

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku č. S/00555/2024/OSM
ze dne 28.05.2024 (dále jen „dodatek č. 2“)**

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 -
Bubeneč
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou městské části Praha 6
zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Český um s.r.o.

se sídlem: č.p. 51, 472 01 Skalka u Doks
IČ: 03180522
DS: xa9kfrx
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 264172906/0300
zastoupená: Adamem Weberem, jednatelem
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34096

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 28.05.2024 uzavřely mezi sebou smlouvu o nájmu pozemku č. S/00555/2024/OSM a dne 24.04.2025 dodatek č. 1 (dále jen „**smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly tímto dodatkem č. 2 na následujících změnách smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Čl. VII. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve výši 40 000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých), a to v měsících březen – květen a září – prosinec. V měsících červenec a srpen se nájemce zavazuje hradit nájemné ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), nájemné je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH (dále jen „Nájemné“). Nájemné je splatné nejpozději do 15. dne měsíce, za který je Nájemné hrazeno. V případě prodloužení s úhradou Nájemného je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit i úroky z prodloužení dle platné právní úpravy.

2. Do čl. VIII. Smlouvy se vkládá nový - 5. odstavec, který zní takto:

Smluvní strany se dohodly na přerušení nájmu dle této smlouvy v měsících lednu a únoru 2026. Nájemce není povinen za tyto měsíce hradit pronajímateli nájemné.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.
2. Kromě změn učiněných výslovně tímto dodatkem zůstávají ostatní ustanovení smlouvy nedotčena.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky dodatku č. 2 jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
4. Tento dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy, nájemce obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Nájemce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku č. 2 obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku č. 2 nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dodatek č. 2 uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento dodatek č. 2 bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2874/25 ze dne 07.07.2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne.....

za pronajímatele:
městská část Praha 6

V Praze dne.....

za nájemce:
Český um s.r.o.

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

.....
Adam Weber
jednatel