

Č. smlouvy kupujícího: S14590/2024-SZ-SZF-RC

Čj. kupujícího: 2917/2025-SŽ-SŽF-RČ

Kupní smlouva

o prodeji věci uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající: MJM agro, a. s.

se sídlem: Cholinská 1048/9, 784 01 Litovel

IČO: 06642331, DIČ: CZ06642331

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 11103

zastoupená: Ing. Zdeňkem Šoustalem, předsedou představenstva

bankovní spojení: XXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXX

XXX XXXXXXXX, X.X.

číslo účtu: XXXXXXXX/XXXX

VS: XXXXXXXX

DS: r5fv259

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384

zastoupená Ing. Tomášem Čockem, Ph.D., náměstkem generálního
ředitele pro ekonomiku, na základě pověření č. 3623

DS: uccchjm

(dále jen „kupující“)

(kupující a prodávající dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem vlečky č. 6240 „MJM Litovel a.s. provoz Blatec“, která je **odbočnou výhybkou č. 6 (tato výhybka dále jako „předmět koupě“)** zaústěna do koleje č. 1 trati č. 764 Olomouc – Nezamyslice v železniční stanici Blatec v km 92,367. Předmět koupě se nachází na pozemku ve vlastnictví Českých drah, a.s. parcelní číslo 452/8 v katastrálním území Blatec, který je podle prohlášení kupujícího v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích k 21. 2. 2025 určen k převodu do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s takovým majetkem státu pro kupujícího. Přesná poloha předmětu koupě je zachycena na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž fotodokumentace zachycující předmět koupě v terénu.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětem koupě není žádným způsobem omezena.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět koupě označený v čl. I. této smlouvy a zachycený na plánu a fotografiích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, kupujícímu, který jej takto od prodávajícího kupuje a nabývá jej do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s předmětem koupě pro kupujícího.

III.

Kupní cena za předmět koupě označený v článku I. této smlouvy se ujednává ve výši **60 500,- Kč (šedesát tisíc pět set korun českých)**, jež v sobě zahrnuje částku, kterou je prodávající jako plátce daně z přidané hodnoty povinen odvést státu na této dani v souvislosti s uskutečněním zdanitelného plnění spočívajícího v dodání předmětu koupě kupujícímu na základě této smlouvy.

Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu, který vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu.

Daňový doklad zašle prodávající samostatně buď elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz nebo analogově na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

IV.

Vlastnické právo k předmětu koupě pro Českou republiku s právem hospodařit s předmětem koupě pro kupujícího nabývá kupující v okamžiku uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Ve stejném okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.

S ohledem na skutečnost, že kupující kupuje předmět koupě za účelem jeho odstranění a nahrazení novou výhybkou, smluvní strany upouštějí od protokolárního odevzdání předmětu koupě kupujícímu.

Prodávající se zavazuje nejpozději do 30 dnů po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv podat u Drážního úřadu žádost o změnu úředního povolení k provozování železniční dráhy – vlečky: „MJM Litovel a.s. provoz Blatec“ evidenční číslo ÚP/2019/5143-1.

Kupující se zavazuje, že nebude v budoucnu požadovat po prodávajícím žádné platby v souvislosti s užíváním předmětné výhybky k provozování drážní dopravy.

V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázne žádné smluvně založené věcné břemeno, žádné zástavní právo ani žádné jiné věcné právo, které by omezovaly vlastnické právo k předmětu koupě a které by prodávajícímu byly známy.

Kupující žádné dluhy, zástavy ani břemena, či jiná omezení vlastnického práva nepřijímá.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil, na základě čehož je důkladně obeznámen také s tím, že předmět koupě vykazuje vady, pro které kupující předmět koupě kupuje za účelem jeho odstranění a nahrazení novou výhybkou.

S ohledem na skutečnost, že kupující kupuje předmět koupě za účelem jeho odstranění a nahrazení novou výhybkou, se ujednává, že žádná ze zjevných ani skrytých vad předmětu koupě není způsobilá založit kupujícímu právo z vadného plnění.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

VII.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy - plánec s vyznačením předmětu koupě na podkladu ortofotomapy a fotodokumentace zachycující předmět koupě v terénu.

VIII.

Tato smlouva je uzavřena v den jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující poskytne prodávajícímu doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla uveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání v souvislosti s umístěním předmětu koupě v trati celostátní dráhy v žst. Blatec, jejímž vlastníkem je Česká republika a kupující je provozovatelem této trati celostátní dráhy.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by měly z jakéhokoli důvodu

Č. smlouvy kupujícího: S14590/2024-SZ-SZF-RC

Čj. kupujícího: 2917/2025-SŽ-SŽF-RČ

pozbýt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměru obsaženého v té části této smlouvy, která pozbyla účinnosti nebo vynutitelnosti.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení této smlouvy, zejména formou dodatků této smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.

V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu předchozího odstavce, je tato smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Praze dne 11. 7. 2025

V Praze dne 17. 7. 2025

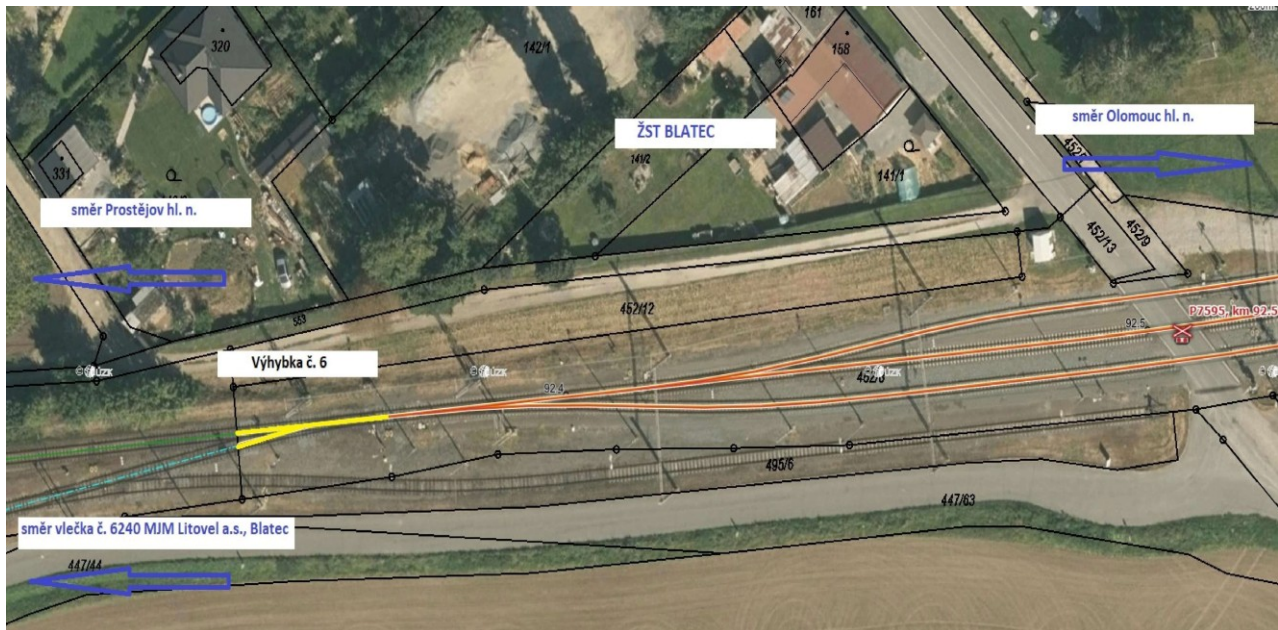
.....
MJM agro, a. s.
Ing. Zdeněk Šoustal
předseda představenstva

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

Č. smlouvy kupujícího: S14590/2024-SZ-SZF-RC

Čj. kupujícího: 2917/2025-SŽ-SŽF-RČ

Nedílná součást smlouvy



1. plánec s vyznačením předmětu koupě na podkladu ortofotomapy



2. fotodokumentace zachycující předmět koupě v terénu