

1. **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
pro účely této smlouvy jednající Mgr. Alenou Rybníčkovou, vedoucí odboru majetkového
Městského úřadu Znojmo

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

2. **PREMIUM hotel s.r.o.**, IČO 05293561
Pražská 2133/100, 669 02 Znojmo
jednající Radimem Novotným, jednatelem

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. 0867/2025

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem parc. č. 3625/4 o celkové výměře 17 130 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3640/2 o celkové výměře 7 041 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-město (dále jen „**Pozemek**“).

II.

- 2.1. Půjčitel tímto přenechává vypůjčiteli bezplatně k dočasnému užívání části pozemků uvedené v čl. I. odst. 1.1., jež jsou blíže specifikovány (šrafováním) v zákresu tvořícím neoddělitelnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
- 2.2. Vypůjčitel Předmět výpůjčky od půjčitele bezplatně k dočasnému užívání přijímá.

III.

- 3.1. Předmětem výpůjčky je dočasné bezplatné užívání deseti parkovacích míst vypůjčitelem, která budou vybudována na Předmětu výpůjčky na náklady vypůjčitele a následně převedena do vlastnictví půjčitele na základě Smlouvy o budoucí smlouvě darovací o převodu vlastnictví k nemovitostem č. 0493/2025, resp. vlastní darovací

smlouvy (dále jen „Darovací smlouva“). Výpůjčka se vztahuje na užívání těchto míst po dobu stanovenou v čl. IV této smlouvy.

- 3.2. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky způsobem přiměřeným povaze věci.
- 3.3. Vypůjčitel není oprávněn věc přenechat jiné osobě bez svolení půjčitele.

IV.

- 4.1. Předmět výpůjčky je vypůjčiteli přenechán na **dobu určitou**, a to na dobu 38 let od data účinnosti Darovací smlouvy, což je datum zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V.

- 5.1. Vypůjčitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Předmětu výpůjčky a v tomto stavu Předmět výpůjčky přijímá.
- 5.2. Dále prohlašuje, že na vypůjčených pozemcích nebude rušen noční klid, nebude omezena silniční doprava a běžný chod občanů. V případě, že na vypůjčených místech nebo jeho okolí dojde k poškození místní komunikace nebo prostranství či znečištění, vypůjčitel neprodleně na vlastní náklady veškeré závady odstraní. Vypůjčitel bude dodržovat pořádek, čistotu a zajistí průběžné odstranění odpadků a provede konečný úklid ihned po skončení akce. Vyžádá-li si naléhavý veřejný zájem, odůvodněný zájem vlastníka předmětných pozemků, místních komunikací nebo vlastníků sítí v komunikaci uložených, vypůjčitel umožní řešit daný problém na dobu nezbytně nutnou na vypůjčeném pozemku. Smlouva o výpůjčce bude na místě, k dispozici ke kontrolním účelům.
- 5.3. Vypůjčitel dále prohlašuje, že Předmět výpůjčky je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání a že byl řádně půjčitelem poučen, jak má Předmět výpůjčky užívat.

VI.

- 6.1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je vypůjčitel povinen vrátit protokolárně předmět výpůjčky spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím zpět půjčiteli, a to do 10 dnů ode dne skončení výpůjčky.
- 6.2. V případě porušení povinnosti podle čl. 6 odst. 6.2, vztahující se k vrácení předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení, a to za porušení každé povinnosti zvlášť.
- 6.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této smlouvy jakož ani povinnost vypůjčitele splnit jeho závazek zajištěný smluvní pokutou.
- 6.4. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy půjčitele do 10 dnů od doručení výzvy vypůjčiteli převodem na účet uvedený ve výzvě.
- 6.5. Vypůjčitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouva za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

VII.

- 7.1. Vypůjčitel zveřejnil záměr výpůjčky na úřední desce od 23.04.2025 do 09.05.2025 a uzavření výpůjčky, jež je předmětem této smlouvy, byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 133/2025, bod č. 4304, dne 26.05.2025.
- 7.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 7.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.5. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 7.6. Vypůjčitel tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 7.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 7.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 7.10. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
- 7.12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva až dnem účinnosti Darovací smlouvy. Město

Znojmo je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z tohoto důvodu smlouvu řádně uveřejní v registru smluv.

7.13. Příloha č. 1 – zákres

Ve Znojmě dne 1.0. 07. 2025

Půjčitel:

Město Znojmo
odbor majetkového
- 3 -

Město Znojmo
Mgr. Alena Rybníčková
vedoucí odboru majetkového

Vypůjčitel:

PREMIUM hotel s.r.o.
Radim Novotný
jednatel

