

D O D A T E K č . 1
k e s m l o u v ě o d ě l o

uzavřené dne *1.11.2024*

NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

„Počaply – Údržba MK mezi č.p. 12 a č.p. 13“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Počaply

se sídlem : Počaply 45, 262 72 Březnice
zastoupené : Kateřinou Pileckou, starostkou obce
IČ : 00662933
DIČ :
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., 524731349/0800

a

Zhotovitel:

Luboš Rom s.r.o.

se sídlem : Dolní Valy 209, 262 72 Březnice
Zastoupená : Lubošem Romem, jednatelem
IČ : 05852447
DIČ : CZ05852447
Bankovní spojení : 4516526319/0800

Tímto dodatkem se mění článek IV. **Cena za dílo** následujícím způsobem:

Obě strany se dohodly na změně ceny za dílo níže uvedeným způsobem:

IV. Cena za dílo:

IV.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

	SOD	Dodatek č. 1 vícepráce	Celkem
Cena za předmět díla úhrnem	1 694 736 Kč	257 084 Kč	1 951 820 Kč
DPH ve výši 21%	355 895 Kč	53 988 Kč	409 883 Kč
Cena včetně DPH	2 050 631 Kč	311 072 Kč	2 361 703 Kč

Cena za dílo je ujednána na základě rozpočtu, který je součástí smlouvy jako její příloha.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

Tento dodatek č. 1 Smlouvy byl sepsán v českém jazyce.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku č. 1 Smlouvy k ní smluvní strany připojily své podpisy:

Za objednatele: *30.6.2025*

Za zhotovitele: *30.6.2025*


OBEC POČAPLY
762 72 BŘEZNICE
STŘEDOČESKÝ KRAJ
Kateřina Pilecká, starostka obce

LUBOŠ ROM s.r.o.
DOLNÍ VALY 209
262 72 BŘEZNICE
IČO: 058 52 447 DIČ: CZ05852447
TEL. 723 913 040

Luboš Rom, jednatel

Zjišťovací protokol č. 3 o provedených stavebních pracích za sledované období od 11.6.2025 – 30.6.2025

Číslo zakázky: 2024/081/1

Stavba: 2024/081/1

Méně+vícepráce Počaply údržba MK mezi čp. 12 a 123

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Objednatel: *OBEC POČAPLY* **OBEC POČAPLY** IČO: *00662933*
POČAPLY 45 **262 72 BŘEZNICE** DIČ:
STŘEDOČESKÝ KRAJ

	Rozpočtové náklady	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Základ pro DPH 21 %	257 084	257 084	0
DPH 21 %	53 988	53 988	0
Základ pro DPH 0%	0	0	0
DPH 0%	0	0	0
Celkem za stavbu	311 072	311 072	0

Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příložených soupisech provedených prací a dodávek odpovídá zjištěné skutečnosti.

Současně tímto zhotovitel předává a objednatel přijímá práce a dodávky dílčího plnění uvedené v tomto protokolu ke dni 30.6.2025, a to bez závad a za ceny uvedené v tomto protokolu.

Dne 30.6.2025

LUBOŠ ROM s.r.o.
DOLNÍ VALY 209
262 72 BŘEZNICE
IČO: 058 52 447 DIČ: CZ05852447
TEL. 723 913 040

Za zhotovitele

OBEC POČAPLY
262 72 BŘEZNICE
STŘEDOČESKÝ KRAJ

Za objednatele

Soupis provedených prací

za období od 11.6.2025 do 12.6.2025

Stavba : 2024/081/1

Méně+vícepráce-Počáply údržba MK mezi čp.12 a 13

Objekt : SO01

Méně+vícepráce-Počáply údržba MK mezi čp.12 a 13

Rozpočet : SO01

Méně+vícepráce-Počáply údržba MK mezi čp.12 a 13

Základ pro DPH	21 %	257 085 Kč
DPH	21 %	53 988 Kč
Základ pro DPH	0 %	0 Kč
DPH	0 %	0 Kč
Cena celkem bez DPH		257 085 Kč
DPH celkem		53 988 Kč
Cena celkem za rozpočet		311 073 Kč

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	2 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Základy,zvláštní zakládání	-7 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Vodorovné konstrukce	2 295,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Komunikace	217 593,50	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 685,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 Trubní vedení	25 816,38	0,00	0,00	0,00	0,00
91 Doplnující práce na komunikaci	37 652,40	0,00	0,00	0,00	0,00
93 Dokončovací práce inž.staveb	-90 516,80	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Přesun hmot	59 469,11	0,00	0,00	0,00	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem	248 634,59	0,00	0,00	0,00	0,00

Rekapitulace VRN

Přirážka	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00
Oborová přirážka	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Provoz investora	8 449,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00
VRN celkem	8 449,00

Stavba :2024/081/1

Méně+vícepráce-Počápy údržba MK mezi čp.12 a 13

Zjišťovací protokol č. 2

Objekt :SO01

Méně+vícepráce-Počápy údržba Mř Rozpočet : SO01

Datum tisku :

Por.č.	Císlo položky Název	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
				cena množství	cena množství	cena množství	cena množství
1 Zemní práce							
9	181101102R00	m2	20,00	2 650,00	450,00	2 200,00	0,00
	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním			132,50	22,50	110,00	0,00
Celkem za : 1 Zemní práce				32 737,00	30 537,00	2 200,00	0,00
2 Základy,zvláštní zakládání							
11	289970111R00	m2	85,00	-4 590,00	0,00	-4 590,00	0,00
	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2			-54,00	0,00	-54,00	0,00
12	67352156	m2	50,00	-2 970,00	0,00	-2 970,00	0,00
	Geotextilie separační 300 g/m2			-59,40	0,00	-59,40	0,00
Celkem za : 2 Základy,zvláštní zakládání				-7 560,00	0,00	-7 560,00	0,00
4 Vodorovné konstrukce							
13	451572111R00	m3	1 530,00	5 737,50	3 442,50	2 295,00	0,00
	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm			3,75	2,25	1,50	0,00
Celkem za : 4 Vodorovné konstrukce				5 737,50	3 442,50	2 295,00	0,00
5 Komunikace							
14	564811111R00	m2	123,00	6 273,00	0,00	6 273,00	0,00
	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm doplnění podkladu frakce 0-32mm			51,00	0,00	51,00	0,00
15	565155111U00	m2	523,00	57 530,00	0,00	57 530,00	0,00
	Asf beton podkl ACP16+ tl.70mm -3m			110,00	0,00	110,00	0,00
16	569903311R00	m3	300,00	-570,00	0,00	-570,00	0,00
	Zřízení zemních krajnic se zhutněním			-1,90	0,00	-1,90	0,00
17	573191111R00	m2	51,00	-12 087,00	0,00	-12 087,00	0,00
	Nátěr infiltrační kationaktivní emulzí 1kg/m2			-237,00	0,00	-237,00	0,00
18	573231111R00	m2	28,00	3 080,00	0,00	3 080,00	0,00
	Postřik živičný spojovací z emulze 0,50 kg/m2			110,00	0,00	110,00	0,00
19	577131111RT2	m2	452,00	49 720,00	0,00	49 720,00	0,00
	Beton asfaltový ACO 11 S (ABS I) do 3 m, tl. 4 cm plochy 201-1000 m2			110,00	0,00	110,00	0,00
20	581111111U00	m2	585,00	202 995,00	0,00	202 995,00	0,00
	Kryt SC beton tl 100mm			347,00	0,00	347,00	0,00
21	591111000U00	m2	623,00	-24 670,80	0,00	-24 670,80	0,00
	Kladení dlažby z kostek kam velkých do betonu			-39,60	0,00	-39,60	0,00
22	58380129	T	6 533,00	-64 676,70	0,00	-64 676,70	0,00
	Kostka dlažební drobná 10/12 štípaná ltř. 1t=4,0m2			-9,90	0,00	-9,90	0,00
Celkem za : 5 Komunikace				217 593,50	0,00	217 593,50	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce							
23	637121111U00	m3	1 685,00	1 685,00	0,00	1 685,00	0,00
	Okapový chodník kačírek			1,00	0,00	1,00	0,00
Celkem za : 63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 685,00	0,00	1 685,00	0,00
8 Trubní vedení							
24	871354121U00	m	198,00	594,00	0,00	594,00	0,00
	Montáž PE potrubí ve výkopu DN 200 SN10			3,00	0,00	3,00	0,00
25	877373121R00	kus	185,55	1 484,40	0,00	1 484,40	0,00
	Montáž tvarovek odboč. z PVC gumový kroužek 250/150			8,00	0,00	8,00	0,00
26	892573111R00	sada	421,00	421,00	0,00	421,00	0,00
	dodávka a montáž zátka potrubí DN 200			1,00	0,00	1,00	0,00
27	895941311RT2	kus	6 523,00	6 523,00	0,00	6 523,00	0,00
	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50 včetně dodávky dílců pro uliční vpusti TBV			1,00	0,00	1,00	0,00
28	899204111RT2	kus	6 530,00	6 530,00	0,00	6 530,00	0,00
	Osazení mříží litinových s rámem nad 150 kg včetně dodávky vtokové mříže s nálevkou			1,00	0,00	1,00	0,00
29	899711122R01	m	15,00	720,00	675,00	45,00	0,00
	Fólie výstražná z PVC zelená, šířka 30 cm kanalizace			48,00	45,00	3,00	0,00
30	87 502	ks	765,00	2 524,50	0,00	2 524,50	0,00
	Kanalizační potrubí PVC KG SN10 DN 200 délka 1m			3,30	0,00	3,30	0,00
31	28650751	kus	961,81	7 694,48	0,00	7 694,48	0,00
	Odbočka kanalizační PVC-U nalepovací 250/150			8,00	0,00	8,00	0,00