**SMLOUVA O DÍLO Č. 388/25**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Kroměřížské technické služby, s.r.o.**

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | Kaplanova 2959/6, 767 01 Kroměříž |
| IČO: | 26276437 |
| DIČ: | CZ26276437 |
| zapsaná: | v OR vedeným Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 41059 |
| zastoupená: | Mgr. Bc. Karlem Holíkem, BA, MBA, jednatelem [**Mgr. Bc. Janem Hebnarem, MBA**,](https://www.mesto-kromeriz.cz/kontakty/kontakty-na-uredniky/detail/jan-hebnar) jednatelem |
| číslo bankovního účtu: | Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: |

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**CHEMIE STAR, spol. s.r.o.**

K Dolíkám 717/8a, 503 11 Hradec Králové

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsaná:

zastoupená:

číslo bankovního účtu: e-mailová adresa:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

43222226

CZ43222226

v OR vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 4665

Ing. Jaromírem Kovářem, jednatelem

Československá obchodní banka, a.s., č.ú.:

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data a za níže uvedených podmínek tuto Smlouvu o dílo v souladu s § 2586  
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“)

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou, včetně jejích příloh a závazek Objednatele dílo převzít a Zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
   2. Dílem dle této Smlouvy je:

**Dodávka a montáž technologie VT mytí, technologie, technologie čištění a recyklace odpadních vod dle Cenového rozpočtu ze dne 17\_06\_2025 (dále jen „dílo“).**

* 1. Místem plnění je:

areál objednatele na adrese **Kaplanova 2959/6, 767 01 Kroměříž.**

* 1. Podrobná specifikace díla je uvedena v:
     1. v příloze č. 1 této Smlouvy - cenové nabídky (dále jen „**Cenová nabídka**“); Zhotovitel provede dílo v souladu s oceněným výkazem výměr (položkovým rozpočtem), který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí a který byl předložen jako součást cenové nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení o zadání zakázky, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva (dále jen „Položkový rozpočet“).
     2. v budoucí příloze č. 2 této Smlouvy - projektové podklady (dále jen „**Projektové podklady**“), která bude zpracována na základě úhrady zálohové platby č.1 po podpisu této Smlouvy o dílo.
  2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této Smlouvy je rovněž:
     1. doprava do místa plnění;
     2. zaškolení obsluhy.
  3. Součástí díla této Smlouvy zejména **není / nejsou:**
     1. stavební práce a přidružené práce;
     2. výkopy, zhutnění, zásypy;
     3. podlahy, jejich spoje a nátěry;
     4. uložení podzemních prefabrikovaných nádrží a jejích podbetonování a propojení s kanalizací a chráničkami;
     5. zajištění ani zhotovení přívodů médiím a energií;
     6. měřící odběrná místa k médiím a energiím;
     7. dodávka ani uložení trubních vedení a chrániček do podzemí vč. protahovacího drátu;
     8. dodávka ani zhotovení pomocné ocelové konstrukce;
     9. stavební zábory;
     10. geodetické práce;
     11. zařízení staveniště;
     12. světelná reklama, grafické návrhy ani jiné grafické práce;
     13. dopravní značení, orientační či informační tabule;
     14. zabezpečovací a kamerový systém;
     15. hygienické předpisy a normy pro obsluhu díla.
  4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, předá Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání díla veškeré doklady k dílu vyžadované právními předpisy nebo sjednané ve Smlouvě, a to zejména návod k použití, dodací list, záruční list a revizní zprávy.
  5. Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  6. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech smluvních prací, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, rovněž provedení všech činností souvisejících s dodávkou všech smluvních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
  7. Povinnost Zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
* provedení veškerých prací a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu - viz příloha č. 1, - úklid místa pro provádění díla,
* dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla,
  1. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
  2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s položkovým rozpočtem, který stanovuje rozsah a povahu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami (zejména materiálními a technickými) a odbornými znalostmi a kvalifikací, které jsou k provedení díla nezbytné.
  3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni poskytnout si vzájemnou řádnou součinnost.

1. **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Ceny za dílo určené dle rozpočtů ve smyslu § 2622 občanského zákoníku zahrnutých v Cenových

nabídkách činí **1.903.708,- Kč bez DPH** (slovy: jedenmiliondevětsettřitisícesedmsetosm korun českých).

* 1. K ceně díla nebude účtována daň z přidané hodnoty, jelikož na předmět díla dopadá režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty je povinen vyčíslit a odvést příslušnému správci daně příjemce plnění, tedy Objednatel.
  2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli zálohu ve výši 10% z celkové ceny díla v Kč odst. [2.1.](#bookmark10) této Smlouvy, tzn částku ve výši 190.371,-Kč bez DPH, a to na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem po uzavření této Smlouvy. Splatnost zálohové faktury činí 20 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
  3. Další zálohová faktura č.2 vystavená ve výši 50% z celkové ceny díla, tj.:951.854,- Kč bez DPH před montáží technologie na základě vystavené zálohové faktury se splatností 20 dnů.
  4. Po provedení díla vystaví Zhotovitel Objednateli konečnou fakturu na celkovou cenu díla, v níž budou zohledněny zálohy uhrazené Objednatelem na základě zálohových faktur (dále jen „**Konečná faktura**“). Konečná faktura má splatnost 20 dnů. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol díla.
  5. Konečnou fakturu uhradí Objednatel do výše 90 % fakturované částky bez DPH. Zbývajících 10 % této částky bez DPH tvoří pozastávku; pozastávka se stane splatnou odstraněním všech případných vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo po ukončení zkušebního provozu v délce trvání 4 týdnů, a to podle toho, která skutečnost nastane později.
  6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
  7. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části, Objednatel uhradí Zhotoviteli Smluvní pokutu ve výši 0,2 % z neuhrazené částky bez DPH za každý započatý den prodlení. Vznik nároku na Smluvní pokutu ani její uhrazení se nedotýká případného nároku Zhotovitele na náhrad u škody.
  8. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem a sjednány formou dodatku. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu Objednatele ve formě dodatku, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu, a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
  9. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Položkovému rozpočtu Zhotovitele.

1. **PŘIPRAVENOST STAVENIŠTĚ**
   1. Objednatel se zavazuje zajistit připravenost staveniště tak, aby bylo možné bez dalších stavebních či přidružených prací provést dílo dle této Smlouvy, a to podle Projektových podkladů a podmínek této Smlouvy (dále jen „**Připravenost staveniště**“). O předání a převzetí staveniště se sepíše zápis, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
   2. K předání a převzetí staveniště k provádění díla dojde do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy]; do tohoto termínu Objednatel zajistí Připravenost staveniště.
   3. Objednatel se v rámci Připravenosti staveniště mimo jiné zavazuje zajistit:
      1. přívod pitné vody, který bude ukončen uzavíracím kohoutem, případně předřadit vodoměr; parametry pitné vody, min. vydatnost přítoku dle projektových podkladů, nekolísající tlak 3-6 barů;
      2. přívod elektrické energie dle tabulky příkonů uvedené v Projektových podkladech, zajistit přívod kabelu 400 V s rezervou délky kabelu nejméně 2,5 m na místo hlavního rozvaděče, předřadit měření;
      3. přívod kanalizačního PVC potrubí a chráničky, včetně zhutnění a zásypu dle Projektových podkladů;
      4. uložit podzemní nádrže vč. jeřábových prací, trubního vedení a chrániček dle

Projektových podkladů;

* + 1. přístup pracovníků Zhotovitele do místa plnění, včetně parkování a manipulace s

montážními vozy Zhotovitele;

* + 1. dodávku elektrické energie a vody s dostatečným průtokem pro zkoušky technologie vysokotlakého mytí;
    2. Zhotoviteli možnost vybavit staveniště způsobem potřebným pro provedení díla, včetně uložení materiálu a zařízení Zhotovitele na staveništi.
  1. V případě prodlení Objednatele se zajištěním Připravenosti staveniště oproti termínu dle odst. [3.2.](#bookmark15) této Smlouvy, se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli zálohové platby, jako by práce byly provedené.
  2. V případě prodlení Objednatele se zajištěním Připravenosti staveniště oproti termínu dle odst. [3.2.](#bookmark15) této Smlouvy o více než 60 dnů, má Zhotovitel právo odstoupit od Smlouvy; v případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu všech do té doby vynaložených nákladů navýšených o 20%.

1. **DOBA PRO DOKONČENÍ DÍLA**
   1. Dílo bude dokončeno nejpozději **do 180 dnů** od převzetí staveniště Zhotovitelem, které bude stvrzeno podpisem zápisu o předání a převzetí staveniště obou Smluvních stran. Předpokládá se, že dílo bude předáno do 31.12.2025.
   2. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s dokončením díla zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
   3. Doba pro dokončení díla se prodlužuje v případě, že:
      1. dílo nebylo možné provádět z důvodu vyšší moci, a to o dobu, po kterou nebylo možné dílo provádět;
      2. provádění díla bylo Zhotovitelem přerušeno z důvodu nepředvídatelných překážek (zejm. přerušení dodávek elektřiny či vody, nedostatků Projektových podkladů nebo stavebního povolení), a to o dobu přerušení provádění díla Zhotovitelem;
      3. provádění díla bylo Zhotovitelem přerušeno z důvodu vady výsledků prací nebo jiných plnění, které na stavbě byly provedeny a na něž provádění díla podle této Smlouvy navazuje nebo s nimi souvisí, a to o dobu přerušení provádění díla Zhotovitelem;
      4. provádění díla bylo Zhotovitelem přerušeno z důvodu neposkytování součinnost Objednatelem, a to o dobu přerušení provádění díla Zhotovitelem;
      5. provádění díla bylo Zhotovitelem přerušeno z důvodu jednání o změně díla mezi Smluvními stranami, a to o dobu přerušení provádění díla Zhotovitelem;
      6. došlo ke změně díla oproti Projektový podkladům, a to o dobu přiměřenou dané změně.
2. **ZMĚNY ROZSAHU DÍLA**
   1. V případě změny díla se vícepráce a méněpráce ocení následovně:
      1. práce zahrnuté v Cenové nabídce se ocení jednotkovou cenou dle Cenové nabídky;
      2. práce nezahrnuté v Cenové nabídce, které jsou součástí cenové soustavy ÚRS, se ocení

jednotkovou cenou dle cenové soustavy ÚRS platné v době provádění prací navýšenou o 20 %;

* + 1. práce nezahrnuté v Cenové nabídce, které nejsou součástí cenové soustavy ÚRS, se ocení cenou obvyklou.

1. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel.
   2. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí (pakliže je stanoveno)
   3. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat Objednatele o veškerých

skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude Objednatel svolávat kontrolní dny dle vzájemné domluvy obou zúčastněných stran,

* 1. Kontrolních dnů se budou účastnit:
* zástupce pro věci technické Objednatele,
* technický dozor investora (Objednatele) (bude svolávat kontrolní dny)
* zástupce pro věci technické Zhotovitele,
* zpracovatel Projektové dokumentace,
* osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.

Z kontrolních dnů budou pořízeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

* 1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat čistotu a pořádek na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání staveniště. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede Zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud Zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést jejich úklid.
  2. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu Objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
  3. Zhotovitel odstraní své vybavení a vyklidí prostor staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
  4. Náklady na veškeré energie spotřebované Zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla nese Objednatel.

1. **DOKUMENTACE PROVÁDENÍ DÍLA A MONTÁŽNÍ DENÍK**
   1. Pokud taková povinnost vyplývá z veřejnoprávních předpisů, je Zhotovitel povinen ode dne zahájení provádění díla do odstranění případných vad zjištěných při závěrečné prohlídce díla při jeho předání vést montážní deník. Do deníku Zhotovitel zapisuje veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu staveniště, o počasí, o počtu zaměstnanců vykonávajících práci při provádění díla, o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a o událostech nebo překážkách týkajících se provádění díla.
   2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, montážní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést montážní deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělky, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
   3. Veškeré listy montážního deníku musí být vzestupně očíslovány.
   4. Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce pro věci technické Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy v montážním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce pro věci technické Zhotovitele může do montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, zástupce pro věci technické Objednatele, technický dozor investora (Objednatele), příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
   5. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jeho zástupce do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
   6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v montážním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
   7. Zápis v montážním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
   8. Objednatel připouští vedení montážního deníku v listinné i elektronické podobě - smluvní strany se na konkrétním způsobu dohodnou při předání staveniště (bude zaznamenáno v písemném zápisu o převzetí staveniště podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy).
2. **BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANA,**

**OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

* 1. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých

zaměstnanců. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla Zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla a její soustavnou kontrolu.

* 1. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
  2. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně.
  3. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

1. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
   1. Dokončené dílo Zhotovitel předá Objednateli. K předání a převzetí díla Zhotovitel písemně vyzve Objednatele nejméně 2 dny předem a zároveň o tom učiní záznam do montážního deníku. Objednatel Zhotoviteli písemně potvrdí přijetí výzvy k převzetí díla vč. stanoveného termínu. Písemnou výzvu i potvrzení mohou Smluvní strany učinit i e-mailem.
   2. Při předání díla bude za účasti obou stran provedena prohlídka a zkouška díla a bude sepsán předávací protokol.
   3. Objednatel dílo převezme, jestliže je dílo nevykazuje vady, které by bránily jeho užívání nebo jeho užívání podstatným způsobem omezovaly. Jestliže dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, Objednatel dílo převezme; současně se v protokolu o předání a převzetí díla uvede soupis těchto drobných vad spolu s termínem pro jejich odstranění. Termín pro odstranění těchto vad bude stanoven dohodou Smluvních stran.
   4. Objednatel může dílo převzít i s vadami, které brání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují. V takovém případě se v protokolu o předání a převzetí díla také uvede termín pro odstranění vad. Termín pro odstranění těchto vad bude stanoven dohodou Smluvních stran; pokud se Smluvní strany nedohodnou, určí termín Objednatel.
   5. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto je Zhotovitel oprávněn uvést své vyjádření.
   6. Pokud se Objednatel, přes řádnou výzvu Zhotovitele k převzetí díla, nedostaví nebo řádně dokončené dílo odmítne bez spravedlivého důvodu převzít, platí, že dílo bylo Objednatelem převzato okamžikem, kdy mělo podle výzvy Zhotovitele k převzetí díla dojít. Totéž platí v případě, kdy Objednatel odmítne podepsat předávací protokol.
2. **ODPOVĚDNOST ZA VADY**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít v době předání vlastnosti stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za vady, které se projeví po jeho předání v záruční době za podmínek stanovených v článku [11](#bookmark29) této Smlouvy.
   2. V případě, že se na předmětu díla objeví vada, je Objednatel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli. V oznámení Objednatel označí vadu a popíše, jak se vada projevuje. Oznámení je možné provést písemně na adresu sídla Zhotovitele, telefonicky na tel. č. 495 263 615, faxem na č. 495 270 199 nebo e-mailem na e-mailové adrese [chemiestar@chemiestar.cz.](mailto:chemiestar@chemiestar.cz) Zhotovitel Objednateli oznámí případnou změnu uvedených kontaktních údajů.
   3. V případě výskytu vady díla, s níž je spojena odpovědnost Zhotovitele, má Objednatel:
      1. právo na odstranění vady, pokud se Smluvní strany nedohodnou, že bude místo odstranění poskytnuta přiměřená sleva z ceny díla;
      2. pokud se Smluvní strany nedohodnou na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla a Zhotovitel neodstraní vytknutou vadu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn takovouto vadu odstranit sám na náklady Zhotovitele.
   4. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k dílu v rozsahu nezbytném pro posouzení vad a rovněž pro jejich případné odstranění.
   5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním díla nebo nesprávným servisem díla.
3. **ZÁRUKA ZA JAKOST**
   1. Zhotovitel nad rámec práva z vadného plnění poskytne Objednateli záruku za jakost na dílo v případě, kdy Objednatel uzavře se Zhotovitelem při předání díla k servisování díla servisní Smlouvu. Servisní Smlouva musí být uzavřena na celou dobu poskytnuté záruky a po celou tuto dobu musí trvat a současně v servisní smlouvě musí být sjednán preventivní servisní interval nejméně jednou za tři měsíce ode dne převzetí díla dle této Smlouvy. V případě, že Smluvní strany neuzavřou v den předání díla servisní smlouvu dle předchozí věty, Zhotovitel neposkytuje záruku za jakost díla.
   2. Po splnění podmínek předchozího bodu této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v:
      1. délce 12 měsíců na technologickou část dodávky díla;
   3. Záruční doba počíná při splnění podmínek dle [11.1.](#bookmark30) této Smlouvy běžet převzetím díla Objednatelem, jak bude toto vyznačeno v předávacím protokolu. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami, záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
   4. V případě, že se na předmětu díla objeví vada, je Objednatel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli. V oznámení Objednatel označí vadu a popíše, jak se vada projevuje. Oznámení je možné provést písemně na adresu sídla Zhotovitele, telefonicky na tel. č. 495 263 615, faxem na č. 495 270 199 nebo e-mailem na e-mailové adrese [chemiestar@chemiestar.cz.](mailto:chemiestar@chemiestar.cz) Zhotovitel Objednateli oznámí případnou změnu uvedených kontaktních údajů.
   5. V případě uznání záruční vady Zhotovitelem, se Zhotovitel zavazuje takovou vadu odstranit. Cestovní výdaje v případě uznání vady nebudou Zhotoviteli účtovány. Vyměněné vadné díly v rámci záruky za jakost jsou po jejich demontáži majetkem Zhotovitele.
   6. V případě, že Objednatel neobjedná servisní prohlídku v intervalu uvedeném v bodě [11.1](#bookmark30) Smlouvy nebo servisní prohlídka v tomto intervalu neproběhne z důvodu na straně Objednatele, záruka za jakost zaniká uplynutím 3 měsíců ode dne předání díla, nebo případně od uskutečnění poslední servisní prohlídky.
   7. Záruka za jakost se nevztahuje:
      1. na části díla, které mají charakter spotřebních předmětů jako např. žárovky, zářivky, provozní náplně, pH sonda, plovákové spínače, trysky, těsnění, apod.;
      2. na části díla, které mají charakter spotřebních dílů, kterými se rozumí mechanicky namáhané díly, které jsou bezprostředně potřebné k čištění a přímo opotřebovávány procesem čištění, jsou koncepčně určené k výměně, a které chrání jiné díly před opotřebením (tj. kartáče, trysky, rotační trysky, stírací lišty, těsnění, čerpadlové sady dávkovacích čerpadel, sací koše, displej řídící jednotky, modem, apod.);
      3. na části díla neuvedené v záručním listu;
      4. na případy, kdy byla porucha způsobena opravou, nebo zásahem osob, které k tomu nebyly pověřeny Zhotovitelem, nebo pokud závadu způsobí díly, příslušenství nebo náplně, které nedodal Objednateli Zhotovitel;
      5. u díla, jehož součástí je čistička odpadních vod (ČOV) na případy, kdy nebudou při užívání díla dodržovány Technické podmínky technologie a ČOV tzn. zejm.: zařízení nesmí být vystaveno přímému působení vody (déšť), slunečního záření (degradace plastů) a v prostoru technologické místnosti musí být dodržena teplota min. +10° C.
   8. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za případná poškození díla zámrzem technologie.
4. **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**
   1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit Objednateli vady výsledků prací nebo jiných plnění, na které navazuje provádění díla podle této Smlouvy nebo s nimi souvisí. Jestliže Objednatel přes takové oznámení Zhotovitele neučinil potřebná opatření, Zhotovitel neodpovídá za vady díla ani za škodu způsobenou vadami oznámenými Objednateli.
   2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro provedení díla.
   3. Zhotovitel je oprávněn provádění díla nebo jeho části přenechat poddodavateli; i v takovém případě však Zhotovitel odpovídá jako by plnil sám.
   4. Veškeré údaje nebo sdělení, které se Smluvní strany dozvěděly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy anebo při výkonu práv nebo plnění závazků založených touto Smlouvou, Smluvní strany považují za důvěrné a zavazují se nepoužít je k jinému účelu, než jaký vyplývá z této Smlouvy, a chránit je před zneužitím třetí osobou.
   5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
   6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná smluvní strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
   7. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy třetí osobě ve smyslu § 1895 a násl. zákona občanského zákoníku.
   8. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy (zejména ustanoveními občanského zákoníku). Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu. Při odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.
   9. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, vedle případů v této smlouvě již uvedených, zejména při vzniku těchto skutečností:

* prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
* nepředání staveniště Objednatelem ve sjednaném termínu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
* pokud Zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
* pokud Zhotovitel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to Objednatelem upozorněn,
* prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
* příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku Zhotovitele jako dlužníka.

1. **OPRÁVNĚNÉ OSOBY**
   1. Určeným zástupcem Zhotovitele pro jednání s Objednatelem:
      1. ve věcech Smluvních:
      2. ve věcech technických:
   2. Určeným zástupcem Objednatele pro jednání se Zhotovitelem:
      1. ve věcech Smluvních:
   3. Určení zástupci Smluvních stran ve věcech technických zejména jednají za Smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí záznamy ve stavebním nebo montážním deníku a podepisují protokol o předání a převzetí díla.
   4. S výjimkou případů stanovených touto Smlouvou nemohou určení zástupci Smluvních stran ve věcech technických za Smluvní strany uzavírat dohody o změně této Smlouvy.
2. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze, s výjimkou případů výslovně uvedených v této Smlouvě, provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
   2. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel.
   3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
   4. Součástí této Smlouvy jsou či budou následující přílohy:
      1. příloha č. 1 této Smlouvy - cenová nabídka;
      2. příloha č. 2 této Smlouvy - projektové podklady - budou zpracovány po osobní návštěvě místa instalace a po koordinační schůzce se stavební firmou