

SMLOUVA O DÍLO

evid. č. ČSÚ: 031-2025-S

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

IČO: 000 25 593

zastoupena: Bc. Blankou Švorcovou, ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“) na straně jedné

a

ofschem architekti s.r.o.

se sídlem Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 11855304

DIČ: CZ11855304

zastoupena: Ing. arch. Lubošem Františkem, Ph.D., Ing. arch. Matějem Ondruchem a Ing. arch. Viktorém Schwabem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C125031/KSBR

číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále také jen „smluvní strany“) tuto

smlouvu o dílo

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

(dále také jen „smlouva“):

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce uličních fasád objektu KS ČSÚ v Brně - Projekt“, zadávanou objednatelům jako veřejným zadavatelem ve smyslu ust. § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), a to v souladu s ust. § 31 zákona o veřejných zakázkách mimo režim zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách pod interním číslem VZ 008/2025 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

Článek I

Účel smlouvy, úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při zpracování prováděcího projektu rekonstrukce uličních fasád (dále také jen „stavební úpravy“ nebo „stavba“) objektu KS ČSÚ Brno na adrese Jezuitská 642/2, 601 59 Brno (dále také jen „objekt KS ČSÚ v Brně“), včetně autorského dozoru.

2. Pro plnění předmětu této smlouvy jsou závazné rovněž všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce, a to výzva a zadávací podmínky včetně všech příloh vztahujících se k předmětu této smlouvy (dále jen „zadávací podmínky“) a nabídka zhotovitele k veřejné zakázce.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s kompletní zadávací dokumentací veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, se svou nabídkou a se všemi požadavky vyplývajícími z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují anebo s ním souvisí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění je prosto práv třetích osob (není-li ve smlouvě stanoveno jinak) a že plněním této smlouvy neporušuje autorská nebo průmyslová práva třetích osob nebo jiná obdobná práva třetích osob. Pokud by toto prohlášení zhotovitele neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody, která mu vznikla porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je vázán zákazem poskytovat plnění podléhající mezinárodním sankcím.

Článek II Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v těchto činnostech:
 - a) První část díla - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** rekonstrukce uličních fasád objektu KS ČSÚ Brno (dále také jen „PD“) včetně zásad organizace výstavby (ZOV) dle přílohy č. 1 této smlouvy,
 - b) Druhá část díla - **výkon autorského dozoru** v případě realizace stavebních úprav; a to dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a stavebního zákona č. 283/2021 Sb., (dále také jen „AD“);a to vše za podmínek, ve specifikaci a v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy a nabídce zhotovitele.
1. Činnosti zhotovitele uvedené v odst. 1 pod body a) a b) tohoto článku jsou dále ve smlouvě souhrnně označeny také jen jako „dílo“ nebo „předmět plnění“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas (v termínech uvedených v článku III odst. 1 této smlouvy), rozsahu a kvalitě, za dodržení všech ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně poskytnutý předmět plnění sjednanou cenu ve výši a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Článek III

Místa a termín pro realizaci díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně, bez vad a nedodělků a poskytnout jej objednateli následovně:
 - a) první část díla – vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby objektu KS ČSÚ v Brno podle článku II odst. 1 písm. a) se zhotovitel zavazuje předat objednateli **nejpozději do 16 (slovy: šestnácti) týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b) druhá část díla spočívající v autorském dozoru bude zhotovitel provádět po celou dobu realizace stavebních úprav; a to na výzvu objednatele k zahájení výkonu AD, kterou mu objednatel doručí nejméně 48 (slovy: čtyřicet osm) hodin před zahájením vlastní realizace stavebních úprav.
2. Smluvní strany sjednávají, že zahájení první části díla zhotovitelem dojde na základě písemné výzvy objednatele s tím, že o zahájení první části díla bude objednatel zhotovitele informovat alespoň 2 (slovy: dva) pracovní dny předem. K zahájení první části díla zhotovitelem dojde nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele první část díla zahájit.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ, že nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu, nebudou stavební úpravy (nebo některé z nich) realizovány. Objednateli tak nevzniká uzavřením této smlouvy povinnost vyzvat zhotovitele k plnění AD podle této smlouvy v plném rozsahu. Předpokládaným termínem pro zahájení rekonstrukce uličních fasád objektu KS ČSÚ Brno je 1 polovina roku 2027.
4. Místem plnění – předání první části díla podle článku III odst. 1 písm. a) této smlouvy je sídlo objednatele. Místem výkonu autorského dozoru podle této smlouvy je budova KS ČSÚ v Brně na adrese Jezuitská 642/2, 601 59 Brno (dále také jen „místa realizace díla“).

Článek IV

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla, tj. cena za činnosti zhotovitele specifikované v článku II této smlouvy, činí celkem bez DPH částku uvedenou v řádku „Celková nabídková cena za části celého plnění VZ (část 1-2)“, ve sloupci „Cena v Kč bez DPH“ tabulky závazného formuláře nabídkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „cena díla“). K ceně díla bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Sjednaná cena díla (částí díla) je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným provedením a předáním díla resp. jeho částí, včetně správních poplatků, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale zhotovitel jako odborník o nich ví anebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy.
3. Sjednáním ceny díla nezískává žádná ze smluvních stran nepřiměřený hospodářský prospěch. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat:
 - cenu za první část díla (za vypracování PD) - po předání PD, a po akceptaci ze strany objednatele bez výhrad podle článku V této smlouvy,
 - cenu za druhou část díla (za výkon AD) – zhotovitel je oprávněn fakturovat na základě objednatelem odsouhlaseného výkazu práce, dle skutečně poskytnutého počtu hodin AD; tj. po akceptaci ze strany objednatele bez výhrad podle článku V této smlouvy

5. Daňové doklady – faktury zhotovitele vystavené na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Kromě těchto podstatných náležitostí musí faktury zhotovitele obsahovat evidenční číslo objednatele pro tuto smlouvu, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Fakturované částky musí být vyjádřeny výlučně v korunách českých. Zhotovitel se zavazuje připojit k faktuře předávací protokol sepsaný podle článku V odst. 3 této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo přílohy, která je vystavena v rozporu s touto smlouvou, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo s chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
7. Lhůta splatnosti ceny díla či její části činí 21 (slovy: dvacet jedna) dnů, resp. v případě faktury vystavené v lednu nebo prosinci kalendářního roku 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce objednateli. Zhotovitel se zavazuje daňové doklady objednateli 1 přednostně zasílat v elektronické podobě (tzv. e-faktura) ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší do datové schránky ČSÚ, ID DS: 2gfaasy, nebo na adresu elektronické podatelny ČSÚ podatelna@csu.gov.cz, přičemž na uvedené adresy je dále možné zasílat e-fakturu odpovídající evropské normě pro elektronickou fakturaci EN 16931-1:2017 nebo ve formátech stanovených Evropskou směrnicí 2014/55/EU, případně v jiných běžných formátech. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí stejná lhůta splatnosti (jako lhůta splatnosti ceny díla) i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).

Článek V

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemnou formou (postačí i e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu oprávněných osob stanovených podle přílohy č. 3 této smlouvy pro převzetí díla) vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem.
2. Smluvní strany sjednávají, že:
 - a) co se týče první části díla, je tato část díla splněna řádným předáním PD ke všem stavebním úpravám definovaným v příloze č. 1 této smlouvy; včetně zásad organizace výstavby (ZOV)
 - b) co se týče druhé části díla, je tato část díla splněna řádnou realizací AD.
3. O předání a převzetí první části díla a druhé části díla (dále také jen „dílčí část díla“) sepíše smluvní strany předávací protokol. Neshledá-li objednatel v dílčí části díla vady nebo nedodělky, převezme dílčí část díla bez výhrad a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Přílohou předávacího protokolu pro výkon AD bude výkaz práce s náležitostmi uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Shledá-li objednatel v dílčí části díla vady nebo nedodělky, dílčí část díla nepřevzme, do předávacího protokolu uvede soupis vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem, a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Není-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu 7 (slovy: sedm) pracovních dní od podpisu předávacího protokolu objednatel. Po odstranění všech vad a nedodělků provedou smluvní strany nové přejímací řízení za stejných podmínek. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením vad a nedodělků objednatel a

s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. V případě nepřevzetí dílčí části díla pro vady nebo nedodělky anebo v případě, že zhotovitel odmítne podepsat předávací protokol k dílčí části díla, se zhotovitel ocitá v prodlení s dodáním dílčí části díla od sjednaného termínu podle článku III odst. 1 této smlouvy až do úplného odstranění všech vytčených vad a nedodělků dílčí části díla a převzetí této dílčí části díla objednatelem bez výhrad.

5. Převzetí díla objednatelem bez výhrad podle odst. 4 tohoto článku smlouvy je podmínkou oprávněnosti fakturace ceny díla zhotovitelem podle článku IV této smlouvy.

Článek VI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při realizaci díla vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, majetku a zdraví zaměstnanců objednatele, případně zdraví třetích osob a majetku třetích osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na předmětu plnění a které budou přítomny v místě plnění, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, s nimiž jej objednatel seznámí.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s pokyny objednatele a v souladu s právními předpisy vztahujícími se k dílu.
4. Zhotovitel se zavazuje, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a dohodnout s objednatelem další postup.
5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kdykoli průběžnou kontrolu provádění díla a dle připomínek objednatele neprodleně odstranit případně zjištěné vady a nedodělky.
6. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost třetím osobám určeným objednatelem;
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) na jednu škodní událost. Na vyžádání je zhotovitel povinen splnění této povinnosti objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy, např. pojistnou smlouvou, pojistkou, pojistným certifikátem atd.;
8. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při realizaci díla podle této smlouvy obdrží jakékoliv správní či jiné rozhodnutí týkající se stavebních úprav, neprodleně takové rozhodnutí doručí objednateli; a to nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které jsou obsahem této smlouvy, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl anebo které objednatel označil za důvěrné a dále zajistit, aby jeho zaměstnanci a další osoby podílející se na jeho straně na plnění předmětu této smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy anebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
10. Zhotovitel pro případ, že se v průběhu plnění předmětu této smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s touto smlouvou a

s příslušnými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

11. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy zachovávat autorizaci, kterou prokázal při podání nabídky k veřejné zakázce.
12. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na osobu zhotovitele nebo na poddodavatele, které zhotovitel využívá k plnění závazků ze smlouvy, vztahují mezinárodní sankce, a to bezodkladně.
13. Objednatel se zavazuje:
 - a) poskytovat po celou dobu trvání této smlouvy zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost potřebnou ke splnění předmětu smlouvy;
 - b) převzít od zhotovitele bez zbytečného odkladu řádné plnění, které je předmětem této smlouvy

Článek VIII

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost první části díla (za vypracování PD), tj. zavazuje se, že první část díla jako celek, i jeho jednotlivé součásti, bude po celou záruční dobu způsobilé k užití ke smluvenému nebo obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, zejména že bude vyhovovat požadavkům uvedeným v technické specifikaci první části díla podle článku II odst. 1. této smlouvy ve spojení s přílohou č. 1 této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo nebude mít žádné právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob, která by znemožňovala nebo omezovala užití první části díla ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
2. Záruční doba první části díla činí 60 (slovy: šedesát) měsíců a počne běžet ode dne protokolárního předání a převzetí první části díla objednatelem bez výhrad podle článku V této smlouvy.
3. Po celou záruční dobu je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na díle vyskytnou, a zhotovitel je povinen takové vady bezplatně a na své náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vady první části díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, a to formou písemné reklamace, která musí vždy obsahovat alespoň číslo smlouvy, popis vady nebo informaci, jak se vada projevuje. Reklamací zašle objednatel zhotoviteli e-mailem, do datové schránky anebo doporučenou listovní zásilkou. Nahlášením vady první části díla je započato reklamační řízení. O dobu trvání reklamačního řízení od jeho započetí až do úplného odstranění záruční vady se prodlužuje záruční doba.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním vady první části díla, která se vyskytne v průběhu záruční doby vždy nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů od doručení písemné reklamace objednatele a odstranit záruční vadu vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. U závažných vad první části díla, kterými je ohroženo zdraví nebo majetek třetích osob, se zhotovitel zavazuje započít s odstraněním takové vady první části díla nejpozději do 24 (slovy: čtyřadvaceti) hodin od doručení písemné reklamace objednatele, a odstranit záruční vadu vždy nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu první části díla reklamovanou v průběhu záruční doby ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel v takovém případě uhradí objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.

7. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že v případě započetí reklamačního řízení ještě před okamžikem uhrazení ceny první části díla, se prodlužuje splatnost ceny první části díla, která byla vyúčtována fakturou vystavenou podle článku IV odst. 6 této smlouvy, o dobu trvání reklamačního řízení (tj. o dobu od započetí reklamačního řízení do úplného odstranění záruční vady).
8. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel může uplatňovat po zhotoviteli práva vyplývající z vad stavby (rekonstrukce uličních fasád objektu KS ČSÚ v Brně) podle ust. § 2630 občanského zákoníku nebo právo na náhradu škody dle ust. § 1925 občanského zákoníku, pokud vady stavby budou prokazatelně způsobené vadou PD (první část díla) nebo vadou AD (druhá část díla); a to nejpozději do 60 měsíců od převzetí stavby objednatelem.

Článek IX

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním první části díla ve lhůtě sjednané v III odst. 1 písm. a) této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení po dobu prvních 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů prodlení a smluvní pokutu ve výši 2 000 (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení od 8. (slovy: osmého) pracovního dne prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku zjištěného podle článku V odst. 4 této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady podle článku VIII odst. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.
3. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pokud dojde k porušení takové povinnosti nebo takového závazku zhotovitele, které zakládá nárok objednatele na odstoupení od smlouvy, ať již z důvodů sjednaných ve smlouvě nebo ze zákonných důvodů, je objednatel v případě, že využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
4. V případě porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že výše smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy je přiměřená a odpovídá charakteru zajišťovaných povinností. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
7. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši podle platných právních předpisů k prvnímu dni prodlení.

Článek X

Další ujednání

1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy je dílo, které naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících

s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorské dílo“), poskytuje zhotovitel objednateli ve smyslu ust. § 2371 občanského zákoníku licenci, tj. oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání a po celou dobu trvání příslušných práv.

2. Licenci podle předchozího odstavce uděluje zhotovitel objednateli jako nevýhradní k veškerým známým způsobům užití takového autorského díla, zejména k účelu, ke kterému bylo autorské dílo vytvořeno, a to v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání autorského díla objednatel, je udělena jako neodvolatelná, neomezená množstevním rozsahem, neomezená způsobem nebo rozsahem užití a teritoriálně omezená územím České republiky. Dále je licence udělena na dobu určitou (po dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu). Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn poskytnout třetím osobám sublicenci. Objednatel je oprávněn zpřístupnit užívání autorského díla svým zástupcům, právním nástupcům a dodavatelům (včetně poskytovatelů outsourcingu), a to pouze pro vnitřní použití při současném zachování veškerých autorských práv zhotovitele.
3. Licenční odměny za veškerá oprávnění poskytnutá objednateli podle tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že výsledkem jeho plnění nebo jakékoli jeho části nebudou porušena práva třetích osob. Pokud zhotovitel svůj závazek uvedený v předchozím souvětí tohoto odstavce poruší, nese zhotovitel vedle odpovědnosti za vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, které tím objednateli, příp. třetím osobám vzniknou.

Článek XI

Trvání, platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od okamžiku účinnosti této smlouvy do okamžiku, kdy dojde k vypořádání všech práv a povinností spojených s předmětem plnění podle této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

Článek XII

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být kdykoli ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna v případě neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na plnění poskytované na základě této smlouvy pro příslušný kalendářní rok. Případné neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na příslušný kalendářní rok je objednatel povinen bezodkladně písemnou formou oznámit zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smlouvy se pro účely tohoto ujednání pokládá zejména:
 - prodlení zhotovitele se zahájením první části díla podle článku III odst. 2. této smlouvy o více než 5 (slovy: pět) dnů;
 - prodlení zhotovitele s dodržením sjednaného termínu předání první části díla podle článku III odst. 3 písm. a) této smlouvy o více než 10 (slovy: deset) dnů;
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků díla v termínu stanoveném podle článku V odst. 4 této smlouvy nebo podle článku VIII odst. 5 o více než 10 (slovy: deset) dnů;

- porušení povinnosti zhotovitele podle této smlouvy ve smyslu článku IX odst. 4. této smlouvy; a to v pěti a více případech.
 - nedodržení očekávané kvality díla zhotovitelem, tj. nepřevzetí díla objednatelem z důvodů více než 10 (slovy: deseti) vad či nedodělků díla;
 - porušení některé z povinností zhotovitele stanovené v článku VI odst. 7, 8, 9, 10 nebo odst. 11 této smlouvy;
 - porušení některé z povinností zhotovitele stanovené v článku XV této smlouvy nebo v článku XVI této smlouvy;
 - prodlení objednatele s uhrazením ceny díla po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů, ode dne její splatnosti, a to za předpokladu, že objednatel byl na její neuhrazení předem písemně zhotovitelem upozorněn a zároveň neuhradil cenu díla ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 (slovy: třicet) dnů.
4. Smluvní strany sjednávají v souladu s ust. § 2593 občanského zákoníku, že zjistí-li objednatel kontrolou provádění díla, že zhotovitel porušuje některou ze svých povinností stanovenou mu v této smlouvě nebo v zadávacích podmínkách, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení se strany zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti ve lhůtě do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne odstoupení.
6. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, splatného úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení této smlouvy např. ustanovení o povinnosti mlčenlivosti či o ochraně důvěrných informací.
7. V případě předčasného ukončení smlouvy na základě písemného odstoupení nebo písemné dohody smluvních stran se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k zamezení vzniku škody.

Článek XIII **Kontaktní a oprávněné osoby**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jména kontaktních osob ve věcech administrativních a technických a jména oprávněných osob ve věcech smluvních a převzetí díla, které budou odpovědné za řádnou koordinaci činností souvisejících s poskytnutím předmětu plnění podle této smlouvy, a to včetně e-mailového a telefonického spojení na tyto osoby jsou obsaženy v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Jakoukoli změnu v kontaktních a oprávněných osobách je každá ze smluvních stran povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou bez zbytečného odkladu, a to bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě ohledně změny v kontaktních a oprávněných osobách.

Článek XIV **Vyšší moc**

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy anebo je v prodlení v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky nebo okolnosti, které nemůže ovlivnit a zároveň které nemohla předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy, nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení anebo která jiným způsobem porušila své smluvní závazky a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto

závazků ani nebude povinna hradit smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti, a to za předpokladu, že taková překážka nebo okolnost nevznikla z osobních poměrů této smluvní strany, že nevznikla až v době, kdy byla tato smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení a že nejde o překážku, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat.

2. Působení vyšší moci (počátek a konec) je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu (po vzniku a zániku překážky) písemně oznámit druhé smluvní straně a zároveň tvrzené okolnosti prokázat. Po dobu prokázaného působení vyšší moci se staví běh lhůty pro plnění.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 (slovy: třicet) dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

Článek XV

Ujednání o nakládání s osobními údaji

1. Smluvní strany se zavazují zajistit povinnost mlčenlivosti všech svých pracovníků či jiných osob, jež budou přicházet do styku s osobními údaji, a to v tomto rozsahu:
 - a) zachovávat mlčenlivosti o poskytnutých osobních údajích i o způsobu jejich zabezpečení;
 - b) nezneužít osobní údaje ve prospěch svůj ani třetích osob;
 - c) nevystavit osobní údaje přístupu neoprávněných osob ani nebezpečí jejich ztráty;
 - d) zajistit povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů i po skončení plnění podle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že
 - a) každá ze smluvních stran je správcem osobních údajů (dále jen „správce“) získaných od pracovníků smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
 - b) subjektem údajů se pro účely této smlouvy rozumí zaměstnanci ČSÚ, osoby podílející se za zhotovitele na plnění předmětu smlouvy a kontaktní a oprávněné osoby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, jejichž osobní údaje si strany poskytují v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
 - c) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále také jen „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy, výhradně za účelem realizace závazků z této smlouvy;
 - d) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebudou poskytovány třetím osobám (příjemcem osobních údajů jsou výlučně smluvní strany navzájem a nebudou předávány třetím osobám ani příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci);
 - e) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou správcem uloženy po dobu nezbytně nutnou pro realizaci závazků z této smlouvy a pro splnění povinností správce plynoucích v souvislosti s uzavřením této smlouvy z platných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují a nesou odpovědnost za to, že jejich pracovníci stanovení smluvními stranami jako kontaktní a oprávněné osoby a osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy, byli poučeni:
 - a) o tom, že smluvní strany si vzájemně předávají jejich osobní údaje v rozsahu: titul, příp. vědecká hodnost, jméno, příjmení, adresa elektronické pošty a telefonní číslo v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem realizace závazků z této smlouvy;
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči druhé smluvní straně, zejména právo na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právo na jejich opravu nebo výmaz nebo omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i uplatňovat další práva v mezích GDPR a právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek XVI

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění této zakázky prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace, včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 4 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části služeb provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Zhotovitel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění této smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatele zhotoviteli bezdůvodně neodpírat. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel nesmí k plnění závazků vyplývajících z této smlouvy využívat poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Zhotovitel bere na vědomí, že případné porušení tohoto zákazu způsobí nemožnost plnění závazků objednatele ze smlouvy.

Článek XVII

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem o veřejných zakázkách, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.
2. Veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou smluvní strany prioritně řešit dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude vždy předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Případný soudní spor budou oprávněny rozhodovat pouze příslušné soudy České republiky.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
5. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.
6. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Vzhledem k tomu, že k uzavření smlouvy dochází distančním způsobem, uplatní se smluvní odchylka od § 1745 občanského zákoníku ohledně okamžiku uzavření smlouvy, kdy smlouva nebude uzavřena až doručením podepsané smlouvy vybranému zhotoviteli, který ji podepíše jako první v pořadí, ale již podpisem smlouvy ze strany ČSÚ, který ji podepíše jako druhý v pořadí.

7. Zhotovitel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy, s výjimkou neuveřejnitelných částí a údajů (z důvodů vyplývajících z platných právních předpisů) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel. Dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
10. Tato smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu mezi stranami týkající se předmětu smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody, návrhy, nabídky, dohody o porozumění a jakákoli jiná ujednání mezi stranami týkající se téhož předmětu.
11. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy, s výjimkou personálních změn v kontaktních a oprávněných osobách, je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případné personální změny v kontaktních a oprávněných osobách není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Vystane-li potřeba dodatek k této smlouvě uzavřít, zavazují se smluvní strany takový dodatek uzavřít bez zbytečného odkladu. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
12. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle ČSÚ, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
13. Jednací jazykem mezi zhotovitelem a objednatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázce.
14. Tato smlouva je uzavírána v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2 – Cena díla
 - Příloha č. 3 – Kontaktní a oprávněné osoby
 - Příloha č. 4 – Specifikace poddodavatelů
16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne 17. 7. 2025

V Brně dne 16. 7. 2025

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Bc. Blanka Švorcová, ředitelka
odboru hospodářské správy, majetku a investic

.....
ofschem architekti s. r. o.
Ing. arch. Matěj Ondruch
jednatel

Příloha č. 1

Smlouvy o dílo

Technická specifikace předmětu plnění

Předmětem veřejné zakázky je zpracování prováděcího projektu rekonstrukce uličních fasád objektu Krajské správy ČSÚ v Brně (Jezuitská 2, Brno).

Řešena bude monumentální nárožní budova s výrazným průčelím z roku 1906, která představuje hodnotnou architektonickou památku brněnského historismu a významný urbanistický prvek městské památkové rezervace. Dům byl vystavěn jako sídlo banky Österreichischen Creditanstalt für Handel und Gewerbe. Později, počátkem dvacátých let, vlastnictví budovy přešlo na Böhmisches Eskompte Bank und Credit-Anstalt in Prag.

Přístup k rekonstrukci fasád byl předběžně konzultován s Mgr. Simona Pechovou, jako odborným garantem pro brněnskou aglomeraci z Národního památkového ústavu (územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno).

Z konzultace vyplynul přístup návrhu prací:

Celá fasáda bude očištěna tlakovou vodou.

Lokálně budou odstraněny nesoudržné, degradované části omítky vč. novodobých nevhodně provedených vysprávek, cementových plomb apod. (rozsah 15%).

Budou demontovány stávající zámečnické výrobky (např. vlajkové toulce), dílensky opraveny, otryskány jemným abrazivem a opatřeny novým nátěrem v barvě grafit mat. Následně budou osazeny na finálně opravenou fasádu.

Budou odstraněny bez náhrady toulce na malé vlaječky, které byly v 50. letech našroubovány na vnější kolejnice dřevěných rolet a které brání jejich 100% stažení.

Soklový obklad z přírodního pískovce bude zpevněn, lokálně doplněn v adekvátní technologii a materiálové skladbě odpovídající historickému originálu.

Poškozené části fasády budou lokálně doplněny v identické technologii a materiálové skladbě dle historického originálu v individuálním rozlišení jednotlivých částí (vápenný štuk, románský cement), k tomuto účelu byl proveden odborný průzkum, který tvoří přílohu č. 1c výzvy a zadávacích podmínek a zásady v něm uvedené musí projektové řešení respektovat.

Lokální doplnění dekorativních prvků fasády, např. bosáží, šambrán, pilastrů a říms bude v identické technologii a materiálové skladbě dle historického originálu v individuálním rozlišení jednotlivých částí (vápenný štuk, románský cement), dle odborného průzkumu (viz příloha č. 1c výzva a ZP).

Finální barevnost fasády bude zachována identická se stávající – odstín bude in situ potvrzen na provedeném vzorku zástupcem NPÚ Brno.

Projekt bude zpracován dle požadavků Vyhlášky č. 169/2016 Sb. „Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ a v rozsahu dle § 3 „Projektová dokumentace pro provádění stavby“. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. - Vyhláška o dokumentaci staveb.

Budou zejména zpracovány charakteristické detaily fasády a popsány postupy provádění s ohledem na historickou hodnotu objektu.

ZOV bude ve svém řešení vycházet z toho, že k realizaci navrhovaných prací dojde bez přerušení provozu krajské správy, tzn., že bude zahrnovat i stavebně - technická opatření, která umožní bezpečný provoz budovy v průběhu prací.

Součástí projektu bude i analýza možných rizik spojených s realizací rekonstrukce a budou do projektu navržena i možná řešení na zvládnutí těchto rizik.

Podkladem pro zpracování cenové nabídky projektových prací jsou výkresy fasád a půdorysu dotčených podlaží, které tvoří přílohu 1b výzvy a zadávacích podmínek.

Autorský dozor bude specifikován hodinovou sazbou. Rozsah a četnost autorského dozoru bude upřesněn na základě finálního harmonogramu dodavatele stavebních prací.

Zahájení prací dodavatelem bude možné do 5-ti dnů od účinnosti uzavřené smlouvy. Předpoklad zahájení je 1. července 2025, dokončení projektu předpokládáme do 16 týdnů od účinnosti smlouvy.

V cenové nabídce (jednotková cena) budou zohledněny **veškeré** náklady účastníka.

Požadavky na dodavatele:

- viz kvalifikační předpoklady

Požadavky na objednatele:

- zajištění přístupu do objektu

Příloha č. 2

Smlouvy o dílo

Cena díla

			Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Nabídková cena za část 1. - projektové dokumentace pro provádění stavby			310 000,00	65 100,00	375 100,00
Nabídková cena za část 2. - autorský dozor v případě realizace stavební zakázky	hodiny*	sazba	36 000,00	7 560,00	43 560,00
	30,00	1 200,00			
Celková nabídková cena za části celého předmětu plnění veřejné zakázky (část 1. - 2.)			346 000,00	72 660,00	418 660,00

Příloha č. 3

Smlouvy o dílo

Kontaktní a oprávněné osoby

Za účelem řádné realizace této smlouvy jmenují smluvní strany kontaktní a oprávněné osoby a to:

ČSÚ:

	Jméno a příjmení	Telefon	e-mail
kontaktní osoba ve věcech administrativních	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech převzetí díla	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech smluvních	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

ofschem architekti s.r.o.:

	Jméno a příjmení	telefon	e-mail
kontaktní osoby ve věcech administrativních	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
kontaktní osoby ve věcech technických	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
oprávněné osoby ve věcech předání díla	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
oprávněné osoby ve věcech smluvních	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Příloha č. 4

Smlouva o dílo

Specifikace poddodavatelů

Jméno/Název	XXXXXXXXXX
Sídlo	XXXXXXXXXX
IČO	XXXXXXXXXX
Kontaktní osoba	XXXXXXXXXX
Tel., email, kontaktní adres	XXXXXXXXXX
Věcné vymezení části veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele	XXXXXXXXXX
Rozsah činností, který bude poddodavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky provádět	XXXXXXXXXX