



GFR07568417  
ESS

Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČO: 72080043, DIČ: CZ72080043

**Odbor správy majetku a investic**  
Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

Č. j.: 74832/17/7300-20165-601311

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

(dále jen „Výzva“)

Česká republika – Generální finanční ředitelství (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na stavební práce.

### **„ÚP ve Svitavách, ul. Vrchlického – opravy elektroinstalace, podlah, hygienických prostor, požárních dveří, malování“**

Tato veřejná zakázka je VZMR ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a je v souladu s § 31 ZZVZ zadávána mimo režim ZZVZ.

#### **1. Identifikace zadavatele**

1.1. Zadavatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČO: 72080043

1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Ing. Miroslav Neumitka – vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

1.3. Kontaktní osoba v záležitosti výběrového řízení a ve věcech technických:



#### **2. Vymezení plnění předmětu VZMR**

2.1. Předmět VZMR

**2.1.1 Oprava elektroinstalace** - CPV kód :\_45311000-0 Montáž elektrických rozvodů a zařízení

Stávající vnitřní elektroinstalace je v nevyhovujícím stavu :

- Hlavní elektroměrový rozvaděč nedopovídá připojovacím podmínkám pro rozvaděče měření z distribuční sítě nízkého napětí společnosti ČEZ Distribuce
- Vývody pro patrové rozvodnice jsou vedeny kabely CYKY 4Bx4. Jištění kabelů neodpovídá jejich průřezu, není tak zajištěna ochrana hlavního kabelového rozvodu.
- Počet zásuvek v místnostech je nedostatečné a neodpovídá požadavkům. Jištění kabelů neodpovídá jejich průřezu. Kabely CYKY 2Bx1,5 jsou jištěny jističi 16A charakteristikou B.
- Na patě objektu není osazena přepětová ochrana kategorie 1. (Ochrana před přepětím), kategorie 2 není v podružných patrových rozvaděčích osazena. Ochrana před přepětím kategorie 3 není osazena.

Hrubé závady:

- Provedení hlavního elektroměrového rozvaděče
- Vývody pro patrové rozvaděče
- Jištění zásuvkových obvodů

Je tedy navržena komplexní oprava rozvodů elektroinstalace tak, aby instalace splňovala současně platné normy a předpisy a mohla projít revizí bez závad.

Bližší viz Příloha č.4

### **2.1.2 Oprava podlah – CPV kód 45432130-4 Pokládání podlahových krytin**

Předmětem opravy je výměna stávajících opotřebovaných koberců a PVC v prostorách 1., 2. a 3. NP a popraskané a odlepené dlažby na chodbě ve 3. NP za PVC homogenní ve čtvercích včetně jejich dodání a oprava stávajících prahů místností v předpokládaném rozsahu 627,76 m<sup>2</sup> podlahové plochy a 65 ks prahů.

Výměna stávajících podlahových krytin bude zahrnovat:

- Demontáž původních podlahových krytin a prahů
- Lokální vyspravení podkladní vrstvy (propadlé betony, nerovnosti) vysprávkovou rychle tuhnoucí a vysoko pevnostní hmotou
- Celoplošná disperzní penetrace na savé podklady
- Samonivelační vyhlazovací stěrka s min. pevností 20 MPa v tl. 3 – 4 mm včetně přebroušení
- Celoplošné přilepení PVC homogenní ve čtvercích třída zátěže min. 32 na vystěrkovanou podkladní vrstvu
- Celoplošné přilepení PVC homogenní ve čtvercích třída zátěže min. 33 na vystěrkovanou podkladní vrstvu
- Ukončení krytin po obvodě soklovou lištou
- Montáž opravených prahů
- Ekologická likvidace odpadu

Bližší viz Příloha č.5

### **2.1.3 Oprava hygienických prostor – CPV kód 45330000-9 Instalátorské a sanitární práce**

Předmětem je oprava hygienických prostor. Jedná se o drobné stavební a instalátorské opravy v 1., 2. a 3. NP. V 1.NP je navržena výměna průtokových ohřivačů.

V 1.NP je navržena výměna průtokových ohřívačů a výměna rozbité výlevky. V 2.NP je navržena oprava poničené sádkartonové příčky mezi předsíňkou WC a hlavní chodbou. Příčka je navržena ze sádkartonových desek připevněných oboustranně na ocel. profily s vnitřní izolací. Do příčky bude osazena ocelová zárubeň 800/1970 s otvíravými dveřmi. Příčka bude opatřena omítkou a malbou. Ocelová zárubeň budou natřena základní a vrchním nátěrem. Ve 3.NP je řešeno napojení umyvadel v předsíňkách WC na teplou užitkovou vodu z plynového kotle. Potrubí bude vedeno zasekané ve zdi nade dveřmi a bude opatřeno návlakovou izolací, kde původně vedlo plynové potrubí k nefunkčnímu plynovému boileru. Připojovací potrubí je z trubek PPR tlakové řady PN 16 (polypropylénové potrubí spojované svařováním). Rýhy po potrubí budou vyspraveny omítkou a stěny opravnou malbou. Stávající umyvadla v předsíňkách WC v m.č.314 a 315 budou vyměněna za nová s otvorem pro stojánkovou pákovou baterii. Keramické obklad na stěnách za umyvadly bude odsekán a po instalaci rozvodů bude proveden nový.

Bližší viz Příloha č.6.

#### **2.1.4 Oprava požárních dveří – CPV kód : 45421100-5 Osazování dveří a oken a souvisejících komponentů**

Předmětem je oprava požárních dveří, které nevyhovují na základě požárně bezpečnostního řešení (PBR) a nebo na dveřích je vytržené kování, chybí samozavírače a koordinátory, chybí nebo je stržená zpěnitelná páska a některé jsou provozem dosti poničené. Zároveň dojde na části 1.NP ke změně užívání, kde původně byly kanceláře a nově jsou navrženy archivy. Vznikne tak nový požární úsek (dále jen „PÚ“), který bude oddělen novými požárními dveřmi (technické zhodnocení do 40 000 Kč s DPH).

Oprava požárních dveří zahrnuje:

- Dodání a montáž samozavíračů
- Dodání a montáž koordinátorů
- Dodání a montáž zpěnitelné pásky
- Výměna zárubní a dveří za již neopravitelné
- Montáž nových zárubní a dveří (technické zhodnocení)
- Ekologická likvidace odpadu

Bližší viz Příloha č.7

#### **2.1.5 Malování – CPV kód : 45440000-3 Sklenářské, malířské a natěračské práce**

Předmětem opravy jsou malířské práce včetně dodávky malířských a nátěrových hmot, odstranění nečistot z povrchu stěn, škrábání, zatmelení a vyspravení nerovností v interiéru.

Oprava vnitřních stěn a stropů včetně výmalby bude zahrnovat:

- Oškrábání stávající malby
- Provedení lokálního vyrovnání podkladu
- Odstranění plísní
- Tmelení, bandážování, broušení, oprášení
- Zakrytí nemalovaných ploch
- Zabezpečení okenních vertikálních žaluzií proti poškození a ušpinění
- Penetrace
- Malby z malířských směsí otěruvzdorných
- Čištění vnitřních ploch
- Ekologická likvidace odpadu

Bližší viz Příloha č.8**2.2. Technické podmínky a parametry**

Dodavatel dodrží postup požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a bezpečnost osob pohybujících se na staveništi.

**3. Doba a místo plnění předmětu VZMR****3.1. Doba plnění veřejné zakázky**

Zadavatel stanovuje splnění předmětu VZMR **do 13 týdnů od předání staveniště.**

K převzetí staveniště bude vybrán účastník vyzván do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště od zadavatele.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

08/2017

**3.2. Místo plnění VZMR**

Místem plnění VZMR je FÚ pro Pardubický kraj, ÚP ve Svitavách, Vrchlického 2245/44, 568 02 Svitavy.

**4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Účastník je povinen prokázat základní, profesní a další kvalifikační předpoklady.

**4.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník předložením:**

a) **čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 2 Výzvy).

**4.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník předložením:**

- a) předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) předložením **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZMR, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. Zadavatel požaduje předložit **živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) předložením **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby.

**4.3. Technické kvalifikační předpoklady prokáže účastník předložením seznamu jím realizovaných **minimálně 3 stavebních zakázek obdobného charakteru,****

s uvedením ceny, doby a místa plnění a kontaktu na odpovědnou osobu, u které lze uvedené údaje ověřit.

- 4.4. Účastník výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky předloží ve formě neověřených kopií.

## **5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

- 5.1. Nabídková cena bude doložena vyplněným krycím listem nabídky (Příloha č.1) a oceněnými položkovými rozpočty a oceněnými aproximativními výkazy výměr, ty možno nahradit také položkovými rozpočty.
- 5.2. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, likvidace odpadů, záborů, finančních vlivů apod.
- 5.3. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně daňových zákonů, resp. změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## **6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek**

- 6.1 Základním kritériem pro hodnocení této VZMR je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkových cen, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší nabídkové ceně. **Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**
- 6.2 Zadavatel stanoví, že v případě rozporu nabídkové ceny na Krycím listu nabídky a ceny uvedené v návrhu smlouvy, platí cena uvedená v návrhu smlouvy.
- 6.3 V případě rovnosti výsledků hodnocení nabídek přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců účastníků, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní účastníci e-mailem nejpozději tři dny před dnem losování. Nepřítomnost účastníka na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Los určí pořadí nabídek na prvních třech místech, jejichž hodnocení bylo shodné a bez určení pořadí. Při shodě nabídek umístěných v pořadí, kde nebude připadat v úvahu podpis smlouvy, se los nepoužije. Přítomní účastníci provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek. Jeden ze zástupců komise vylosuje pořadí 1 až 3.
- 6.4 Rozhodnutí o výběru dodavatele bude oznámeno elektronicky nebo písemnou formou všem účastníkům o VZMR, jejichž nabídka byla hodnocena. Zadavatel bude zveřejňovat pouze pořadí účastníků.

## **7. Požadavky na zpracování nabídky**

- 7.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 7.2 Formální požadavky na zpracování nabídky

Nabídka:

- a) bude předložena v listinné podobě;
- b) bude předložena v českém jazyce;
- c) bude podána v jednom vyhotovení;
- d) bude obsahovat vyplněný Krycí list nabídky (Příloha č. 1 Výzvy);
- e) bude obsahovat vyplněný návrh Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Výzvy), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
- f) bude obsahovat oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, kde bude vyplněna cena bez DPH, hodnota DPH, cena vč. DPH;
- g) v případě podpisu nabídky osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží účastník v nabídce příslušnou úředně ověřenou plnou moc, či jiný platný úředně ověřený pověřovací dokument;
- h) bude obsahovat doklady kterými je prokazováno splnění kvalifikace dle čl. 4.1., 4.2. a 4.3. této Výzvy,
- i) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- j) veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
- k) bude obsahovat CD/DVD nosič s elektronickou verzí vyplněného návrh Smlouvy o díle (Příloha č. 3 Výzvy) ve formátu \*doc (příp. docx), a verzí oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu \*xls
- l) veškeré doklady musí být dobře čitelné.

#### 7.4 Zadavatel doporučuje účastníkům aby:

- a) nabídky zabezpečili proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy
- b) všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky, tj. aby veškeré části nabídky po svázání tvořily jeden celek
- c) všechny listy nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou

### 8. Obchodní a platební podmínky

- 8.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu **Smlouvy o dílo**, který je uveden v Příloze č. 3 Výzvy. Účastník není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka.
- 8.2. Účastník není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato Výzva výslovně nepředpokládá. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

### 9. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 9.1. Lhůta pro podání nabídky končí **dne 25.7.2017 v 10,00 hod.**

Účastníci podají písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti neoprávněnému otevření (např. razítkem účastníka), a to buď **osobně do podatelny Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Horova 17, 500 02 Hradec Králové** (Po, St. 8:00–17:00, Út a Čt 8:00–15:30, Pá 8:00–14:00), poslední den soutěžní lhůty do 10:00 hod.

nebo

**zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby či kurýrní služby na adresu Česká republika - Generální finanční ředitelství, pracoviště Hradec**

**Králové, Horova 17, 500 02 Hradec Králové** tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

**Obálka bude označena nápísem:**

**Veřejná zakázka malého rozsahu**

**„ÚP ve Svitavách, ul.Vrchlického – opravy elektroinstalace, podlah, hygienických prostor, požárních dveří, malování“**

**NABÍDKA - NEOTEVÍRAT!**

9.2. Nabídka, která nebyla doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve výzvě, se nepovažuje za podanou, v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží a komise ji neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Z tohoto důvodu je nutné, aby na obálce byla uvedena adresa účastníka.

**10. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné

**11. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění VZMR**

**11.1. Dodatečné informace**

Účastníci mohou požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám **pouze písemně**, a to na adrese: *Česká republika – Generální finanční ředitelství, Horova 17, 500 02 Hradec Králové* nebo elektronicky e-mailem na adresu:

Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Zadavatel zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti na místech, kde je zveřejněna Výzva k VZMR, tedy na internetových stránkách Finanční správy:

Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

**11.2. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožní společnou prohlídku místa plnění, při které bude mít účastník možnost seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **10.7. 2017 od 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je před vstupem do budovy Finančního úřadu pro Pardubický kraj, Územní pracoviště ve Svitavách, Vrchlického 2245/44, 568 02 Svitavy.

Kontaktní osoba: [redacted]

**12. Další podmínky a práva zadavatele**

a) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky.



- b) Zadavatel neumožňuje variantní řešení nabídky.
- c) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- d) Účastníkům o zakázku nenáleží náhrada nákladů, které vynaložil na účast v tomto výběrovém řízení.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VZMR bez udání důvodu.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce.
- g) Vítězný účastník se zavazuje, že před uzavřením smlouvy bude mít na své náklady sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši **minimálně 1 000 000,- Kč** (slovy: jedenmilionkorunčeských). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím účastníka v souvislosti s plněním smlouvy. Vítězný účastník před podpisem smlouvy předloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy zadavateli.
- h) Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů.

### 13. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení účastníka o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – PD na opravu elektroinstalace včetně položkového výkazu výměr

Příloha č. 5 – Technická dokumentace – Výměna podlah včetně aproximativního výkazu výměr

Příloha č. 6 – Technická dokumentace – Oprava hygienických prostor včetně položkového výkazu výměr

Příloha č. 7 – Technická dokumentace – Oprava požárních dveří včetně aproximativního výkazu výměr

Příloha č. 8 – Technická dokumentace – Malování včetně aproximativního výkazu výměr

### Způsob uveřejnění Výzvy

Výzva k VZMR včetně všech příloh je uveřejněna na stránkách Finanční správy:



Ing. Miroslav Neumitka  
vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku