

Číslo objednatele: VZ-104/87/2025

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Prodávající:

Název/Jméno:

Sídlo:

Zastoupený:

Kontakt:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

JP-Kontakt, s.r.o.

Dašická 1797, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Ing. Jan Pozner

jp@jp.cz / 466 052 030

25922378

CZ25922378

Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 249878556/0300

Ing. Jan Pozner

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace

Sídlo:

Dlouhá 362/75, 410 02 Lovosice

Zastoupený:

Ing. Jindřich Vinkler

IČ:

00080195

DIČ:

CZ00080195

Bank. spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 126471/0100

Zástupce pro věcná jednání:

Petra Michaličková, finanční účetní

E-mail/telefon:

Mgr. Lydie Hrdličková, vedoucí zařízení

Zástupce pro technická jednání:

Mgr. Lydie Hrdličková, vedoucí zařízení

E-mail/telefon:

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky „**Dodávka 20ks - seniorské konferenční křeslo s koženkou – DD Libochovice**“ (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze – cenová nabídka ze dne 2.7.2025 č. NA/2025/923. Příloha je nedílnou součástí této Kupní smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k nim vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě do: **31.7.2025**
2. Místem dodání předmětů koupě je: **Domov důchodců Libochovice, Vrchlického 574,
411 17 Libochovice**

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši **98.820,-- Kč** (devadesát osm tisíc osm set dvacet korun českých) bez DPH a **119.572,20 Kč** (jedno sto devatenáct tisíc pět set sedmdesát dva korun českých dvacet haléřů) s **21 % DPH**.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručena v elektronické podobě na email: csp.litomerice@csplitomerice.cz nebo do datové schránky **w97kg59**. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.

6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu-faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím (např. potvrzením dodacího listu).
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - a. Dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez hledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a v čas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku II odst.1.,
 - b. Odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
- b. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
- c. právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d. právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
- b. právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.

8. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- a. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny s DPH,
 - b. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky do jejího zaplacení,
 - c. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo jakost smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
 - d. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

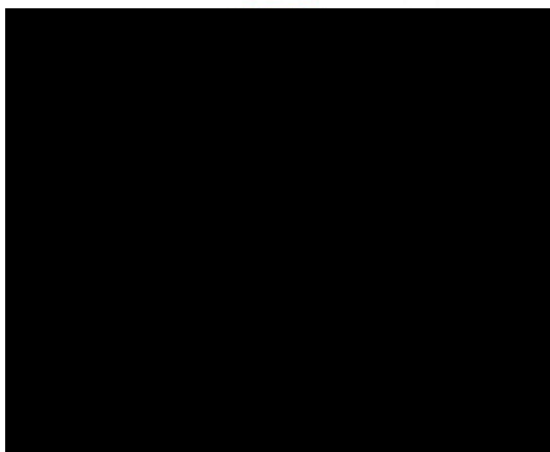
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Nezveřejněním smlouvy v daném termínu pozbývá smlouva platnosti.
5. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail uvedený v hlavičce této smlouvy.

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Proávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.



V *PAŘUBICE* dne *15.7.2025*



JP-Kontakt s.r.o.



Nabídka

NA/2025/923

Dodavatel:

JP-KONTAKT, s.r.o.
Dašická 1797
530 03 Pardubice III - Bílé Předměstí
CZ

Fakturační adresa

Centrum sociální pomoci Litoměřice,
příspěvková organizace
Dlouhá 362/75
410 02 Lovosice
CZ

Odběratel (dodací adresa)

Domov důchodců
Vrchlického 574
411 17 Libochovice
CZ

Nabídka:

NA/2025/923

Datum vystavení:

02.07.2025

Způsob platby:

Převodní příkaz

Platnost od: 02.07.2025 Platnost do: 25.07.2025

Vypracoval:

Kohoutová Ludmila

Položky	Množství	Cena/MJ	Celkem netto	Celkem brutto	Datum realizace
SENIOR STANDARD, seniorské konferenční křeslo, kostra černá, koženka cihlová	6,00 ks	4 941,00	29 646,00	35 871,66 Kč	
<i>Sleva z položky: 10%</i>		<i>549,00</i>	<i>3 294,00</i>	<i>Kč</i>	
<i>Katalogová cena:</i>		<i>5 490,00</i>	<i>32 940,00</i>	<i>Kč</i>	
SENIOR STANDARD, seniorské konferenční křeslo, kostra černá, koženka tyrkysová	14,00 ks	4 941,00	69 174,00	83 700,54 Kč	
<i>Sleva z položky: 10%</i>		<i>549,00</i>	<i>7 686,00</i>	<i>Kč</i>	
<i>Katalogová cena:</i>		<i>5 490,00</i>	<i>76 860,00</i>	<i>Kč</i>	
<i>Celková katalogová cena:</i>				<i>109 800,00 Kč</i>	
<i>Celková poskytnutá sleva:</i>				<i>10 980,00 Kč</i>	
	Daň %	Netto	DPH	Brutto	
Základní sazba DPH	21	98 820,00	20 752,20	119 572,20 Kč	
Celkem		98 820,00	20 752,20	119 572,20 Kč	

Součástí montáže nábytku a kuchyňských linek je osazení dřezu a kompletace nábytku. Montáž se nevztahuje na zapojení vody, odpadu, elektřiny a zapojení spotřebičů.