

SMLOUVA O DÍLO na provedení díla

„Hydraulický model exploatace hydrogeologické struktury v části Olomouc – Holice“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČO: 00299308 DIČ: CZ00299308

Zastoupen:

Ing. arch. Tomáš Pejpek, náměstek primátora

mob.: [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: GEOtest, a.s.
Šmahova 1244/112
627 00 Brno
IČO: 46344942 DIČ: CZ46344942
Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 699

Zastoupen:

Ing. Vít Černý, PhD, předseda představenstva

mob.: [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 11506621/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(Dále společně také jako „smluvní strany“).

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo: „Analýza posouzení hydrologických poměrů v Olomouci a okolí“ (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
1. Podrobná specifikace díla „Zadání hydraulického modelu exploatace hydrogeologické struktury v části Olomouc – Holice“ tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu a dílo převzít.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, je-li v této smlouvě připuštěna možnost subdodávek pro zhotovitele, pak pod svým osobním vedením.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle čl. II. této smlouvy dle zadání, které bylo zhotoviteli předáno společně se všemi podklady a které je přílohou této smlouvy, a dále v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem.
2. Spolupráce mezi objednatelem a zhotovitelem bude probíhat formou výrobních výborů (pracovních porad) a to minimálně alespoň 2 ve stadiu rozpracovanosti dokumentace a 1 před jejím dokončením.
3. V případě prokazatelného prodlžení při poskytování součinnosti ze strany objednatele, se posouvají výše uvedené lhůty plnění o tuto dobu bez nutnosti uzavírat smluvní dodatek.
4. Dílo, jakož i jednotlivá dílčí plnění budou obsahovat analytickou i návrhovou část, která je popsána v rozsahu činností, které byly zahrnuty do zadání v příloze č. 1 a nabídky ze dne 28. 4. 2025.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli provedené kompletní dílo ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, a dále v elektronické editovatelné podobě DOCX a PDF. V případě zpracování v CAD bude grafická část předána ve formátech DGN či DWG, tabelární v XLSX; v případě zpracování v GIS bude výstup předán v SHP či ESRI GDB. Součástí předání budou i použité číselníky.
6. Místem plnění je sídlo odboru kancelář architekta města Magistrátu města Olomouce, adresou Palackého 14, 779 11 Olomouc.
7. Zhotovitel podá výklad k návrhu díla na poradách a konzultacích včetně případných konzultací s veřejností či s vedením města dle pokynu a dohody s objednatelem.
8. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

IV. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli Analýzu hydrologických poměrů v Olomouci a okolí pro účely možnosti vybudování záložního zdroje pro zásobování města Olomouce pitnou vodou z roku 2023.

V. Termín a místo plnění

9. Místem plnění je sídlo odboru kancelář architekta města Magistrátu města Olomouce, adresou Palackého 14, 779 11 Olomouc.
1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v souladu s touto smlouvou **do 3. 11. 2025**.
2. Smluvní strany se zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat prokazatelné předání jednotlivých etap, pokynů a připomínek objednatele, jeho odsouhlasení zhotovitelem, datum vyhotovení a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran

VI. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána na základě zadání veřejné zakázky malého rozsahu **ve výši 488 030 Kč bez DPH, tzn. 590 516 Kč vč. zákonné sazby DPH 21 % platné v době uzavření této smlouvy**. Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Celková sjednaná cena díla včetně DPH (dále jen „celková cena díla“) je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
2. Celková cena zahrnuje veškeré práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení celkové ceny díla, ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Strany vylučují pro jejich smluvní vztah použití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.

4. V celkové ceně díla je zahrnut počet a náklady na vyhotovení uvedených v čl. III. a příloze této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.

VII. Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena v jedné bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy po řádném odevzdání díla.
2. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu ceny díla dle čl. VI. této smlouvy bude faktura, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury vychází na den pracovního klidu, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den. Stejná lhůta splatnosti platí i pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat název projektu „Hydraulický model exploatace hydrogeologické struktury v části Olomouc – Holice“ a číslo smlouvy objednatele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli (je-li plátce DPH) cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet nová 30denní lhůta její splatnosti.
8. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet nová 30denní lhůta její splatnosti.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, jsou smluvní strany povinny vstoupit do jednání o změně dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

IX. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje s objednatелеm pravidelně konzultovat jednotlivé etapy zpracování díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného

odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět plnění vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase.
5. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
6. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoli pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen požadavek splnit.
7. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

X. Způsob plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, je-li v této smlouvě připuštěna možnost subdodávek pro zhotovitele, pak pod svým osobním vedením.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla účastnit výrobních výborů a jednání v počtu určeném objednatelem, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
3. Pokud z jednání výrobních výborů vzejdou připomínky k jednotlivým návrhům prezentovaným podle předchozího odstavce, zhotovitel se zavazuje tyto připomínky prokazatelně vypořádat v termínu a způsobem stanoveným na tomto jednání. Před vypořádáním těchto připomínek nemůže zhotovitel objednateli dílo či jeho jednotlivé dílčí části odevzdat na základě přejímacího řízení dle čl. XI. této smlouvy.
4. Jednání na výrobním výboru bude probíhat následovně:
 - jednání bude svolávat zástupce objednatele a bude probíhat na půdě statutárního města Olomouce,
 - na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze jednotlivých dílčích částí díla, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění, případně stanoveny termíny a způsob vypořádání vznesených připomínek zhotovitelem,
 - zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
 - na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
5. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
 - identifikace díla,
 - jmenovitý seznam účastníků jednání,
 - popis průběhu jednání,
 - připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání,
 - termín a způsob vypořádání připomínek, byly-li na jednání vzneseny,
 - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.

XI. Přejímací řízení

1. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích částí dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu oprávněnými smluvními stranami, s následujícím minimálním obsahem:
 - a. údaje o zhotoviteli (subdodavateli) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - b. název díla,
 - c. identifikace díla, která je předávána,
 - d. soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
 - e. termín a způsob odstranění vad
 - f. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv,
 - g. datum převzetí díla,

- h. podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k dílčí části díla a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím díla resp. jednotlivých dílčích částí díla.
 3. Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje předávací protokol zhotovitel.
 4. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
 5. K předání a převzetí díla dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem následovně:
 - a. Povinnost zhotovitele předat dílo objednateli je splněna okamžikem jeho odevzdání objednateli, a to v termínu stanoveném touto smlouvou a v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.
 - b. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 5 pracovních dnů ode dne odevzdání na schválení zhotovitelem odevzdaného díla. Teprve po schválení objednatelem, příp. po zapracování připomínek objednatele, bude sepsán písemný protokol o převzetí díla. Podepsáním protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami je toto dílo provedeno a zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla.

XII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla vcelku i po částech, která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - c) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Cena za poskytnutí práva užití dílo (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli nepřísluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užití dílo objednateli nebo s autorstvím k dílu.
4. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit či jinak změnit, včetně rozpracování díla do dalších fází jiným zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
6. Pro případ úmrtí nebo zániku zhotovitele nepřechází autorská práva a povinnosti na jeho právního nástupce.
7. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.
8. Zhotovitel je oprávněn dílo užit nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

XIII. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známy a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.

3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani v obecně závazných právních předpisech o ochraně osobních údajů.

XIV. Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání má obvyklé vlastnosti, je zpracováno v souladu s právními předpisy České republiky, že nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení předmětné problematiky je realizovatelné v souladu s právními předpisy České republiky.
2. Veškeré vady, které se projeví v době od převzetí díla resp. první dílčí části díla objednatelem do uplynutí dvou let od převzetí díla resp. poslední dílčí části díla, se považují za vady vážnoucí na díle v okamžiku jeho převzetí objednatelem a zakládají objednateli práva a dodavateli povinnosti z vadného plnění.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva z vadného plnění.
4. Objednatel písemně vytkne vadu vůči zhotoviteli v přiměřené lhůtě poté, kdy se tato vada projevila a kdy měl objednatel současně možnost tuto vadu zjistit, nejpozději však do uplynutí doby dvou let od převzetí poslední dílčí části díla.
5. Způsob odstranění vady díla je oprávněn zvolit objednatel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v termínu stanoveném objednatelem, a není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne. Pro účely odstranění uplatněných vad objednatel poskytne obstaravateli potřebnou součinnost. Neodstraní-li zhotovitel vady ani v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele.
7. Právo objednatele z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku takového vadného plnění.
8. Po odstranění vady se záruční doba prodlužuje o dobu opravy + 1 měsíc.

XV. Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacení ceny díla dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla (bez DPH), a to za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
4. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností uvedených v této smlouvě, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno jednorázovou smluvní pokutou ve výši 0,3 % z ceny díla za každý zjištěný případ.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě.
6. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno i právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší smlouvu.
3. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,

- b) prodlení zhotovitele s dokončením části díla delší jak 1 měsíc z důvodů na straně zhotovitele, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) nedodržení povinností dle čl. XIII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací) zhotovitelem,
 - d) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší jak 1 měsíc.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
5. Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu provedeného díla je rozhodující faktický stav nedokončeného díla, resp. jeho dílčích částí ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy užívat zhotovitelem zpracovanou dokumentaci i jiné podklady, přičemž cena za ně je již zahrnuta v uvedeném vypořádání. Takovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení.
7. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají doručením druhé smluvní straně. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

XVII. Závěrečná ustanovení

2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Analýza posouzení hydrologických poměrů v Olomouci a okolí“ a v souladu s jeho zadávacími podmínkami.
3. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
6. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
10. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující toto oddělitelné ustanovení.
11. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom originálu a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů oprávněnými zástupci smluvních stran.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.

14. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – „Zadání hydraulického modelu exploatace hydrogeologické struktury v části Olomouc – Holice“

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

V Brně, dne:

Tomáš Pejpek



Digitální podpis:
09.07.2025 09:15

Ing. Vít Černý

Digitálně
podepsal Ing. Vít
Černý
Datum:
2025.07.08
14:57:03 +02'00'

Za objednatele	Za zhotovitele
Ing. arch. Tomáš Pejpek náměstek primátora, statutární město Olomouc	Ing. Vít Černý, Ph.D. předseda představenstva GEOtest, a.s.

ZADÁNÍ:**„Hydraulického modelu exploatace hydrogeologické struktury v části Olomouc- Holice“****Stručný úvod:**

Vzhledem ke skutečnosti, že je lokalita Olomouc – Holice z hlediska využitelnosti zásob podzemní vody vysoce exponovaná, je požadováno ověření využitelného množství podzemní vody a celková bilance zájmového území, kdy dochází zřejmě v této oblasti k dlouhodobému poklesu hladiny podzemní vody.

Na základě Analýzy hydrogeologických poměrů v Olomouci a okolí pro účely možnosti vybudování záložního zdroje pro zásobování města Olomouce pitnou vodou (Musil, Vylamová, GEOTest, a.s., 2023) je pro ověření využitelného množství podzemní vody a celkovou bilanci území nutné sestavení detailního numerického modelu proudění podzemní vody s definicí stávajícího stavu hydrogeologické struktury a následného modelového řešení různých režimů exploatace. Bez kvalitního numerického modelu proudění podzemní vody nelze odpovědně stanovit definitivní využitelné množství podzemní vody zájmového území. Toto doporučení koresponduje i s doporučením studie, která byla pro tuto oblast zpracována Prof. Homolou v 90. letech.

Pro ověření využitelného množství podzemní vody a celkovou bilanci zájmového území je požadováno sestavení hydraulického modelu proudění podzemní vody s definicí stávajícího stavu hydrogeologické struktury a následného modelového řešení různých režimů exploatace. Primárně by měl zpracovaný model definovat množství dynamických využitelných zásob podzemní vody a posoudit udržitelnost stávající exploatace, a to jak ve vztahu k exploataci reálné, tak k exploataci definované prostřednictvím vodoprávních povolení. Nedílnou součástí by mělo být stanovení minimální hladiny podzemní vody v reprezentativních objektech a návrh režimu monitoringu.

Pro sestavení komplexního a reprezentativního hydraulického modelu je zapotřebí získat data o pohybu hladiny podzemní vody a odběrech podzemní vody v zájmové oblasti, definovat okrajové podmínky modelované oblasti, posoudit vzájemné vazby podzemní a povrchové vody a případně získat další informaci o hydrogeologických poměrech modelované oblasti.

Vlastnímu sestavení hydraulického modelu proudění podzemní vody a definice různých stavů exploatace zájmové hydrogeologické struktury bude předcházet série rešeršních prací, terénních prací a zajištění dat od vlastníků/provozovatelů jímacích území (OLMA, a.s., ADM Olomouc, s.r.o.), průzkumných vrtů pro ŘSD a dat ČHMÚ. Předpokladem je, pracovat s datovými řadami minimálně 5 let, případně delšími, v závislosti na existenci dat a možnosti jejich získání.

Archivní a rešeršní práce

Archivní a rešeršní práce budou zahrnovat studium archivních prací (zprávy, mapy, geofond), s cílem definování zásadních aspektů geologické a hydrogeologické problematiky zájmového území.

Z archivních prací lze využít např. následující podklady:

- Homola, V. (1992): Znalecký posudek o hydrogeologických poměrech oblasti Olomouc –východ a o jejich ovlivnění odběry podzemní vody průmyslovými závody. Ostrava. Objednatel: Úřad města Olomouce, odbor životního prostředí
- Burda, P. et al. (2017): I/46 – východní tangenta. Realizace hydrogeologického průzkumu pro nový VZ v Holicích u Olomouce. GEOTest, a.s. Brno. Objednatel: ŘSD, s.p.
- Vylamová, P. et al. (2021): I/46 Olomouc – východní tangenta, doplňkový HG průzkum pro studii EIA. GEOTest, a.s. Brno. Objednatel: ŘSD, s.p.
- Šíkula, T. et al. (2022): I/46 Olomouc – východní tangenta. Dokumentace dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. HBH Projekt, s.r.o., Brno. Objednatel: ŘSD, s.p.
- Musil, R., Vylamová, P. (2023) Záložní zdroje vody 1. Etapa Hydrogeologická studie. GEOTest, a.s. Brno. Objednatel: Statutární město Olomouc.
- Musil, R., Vylamová, P. (2024): I/46 Olomouc – východní tangenta, představební hydrogeologický monitoring za období 06/2023-05/2024. GEOTest, a.s. Brno. Objednatel: ŘSD, s.p.
- Součástí studie bude zpracování kompletního/úplného přehledu archivních podkladů a jejich hodnocení. Zajištěny budou dostupné analýzy jako jsou starší hydrogeologické studie a jimi interpretované zpracované charakteristiky proudění včetně případných map hydroizops.

**Analýza zpracuje:
Terénní práce****1. Terénní šetření**

- pasportizace hydrogeologických objektů v jímacím území OLMA, včetně zdrojů v bývalém jímacím území Sklady Olomouc (bývalé MJM).
- Pasportizace průzkumných hydrogeologických vrtů pro ŘSD.
- Pasportizace zdrojů vody pro ADM Olomouc, s.r.o.

2. Hydrologická a hydrogeologická měření

- Expediční záměr hladiny podzemní vody v hydrogeologických objektech. Ve dvou kolech, pro zpracování mapy hydroizohyps, optimálně definující dlouhodobý vývoj hladiny podzemní vody – vrty JÚ OLMA + bývalé vrty MJM Litovel, vrty ADM Olomouc, s.r.o., průzkumné HG vrty pro ŘSD. Bude se jednat o měření, která budou doplňovat zajištěná dlouhodobá pozorování ve vrtech.
- Měření hladiny povrchové vody – max 4 profily, volba místa by měla vycházet z charakteru koryta a sklonových poměrů (dle příčných řezů a podélného profilu) ve dvou kolech při hydrometrickém měření.
- Hydrometrická měření Hamerského náhonu – stanovení průtoků na max 4 profilech ve 2 kolech měření za různých průtokových podmínek – měření budou provedena za nižších a vyšších vodních stavů. Místa měrných profilů budou shodná s profilem měření hladiny povrchové vody. Hydrometrická měření budou provedena ve stabilizovaných profilech, tj. v místech, která nebudou v delším časovém horizontu ovlivněna erozí nebo antropogenní činností.
- Geodetické zaměření měrných profilů na Hamerském náhonu, které je nezbytné pro účely vyhodnocení hydrometrických měření a také potřeby hydrogeologické studie.

Nákup, zajištění dat od vlastníků/provozovatelů jímacích území (OLMA, a.s., ADM Olomouc, s.r.o.), průzkumné vrty pro ŘSD, data ČHMÚ

- Nákup dat z geofondu (archivní zprávy, vrtná prozkoumanost)
- Nákup dat ČHMÚ – denní srážkové úhrny ze stanice Olomouc Holice
- Jednání s vlastníky jímacích území, resp. provozovatelů dotčených vodních zdrojů za účelem poskytnutí všech relevantních dat (pohyb hladiny podzemní vody, informace o odběrech podzemní vody) a umožnění přístupu k příslušným vodním dílům pro případné provedení vlastního měření hladiny podzemní vody zpracovatelem.
- Konzultace s vodoprávním úřadem a obstarání nezbytných podkladů.

Modelové řešení

- Sběr a analýza dostupných dat (litologie, hydraulické parametry prostředí, odběry vody) na základě výsledků archivních průzkumných prací a na základě informací a dat od vlastníků nebo provozovatelů vodních zdrojů.
- Konstrukce geometrie hydrogeologického kolektoru.
- Konstrukce map hydroizohyps v období vyšších a nižších vodních stavů, na základě hydrologických a hydrogeologických měření a informací o odběrech podzemní vody v zájmové oblasti.
- Tvorba koncepčního modelu zahrnující zejména vymezení modelových vrstev, definování okrajových podmínek a sestavení modelové sítě.
- Realizace a kalibrace modelu proudění podzemní vody.
- Variantní simulace zaměřené na definici stávajícího stavu hydrogeologické struktury a následného modelového řešení různých režimů exploatace.

Hlavní cíle modelového řešení:

1. Sestavit základní koncepční model zájmového území z pohledu dotace vody do hydrogeologických kolektorů, její akumulace a odvodnění. Definice množství dynamických zásob podzemní vody.
2. Posoudit udržitelnost stávající exploatace, a to jak ve vztahu k exploataci reálné, tak k exploataci definované prostřednictvím vodoprávních povolení. Definovat maximální možnou míru udržitelné exploatace zájmového území.
3. Monitoring hladiny podzemní vody v jímacích vrtech za účelem sestavení aktuálních map hydroizohyps - směru proudění podzemní vody

4. Posouzení stavu a hydrometrování Hamerského náhonu, na základě měření průtoků zjistit úseky, kde voda komunikuje s přílehlou zvodní
5. Zhodnocení vývoje chemismu exploatované podzemní vody

- Projednání:** V průběhu zpracování se budou konat výrobní výroby (min. dva) k projednání průběžných výstupů a jeden závěrečný se shrnutím celého zhotoveného díla.
V případě potřeby si zadavatel vyhrazuje právo přizvat zpracovatele studie jako konzultanta při prezentaci závěrů studie pro vedení města
- Termín:** Celková doba zpracování zakázky musí umožnit její kvalitní zpracování a získání plnohodnotných výstupů. Mezní termín pro odevzdání 3.11.2025. Objednavatel si vyhrazuje 14-ti denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané dokumentace, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předání dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 14dní před smluvním termínem odevzdání.
- Výsledek:** Součástí modelového řešení bude závěrečná zpráva, její součástí budou textové, tabelární a mapové výstupy.