

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: prof. Mgr. Milanem Adámkem, Ph.D., rektorem
IČO: 70883521
DIČ: CZ70883521
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín
číslo účtu: 
ID datové schránky: ahqj9id
osoba oprávněná jednat: Mgr. Monikou Hrabákovou, pověřenou výkonem agendy kvestora
ve věcech technických: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

se sídlem: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4.
zastoupená: Ing. Igor Beroun, jednatel
IČO: 07868821
DIČ: CZ07868821
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 
ID datové schránky: 9e9u5ux
zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 308965
e-mail: @jci.com
kontaktní osoba: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo na realizaci stavby
(dále též „Smlouva“) tohoto znění:**

II. Předmět smlouvy, dílo

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zhotoví na svůj náklad a svou odpovědnost pro Objednatele a Objednateli předá dílo specifikované v článku II. odst. 3) a 4) této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od Zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 3) Pro účely této smlouvy se dílem rozumí komplexní provedení stavebních prací akce „**UTB MILAN Rekonstrukce posluchárny U13 – VZT**“ (dále též jen „stavba“ nebo „dílo“), provedené podle projektové dokumentace s názvem „REVITALIZACE POSLUCHÁRNY 131 V OBJEKTU U13“ zpracované projekční kanceláří POParch, Volfova 8, 612 00 Brno. Projektová dokumentace obsahuje veškeré technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a položkový výkaz výměr, a to v rozsahu Objednatелеm vybrané nabídky ze dne 17.4.2025
- 4) Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit:
 - a) provedení a kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá Zhotovitel Objednateli v listinné podobě ve třech vyhotoveních, vše v českém jazyce, a to při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla;
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů;
 - f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - h) uvedení všech povrchů (podhledy, obklady, stěny, podlahy atd.) dotčených stavbou do původního stavu
- 5) Dílo je spolufinancováno z projektu OP JAK pod názvem „**Modernizace infrastruktury a lepší akademické nástroje**“, registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0008905.

III. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v níže uvedených termínech:

- 1) Zahájení prací na realizaci díla:

ode dne 01.08.2025.
- 2) Řádné dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději:

do dne 28.08.2025.

- 3) Místem plnění je budova na adrese nám. T. G. Masaryka 5555, Zlín 760 01, objekt občanské vybavenosti, který se nachází na pozemku parcelní číslo st. 8790, v katastrálním území a obci Zlín a je zapsán na LV č. 1584 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro účely této smlouvy označena Objednatelům jako budova „U13“, blíže specifikováno v Projektové dokumentaci (dále také jako „budova U13“).

IV.

Cena díla

- 1) Cena díla, specifikovaného v článku II. odst. 3) a 4) této smlouvy, byla sjednána vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve smyslu § 2), odst. 2) zákona č. 526/1990 Sb., takto:

Cena díla CELKEM činí bez daně z přidané hodnoty:

274 744,- Kč

(slovy: dvěstěsedmdesátčtyřitisícšedsmsetčtyřicetčtyři koruny)

Celková daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí částku:

57 696,24,- Kč

Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem:

332 440,24,- Kč

- 2) Objednatel prohlašuje, že provedené montážní a stavební práce, které jsou podle klasifikace produkce CZ - CPA zaříděny do kódu 41 až 43, jsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. bude pro tento předmět plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 3) Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se rozsahem stavby, stavenišťem jakož i podmínkami provádění stavby a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

V.

Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Fakturace bude realizována jako dílčí plnění měsíčně na základě dílčí faktury splňující náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu, vystavené Zhotovitelem po provedení a dokončení části díla a po vzájemném odsouhlasení položkového soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je dílčí faktura vystavena.

- 3) Konečnou fakturu za zhotovení díla je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od řádného ukončení a provedení předmětu díla dle čl. VI. smlouvy. Na základě konečné faktury za zhotovení díla bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývajícím provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě dílčích faktur. Objednateli bude konečná faktura za zhotovení díla předána po jejím odsouhlasení TDI. U konečné faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby.
- 4) Zhotovitel je povinen předat závěrečný soupis skutečně provedených prací a dodávek technickému doзору investora (dále jen „TDS“) (viz níže) k odsouhlasení nejpozději 5 dní před termínem protokolárního předání a převzetí díla. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Pokud tak TDS neučiní, má se za to, že se soupisem provedených prací a dodávek souhlasí. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5) Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury Objednateli. E-mailová adresa pro příjem elektronických faktur – fakturace@utb.cz.
- 6) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů: Na faktuře musí být uvedeny také tyto údaje:
 - název veřejné zakázky:
„UTB MILAN Rekonstrukce posluchárny U13 - VZT“
 - číslo smlouvy
 - číslo dokladu
 - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - konstantní a variabilní symbol
 - účtovanou částku bez DPH, DPH, účtovanou částku vč. DPH
 - pro část 1. název projektu: **„Modernizace infrastruktury a lepší akademické nástroje“**
 - číslo projektu: **CZ.02.02.01/00/23_023/0008905**
 - název díla
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis
- 7) Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání platby z účtu Objednatele.
- 8) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet dle odst. 7 a 8 tohoto článku, na který má být odměna dle této Smlouvy poukázána, patří mezi jeho účty používané pro ekonomickou činnost, které jsou oznámeny správci daně a jsou určeny ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH).
- 10) Zhotovitel dále prohlašuje, že plní řádně své daňové povinnosti vyplývající ze zákona o DPH, zejména povinnosti vztahující se ke správě daně, a že příslušný správce daně nerozhodl o tom, že Zhotovitel jako plátcе daně je nespolehlivým plátcem. Pokud by k takovému rozhodnutí správce daně došlo během trvání této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel Objednatele o této skutečnosti ihned informovat.

- 11) Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od okamžiku, kdy se jakýmkoliv způsobem dozví, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem daně nebo že má být platba poukázána na účet nezveřejněný v souladu s ust. § 98 zákona o DPH, uhradit Zhotovitelem dosud neuhrazenou odměnu bez DPH a příslušné DPH v zákonné výši zaplatit ve smyslu ust. § 109 a zákona o DPH přímo na bankovní účet správce daně, který je místně příslušný Zhotoviteli. DPH bude takto uhrazena nejpozději v den, kdy byla odměna bez DPH uhrazena Zhotoviteli. Strany se dohodly, že uhrazení DPH na účet správce daně Zhotovitele a uhrazení odměny bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou odměnu, resp. její relevantní část podle této Smlouvy a Zhotovitel nebude v takovém případě uhrazení DPH po Objednateli již požadovat.
- 12) Vznikne-li Objednateli jakákoli majetková újma v důsledku nepravdivého prohlášení Zhotovitele ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku Smlouvy nebo proto, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem daně a Objednatele o této skutečnosti neinformoval, zavazuje se Zhotovitel tuto újmu Objednateli bezodkladně uhradit.
- 13) Zároveň je Zhotovitel povinen v případě, že poruší povinnost informovat Objednatele o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem daně, anebo se ukáže nepravdivým jeho prohlášení ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku Smlouvy, uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané odměny bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, včetně škody přesahující smluvní pokutu.
- 14) V případě, že Objednatel zaplatí DPH vztahující se k ceně za plnění dle této Smlouvy duplicitně, to znamená Zhotoviteli (úhradou sjednané ceny včetně DPH) a zároveň příslušnému správci daně (z důvodů výše uvedených), je Zhotovitel povinen Objednateli takto duplicitně uhrazenou DPH nebo její část vrátit, a to na základě výzvy Objednatele. Objednatel je zároveň oprávněn kdykoliv jednostranně započíst svoji pohledávku na vrácení duplicitně uhrazené DPH nebo její části vůči jakémukoliv pohledávce Zhotovitele.
- 15) Ustanovení odstavců 11 až 16 tohoto článku Smlouvy se použijí pouze v případě, že Zhotovitel je anebo se v průběhu trvání této Smlouvy stane plátcem DPH.
- 16) Objednatel má právo započíst na cenu díla jakoukoliv sankci, k jejíž úhradě bude Zhotovitel povinen na základě této Smlouvy.
- 17) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti Objednatelem vrácena Zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 18) Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou, projednáváním a schvalováním soupisu skutečně provedených prací a dodávek následujícího zaměstnance (TDS):
Objednatel: [REDACTED]
Zhotovitel: [REDACTED]

VI.

Předání a převzetí díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn., že Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo jeho úplným dokončením, podepsáním závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předáním všech sjednaných dokladů (zejména o předepsaných zkouškách a revizích) a vyklizením staveniště. Za řádné ukončení a provedení předmětu díla se považuje den, kdy Zhotovitel předá Objednateli poslední z příslušných dokladů, listin a materiálů.
- 2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 (pět) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (tří) dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání a převzetí díla je místo plnění.
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky bránící užívání díla.

- 4) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran.
- 5) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky a Objednatel se přesto rozhodne jej převzít, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
- 6) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělky bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že do data odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu je Objednatel oprávněn pozastavit Zhotoviteli částku ve výši 10% z ceny díla bez DPH ze závěrečné faktury dle čl. V. této smlouvy.
- 9) Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě;

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Záruční doba na komplexní dílo činí 24 měsíců.
- 3) Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, závady vzniklé neodborným užíváním či zanedbáním řádné údržby specifikované v návodu na údržbu systému MaR a na zařízení spotřebního charakteru (spotřební materiály budou vyspecifikovány v dokumentaci při předání díla, např. světelné zdroje, těsnění apod.), jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 4) Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
- 5) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel písemně upozornil a Objednatel na jejich použití přesto trval.

- 6) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 7) Objednatel bude vady písemně (popř. e-mailem) reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů od takového data. Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, popř. na e-mail.
- 8) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9) Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 10) Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 20 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
- 11) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace Objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit Zhotovitel, přičemž Objednatel je dle své volby rovněž oprávněn za účelem úhrady nákladů takto vzniklých čerpat sjednanou bankovní záruku na záruční dobu.
- 12) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.

VII.

Podmínky provádění díla

- 1) Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy v jednom vyhotovení potvrzené oceněné výkazy výměr-specifikace prací a dodávek.
- 2) Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, v termínu do 3 dnů před dohodnutým započatím prací. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, posouvá se termín předání a převzetí díla o stejnou dobu, to je o počet dnů, o které se objednatel opozdí s předáním staveniště.
- 6) Zhotovitel je dále povinen:
 - a) archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu nejméně však do 31. 12. 2043, pokud český právní systém nestanovuje lhůtu delší;
 - b) po dohodě s Objednatelem umístit prvky povinné publicity OP JAK vyplývající z podmínek poskytovatele podpory v místě realizace.
- 7) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se Objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které Objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla Zhotoviteli, je jejich majitelem vždy Objednatel.
- 8) Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

- 9) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je Zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

VIII. Sankční ujednání

- 1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 2) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 6) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí: 20 % ceny Díla bez DPH.
- 8) V případě porušení povinnosti dle Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran mající za následek vznik škody, zavazuje se povinná strana nahradit újmu maximálně ve výši odpovídající trojnásobku ceny díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, přičemž se hradí pouze skutečná škoda. Vyloučen je ušlý zisk a jakékoli nepřímé i následné škody a újmy.

IX. Vyšší moc

- 1) Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
- 2) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že nenaplňuje znaky varovných signálů RED FLAGS, svým jednáním neporušuje horizontální zásadu „významně nepoškozovat“ a není ve střetu zájmů. Informace pro dodavatele tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
- 2) V návaznosti na základní zásady zadávání veřejných zakázek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) mají obě smluvní strany zájem na plnění Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Na základě této skutečnosti se proto Zhotovitel při plnění veřejné zakázky zavazuje:

- a) dodržovat aspekty sociálně odpovědného zadávání, tzn. dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných v zemi svého sídla, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet; plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů;
 - b) dodržovat aspekty environmentálně odpovědného zadávání, tzn. dodržovat veškeré technické normy a ekologické požadavky, minimalizovat dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost např. tím, že přijme veškerá opatření, která lze po něm spravedlivě požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a zavazuje se zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;
 - c) je-li to možné a vhodné implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem plnění této smlouvy;
 - d) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutí Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 30 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud splatnost subdodavatelem vystavené faktury nastala dříve; Zhotovitel se zavazuje převést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů či jiných vhodných dokumentů, ze kterých plnění výše uvedených povinností vyplývá a Zhotovitel je povinen tyto doklady bez zbytečného odkladu Objednateli předložit.
 - 4) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
 - 5) Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy a související zadávací dokumentací na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
 - 6) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 - 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejnopisu, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
 - 8) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
 - 9) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
 - 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zajistí Objednatel.

**XI.
Přílohy**

1) Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. I: Nabídkový rozpočet Zhotovitele

Příloha č. II: Informace pro dodavatele

Příloha č. III: Podmínky OP JAK

Ve Zlíně dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

**Johnson Controls Building Solutions,
spol. s r.o.**

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Monika Hrabáková**
Organizace: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sériové č. cert.: 23796250
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 16.07.2025 14:58:57
Důvod:
Místo:

**Ing. Igor
Beroun**

Digitally signed by Ing. Igor
Beroun
DN: cn=Ing. Igor Beroun gmi/igor
o=GZ, ou=Johnson Controls
Building Solutions, spol. s r.o.,
ou=1
Reason:
Location:
Date: 2025-07-07 10:34+02:00

Mgr. Monika Hrabáková
pověřená výkonem agendy kvestora

Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti

Příloha číslo I. smlouvy o dílo

Nabídkový rozpočet Zhotovitele

Položkový rozpočet -rekapitulace

Objekt :	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně	
Stavba :	posluchárna 131	
	Budova U13	

P.č.	Ozn. položky	Popis položky	MJ	množství	cena / MJ Kč bez DPH	celkem (Kč) bez DPH
1		D.1.1 Úprava interiéru (INT)				0,00
2		D.1.2 Vstupní chůze (VCH)				0,00
3		D.1.3 Silnopporud (SIL)				0,00
4		D.1.4 Elektronická kontrola vstupu (EKV)				0,00
5		D.1.5 Audiovizuální technika (AVT)				0,00
6		D.1.6 Sádrokartonové konstrukce (SDK)				0,00
	Celkem					274 744,00


 Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
 Fakulta Vědy a Inženýrství
 Katedra inženýrské grafiky
 760 01 Zlín, 15. listopadu 2014
 Ing. J. J. J.

Položkový rozpočet

Objekt:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně	Rozpočet: D1.2
Stavba:	posluchárna 131	Vzduchotechnika (VZT)
	Budova U13	274 744,00

P.č.	Ozn. položky	Popis položky	MJ	množství	cena / MJ Kč bez DPH	celkem (Kč) bez DPH
Díl:		Dodávka U13 131				
1		Regulátor výstupní tlakové PA0491110	ks	1,00	40 568,00	40 568,00
2		Přídavný modul XPM04260-2	ks	1,00	16 359,00	16 359,00
3		Dotykový displej TAD171	ks	1,00	26 758,00	26 758,00
4		Frekvenční měnič FC-100P / 5kW	ks	1,00	15 493,00	15 493,00
5		Frekvenční měnič FC-102P / 4kW	ks	1,00	12 138,00	12 138,00
6		Analogový snímač tlaku QBM001025	ks	2,00	9 152,00	18 304,00
7		Snímač CO2 Comet 75245 do vzduchotechnického kanálu	ks	1,00	9 152,00	9 152,00
8		Prostředový snímač kvality vzduchu QPA0062	ks	1,00	9 695,00	9 695,00
9		Kabel UYTY 4x1	m	20,00	25,00	500,00
10		Kabel UY5TY 4x2x0,8	m	350,00	26,80	9 380,00
11		Kabelová trasa	ks	1,00	3 700,00	3 700,00
12		stíněný kabel Qiflex 2.5x4	m	10,00	112,50	1 125,00
13		úprava zapojení rozvaděče MaR - matnat	ks	1,00	3 450,00	3 450,00
14		Sál. regulátor	ks	1,00	34 500,00	34 500,00
15		Sál. grafika dotykového displeje	ks	1,00	8 000,00	8 000,00
16		poskytnutí adres PROMOT-C	ks	1,00	2 100,00	2 100,00
Celkem za		Dodávka				211 064,00
Díl:		Montáž U13 131				
1		montáž regulátoru	ks	1,00	2 800,00	2 800,00
2		montáž přídavného modulu	ks	1,00	1 400,00	1 400,00
3		montáž dotykového displeje	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
4		montáž frekvenčních měničů	ks	2,00	1 500,00	3 000,00
5		montáž analogových snímačů	ks	2,00	1 300,00	2 600,00
6		montáž snímačů CO2 a kvality vzduchu	ks	2,00	1 500,00	3 000,00
7		instalace komunikační kabeláže UY5TY, UYTY	m	370,00	24,00	8 880,00
8		instalace kabelových tras	ks	1,00	1 800,00	1 800,00
9		instalace stíněných kabelů	ks	2,00	1 000,00	2 000,00
10		úprava zapojení rozvaděče MaR	ks	1,00	6 500,00	6 500,00
11		test 1.1	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
Celkem za		Montáž				42 380,00
Díl:		Ostatní U13 131				
1		Koordinace s ostatními profesemi	hod	4,00	500,00	2 000,00
2		Nesčetkové montážní a pomocné práce	hod	8,00	250,00	2 000,00
3		Uvedení do provozu, zkušební provoz	hod	2,00	1 000,00	2 000,00
4		Zaškolení obsluhy	hod	1,00	500,00	500,00
5		Revizní a kontrolní zkoušky, výchozí revize	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
6		Dokumentace skutečného provedení rozvaděče MaR	kpl	1,00	10 500,00	10 500,00
7		Revizní náklady, doprava	ks	3,00	600,00	1 800,00
Celkem za		Ostatní				21 300,00

neinvestice

Příloha číslo II. smlouvy o dílo

VAROVNÉ SIGNÁLY „RED FLAGS“, horizontální zásady „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ a zamezení STŘETU ZÁJMU

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, z pozice veřejného zadavatele, (a rovněž příjemce podpory), je povinna se zabývat vším zde uvedeným. Zadání veřejné zakázky vítěznému uchazeči je podmíněno dodržáním těchto zásad. Zadavatel vyžaduje po dodavateli dodržování níže uvedeného:

Varovným signálem je zejména taková situace, která by mohla vést k závažným nesrovnalostem, tj. podvodům, korupci, dvojímu financování, střetu zájmů, případně k jiným typům incidentů, které by byly v rozporu se samotným Nařízením Recovery and Resilience Facility, s právem Evropské unie a České republiky. **Varovné signály identifikuje na úrovni komponent sám vlastník komponenty či subjekty implementace.**

4 Red Flags (dále jen „4RF“):

- podvod,
- korupce,
- střet zájmů,
- dvojí financování.

Významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) znamená, že u činností, které příjemce podpory realizuje, se nutně musí zdržet těch činností – nesmí je vykonávat ani podporovat, které významně poškozují některý ze šesti environmentálních cílů EU:

- a) zmírňování změny klimatu,
- b) přizpůsobování se změně klimatu,
- c) udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů,
- d) oběhové hospodářství nebo jej významně zatěžuje,
- e) prevenci a omezování znečištění,
- f) ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Střet zájmu

Ve smyslu čl. 61 Finančního nařízení (EU) 2018/1046 rovněž musí být vyloučen střet zájmů osob účastnících se řízení, výběru, hodnocení, kontroly a monitoringu všech operací.

Podle čl. 61 odst. 3 Finančního nařízení ke střetu zájmů dochází, je-li:

- z rodinných důvodů;
- z důvodů citových vazeb;
- z důvodů politické nebo národní spřízněnosti (např. členství v téže politické straně, občanství téhož státu, kterým není ČR);
- z důvodu hospodářského zájmu (společná investice více zainteresovaných osob, zájem na provedení obchodu, platby, výdaje, z něhož plyne zisk více zainteresovaným osobám);
- z důvodu jiného přímého či nepřímého osobního zájmu ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby dle čl. 61 odst. 1 Finančního nařízení

Příloha číslo III. smlouvy o dílo Podmínky OP JAK

1. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
2. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí a nakládání s odpady. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna sankce dle čl. X. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
3. V rámci plnění povinností podle této smlouvy je zhotovitel povinen dbát na to, aby jeho plnění splňovalo níže uvedené podmínky:
 - Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný;
 - Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;
 - Pro plnění podmínky významně nepoškozovat životní prostředí není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – započítávají se i veškeré další materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle právních předpisů.
 - Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Skládkování je explicitně vyloučen dle čl. 17 nařízení 852/2020, na který se legislativa EU fondů z pohledu zásady DNSH245 odkazuje.
4. Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, musí zhotovitel zajistit splnění následujících parametrů:
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Dokladování pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

5. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Dokladování: pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU; pro doložení výše uvedené podmínky pro stavební prvky a materiály použité při stavbě: doklad o shodě materiálů.

6. Všechny dodávané spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče (je-li relevantní).

Dokladování: a) dokument dokládající energetickou třídu výrobku, např. kopie energetického štítku výrobku (je-li relevantní); nebo b) porovnání se spotřebiči obdobných typových a technických specifikací, ze kterého je patrné, že pořízený spotřebič má nejvyšší možnou energetickou třídu (je-li relevantní; pouze v případech, kdy energetická třída spotřebiče je nižší než „A“).

Vážená paní

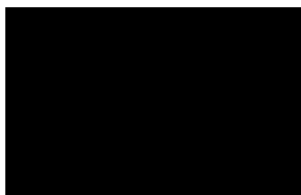
Mgr. Monika Hrabáková
narozena 29. října 1968

Pověření

V souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb., zákon o vysokých školách, ve znění
pozdějších předpisů Vás s účinností od 5. května 2025 pověřuji

**výkonem agendy
kvestora
Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně.**

Toto pověření je účinné do odvolání nebo do dne jmenování kvestora/kvestorky.



prof. Mgr. Milan Adámek, Ph.D.
rektor

Ve Zlíně dne 5. května 2025