

SOUHRN SMLUVNÍCH PODMÍNEK - PŘÍLOHA K NABÍDCE

Modernizace mateřské školy v Klopíně

Položka	Článek	Údaj
Objednatel	1.1.2.2	Obec Klopina Klopina 116, 789 73 Úsov IČ:00302775
Kontaktní údaje Objednatele	1.3	Obec Klopina Klopina 116, 789 73 Úsov Ing. Vachutková Jana, starostka IČ: 00302775 Tel. 583 435 180 Mail: podatelna@klopina.cz
Zhotovitel	1.1.2.3	Obchodní firma: PRUMHOR, spol. s r.o. Se sídlem Rapotín 824, 788 13 Rapotín IČO: 47153903 DIČ: CZ47153903 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4228
Kontaktní údaje Zhotovitele	1.3	PRUMHOR, spol. s r.o. k rukám: Ing. Ondřej Vepřek Adresa: Rapotín 824, 788 13 Rapotín Tel: 731 739 402 E-mail: prumhor@prumhor.cz
Správce stavby	1.1.2.4 a 1.3	BYDLEX s.r.o. IČ: 05420237 Se sídlem U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2 – Vinohrady E-mail: bartos@bydlex.cz
Zástupce zhotovitele	1.1.2.5 a 1.3	Ing. František Tůma Tel. : 774 948 435 Email.: frantisek.tuma@prumhor.cz

Podzhotovitelé	1.1.2.8	Budou ustanoveni dle podmínek Smlouvy o dílo.
Právo přístupu na staveniště	2.1 a 8.1	Nejpozději sedm (7) dní od obdržení písemné výzvy od Objednatele.
Datum zahájení prací	1.1.3.2 a 8.1	Datum zahájení prací bude ihned poté, co Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na Staveniště.
Dotace	1.15	Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, MMR Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, identifikační č. 117D8210E9300
Lhůta pro dokončení	1.1.3.3 a 8.2	Do 20.11.2025
Právní předpisy	1.1.6.5 a 1.4	Právní předpisy České republiky
Záruka za provedení díla - výše - plánované doručení - platnost	4.2	10% ze Smluvní ceny Nejpozději 7 dní před zahájením prací Alespoň 30 dnů po vystavení Potvrzení o provedení díla
Záruka za odpovědnost za vady díla: - výše - plánované doručení - platnost	4.2	5% ze Smluvní ceny Do 5 dnů po vydání Protokolu o převzetí prací a vydání Potvrzení závěrečné platby, avšak před uvolněním Zádržného Do doby uplynutí obecné Záruční doby
Požadavky na zázemí pro objednatel a správce stavby	4.6	Zhotovitel na Staveništi připraví a po Dobu pro dokončení bude udržovat zázemí pro Objednatel a Správce stavby o níže uvedeném minimálním obsahu a rozsahu:

		(i) samostatná kancelář včetně kancelářského nábytku (min. 2x pracovní stůl a 2x kancelářská židle, šatní skříň), wifi připojení k internetu v prostoru celé kanceláře s rychlostí připojení min. 30/2 Mbps (stahování/odesílání dat), sociální zázemí (WC, sprcha); (ii) zasedací místnost vybavená kancelářským nábytkem pro společné jednání min. 14 osob včetně bílé magnetické tabule (min. 90 x 120 cm, popisovače) a projektoru k PC; (iii) služby pravidelného úklidu (min. 1x týdně) kanceláře a zasedací místnosti a poskytování drobného občerstvení (voda, káva, čaj) při jednáních v zasedací místnosti.
Smluvní pokuta za porušení povinnosti dodržovat zdravotní a bezpečnostní předpisy na Staveništi a Porušení povinností dle čl. 4.2 Záruka za provedení díla	6.5 a 4.2	15.000 Kč za každý případ porušení.
Smluvní pokuta za neukázněné chování a porušení povinností uvedených v článku 4.6 Spolupráce	6.11 a 4.6	5.000 Kč za každý případ porušení.
Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků	7.6 a 11.4	1 000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu
Smluvní pokuta za porušení některého z milníků dle článku 8.2 a/nebo Harmonogramu	8.7	0,05% ze Smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.
Smluvní pokuta za porušení Lhůty pro dokončení dle článku 8.7 a/nebo Harmonogramu	8.7	10% ze Smluvní ceny jednorázová smluvní pokuta za porušení povinností a dále 0,1% ze Smluvní ceny za každý i započatý den prodlení. Objednatel v této souvislosti upozorňuje, že v případě porušení Lhůty pro dokončení může objednateli současně vzniknout nárok na náhradu škody, a to ve výši odpovídající částce objednatelům čerpané dotace, kterou bude v případě porušení Lhůty pro dokončení povinen vrátit či výši jiné sankce uložené poskytovatelem dotace.

Lhůta pro oznámení vad / Záruční doba Obecná Záruční doba Zvláštní Záruční doby ve vztahu k: - svislým a vodorovným nosným systémům - hydroizolaci střechy a fasády a hydroizolaci proti spodní vodě - konstrukci - koncová zařízení - FVE	1.1.3.7 a 11.1	5 let od vydání Potvrzení o převzetí Díla 10 let od vydání Potvrzení o převzetí Díla 10 let od vydání Potvrzení o převzetí Díla 10 let od vydání Potvrzení o převzetí Díla Dle záruk poskytovaných dodavateli, nejméně však 2 roky od vydání Potvrzení o převzetí Díla Dle Standardů FVE
Smluvní cena	14.1	23.758.532,51 Kč bez DPH. 4.989.291,83 Kč DPH v sazbě 21 %. 28.747.824,34 Kč vč DPH.
Termíny plateb	14.7	Platby jsou splatné ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
Zádržné	14.9	5 % z částky platby bez DPH schválené Správcem stavby v Potvrzení průběžné platby.
Maximální výše Zádržného	14.9	10 % ze Smluvní ceny bez DPH ve vztahu ke každé části projektu (v Kč; jak je uvedeno v Potvrzení vyúčtování ceny za provedení díla při dokončení).
Lhůta pro přezkoumání Potvrzení dílčí platby Správcem stavby	14.6	28 dnů

Úroky z prodlení	14.8 a 14.13	Dle právních předpisů.
Uvolnění Zádržného	14.9.	100 % po doručení Záruky za odpovědnost za vady díla Objednateli.
Počátek Doby pojištění stavby		Dnem převzetí prvního Staveniště
Minimální výše pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetím osobám	18.3	20 000 000,- Kč
Plánované doručení potvrzení (certifikátu) Pojištění Zhotovitele	18.3	do deseti (10) dnů od uzavření Smlouvy
Plánované doručení kopie příslušné pojistné smlouvy Pojištění Zhotovitele	18.3	do sedmi (7) dnů od žádosti Správce stavby nebo Objednatele.

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO Smluvní strany podepsaly tuto Smlouvu v níže uvedený den a rok:

V Klopíně dne 25.6.2025

V Klopíně dne 25.6.2025

Objednatel



OBEC KLOPINA
Klopina 116, 789 73 Úsov
IČO: 00302775 DIČ: CZ00302775

Ing. Jana Vachutková

starostka

Zhotovitel

PRUMHOR
PRUMHOR spol. s r.o.
Rapotín 824, 788 13 Rapotín
IČ: 47153903, DIČ: CZ47153903

4

Jméno a příjmení: Ing. Ondřej Vepřek

Funkce: jednatel společnosti