

SMLOUVA O VÝPŮJČCE KOTELNY

č. 1_2025

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Mateřská škola, Uherský Brod, Svatopluka Čecha 1528, okres Uherské Hradiště

se sídlem Svat. Čecha 1528, 688 01 Uherský Brod

zastoupena Evou Urbanovou, ředitelkou

Sp. zn. Pr 1582, vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 70991910

ID datové schránky: 736k22z

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Uherský Brod

č. účtu: 123 - 496 135 0227/0100

(dále jen **půjčitel**)

a

REGIO UB, s.r.o.

se sídlem Masarykovo náměstí 105, Uherský Brod, PSČ 688 01

zastoupen Ing. Karlem Bařinkou, PhD., jednatelem

registrovaná v obch. rejstříku, vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 29327

IČ: 25512960

DIČ: CZ25512960

ID datové schránky: pw4wxup

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Uherský Brod

č. účtu: 230904072/0300

(dále jen **vypůjčitel**)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dočasné bezplatné užívání části budovy na adrese Svat. Čecha 1528, Uh. Brod a související instalované technologie - kotelny. Kotelna je místnost č. 122 o výměře 15,75 m², umístěná v přízemí budovy, která se nachází na pozemku parc. č. st. 4500, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 1528, vše vedeno na LV 10001 v katastrálním území Uherský Brod v obci Uherský Brod, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterým má půjčitel sjednané právo jejího užívání (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Předmět výpůjčky je číslem místnosti označen na výkresu Dispozice cirkulačního okruhu TV, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje umožnit vypůjčitelovi předmět výpůjčky dočasně a bezplatně užívat na jeho náklady.
4. Vypůjčitel podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem výroby a dodávky tepla a teplé vody do budovy specifikované v předmětu výpůjčky.
2. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel účel výpůjčky měnit.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčitelu užívání předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání výpůjčky, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna v souvislosti s užíváním kotelny, jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám bez předchozího svolení půjčitele.
4. Půjčitel je povinen umožnit pracovníkům vypůjčitele vstup na pozemek a do budovy dle předmětu výpůjčky za účelem kontroly, odečtů měřičů a provádění případných oprav a údržby kotelny.
5. Vypůjčitel je povinen vyklidit předmět výpůjčky k poslednímu dni výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.

Doba výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky bezplatně užívat od 1.8.2025 na dobu neurčitou.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu, který v době uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
3. Smluvní strany mohou výpůjčku vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to i bez udání důvodu nebo dohodou v návaznosti na smlouvu o dodávce tepla.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své podpisy pod tuto smlouvu.
2. Smluvní strany se dohodly na zaslání podstatných písemností datovou schránku.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Podepsané dodatky, vzestupně číslované se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Příloha č. 1 Výkres Dispozice cirkulačního okruhu TV.

V Uherském Brodě dne:

**Mateřská škola, Uherský Brod, Svatopluka
Čecha 1528, okres Uherské Hradiště**
Půjčitel

REGIO UB, s.r.o.
Vypůjčitel

