že výpůjční vztah týkající se Předmětu výpůjčky II se sjednává na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, nebo do doby odejmutí oprávnění ZŠ Pod Radnicí disponovat dle zřizovací listiny nemovitými věcmi tvořícími Předmět výpůjčky II, pakliže tato skutečnost nastane před uplynutím 12 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.

### Čl. 4

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- ZŠ Pod Radnicí se zavazuje užívat Předmět výpůjčky I k účelu dohodnutému v této smlouvě. MČ Praha 5 se zavazuje užívat Předmět výpůjčky II k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- ZŠ Pod Radnicí bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro MČ Praha 5 na Předmětu výpůjčky II provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé a další jím pověřené právní subjekty. Povinnost náhrady škody způsobené realizací stavební akce na majetku svěřeném půjčitelu nebo třetím osobám v souvislosti s přípravou či realizací stavební akce „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši,“ jakož i náhrady veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám nese MČ Praha 5 a její smluvní partneri. ZŠ Pod Radnicí se v této věci zřiká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí

osoby oprávněně domáhaly náhrady újmy na jmění (škody) či újmy na zdraví po ZŠ Pod Radnicí, v souvislosti s realizací stavby na Předmětu výpůjčky II, zavazuje se MČ Praha 5 uplatnit úhradu oprávněně uplatněných nároků po svých smluvních partnerech, pakliže zavinili vznik škody či nesou objektivní odpovědnost za její vznik. či postupovat jiným obdobným způsobem tak, aby vůči ZŠ Pod Radnicí nebyly v této souvislosti uplatňovány žádné nároky.

- 3) MČ Praha 5 nenese žádnou odpovědnost za škodu na majetku či újmu na zdraví způsobenou třetími osobami či žákům ZŠ Pod Radnicí vzniklé v souvislosti s jejím provozem či činností realizovanou v Předmětu výpůjčky I. MČ Praha 5 se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti.
- 4) Smluvní strany přebírají okamžikem předání Předmětů výpůjčky I a II odpovědnost v době za zařízení zabudované pod povrchem nemovitých věcí, opravu při případném poškození zajistí uživatel na vlastní náklady.

## **Čl. 5 Ukončení smlouvy**

Smlouva zaniká v těchto případech:

- a) výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána
- b) písemnou dohodou smluvních stran.

## **Čl. 6 Předání Předmětů výpůjčky**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky II se považuje za předaný MČ Praha 5 dnem účinnosti této smlouvy. O předání Předmětů výpůjčky II nebude pořízen předávací protokol.
- 2) MČ Praha 5 se zavazuje, že Předmět výpůjčky I předá ZŠ Pod Radnicí bez zbytečného odkladu po dokončení všech rekonstrukčních prací a prací na vnitřním vybavení nemovitých věcí tvořících Předmět výpůjčky I, nejpozději do 31. 8. 2025. Smluvní strany se dohodly, že před termínem uvedeným v předchozí větě je možné Předmět výpůjčky I předávat ZŠ Pod Radnicí i po částech s ohledem na finální dokončení jednotlivých prací. O předání Předmětů výpůjčky II nebo jeho jednotlivých částí bude mezi smluvními stranami vždy vyhotoven předávací protokol.

## **Čl. 7 Závěrečná ustanovení**

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právními předpisy.
- 2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 34/709/2025 ze dne 14. 7. 2025. Záměr uzavření výpůjčky vyvěšen od 24. 6. 2025 do 10. 7. 2025.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 7) Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran, pokud ale ZŠ Pod Radnicí nedisponuje nástroji k uzavření smlouvy v elektronické podobě, bude smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1).
- 8) Smluvní strany tímto dále shodně prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 – souhlas Odboru evidence majetku MHMP s výstavbou nové školy, dopravní a technickou infrastrukturou a stavebními zábory v rámci akce „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výšiši“, č.j. MHMP 1989678/2024 ze dne 3.12.2024
  - b) Příloha č. 2 – protokol o předání díla
  - c) Příloha č. 3 – protokol o předání staveniště
  - d) Příloha č. 4 – situace

V Praze dne:

14-07-2025

Bc. Lukáš Herold  
starosta MČ Praha 5

V Praze dne:

17. 7. 2025

Mgr. Věra Bušková  
ředitelka ZŠ Pod Radnicí



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor evidence majetku  
oddělení majetkoprávních činností



**Iveta Novotná**  
Kouřimská 2350/3  
130 00 Praha 3 - Vinohrady

DS: q2unbeq

**Váš dopis zn. / ze dne**

**Vyřizuje / linka**

Ing. Soňa Vohanková / 3276

**Č.j.**

MHMP 1989678/2024

**Počet listů / příloh: 2/1**

**Sp. zn.:**

S-MHMP 803792/2024

**Datum**

03.12.2024

**Praha 5 - Košíře, parc. č. 610/1 a další, „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“  
(investor městská část Praha 5), DÚR + DSP**

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Košíře parc. č. 610/1, 610/2 – součástí je stavba č. p. 1266, 610/7, 613/1, 613/2 - součástí je stavba č. p. 1265, 2094/1, 2119, souhlasí s výstavbou nové školy, dopravní a technickou infrastrukturou a stavebními zábery v rámci výše uvedené akce, v souladu s Memorandem o spolupráci INO/61/05/013824/2022, 2/0/OSM/2023 ze dne 27.01.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.11.2024, za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 364086/2024 sp. zn.: S-MHMP 181921/2024 ze dne 27.02.2024.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/04587/24 1109/Hi ze dne 10.04.2024.

Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábery a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (v k.ú. Košíře parc. č. 2094/1 a 2119), uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletřní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí v pozemcích HMP, kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP nebo MČ, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. majetkoprávních činností (Bc. Kryštof Nejedlý, tel. 236 002 770).

Požadujeme, aby min. čtyři měsíce před zahájením prací na pozemcích v k. ú. Košíře parc. č. 610/1, 610/7, investor nebo jím zmocněný zástupce uzavřel smlouvu o výpůjčce s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy pozemků, Bc. Anna Kaňková, tel. 236 002 733.

TSK převezme nově realizované úpravy komunikací Na Výši a V Cibulkách, tzn. rozšíření stávajících chodníků, včetně nároží, dvou nových vjezdů z komunikace V Cibulkách a tří podélných parkovacích stání, upravovaného vjezdu z komunikace Na Výši, včetně dopravně bezpečnostního zábradlí a dopravního značení, do své správy za následujících podmínek:




- v průběhu úprav komunikací bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě.



Upozorňujeme, že ostatní nově budované zpevněné komunikační plochy, vjezdovou rampu, opěrné stěny, venkovní hřiště, oplocení, objekty, zeleň a stromy, nebudeme přebírat do naší správy a údržby.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní a stavební řízení**. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru evidence majetku  
podepsáno elektronicky

Příloha: 1x potvrzená situace stavby  
Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7  
HOM MHMP, odd. VSP  
ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7  
SML MHMP

ZÁPIS Z PŘEDÁNÍ DÍLA		datum: 16. 06. 2025	
<b>Stavba</b>	<b>Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře</b>		
<b>Smlouva</b>	Smlouva o dílo č. 0006/0/ZOSM/25 ze dne 05.02.2025		
<b>Objednatel (investor)</b>	<b>Městská část Praha 5</b> Nám. 14. října č. 4, 150 22 Smíchov Praha 5		
<b>Zhotovitel (dodavatel)</b>	<b>FortiFox Technologies, a.s.</b> Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Karlín Praha 8		
<b>Generální projektant</b>	<b>ABCD Studio s.r.o.</b> Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9		
<b>Technický dozor</b>	<b>STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.</b> Nad údolím 126/31. 147 00 Hodkovičky Praha 4		
<i>přítomni</i>	<i>jméno</i>	<i>tel, fax.</i>	<i>podpis</i>
<b>Objednatel</b>	Ing. Tomáš Beneš	257 000 404	
	Miroslav Ptáček	257 000 176	
	Zdeněk Kalina	257 000 104	
<b>Zhotovitel</b>	Miloš Vrábel		
	Ing. Ondřej Rolník		
	Michal Dvořák	732 804 116	
<b>Projektant</b>			
<b>TDS</b>	Ing. Vojtěch Dyk	731 156 558	
	Ing. Ondřej Žárský	721 516 486	
<b>ostatní</b>			

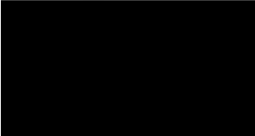

<b>soupis předávaných pozemků a objektů</b>	
Etapa I – interiéry objektu Školský objekt Nepomucká 1264/3 v k.ú. Košíře, Praha 5	
<b>konečné stavy měřidel</b>	
Plyn: plynoměry odpojeny Elektro: Elektroměr č.: <u>T586968</u> Stav elektroměru dle dálkového odečtu PRE: <u>T1 - 18074,8</u> <u>T2 - 16254,7</u> Voda: Vodoměr č.: _____ Stav vodoměru: _____	
<b>klíče</b>	
ZHOTOVITEL DO STŘEDY 18.6. UYMĚNÍ VLOŽKY VE DVEŘÍCH: 1x DO KOTELNY 2x DO VSTUPNÍCH DVEŘÍ 1x DO VSTUPNÍ BRANKY	
<b>vady a nedodělky</b>	
<b>Objednatel:</b> 	<b>Zhotovitel:</b> 

Rozdělovník:

- 1x objednatel
- 1x zhotovitel
- 1 x projektant
- 1 x TDS

ZÁPIS Z PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ		datum: 16. 06. 2025		
<b>Stavba</b>	<b>Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře</b>			
<b>Smlouva</b>	Smlouva o dílo č. 0006/0/ZOSM/25 ze dne 05.02.2025			
<b>Objednatel (investor)</b>	<b>Městská část Praha 5</b> Nám. 14. října č. 4, 150 22 Smíchov Praha 5			
<b>Zhotovitel (dodavatel)</b>	<b>FortiFox Technologies, a.s.</b> Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Karlín Praha 8			
<b>Generální projektant</b>	<b>ABCD Studio s.r.o.</b> Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9			
<b>Technický dozor</b>	<b>STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o.</b> Nad údolím 126/31, 147 00 Hodkovičky Praha 4			
<i>přítomni</i>	<i>jméno</i>	<i>tel, fax.</i>	<i>podpis</i>	
<b>Objednatel</b>	Ing. Tomáš Beneš	257 000 404	BALDANEK	
	Miroslav Ptáček	257 000 176	[redacted]	
	Zdeněk Kalina	257 000 104	[redacted]	
<b>Zhotovitel</b>	Miloš Vrábel		[redacted]	
	Ing. Ondřej Rolník		[redacted]	
	Michal Dvořák	732 804 116	[redacted]	
<b>Projektant</b>				
<b>TDS</b>	Ing. Vojtěch Dyk	731 156 558	[redacted]	
	Ing. Ondřej Žárský	721 516 486	[redacted]	
<b>ostatní</b>				
<b>předané podklady zhotoviteli</b>				
projekt k SP	ano - ne	Projektová dokumentace z 11/22	doklady k SP	ano - ne

<b>projekt pro zadání stavby</b>
Projektová dokumentace z 11/2022 pro zadání stavby zpracovaná společností ABCD Studio, s.r.o, Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9
<b>soupis předávaných pozemků a objektů</b>
Školský objekt Nepomucká 1253/5 a zahrada na pozemcích parc. č.: 8/4, 8/5, 8/9 vše v k.ú. Košíře, Praha 5
<b>existence sítí v místě staveniště</b>
V místě staveniště a na dotčených pozemcích jsou sítě technické infrastruktury. Podrobněji viz Koordinační situace v DPS a smlouvy o překládkách a přípojkách technické infrastruktury pro objekt.
<b>další podklady</b>
Zároveň s podklady pro povolení smlouvy byly předány i smlouvy o přípojkách (kanalizace, vodovod, horkovod, přípojka NN a přípojka SEK), přeložkách (kanalizace, SEK), o nájmech pozemků a o koordinacích, které je nutné pro realizaci stavby zohlednit.
<b>napojovací body</b>
Voda – stávající přípojka Kanalizace – stávající přípojky Elektřina – stávající přípojka (bez elektroměru/s elektroměrem) Plyn – plynoměry odpojeny Horkovod – stávající přípojka viz situace v PD Telekomunikace – dle situace v PD vytyčovací body – předá projektant telefonní linka – není
<b>počáteční stavy měřidel</b>
Plyn: plynoměry odpojeny Elektro: Elektroměr č.: <u>T507073</u> Stav elektroměru dle dálkového odečtu PRE: <u>26251,7 kWh</u> Voda: Vodoměr č.: <u>12133025506</u> Stav vodoměru: <u>403,07 m<sup>3</sup></u>

<b>přístup na staveniště</b>	
2x KLÍČ OD HLAVNÍCH DVĚŘÍ	
2x KLÍČ OD MALÉ BRÁNY	
1x KLÍČ OD VELKÉ BRÁNY	
<b>16.6. staveniště se předává</b>	
Od <del>12.2.</del> 2025 do doby dokončení stavebních prací dle výše uvedené smlouvy o dílo č. 0006/0/ZOSM/25	
<b>zápis / ostatní ujednání</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Staveniště je volné, bez překážek k užívání a realizaci prací dle výše uvedené smlouvy o dílo.</li> <li>• Objednatel předává staveniště zhotoviteli ve vymezeném prostoru (místo stavby) na celou dobu realizace prací dle výše uvedené smlouvy o dílo. Zhotovitel takto předané staveniště vrátí objednateli buď s finálními úpravami dle DZS, či ve stavu dle požadavků vlastníků příslušných pozemků.</li> <li>• Zhotovitel provede podrobnou pasportizaci okolí staveniště, kterou v elektronické formě zpřístupní objednateli.</li> <li>• Podpisem tohoto protokolu zhotovitel přejímá právoplatně staveniště, čímž mohou být zahájeny práce na díle.</li> </ul>	
<b>Přejímající:</b> 	<b>Předávající:</b> 

Rozdělovník:

- 1x objednatel
- 1x zhotovitel
- 1 x projektant
- 1 x TDS

