

KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-2006/2025_Ty (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“) a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

se sídlem: U trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

IČ: 00064459

DIČ: CZ00064459

zastoupená Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

bankovní spojení č. ú.:/.....

(dále jen jako „Prodávající“)



Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená [redacted] ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnaSSZ@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Kupující“)

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem „Novostavba trati Praha-Ruzyně (mimo) - Praha-Letiště Václava Havla (mimo)“

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 následující nemovité věci - pozemku:

– parc. č. **2757/4**

zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. **4031** pro k. ú. **Ruzyně** a obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

- (2) Geometrickým plánem č. **3434-22-221-6/2024** ze dne 27.9.2024, vypracovaným společností PRAGOPROJEKT, a.s. a odsouhlaseným dne 3.10.2024 pod č.j. PGP-4773/2024-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:
- z pozemku parc. č. 2757/4 vznikl pozemek parc. č. **2757/9**, o výměře **3280 m²**, druh pozemku: ostatní plocha
- (3) V této Smlouvě dotčený pozemek: parc. č. **2757/9** v k.ú. **Ruzyně** bude dále označován jen jako „Nemovitost“.
- (4) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
- (5) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví Kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti, ani ji jinak nezatíží.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající, ve smyslu svého spoluvlastnického podílu, prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena Nemovitosti je určena na základě ceny stanovené znaleckým posudkem č. **5508/201/2025** soudního znalce PROSCON, s.r.o. se sídlem K Lochkovu 661/39, 154 00 Praha 5 - Slivenec s přihlédnutím ke koeficientu dle § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb.

Znaleckým posudkem č. **5508/201/2025** byla cena Nemovitosti stanovena (po zaokrouhlení) ve výši **4 075 679 Kč**

- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 4 075 679 Kč** (tj. částka slovy čtyři milióny sedmdesát pět tisíc šest set sedmdesát devět korun českých). Kupující Nemovitost za kupní cenu kupuje.

Výpočet kupní ceny:

Pozemek (parc.č.)	Podíl	Koeficient	Kupní cena za pozemek (Kč)
2757/9	1/3	1	4 075 679
Kupní cena celkem (Kč)			4 075 679

- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši dle odst. 2 tohoto článku, **kteřá je dle § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. stanovena včetně DPH v zákonné výši**, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení *vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí*). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího.
- (4) Kupní cena je Smluvními stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém poměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.
- (5) Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního orgánu. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
- (2) V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do třiceti (30) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

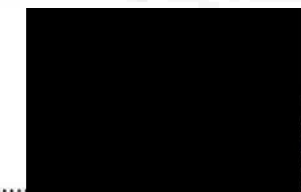
- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.

- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Kupující upozorňuje Prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Prodávající:

22-05-2025

V dne



Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Mgr. Miroslav Bobek
ředitel



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13
poř.č. legalizace 3152/25/SV/L

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Miroslav Bobek, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo
území České republiky*

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 5-Stodůlkách dne 9. 7. 2025

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí (nebo oisk jmenovky)

Oisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kontaktní osoba a podpis ověřující osoby~~

~~a ověřovací razítko úředního razítka~~

* Nehodící se škrtněte

Kupující:

V Praze dne 12-05-2025



ředitel Stavební správy západ



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[22]

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku číslem	Výměra parcely ha m 2	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m 2	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m 2	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
2757/4	1 14 98	ostat. pl. ost. dopravní pl.	2757/4	61 97	ostat. pl. ost. dopravní pl.		2	2757/4		4031	61 97	
			2757/8	10 67	ostat. pl. ost. dopravní pl.		2	2757/4		4031	10 67	
			2757/9	32 80	ostat. pl. ost. dopravní pl.		2	2757/4		4031	32 80	
			2757/10	1 32	ostat. pl. ost. dopravní pl.		2	2757/4		4031	1 32	
			2757/11	8 22	ostat. pl. ost. dopravní pl.		2	2757/4		4031	8 22	
2757/6	1 47	ostat. pl. ost. dopravní pl.	2757/6	1 43	ostat. pl. ost. dopravní pl.		2	2757/6		1409	1 43	
			2757/12	4	ostat. pl. ost. dopravní pl.		2	2757/6		1409	4	
2876/15	2 95	ostat. pl. silnice	2876/15	1 85	ostat. pl. silnice		2	2876/15		1287	1 85	
			2876/75	46	ostat. pl. silnice		2	2876/15		1287	46	
			2876/76	64	ostat. pl. silnice		2	2876/15		1287	64	
	1 19 40			1 19 40								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2205 Dne: 27.09.2024 Číslo: 89/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2205 Dne: 05.11.2024 Číslo: 144/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánce 1668/16 147 54 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel: Petra Kopecká Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP -4773/2024-101 2024.10.03 14:13:20 +02'00'
	Číslo plánu: 3434-22-221-6/2024 Okres: Obec: Praha Kat. území: Ruzyně Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně (dle § 91 odst. 6 vyhl.č. 357/2013 Sb.).	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
522-2	751647,31	1040816,68	3	znak z plastu
522-3	751680,06	1040838,98	3	znak z plastu
802-1	751577,50	1040724,61	3	dočasné kolík
687-8	751711,97	1040858,68	3	znak z plastu
983-5	751652,60	1040900,90	3	dočasné kolík
983-6	751646,24	1040895,99	3	dočasné kolík
983-52	751658,82	1040905,50	3	dočasné kolík
1450-664	751583,03	1040731,19	3	dočasné kolík
1450-743	751585,13	1040742,38	3	dočasné kolík
1450-888	751583,86	1040763,58	3	dočasné kolík
1450-930	751581,13	1040769,13	3	dočasné kolík
1450-965	751591,02	1040775,58	3	dočasné kolík
1450-1595	751587,40	1040874,39	3	nevlastnická hranice
1450-1641	751596,28	1040898,91	3	nevlastnická hranice
1	751654,24	1040902,11	3	dočasné kolík
2	751653,63	1040902,84	3	dočasné kolík
3	751649,95	1040899,84	3	dočasné kolík
4	751650,43	1040899,23	3	dočasné kolík
5	751653,16	1040895,71	3	dočasné kolík
6	751650,58	1040891,98	3	dočasné kolík
7	751657,73	1040887,74	3	dočasné kolík
8	751659,17	1040884,20	3	dočasné kolík
9	751648,97	1040868,42	3	dočasné kolík
10	751637,67	1040850,17	3	dočasné kolík
11	751635,84	1040849,73	3	dočasné kolík
12	751633,10	1040845,18	3	dočasné kolík
13	751618,85	1040817,06	3	dočasné kolík
14	751604,97	1040788,77	3	dočasné kolík
15	751599,31	1040791,31	3	dočasné kolík
16	751588,76	1040787,37	3	dočasné kolík
17	751586,93	1040783,32	3	dočasné kolík
18	751590,39	1040775,17	3	dočasné kolík
19	751585,08	1040743,22	3	dočasné kolík
20	751583,04	1040743,90	3	dočasné kolík
21	751580,12	1040737,04	3	dočasné kolík
22	751580,26	1040727,90	3	dočasné kolík
25	751689,61	1040878,38	3	dočasné kolík
26	751674,65	1040856,84	3	dočasné kolík
27	751657,89	1040832,01	3	dočasné kolík
28	751649,69	1040818,30	3	dočasné kolík
29	751578,99	1040742,74	3	dočasné kolík
30	751582,50	1040749,05	3	dočasné kolík
31	751582,77	1040751,82	3	dočasné kolík
32	751581,97	1040767,42	3	dočasné kolík
33	751582,18	1040769,81	3	dočasné kolík
34	751585,04	1040791,29	3	dočasné kolík
35	751585,30	1040802,35	3	dočasné kolík
36	751589,84	1040830,94	3	dočasné kolík
37	751588,32	1040840,80	3	dočasné kolík
38	751594,85	1040884,58	3	dočasné kolík
39	751593,25	1040890,53	3	dočasné kolík
40	751591,71	1040799,46	3	dočasné kolík
41	751600,51	1040799,21	3	dočasné kolík
42	751600,93	1040814,19	3	dočasné kolík
43	751592,13	1040814,44	3	dočasné kolík

