

### DODATEK Č. 3

## SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

#### Smluvní strany:

**Název:** Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)  
**Sídlem:** Antonínská 548/1, 602 00 Brno  
**Pro součást:** Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií (dále také „FEKTVUT“)  
**Sídlem:** Technická 3058/10, 616 00 Brno (adresa pro doručování)  
**Zástupce:** xxxx  
**IČO:** 00216305  
**DIČ:** CZ00216305  
**Bankovní spojení:** xxx  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Název:** AdvaScope s.r.o.  
**Sídlo:** Kolejní 3094/9, Královo Pole, 612 00 Brno  
**Zápis v obchodním rejstříku:** C 123857 vedená u Krajského soudu v Brně  
**Zástupce:** PAVELSTEJSKAL, jednatel  
**IČO:** 10961861  
**DIČ:** CZ10961861  
**Bankovní spojení:** xxxxx  
(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany na základě úplné shody o všech níže uvedených ustanoveních a ve shodě se zákonnými předpisy, dohodly se na tomto

#### Dodatku č. 3

#### I. Předmět Dodatku č. 3

1. Na základě dohody smluvních stran se původní Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání č. 025552/2023/00, uzavřená dne 21.12.2013 ve znění Dodatku č. 1, uzavřeného dne 27.2.2024 a Dodatku č. 2 uzavřeného dne 18.12.2024 mění následovně:

## Článek VIII. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou níže uvedené prostory sloužící podnikání o celkové výměře 134,12 m<sup>2</sup> nacházející se v nemovitosti specifikované v článku I. této Smlouvy (dále jako „pronajaté prostory“):

**Laboratoř B1.24 - celková plocha 17,43 m<sup>2</sup>**

**Laboratoř B1.26 - celková plocha 26,27 m<sup>2</sup>**

**Laboratoř B1.27 - celková plocha 17,80 m<sup>2</sup>**

**Laboratoř B1.28 - celková plocha 47,47 m<sup>2</sup>**

**Laboratoř B1.34 - celková plocha 25,15 m<sup>2</sup>**

**Laboratoř B1.25 - celková plocha 26,4 m<sup>2</sup>**

2. Pronajímatel a Nájemce souhlasně prohlašují, že výše uvedená výměra pronajatých prostor sloužících podnikání odpovídá skutečnosti, a že nebudou v této souvislosti vznášet vůči sobě žádné nároky ve vztahu k výši nájemného nebo úhrady za služby.

## Článek IX. Nájemné a platby za služby

1. Nájemné za pronajímaný předmět nájmu se sjednává na 2700,- Kč/m<sup>2</sup> ročně, což při nájmu 160,52 m<sup>2</sup> činí:

**Celkem ročně 433 404,00 Kč**

**Čtvrtletní platba nájemného (bez DPH): 108 351,00 Kč**

2. Ve výši nájmu je zahrnuto užívání společných prostor a sociálního zařízení.
3. Platba za služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“), kterými se rozumí: úklid pronajatých a společných prostor, vodné a stočné, vytápění a ohřev vody, chlazení a větrání, elektrická energie, ostraha objektu, budou hrazeny nájemcem v této výši:

1400 Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajímané plochy kanceláře za jeden rok

**Celkem ročně 224 728,00 Kč**

**Čtvrtletní platba za služby (bez DPH): 56 182,00 Kč**

4. Platba za nájem telefonní linky poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu je stanovena ve výši **201,67,- Kč/měsíčně / 1 linka**. Nájemce bude využívat 4 telefonní linky č. 9190, 9110, 9111, 9112, 9113.

**Čtvrtletní platba za nájem 5 telefonních linek (bez DPH): 3 025,00 Kč**

Fakturace hovorů bude nájemci vyúčtována čtvrtletně dle výpisu hovorů.

5. Nájemné za využívání serverovny činí:

**Celkem ročně 2 500,00 Kč**

**Čtvrtletní platba za služby (bez DPH): 625,00 Kč**

6. Poplatek za parkovací místo je stanoven ve výši 1.100,- Kč/měsíc/1 parkovací stání. Nájemce bude využívat 3 parkovací stání.

**Celkem ročně 39 600,00 Kč**

**Čtvrtletní platba za služby (bez DPH): 9 900,00 Kč**

7. K všem výše uvedeným platbám bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

8. Nájemné a platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se platí vždy po skončení čtvrtletí na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 20 dnů.
9. Čtvrtletní platby nájemného a platby za služby spojené s nájmem ve výši **178 083,00 Kč** bez DPH bude nájemce zasílat na účet pronajímatele vedený xxxxx. Dnem zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet Pronajímatele.
10. Pokud bude Nájemce v prodlení s placením plateb dle této Smlouvy, zaplatí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

#### 11. Závěrečná ustanovení Dodatku č. 3

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ke dni 1.8. 2025.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 3 nedotčena a zůstávají nadále beze změny v platnosti.
3. Smluvní strany podpisem na tomto Dodatku č. 3 potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento Dodatek č. 3 vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Dodatku č. 3 zajišťuje VUT.
4. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Brně dne 16-07-2025

V Brně dne

Tajemník FEKT VUT//  
za Pronajímatele

Pavel Stejskal  
jednatel společnosti AdvaScope s.r.o.  
Za Nájemce

